



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12ING80705002691

Datum 6 april 2020
Betreft Wijzigingen inrichting terrein laadpalen locatie de Somp

Geachte 10.2.e,

Bij beschikking d.d. 17 december 2019, kenmerk RWS-2019/45730 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. toestemming verleend om de inrichting van het terrein ten behoeve van de laadpunten te wijzigen ten opzichte van de eerder verleende vergunning bij beschikking d.d. 2 juli 2019, kenmerk RWS-2019/24968.

De wijzigingen houden concreet het volgende in: de parkeerplaatsen worden anders ingericht (van kamparkeren naar haaksparkeren), de powerunits en de laadpunten worden dicht bij het klantstation geplaatst.

Bij een door Shell voor akkoord ondertekende brief is op 12 september 2019 reeds privaatrechtelijke toestemming verleend voor het hebben en behouden van twee laadpunten naar aanleiding van de beschikking van 2 juli 2019.

De te realiseren werken houden wijzigingen in op de reeds verleende voornoemde privaatrechtelijke toestemming, maar vallen nog wel binnen grenzen van de aan u verhuurde oppervlakte.

Door middel van deze brief verleen ik u, in samenhang met en in vervolg op de eerder verleende toestemming van 12 september 2019, privaatrechtelijke toestemming tot het realiseren van de genoemde werken in de beschikking van 17 december 2019.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, mocht u nog vragen hebben dan kunt u uiteraard contact opnemen met de 10.2.e van mijn sectie. Zijn contactgegevens vindt u in de kantlijn van deze brief.

Hoogachtend,
de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

10.2.e

10.2.e
Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Inlichtingen

10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020251617

Ons Zaaknummer
107033699/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e @shell.com
Cc: 10.2.e
Onderwerp: RE: Privaatrechtelijke toestemming voor De Somp
Datum: vrijdag 13 maart 2020 11:34:54
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.gif](#)
Prioriteit: Hoog

Geachte 10.2.e,

Indien de wijziging inderdaad alleen betrekking heeft op de wijziging in positionering van de vergunde laadpalen in verband met de wijziging van de positionering (schuin versus haaks) van de aan te leggen parkeervakken, kunt u bij wijze van uitzondering vooruitlopend op de brief die mijn collega 10.2.e zal opstellen voor eigen rekening en risico de werken uitvoeren. Ik hoop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Senior Adviseur

Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten
 Afdeling Verhuur & Taxaties
 Directie Transacties & Projecten (T&P)
 Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer (nabij) KV 4.102
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
 Digitale Postbus: Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl

M 10.2.e (b.g.g.: 088 11 58 014)

10.2.e @rijksoverheid.nl

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilingangsriskswagen>

Bereikbaar op dins-, woens- en donderdag.

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Rijksvastgoedbedrijf



Voor de veilinglocaties 2019, zie onderstaande link:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilingangsriskswagen>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 10.2.e @shell.com

Verzonden: donderdag 12 maart 2020 18:25

Aan: 10.2.e

Onderwerp: Privaatrechtelijke toestemming voor De Somp

Geachte 10.2.e,

Zojuist besproken wij telefonisch de plaatsing van 2 EV laders op Shell station De Somp (zie bijgaande tekening).

Eerder ontvingen we al toestemming voor deze plaatsing (zie bijgaand ondertekende "tweede exemplaar").

Wij hebben van RWS een nieuwe Wbr vergunning ontvangen omdat we de wijze van parkeren eerst schuin hadden aangevraagd.

In overleg met RWS is dat nu gewijzigd in haaks parkeren.

Om de plaatsing van deze EV laders niet te vertragen verzoek ik u, eventueel vooruitlopend op

de schriftelijke afhandeling, hiervoor toestemming te verlenen middels een reactie op deze mail?

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groeten / Regards,

10.2.e

Real Estate Program Manager

Retail Real Estate

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.

PO box 1222, 3000 BE Rotterdam / Weena 70, 3012 CM Rotterdam, The Netherlands

Office: 10.2.e

Mobile: 10.2.e

Email: 10.2.e @shell.com

Voor informatie over Shell verwijzen wij u graag naar onze internet website: <http://www.shell.com>





Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

3

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Datum 20 april 2020
Betreft Wijzigen huuropp. MBVP De Schaars en toestemming uitbreiding

Geachte 10.2.e,

In de afgelopen tijd zijn er door Rijkswaterstaat aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. (hierna: Shell) een tweetal vergunningen bij beschikking verleend.

Beschikking d.d. 20 februari 2020

De eerste is een recente beschikking d.d. 20 februari 2020, kenmerk RWS-2020/7828, en betreft een wijziging van een vergunning bij beschikking d.d. 24 juni 2019, kenmerk RWS-2019/23735. In de laatstgenoemde beschikking is aan Shell toestemming verleend voor het plaatsen van twee oplaadpunten, de wijziging van de vergunning bij beschikking d.d. 20 februari 2020 ziet op een andere inrichting van het terrein van de oplaadpunten, namelijk haaks parkeren in plaats van harpparkeren.

Naar aanleiding van de beschikking d.d. 24 juni 2019 is bij brief van 12 september 2019 met kenmerk 1020241266 aan Shell privaatrechtelijke toestemming verleend voor het plaatsen, behouden en onderhouden van twee oplaadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrenzen op verzorgingsplaats De Schaars.

Voor de wijziging van harpparkeren naar haaksparkeren is geen aanvullende nieuwe privaatrechtelijke toestemming benodigd. Ook het haaksparkeren valt binnen de eerder verleende toestemming van 12 september 2019.

Beschikking d.d. 19 oktober 2018

De tweede is een beschikking d.d. 19 oktober 2018, kenmerk RWS-2018/38988, waarin aan Shell toestemming is verleend voor het uitbreiden van de bestaande shop en het realiseren van nieuwe parkeerplaatsen nabij het benzinestation op de verzorgingsplaats De Schaars langs de rijksweg A12, ter hoogte van km 125,25 (HRL) in de gemeente Arnhem. Voor deze wijzigingen is om onbekende reden nog geen privaatrechtelijke toestemming verleend.

Conform de op 27 februari 2020 uitgevoerde plaatselijke opname van het MBVP De Schaars is de oppervlakte van het huurgebied gesteld op circa 4.030 m² (voorheen 3.418 m²) welke oppervlakte bij benadering is aangegeven op bijgevoegde tekening. De nieuwe oppervlakte is verwerkt in het Inventarisatieformulier dat u jaarlijks bij de afrekening van de huurvergoeding ontvangt. Een afschrift van het nieuwe Inventarisatieformulier en het oude Inventarisatieformulier treft u als bijlagen bij deze brief. Bij de definitieve afrekening over het jaar 2019 zal het nieuwe Inventarisatieformulier van toepassing zijn.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12ING80705002691

Inlichtingen
10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020251976

Ons Zaaknummer
107038118/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
3

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
20 april 2020

Ons Kenmerk
1020251976

Ons Zaaknummer
107038118/121109

De in de beschikking d.d. 19 oktober 2018 genoemde aan te leggen werken vallen deels buiten het gebruik van uw huidige huurovereenkomst. Met het vaststellen van de nieuwe huurgrenzen, overeenkomstig de huurgrenzen zoals die zijn aangegeven op bijgaande tekening, vallen de werken binnen de gehuurde oppervlakte grond.

Bij deze brief verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het realiseren van de genoemde werken, onder de voorwaarden dat de tekening met kenmerk 107038118 2020-04-14 en de wijziging in de oppervlakte en de REN-score op het bijgevoegde Inventarisatieformulier door u worden aanvaard.

