

Consortium Internationaal Handelshuis Paleis Soestdijk

Per adres Tenman BV – 10.2.e

Postbus 71753

1008 DG Amsterdam

Per email: 10.2.e @tenman.nl

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Ter attentie van de minister van Wonen en Rijksdienst drs. S.A. Blok

Schedeldoekshaven 200

2511 EZ Den Haag

Per e-mail: postbus.minwr@minbzk.nl

Via politieke assistent 10.2.e @minbzk.nl

In kopie aan:

Mevrouw S.M. Dekker, voorzitter Beoordelingscommissie Herbestemming Paleis Soestdijk

Betreft: Herbestemmingprocedure Paleis Soestdijk – verzoek tot herbeoordeling

Amsterdam, 28 oktober 2016

Zijne excellentie,

Dinsdag 25 oktober jl. berichtte u de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal, per brief van het Rijksvastgoedbedrijf (kenmerk 1020193120), betreffende de herbestemming van Paleis Soestdijk.

Meer specifiek deelde u de uitkomst mede van fase 2 van de procedure; de kandidatuur voor uitnodiging tot bieding van de door de beoordelingscommissie geselecteerde plannen:

- Eden Soestdijk
- Made by Holland
- Nationaal Ensemble

U informeerde de Tweede Kamer per gelijk schrijven betreffende het niet voldoen van het plan "Internationaal Handelshuis" aan de vereisten voor uitnodiging tot bieding (fase 3).

Verderop in uw brief zegt u in gesprek te zijn met de gemeente Baarn, de gemeente Soest en de provincie "om ervoor te zorgen dat het plan, dat uiteindelijk gegund zal worden, binnen de wettelijke en bestuursrechtelijke kaders kan worden gerealiseerd." Waaraan u vervolgens toevoegt: "Zij hebben ook een belangrijke taak in het borgen dat Paleis Soestdijk zijn cultuurhistorische en ecologische waarde blijft behouden." En tenslotte uw brief afsluit met: "Met de stap die nu in de herbestemming van Soestdijk is gezet en met de nog te zetten stappen komt een nieuwe

betekenisvolle toekomst voor Soestdijk in zicht. Deze stappen zullen met dezelfde zorgvuldigheid als tot nu toe worden gezet. Het prachtige ensemble van landgoed en paleis Soestdijk verdient dat.”

Ingevolge bovengenoemde brief en haar (hier deels opgenomen) inhoud, zijn wij van mening dat de Beoordelingscommissie evenals de Stuurgroep en uiteindelijk de Staat als eigenaar van het Landgoed en Paleis Soestdijk, minimaal twee plannen heeft goedgekeurd die planologisch onmogelijk lijken, doordat zij drastisch ingrijpen in het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de ecologische hoofdstructuur – EHS; zie Biedboek Bijlage A Informatie-> bijlage 12 overzichtskaart analyse ruimtelijke structuur waar mogelijke locaties worden aangewezen binnen de EHS). Wij zijn van mening dat het Rijksvastgoedbedrijf op de hoogte dient te zijn dat elke burger zich met succes kan verweren tegen grote bouwplannen binnen de EHS. U kiest nu voor plannen waarvan we op voorhand kunnen veronderstellen dat deze door langdurige procedures tot aan de Raad van State, worden vertraagd en/of zelfs worden gestopt.

Verder stellen wij vraagtekens bij de procedure voor wat betreft het level playing field.

Eden Soestdijk

Initiatiefnemer van het Project Eden Soestdijk, de heer 10.2.e is naast bestuurder van de Stichting Eden Soestdijk, ook Voorzitter van de Nederlandse Monumenten Organisatie (overheid) en tevens voormalig lid van de commissie Ronde Tafel Paleis Soestdijk, die samen met de voorzitter van de beoordelingscommissie mevrouw Sybilla Dekker een advies heeft geschreven aan de minister.

In het persbericht van Project Eden staat te lezen dat 75.000.000 euro jaarlijks neerslaat in de regio met 500.000 bezoekers. Dat is 150 euro besteding per persoon per bezoek (inclusief kinderen, scholieren enz). Zelfs bij een miljoen bezoekers is dat bedrag niet reëel. Enorme bouwvolumes zijn geprojecteerd in de Ecologische Hoofdstructuur. In de plannen van Project Eden Soestdijk zit ook deelname van Staatsbosbeheer; een staatsbedrijf bij een vervreemdingsprocedure van het Rijk zelf?!

Made in Holland

In het persbericht van deze kandidaat is niets inhoudelijks te lezen over hun plan, anders dan dat er 65 (half) vrijstaande woningen worden geprojecteerd.

Nationaal Ensemble

Ook in dit plan grote bouwvolumes die het niet gaan redden bij de Raad van State, vanwege bouwen in de Ecologische Hoofdstructuur. Tevens in dit plan dichtheden van woningen in de gemeente Baarn waar je je grote vraagtekens bij kan zetten of deze haalbaar zijn; 120 woningen op het terrein van de Marechaussee kazerne is evenmin realistisch. Staatsbosbeheer is ook hier partner in het consortium en bureau Artifex de evenementen organisatie die in opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf Paleis Soestdijk al jaren beheert, zonder ooit haar exploitatie cijfers en -ervaring bekend te hebben hoeven maken aan alle plannenmakers, maakt eveneens onderdeel uit van dit consortium.

Internationaal Handelshuis

In ons eigen plan zijn we juist zeer terughoudend omgegaan met het historisch perspectief en met de omgeving, in de wetenschap dat ingrepen in de Ecologische Hoofdstructuur nauwelijks mogelijk zijn. Ons plan volgt de functie van het gebouw, niet andersom, dus geen grote megalomane ingrepen in gebouwen en landschap en zelfs teruggave van het marechaussee terrein aan de natuur.

Het bovenstaande gesteld hebbende komen wij tot de conclusie dat de procedure van herbestemming van Landgoed en Paleis Soestdijk op z'n minst als onzorgvuldig kan worden geclassificeerd. Mevrouw S.M. Dekker van de beoordelingscommissie hierover aangesproken en gehoord hebbende op 26 oktober in vergadering van de beoordelingscommissie en vervolgens andermaal telefonisch contact met mevrouw Dekker op 27 oktober 2016, resulteerde in haar openlijke advies onze bedenkingen op papier te zetten richting haar en u, de minister. Voorts heeft mevrouw Dekker geuit geen bezwaar te hebben dat wij parallel daaraan de publiciteit opzoeken.

Zijne excellentie, wij willen u hierbij verzoeken de beoordeling van fase 2 over te doen, onder de argumentatie als hierboven uiteengezet. Kort samengevat zijn wij van mening dat minimaal twee plannen voorstellen doen die planologisch onhaalbaar zijn en het level playing field geschonden is.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Namens het Consortium Internationaal Handelshuis

10.2.e