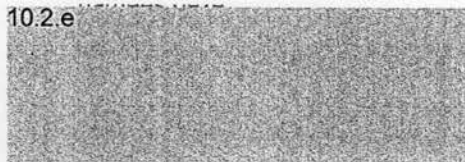
Graag verneem ik voor 20 mei 2020 of u met de voorgestelde wijzigingen kunt instemmen.

In het bevestigende geval verzoek ik u deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, mocht u nog vragen hebben dan kunt u uiteraard contact opnemen met de 10.2.e van mijn sectie. Zijn contactgegevens vindt u in de kantlijn van deze brief.

Hoogachtend,
de minister van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

10.2.e



10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord,

10.2.e

Directeur Shell Nederland
Verkoopmaatschappij B.V.

10.2.e

Directeur Shell Nederland
Verkoopmaatschappij B.V.

Bijlagen:

- REN-score formulier oud
- REN-score formulier nieuw
- Nieuwe tekening huurgrens

107038118
2020-04-14

MBVP De Schaars A12
4.030 m²

2020-04-14

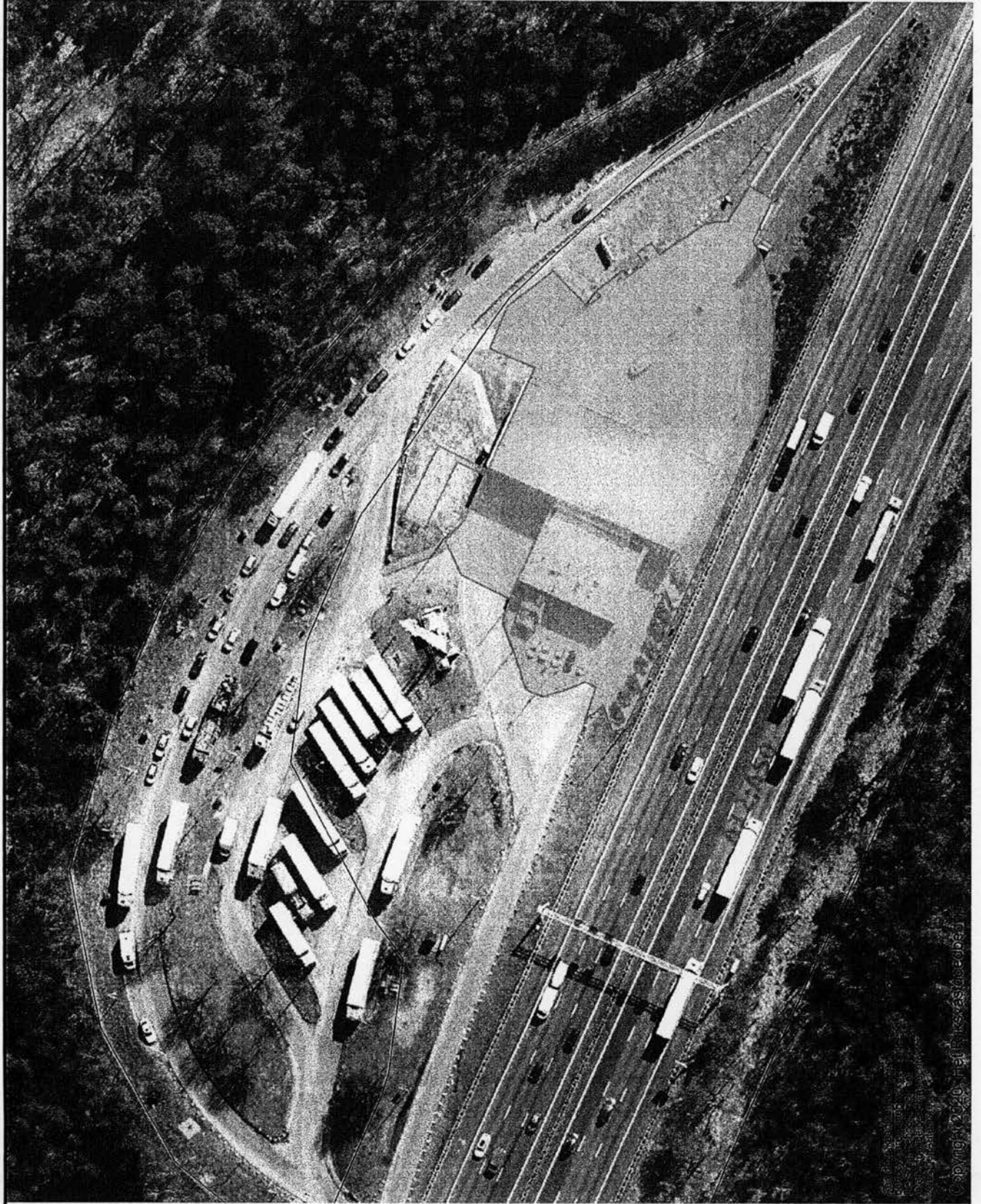


0 10 20m



Rijkswaterstaat
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijkswaterstaatbedrijf
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
www.rijkswaterstaatbedrijf.nl



Copied 12-2020, Rijkswaterstaat

10.2.b/10.2

9

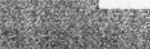
[illegible]


[10.2.b/10.2]

kg.

[illegible]

The diagram is a complex, multi-level structure composed of rectangular blocks. A central vertical column of white blocks serves as the main axis. To the left of this axis, there are several horizontal bars of varying lengths, some of which are shaded gray. To the right, the structure branches out into a series of smaller, nested rectangular blocks, some of which are also shaded gray. Some of these blocks are labeled with percentages: '100%', '50%', '25%', and '12.5%'. The overall layout is vertical, with the main axis running from top to bottom. The diagram appears to be a schematic representation of a hierarchical or flow-based system.



A horizontal beam of length \$L\$ is shown. A uniformly distributed load of intensity \$w\$ acts downwards along the entire length of the beam. A vertical reaction force \$R\$ acts upwards at the right end of the beam. The beam is supported by a vertical wall at the right end.

VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

de heer 10.2.e
geboren te 10.2.e

om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

Rotterdam, 14 juli 2020.

SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

10.2.e

Naam: 10.2.e

Titel: *directeur*

10.2.e

Naam: 10.2.e

Titel: *provinciebestuurder*



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Datum 20 april 2020
Betreft Wijzigen huuropp. MBVP De Schaars en toestemming uitbreiding

Geachte 10.2.e,

In de afgelopen tijd zijn er door Rijkswaterstaat aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. (hierna: Shell) een tweetal vergunningen bij beschikking verleend.

Beschikking d.d. 20 februari 2020

De eerste is een recente beschikking d.d. 20 februari 2020, kenmerk RWS-2020/7828, en betreft een wijziging van een vergunning bij beschikking d.d. 24 juni 2019, kenmerk RWS-2019/23735. In de laatstgenoemde beschikking is aan Shell toestemming verleend voor het plaatsen van twee oplaadpunten, de wijziging van de vergunning bij beschikking d.d. 20 februari 2020 ziet op een andere inrichting van het terrein van de oplaadpunten, namelijk haaks parkeren in plaats van harpparkeren.

Naar aanleiding van de beschikking d.d. 24 juni 2019 is bij brief van 12 september 2019 met kenmerk 1020241266 aan Shell privaatrechtelijke toestemming verleend voor het plaatsen, behouden en onderhouden van twee oplaadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrenzen op verzorgingsplaats De Schaars.

Voor de wijziging van harpparkeren naar haaksparkeren is geen aanvullende nieuwe privaatrechtelijke toestemming benodigd. Ook het haaksparkeren valt binnen de eerder verleende toestemming van 12 september 2019.

Beschikking d.d. 19 oktober 2018

De tweede is een beschikking d.d. 19 oktober 2018, kenmerk RWS-2018/38988, waarin aan Shell toestemming is verleend voor het uitbreiden van de bestaande shop en het realiseren van nieuwe parkeerplaatsen nabij het benzinestation op de verzorgingsplaats De Schaars langs de rijksweg A12, ter hoogte van km 125,25 (HRL) in de gemeente Arnhem. Voor deze wijzigingen is om onbekende reden nog geen privaatrechtelijke toestemming verleend.

Conform de op 27 februari 2020 uitgevoerde plaatselijke opname van het MBVP De Schaars is de oppervlakte van het huurgebied gesteld op circa 4.030 m² (voorheen 3.418 m²) welke oppervlakte bij benadering is aangegeven op bijgevoegde tekening. De nieuwe oppervlakte is verwerkt in het Inventarisatieformulier dat u jaarlijks bij de afrekening van de huurvergoeding ontvangt. Een afschrift van het nieuwe Inventarisatieformulier en het oude Inventarisatieformulier treft u als bijlagen bij deze brief. Bij de definitieve afrekening over het jaar 2019 zal het nieuwe Inventarisatieformulier van toepassing zijn.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020251976

Ons Zaaknummer
107038118/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
3

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
20 april 2020

Ons Kenmerk
1020251976

Ons Zaaknummer
107038118/121109

De in de beschikking d.d. 19 oktober 2018 genoemde aan te leggen werken vallen deels buiten het gebruik van uw huidige huurovereenkomst. Met het vaststellen van de nieuwe huurgrenzen, overeenkomstig de huurgrenzen zoals die zijn aangegeven op bijgaande tekening, vallen de werken binnen de gehuurde oppervlakte grond.

Bij deze brief verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het realiseren van de genoemde werken, onder de voorwaarden dat de tekening met kenmerk 107038118 2020-04-14 en de wijziging in de oppervlakte en de REN-score op het bijgevoegde Inventarisatieformulier door u worden aanvaard.

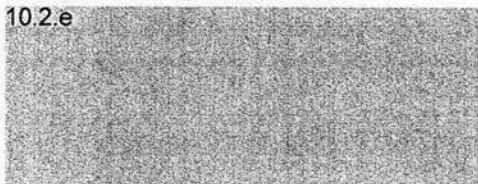
Graag verneem ik voor 20 mei 2020 of u met de voorgestelde wijzigingen kunt instemmen.

In het bevestigende geval verzoek ik u deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, mocht u nog vragen hebben dan kunt u uiteraard contact opnemen met de 10.2.e van mijn sectie. Zijn contactgegevens vindt u in de kantlijn van deze brief.

Hoogachtend,
de minister van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

10.2.e

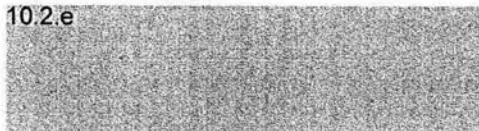


10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord,

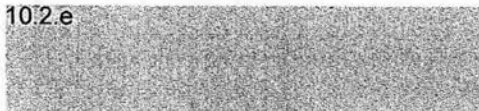
10.2.e



10.2.e

Directeur Shell Nederland
Verkoopmaatschappij B.V.

10.2.e



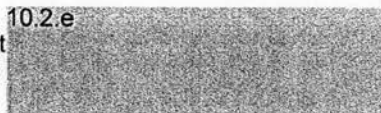
10.2.e

Directeur Shell Nederland
Verkoopmaatschappij B.V.

Bijlagen:

- REN-score formulier oud
- REN-score formulier nieuw
- Nieuwe tekening huurgrens

Per volmacht 10.2.e





Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Datum 12 mei 2020
Betreft toestemming elektrische laadpunten; MBVP De Sprang

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 8 december 2008 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 10 december 2008 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats De Sprang, gelegen aan de linkerzijde van de rijksweg A59 ter hoogte van hectometerpaal 112,3 in de gemeente Waalwijk, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 23 april 2020 met kenmerk RWS-2020/26915 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op de verzorgingsplaats De Sprang.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van voornoemde twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten met bijkomende werken vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten met bijkomende werken deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020252597

Ons Zaaknummer
107038243/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
1

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
12 mei 2020

Ons Kenmerk
1020252597

Ons Zaaknummer
107038243/121109

10.2.e

Voor akkoord

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Directeur

10.2.e

Algemeen procuratiehouder

Bijlagen:
- Vergoedingssystematiek

10.2.e

VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

de 10.2.e
geboren 10.2.e

om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

Rotterdam, 14 juli 2020.

SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

10.2.e

10.2.e

10.2.e

10.2.e

Naam

Naam

Titel:

directeur

Titel:

procurator



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 102.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
102.e@shell.com

Datum 12 mei 2020
Betreft toestemming elektrische laadpunten; MBVP De Sprang

Geachte 102.e,

Bij akte van 8 december 2008 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 10 december 2008 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats De Sprang, gelegen aan de linkerzijde van de rijksweg A59 ter hoogte van hectometerpaal 112,3 in de gemeente Waalwijk, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 23 april 2020 met kenmerk RWS-2020/26915 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op de verzorgingsplaats De Sprang.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van voornoemde twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten met bijkomende werken vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten met bijkomende werken deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Opladstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
102.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020252597

Ons Zaaknummer
107038243/121109

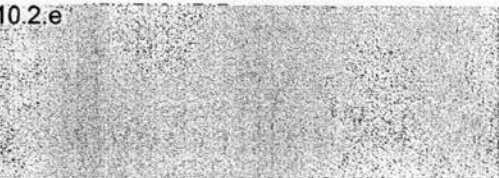
Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
1

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

10.2.e 

10.2.e 

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord

10.2.e 

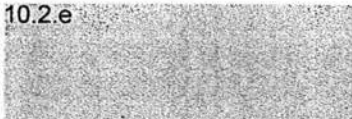
H.C. van den Dool
Directeur

10.2.e 

10.2.e 
Algemeen procuratiehouder

Per volmacht 10.2.e 

Bijlagen:
- Vergoedingssystematiek

10.2.e 

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
12 mei 2020

Ons Kenmerk
1020252597

Ons Zaaknummer
107038243/121109



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e @shell.com

Datum 12 mei 2020
Betreft Toestemming uitbreiding shop/parkeerplaatsen en 4 laadpunten

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 27 november 2017 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 13 december 2017 huurder geworden een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Dekkerlandsland, gelegen aan de oostzijde langs de rijksweg A28 ter hoogte van km 109,7 in de gemeente Staphorst, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

In de afgelopen tijd zijn er door Rijkswaterstaat aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. (hierna: Shell) een tweetal vergunningen bij beschikking verleend die nog een reactie vereisen van het Rijksvastgoedbedrijf.

Beschikking d.d. 17 maart 2018

De eerste is een beschikking d.d. 17 maart 2018, kenmerk RWS-2018/35965, waarin aan Shell toestemming is verleend voor het uitbreiden van de bestaande shop en het maken van nieuwe parkeerplaatsen nabij het benzinestation op de verzorgingsplaats Dekkersland langs de rijksweg A28, ter hoogte van km 109,7 HRR, in Staphorst. Voor deze wijzigingen is nog geen privaatrechtelijke toestemming verleend.

Beschikking 17 december 2019

De tweede is een beschikking d.d. 17 december 2019, kenmerk RWS-2019/45857, waarin de eerder verleende vergunning van 11 juli 2019 met betrekking tot het aantal laadpunten en powerunits wordt gewijzigd in die zin dat er toestemming is verleend voor het plaatsen, behouden en onderhouden van vier laadpunten. Voor deze wijzigingen is nog geen privaatrechtelijke toestemming verleend.

Naar aanleiding van de beschikking d.d. 11 juli 2019, kenmerk RWS-2019/26011, waarin aan Shell toestemming is verleend voor het plaatsen, behouden en onderhouden van twee laadpunten is bij brief van 12 september 2019, kenmerk 1020241166, aan Shell privaatrechtelijke toestemming verleend voor het plaatsen en behouden en onderhouden van twee elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats Dekkersland.

Toestemming

De in de beschikkingen van 17 maart 2018 en 17 december 2019 aan te leggen werken vallen deels buiten het gebruik van uw huidige huurovereenkomst. Met het vaststellen van de nieuwe huurgrenzen, overeenkomstig de huurgrenzen zoals die zijn aangegeven op bijgaande tekening, vallen de werken binnen de gehuurde oppervlakte grond.

Conform de laatste tekening die u heeft aangeleverd is de huidige

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020247946

Ons Zaaknummer
107035876/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
3

oppervlakte van het MBVP Dekkersland gesteld op 3.536 m² (voorheen 3.274 m²) welke oppervlakte bij benadering is aangegeven op bijgevoegde tekening. De nieuwe oppervlakte is verwerkt in het Inventarisatieformulier dat u jaarlijks bij de afrekening van de huurvergoeding ontvangt. Een afschrift van het nieuwe Inventarisatieformulier en het oude Inventarisatieformulier treft u in de bijlage. Bij de definitieve afrekening over het jaar 2019 zal het nieuwe Inventarisatieformulier van toepassing zijn.

Bij deze brief verleen ik u privaatrechtelijke toestemming voor het plaatsen, behouden en onderhouden van in totaal **vier laadpunten** op de verzorgingsplaats Dekkersland onder dezelfde voorwaarden als de eerder verleende toestemming voor twee laadpunten bij brief van 12 september 2019. Daarnaast verleen ik u toestemming voor is verleend voor het **uitbreiden van de bestaande shop** en het **maken van nieuwe parkeerplaatsen**. De toestemmingen worden verleend onder de voorwaarden dat de tekening van 2020-02-26 en de wijziging in de oppervlakte en de REN-score op het bijgevoegde Inventarisatieformulier door u worden aanvaard.

Graag verneem ik voor 1 juni 2020 of u met de voorgestelde wijzigingen kunt instemmen.

In het bevestigende geval verzoek ik u deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, mocht u nog vragen hebben dan kunt u uiteraard contact opnemen met de 10.2.e van mijn sectie. Zijn contactgegevens vindt u in de kantlijn van deze brief.

Hoogachtend,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

10.2.e

Voor akkoord

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Directeur

Bijlagen:

- REN-score formulier oud
- REN-score formulier nieuw
- Nieuwe tekening huurgrens

10.2.e

Algemeen procuratiehouder

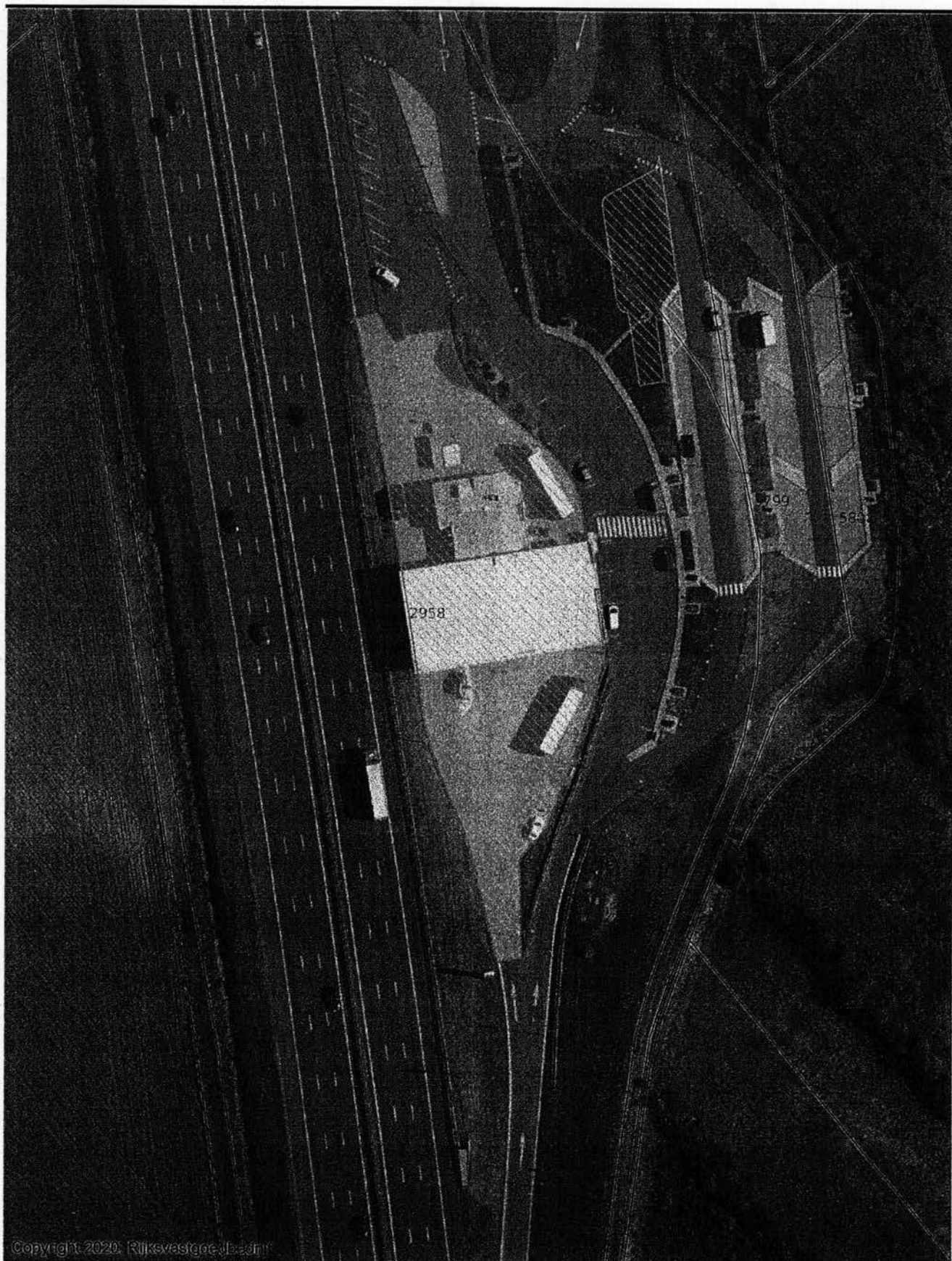
10.2.e

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
12 mei 2020

Ons Kenmerk
1020247946

Ons Zaaknummer
107035876/121109



Copyright 2020, Rijksvastgoedbedrijf

107035876 2020-02-26

2020-02-26

MBVP Dekkersland

Aan deze kaart kunnen geen
betrouwbare maten worden ontleend.
De Staat behoudt zich het
intellectuele eigendomsrecht voor,
zoals het Auteursrecht.

0 20 40m



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl



ALGEMEEN

nieuwe situatie

10.2.g/10.2.b	Relative Situation				



ALGEMEEN

10.2.g/10.2.b

oude situatie

[illegible]

The diagram consists of a grid of rectangular blocks. The blocks are arranged in a hierarchical structure, with some blocks spanning multiple rows or columns. The blocks are connected by lines, forming a complex network. The blocks are shaded in a light gray color, while the background is white. The diagram is oriented horizontally, with the blocks arranged from left to right. The top row contains a single block, while the bottom row contains multiple blocks. The diagram is a schematic of a system or a flowchart.





Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Datum 12 mei 2020
Betreft Toestemming uitbreiding shop/parkeerplaatsen en 4 laadpunten

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 27 november 2017 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 13 december 2017 huurder geworden een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Dekkerlansland, gelegen aan de oostzijde langs de rijksweg A28 ter hoogte van km 109,7 in de gemeente Staphorst, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

In de afgelopen tijd zijn er door Rijkswaterstaat aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. (hierna: Shell) een tweetal vergunningen bij beschikking verleend die nog een reactie vereisen van het Rijksvastgoedbedrijf.

Beschikking d.d. 17 maart 2018

De eerste is een beschikking d.d. 17 maart 2018, kenmerk RWS-2018/35965, waarin aan Shell toestemming is verleend voor het uitbreiden van de bestaande shop en het maken van nieuwe parkeerplaatsen nabij het benzinestation op de verzorgingsplaats Dekkersland langs de rijksweg A28, ter hoogte van km 109,7 HRR, in Staphorst. Voor deze wijzigingen is nog geen privaatrechtelijke toestemming verleend.

Beschikking 17 december 2019

De tweede is een beschikking d.d. 17 december 2019, kenmerk RWS-2019/45857, waarin de eerder verleende vergunning van 11 juli 2019 met betrekking tot het aantal laadpunten en powerunits wordt gewijzigd in die zin dat er toestemming is verleend voor het plaatsen, behouden en onderhouden van vier laadpunten. Voor deze wijzigingen is nog geen privaatrechtelijke toestemming verleend.

Naar aanleiding van de beschikking d.d. 11 juli 2019, kenmerk RWS-2019/26011, waarin aan Shell toestemming is verleend voor het plaatsen, behouden en onderhouden van twee laadpunten is bij brief van 12 september 2019, kenmerk 1020241166, aan Shell privaatrechtelijke toestemming verleend voor het plaatsen en behouden en onderhouden van twee elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats Dekkersland.

Toestemming

De in de beschikkingen van 17 maart 2018 en 17 december 2019 aan te leggen werken vallen deels buiten het gebruik van uw huidige huurovereenkomst. Met het vaststellen van de nieuwe huurgrenzen, overeenkomstig de huurgrenzen zoals die zijn aangegeven op bijgaande tekening, vallen de werken binnen de gehuurde oppervlakte grond.

Conform de laatste tekening die u heeft aangeleverd is de huidige

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020247946

Ons Zaaknummer
107035876/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
3

oppervlakte van het MBVP Dekkersland gesteld op 3.536 m² (voorheen 3.274 m²) welke oppervlakte bij benadering is aangegeven op bijgevoegde tekening. De nieuwe oppervlakte is verwerkt in het Inventarisatieformulier dat u jaarlijks bij de afrekening van de huurvergoeding ontvangt. Een afschrift van het nieuwe Inventarisatieformulier en het oude Inventarisatieformulier treft u in de bijlage. Bij de definitieve afrekening over het jaar 2019 zal het nieuwe Inventarisatieformulier van toepassing zijn.

Bij deze brief verleen ik u privaatrechtelijke toestemming voor het plaatsen, behouden en onderhouden van in totaal **vier laadpunten** op de verzorgingsplaats Dekkersland onder dezelfde voorwaarden als de eerder verleende toestemming voor twee laadpunten bij brief van 12 september 2019. Daarnaast verleen ik u toestemming voor is verleend voor het **uitbreiden van de bestaande shop** en het **maken van nieuwe parkeerplaatsen**. De toestemmingen worden verleend onder de voorwaarden dat de tekening van 2020-02-26 en de wijziging in de oppervlakte en de REN-score op het bijgevoegde Inventarisatieformulier door u worden aanvaard.

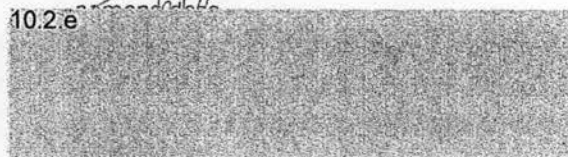
Graag verneem ik voor 1 juni 2020 of u met de voorgestelde wijzigingen kunt instemmen.

In het bevestigende geval verzoek ik u deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, mocht u nog vragen hebben dan kunt u uiteraard contact opnemen met de 10.2.e van mijn sectie. Zijn contactgegevens vindt u in de kantlijn van deze brief.

Hoogachtend,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

10.2.e



✓ 10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Bijlagen:

- REN-score formulier oud
- REN-score formulier nieuw
- Nieuwe tekening huurgrens

Voor akkoord

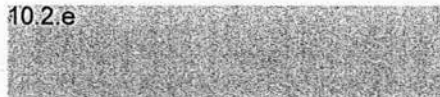
10.2.e



10.2.e

Directeur

10.2.e



E.S. Eelkman Rooda
Algemeen procuratiehouder

10.2.e



Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
12 mei 2020

Ons Kenmerk
1020247946

Ons Zaaknummer
107035876/121109



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Exploitiemaatschappij Lingehorst B.V.
T.a.v. 10.2.e
Dorpsstraat 14
4181 BN Waardenburg

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@upcmail.nl

Datum 12 mei 2020
Betreft toestemming elektrische laadpunten; MBVP Lingehorst

Geachte 10.2.e,

Bij akte van overdracht gebruiksrecht d.d. 18 december 2018 is Exploitiemaatschappij Lingehorst B.V. met ingang van 1 januari 2019 gebruiker (huurder) geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Lingehorst, gelegen aan de linkerkant langs de rijksweg A42 ter hoogte van km 83,5 in de gemeente Geldermalsen, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoopspunt.

Bij RWS beschikking van 3 juni 2014 met kenmerk RWS-2014/25304 is aan Exploitiemaatschappij Van Eck B.V. -door rechtsovergang thans Exploitiemaatschappij Lingehorst B.V.- vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats Lingehorst.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het plaatsen, behouden en onderhouden van twee elektrisch laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoopspunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoopspunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020252153

Ons Zaaknummer
107037004/190048

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
1

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens/deze,

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
12 mei 2020

Ons Kenmerk
1020252153

Ons Zaaknummer
107037004/190048

10.2.e

Voor akkoord

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Directeur

Bijlagen:
- Vergoedingssystematiek

10.2.e

Van: 10.2.e
Aan: Postbus RVB DIVcentraal
Onderwerp: (NZ) FW: Dossier 107037004 laadpunten Lingehorst
Datum: maandag 18 mei 2020 15:42:50
Bijlagen: image001.gif

Graag inboeken als IPO op naam van 10.2.e en koppelen aan IGG 107037004

Van: 10.2.e

Verzonden: donderdag 14 mei 2020 09:44

Aan: 10.2.e

CC: 10.2.e ; Secretariaat VPR

Onderwerp: Re: Dossier 107037004 laadpunten Lingehorst

Geachte 10.2.e,

Hiermede bevestig ik uw mail ten aanzien van de vergunning voor de laadpunten bij verzorgingslocatie Lingehorst.

Ten aanzien van deze laadpunten laat ik U hierbij weten dat deze tot op dit moment nog niet gerealiseerd zijn. Reden hiervoor is dat mijn huurder BP en ik op dit moment onderzoeken wat de beste laadpalen zijn (de ontwikkelingen en verbeteringen ten aanzien van deze laadvoorzieningen zijn nog steeds substantieel). Daarnaast komt Lingehorst (als het veilingschema niet wordt opgeschoven) volgend jaar in de veiling, waardoor wij de investeringen hierin liever een jaar opschorten (mede om problemen met vaststelling van restwaarde te voorkomen).

Zodra de laadpunten zijn gerealiseerd laten wij U dit zo spoedig mogelijk weten.

Mocht U naar aanleiding van bovenstaande nog vragen of opmerkingen hebben, verneem ik dit graag.

Met vriendelijke groeten,

10.2.e

From: 10.2.e

Sent: Monday, May 11, 2020 7:56 PM

To: 10.2.e @upcmail.nl

Subject: Dossier 107037004 laadpunten Lingehorst

Kenmerk 1020252153

Goedenavond heer 10.2.e,

Bijgaand correspondentie m.b.t. laadpunten locatie Lingehorst. Vanwege de coronamaatregelen worden poststukken zoveel mogelijk per mail aangeboden.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e

10.2.e @rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: ma t/m do, de vrijdag alleen in de even weken

.....

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

cid:image001.gif@01D46AB6.B06A0FC0



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Kuwait Petroleum (Nederland) B.V.
T.a.v. 10.2.e
Schenkkade 50
2595 AR DEN HAAG

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@q8.nl

Datum 12 mei 2020
Betreft toestemming elektrische laadpunten; MBVP Selnisse

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 1 februari 2019 is Kuwait Petroleum (Nederland) B.V. met ingang van 30 november 2018 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Selnisse, gelegen aan de noordzijde langs de rijksweg A58 ter hoogte van hectometerpaal 157.1 in de gemeente Goes, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 9 april 2020 met kenmerk RWS-2020/22235 is aan Kuwait Petroleum (Nederland) B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats Selnisse.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van twee elektrische laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Opladstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020252257

Ons Zaaknummer
107036853/121105

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
1

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus_RVB_DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

10.2.e

Voor akkoord

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Directeur

Bijlagen:
- Vergoedingssystematiek

10.2.e

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
12 mei 2020

Ons Kenmerk
1020252257

Ons Zaaknummer
107036853/121105

Van: 10.2.e
Aan: Postbus RVB DIVcentraal
Cc: 10.2.e
Onderwerp: (NZ) RE: Dossier 107036853 laadpunten locatie Selnisse
Datum: woensdag 10 juni 2020 10:00:38
Bijlagen: image001.gif
 image002.jpg
 image003.jpg
 20200603 toestem laadpalen Selnisse.pdf

Geachte heer / mevrouw,

Bijgaande onze instemming middels ondertekening van bericht met kenmerk 020252257.
 Het betreft instemming met de voorwaarde voor het plaatsen en behouden van twee elektrische
 laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen
 de huurgrens op de verzorgingsplaats Selnisse.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

| Project Engineer NL | Kuwait Petroleum (Nederland) B.V. |

| 10.2.e |@tango.nl | www.tango.nl |

| T 10.2.e |

| Schenkkade 50 | 2595 AR Den Haag | Netherlands |

| KVK nummer 24025263 | BTW NL 001250590B01 |

| Part of Kuwait Petroleum in North West Europe |

Please consider the environment and printing

From: 10.2.e
Sent: 11 May 2020 20:06
To: 10.2.e
Cc: 10.2.e
Subject: Dossier 107036853 laadpunten locatie Selnisse

Kenmerk: 1020252257

Goedenavond 10.2.e

Bijgaand correspondentie m.b.t. laadpunten locatie Selnisse. Vanwege de coronamaatregelen worden poststukken
 zoveel mogelijk per mail aangeboden

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

.....
Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
 T 10.2.e

10.2.e |@rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: ma t/m do, de vrijdag alleen in de even weken

.....
Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

cid:image001.gif@01D46AB6.B06A0FC0



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Disclaimer: The information transmitted in this e-mail message is strictly confidential and is exclusively addressed to the recipient indicated above. If you are not the intended recipient (or someone responsible for delivery to the intended recipient) please be aware that any use, copying or disclosure of information contained in this e-mail message is strictly prohibited. If you have received this e-mail message by error, please notify us immediately by reply and then delete it from your system.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Kuwait Petroleum (Nederland) B.V.
T.a.v. 10.2.e
Schenkkade 50
2595 AR DEN HAAG

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@q8.nl

Datum 12 mei 2020
Betreft toestemming elektrische laadpunten; MBVP Selnisse

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 1 februari 2019 is Kuwait Petroleum (Nederland) B.V. met ingang van 30 november 2018 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Selnisse, gelegen aan de noordzijde langs de rijksweg A58 ter hoogte van hectometerpaal 157.1 in de gemeente Goes, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 9 april 2020 met kenmerk RWS-2020/22235 is aan Kuwait Petroleum (Nederland) B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats Selnisse.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van twee elektrische laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020252257

Ons Zaaknummer
107036853/121105

Uw brief (kenmerk)

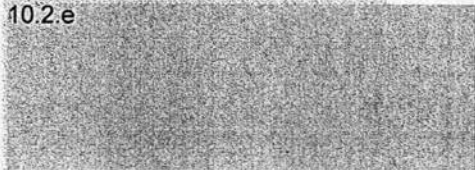
Bijlagen
1

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze

10.2.e



10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord

10.2.e

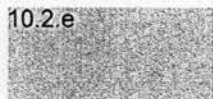


10.2.e

Directeur

Bijlagen:
- Vergoedingssystematiek

10.2.e



Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
12 mei 2020

Ons Kenmerk
1020252257

Ons Zaaknummer
107036853/121105



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Datum 12 mei 2020
Betreft toestemming elektrische laadpunten; MBVP Blommendaal

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 14 november 2019 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 11 december 2019 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Blommendaal, gelegen aan de oostzijde langs de rijksweg A27 ter hoogte van hectometerpaal 44,4 in de gemeente Vijfheerenlanden, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 21 april 2020 met kenmerk RWS-2020/27496 I is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten inclusief trafostation met bijkomende werken op de verzorgingsplaats Blommendaal.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van voornoemde vergunde werken op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten inclusief trafostation met bijkomende werken vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten inclusief trafostation met bijkomende werken deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020252540

Ons Zaaknummer
107037787/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
1

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
12 mei 2020

Ons Kenmerk
1020252540

Ons Zaaknummer
107037787/121109

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze.

10.2.e

Voor akkoord

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Directeur

10.2.e

Algemeen procuratiehouder

Bijlagen:
- Vergoedingssystematiek

10.2.e



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. de 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Datum 12 mei 2020
Betreft toestemming elektrische laadpunten; MBVP Blommendaal

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 14 november 2019 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 11 december 2019 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Blommendaal, gelegen aan de oostzijde langs de rijksweg A27 ter hoogte van hectometerpaal 44,4 in de gemeente Vijfheerenlanden, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 21 april 2020 met kenmerk RWS-2020/27496 I is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten inclusief trafostation met bijkomende werken op de verzorgingsplaats Blommendaal.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van voornoemde vergunde werken op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten inclusief trafostation met bijkomende werken vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten inclusief trafostation met bijkomende werken deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
102052540

Ons Zaaknummer
107037787/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
1

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
12 mei 2020

Ons Kenmerk
1020252540

Ons Zaaknummer
107037787/121109

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

10.2.e



10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord

10.2.e



10.2.e

Directeur

10.2.e



10.2.e

Algemeen procuratiehouder

Bijlagen:
- Vergoedingssystematiek

10.2.e





Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e @shell.com

Datum 18 mei 2020
Betreft toestemming vier elektrische laadpunten; MBVP Molenheide

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 27 april 2007 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 13 december 2006 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Molenheide, gelegen aan de rechterzijde langs de rijksweg A58 ter hoogte van hectometerpaal 50,200 in de gemeente Gilze en Rijen, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 19 maart 2020 met kenmerk RWS-2020/14290 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats Molenheide.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van vier elektrische laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020252993

Ons Zaaknummer
107038265/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
1

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e

Voor akkoord

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Directeur

10.2.e

Algemeen procuratiehouder

Bijlage:
- Vergoedingssystematiek

10.2.e

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
18 mei 2020

Ons Kenmerk
1020252993

Ons Zaaknummer
107038265/121109



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Datum 18 mei 2020
Betreft toestemming vier elektrische laadpunten; MBVP Molenheide

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 27 april 2007 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 13 december 2006 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Molenheide, gelegen aan de rechterzijde langs de rijksweg A58 ter hoogte van hectometerpaal 50,200 in de gemeente Gilze en Rijen, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 19 maart 2020 met kenmerk RWS-2020/14290 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats Molenheide.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van vier elektrische laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Opladstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020252993

Ons Zaaknummer
107038265/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
1

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e



10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord

10.2.e



10.2.e

Directeur

10.2.e



10.2.e

Algemeen procuratiehouder

Bijlage:
- Vergoedingssystematiek

10.2.e



Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
18 mei 2020

Ons Kenmerk
1020252993

Ons Zaaknummer
107038265/121109



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e @shell.com

Datum 9 juni 2020
Betreft Wijzigingen positionering laadpalen locatie Haarrijn

Geachte 10.2.e,

Bij beschikking d.d. 27 februari 2020, kenmerk RWS-2020/9201 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. toestemming verleend om de positionering van de twee parkeervakken en laadpunten te wijzigen ten opzichte van de eerder verleende vergunning bij beschikking d.d. 15 mei 2019, kenmerk RWS-2019/18861. De laatstgenoemde vergunning is ingetrokken naar aanleiding van deze nieuwe beschikking d.d. 27 februari 2020. De oorspronkelijk voor het MBVP uitgegeven vergunning van 25 juni 1996 is gewijzigd/aangevuld.

Naar aanleiding van de beschikking van 15 mei 2019 is bij brief van 12 september 2019 aan Shell privaatrechtelijke toestemming verleend voor het plaatsen, behouden en onderhouden van twee oplaadpunten binnen de huurgrenzen op de verzorgingsplaats Haarrijn.

Voor de wijziging van de positionering van de parkeervakken en de laadpunten is geen aanvullende nieuwe privaatrechtelijke toestemming benodigd. Ook de nieuwe positionering valt binnen de eerder verleende toestemming van 12 september 2019. In mijn administratie heb ik gewijzigd dat de beschikking van 15 mei 2019 is vervangen door de beschikking van 27 februari 2020.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, mocht u nog vragen hebben dan kunt u uiteraard contact opnemen met de 10.2.e van mijn sectie. Zijn contactgegevens vindt u in de kantlijn van deze brief.

Hoogachtend,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

10.2.e

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020252069

Ons Zaaknummer
107034460/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Datum 9 juni 2020
Betreft toestemming twee elektrische laadpunten; MBVP Struik

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 14 november 2019 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 11 december 2019 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Struik, gelegen aan de noordzijde langs de rijksweg A1 ter hoogte van hectometerpaal 122,4 in de gemeente Rijssen-Holtten, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 18 mei 2020 met kenmerk RWS-2020/31080 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op de verzorgingsplaats Struik.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten met bijkomende werken vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten met bijkomende werken deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020253523

Ons Zaaknummer
107037772/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
1

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

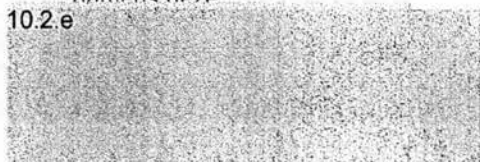
Datum
9 juni 2020

Ons Kenmerk
1020253523

Ons Zaaknummer
107037772/121109

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze

10.2.e



Voor akkoord

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

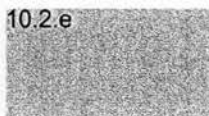
Directeur

10.2.e

Algemeen procuratiehouder

Bijlage:
- Vergoedingssystematiek

10.2.e



VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

de 10.2.e
geboren 10.2.e

om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

Rotterdam, 14 juli 2020.

SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

10.2.e

10.2.e

Naam

Naam

Titel:

directeur

Titel:

personeelwoner



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e [redacted] gen
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e [redacted] @shell.com

Datum 9 juni 2020
Betreft toestemming twee elektrische laadpunten; MBVP Struik

Geachte 10.2.e [redacted],

Bij akte van 14 november 2019 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 11 december 2019 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Struik, gelegen aan de noordzijde langs de rijksweg A1 ter hoogte van hectometerpaal 122,4 in de gemeente Rijssen-Holten, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 18 mei 2020 met kenmerk RWS-2020/31080 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op de verzorgingsplaats Struik.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten met bijkomende werken vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten met bijkomende werken deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e [redacted]
[redacted]
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020253523

Ons Zaaknummer
107037772/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
1

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,

10.2.e



10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord

10.2.e

Directeur

10.2.e

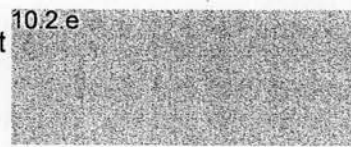


10.2.e

Algemeen procuratiehouder

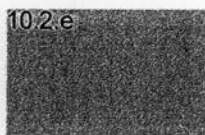
Per volmacht

10.2.e



Bijlage:
- Vergoedingssystematiek

10.2.e



Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
9 juni 2020

Ons Kenmerk
1020253523

Ons Zaaknummer
107037772/121109



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e @shell.com

Datum 10.2.e
Betreft toestemming 2 elektrische laadpunten MBVP Witte Molen

Geachte 10.2.e,

Bij akte van september 2014 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 10 december huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Witte Molen, gelegen aan de linkerzijde langs de rijksweg A28 tussen hectometerpaal 193,4 en 193,3 in de gemeente Groningen, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoopspunt.

Bij RWS beschikking van 10 juli 2020 met kenmerk RWS-2020/37410 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op de verzorgingsplaats Witte Molen.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoopspunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoopspunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
10.2.e

rijksoverheid.nl

Ons briefkenmerk
1020255343

Ons zaakkenmerk
107038402/121109

Aantal bijlagen
1

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e

Voor akkoord

b/a 10.2.e

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Gevolmachtigde

Bijlage:

- Vergoedingssystematiek

VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

de 10.2.e
geboren 10.2.e

om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

Rotterdam, 14 juli 2020.

SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

10.2.e

10.2.e

10.2.e

10.2.e

Naam

Naam

Titel:

directeur

Titel:

procureur



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e
r@
rijksoverheid.nl

Datum 10.2.e
Betreft toestemming 2 elektrische laadpunten MBVP Witte Molen

Ons briefkenmerk
1020255343

Ons zakenmerk
107038402/121109

Aantal bijlagen
1

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

Geachte 10.2.e,

Bij akte van september 2014 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 10 december huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Witte Molen, gelegen aan de linkerzijde langs de rijksweg A28 tussen hectometerpaal 193,4 en 193,3 in de gemeente Groningen, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 10 juli 2020 met kenmerk RWS-2020/37410 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op de verzorgingsplaats Witte Molen.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

namens deze

10.2.e

b/a 10.2.e

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord

10.2.e

Gevolmachtigde

Bijlage:

- Vergoedingssystematiek

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e@ec1.bp.com
Cc: Postbus RVB DIVcentraal
Onderwerp: (NZ) realiseren laadpalen locatie Middelsloot dossier 107036848
Datum: woensdag 26 augustus 2020 21:45:50
Bijlagen: image001.gif
RWS_2018_48879_B.pdf
RWS_2018_beschikking laadpalen.pdf

Kenmerk: 1020252052

Geachte 10.2.e,

Bij beschikking van 19 juli 2018 met kenmerk RWS-2018/28858 (bijlage beschikking laadpalen) is aan NRG Value Tankstations Nederland B.V. vergunning verleend voor het realiseren van twee oplaadpunten nabij het benzinestation op de verzorgingsplaats Middelsloot. De vergunning betreft een wijziging op de vigerende (geldende) vergunning voor de exploitatie van een tankstation op de verzorgingsplaats Middelsloot.

Kort na het verkrijgen van de vergunning zijn de huurrechten van het tankstation na een veiling in handen gekomen van BP. Er is in de tussentijd vanuit NRG Value geen verzoek gedaan tot het verlenen van privaatrechtelijke toestemming voor het realiseren van de laadpalen op staatseigendom. Bij beschikking van 10 december 2018 met kenmerk RWS-2018/48879 is de vigerende vergunning voor de exploitatie van het tankstation op te naam gesteld van BP en daarmee is ook de wijzigingsvergunning voor de laadpalen strikt genomen te naam gesteld van BP.

De vraag is daarom of BP voornemens is deze laadpalen alsnog te realiseren? Zo ja, dan zal ik vanuit het RVB een brief opstellen voor de privaatrechtelijke toestemming. Zo nee, dan zal ik RWS adviseren deze vergunning voor laadpalen in te trekken.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e E 10.2.e@rijksoverheid.nl W <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Werkdagen: ma t/m do, de vrijdag alleen in de even weken

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen

in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

cid:image001.gif@01D46AB6.B06A0FC0



Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Cc: Postbus RVB DIVcentraal
Onderwerp: (NZ) RE: realiseren laadpalen locatie Middelsloot dossier 107036848
Datum: maandag 31 augustus 2020 15:03:15
Bijlagen: image001.gif

Geachte 10.2.e,
 Ik heb overleg gehad met mijn Asset Manager en daaruit het volgende opgetekend.
 BP is voornemens om deze laadpalen te gaan plaatsen.
 Mede in het licht van de nieuwe wereldwijde strategie van BP lag dit ook al in de verwachting.
 Wij hopen u hiermede voldoende te informeren.

Met vriendelijke groeten,

10.2.e

BP Europa SE - BP Nederland
 Real Estate Project Management NL
 d'Arcyweg 76
 Havennummer 6425
 3198 NA Europoort-Rotterdam
 Chamber of Commerce Rotterdam nr 24.489.071

tel 10.2.e

E-mail: 10.2.e@bp.com

NB: Bovenstaande E-mailverkeer van 10.2.e@bp.com betreft informele communicatie en kan nimmer worden gebruikt of worden aangezien voor een overeenkomst.

Confidential

From: 10.2.e
Sent: woensdag 26 augustus 2020 21:46
To: 10.2.e
Cc: Postbus RVB DIVcentraal
Subject: realiseren laadpalen locatie Middelsloot dossier 107036848

Kenmerk: 1020252052

Geachte 10.2.e,

Bij beschikking van 19 juli 2018 met kenmerk RWS-2018/28858 (bijlage beschikking laadpalen) is aan NRG Value Tankstations Nederland B.V. vergunning verleend voor het realiseren van twee oplaadpunten nabij het benzinestation op de verzorgingsplaats Middelsloot. De vergunning betreft een wijziging op de vigerende (geldende) vergunning voor de exploitatie van een tankstation op de verzorgingsplaats Middelsloot.

Kort na het verkrijgen van de vergunning zijn de huurrechten van het tankstation na een veiling in handen gekomen van BP. Er is in de tussentijd vanuit NRG Value geen verzoek gedaan tot het verlenen van privaatrechtelijke toestemming voor het realiseren van de laadpalen op staats eigendom. Bij beschikking van 10 december 2018 met kenmerk RWS-2018/48879 is de vigerende vergunning voor de exploitatie van het tankstation op te naam gesteld van BP en daarmee is ook de wijzigingsvergunning voor de laadpalen strikt genomen te naam gesteld van BP.

De vraag is daarom of BP voornemens is deze laadpalen alsnog te realiseren? Zo ja, dan zal ik vanuit het RVB een brief opstellen voor de privaatrechtelijke toestemming. Zo nee, dan zal ik RWS adviseren deze vergunning voor laadpalen in te trekken.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
T10.2.e E10.2.e @rijksoverheid.nl W http://www.riksvastgoedbedrijf.nl
Werkdagen: ma t/m do, de vrijdag alleen in de even weken
.....

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

cid:image001.gif@01D46AB6.B06A0FC0



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

BP Europa SE – BP Nederland
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1131
3000 BC Rotterdam

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e @ec1.bp.com

Datum 24 september 2020
Betreft toestemming 2 elektrische laadpunten MBVP Middelsloot

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 7 januari 2019 is BP Europa SE – BP Nederland met ingang van 11 december 2018 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Middelsloot, gelegen aan de oostzijde langs de rijksweg A7 ter hoogte van hectometerpaal 18,7 in de gemeente Beemster, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 19 juli 2018 met kenmerk RWS-2018/28858 is aan NRG Value Tankstations Nederland B.V., in wijziging op de vigerende vergunning van 29 augustus 1980 met kenmerk RVT 49235, vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op de verzorgingsplaats Middelsloot.

Voor de vernoemde elektrische laadpunten is door het Rijksvastgoedbedrijf geen privaatrechtelijke toestemming verleend aan NRG Value Tankstations Nederland B.V. NRG Value Tankstations Nederland B.V. heeft desgevraagd gemeld aan het Rijksvastgoedbedrijf geen belang meer te hebben bij privaatrechtelijke toestemming aangezien het huurrecht nu in handen is van BP Europa SE- BP Nederland.

Bij RWS beschikking van 10 december 2018 met kenmerk RWS-2018/48879 is de vigerende vergunning voor het hebben en behouden van een benzinestation op de locatie Middelsloot op naam van BP Europa SE – BP Nederland gesteld en daarmee is indirect eveneens de wijzigingsvergunning van 19 juli 2018 voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten op de verzorgingsplaats Middelsloot op naam van BP Europa SE – BP Nederland gesteld. Op verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf heeft BP Europa SE – BP Nederland aangegeven de wens te hebben deze twee elektrische laadpunten op de verzorgingsplaats Middelsloot te realiseren.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
10.2.e

@
rijksoverheid.nl

Ons briefkenmerk
1020252048

Ons zaakkenmerk
107036848/121464

Aantal bijlagen
1

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

BP Europa SE – BP Nederland
T.a.v.
Postbus 1131
3000 BC Rotterdam

10.2.e

Per e-mail verzonden naar:
@ec1.bp.com

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

@
rijksoverheid.nl

Datum 24 september 2020
Betreft toestemming 2 elektrische laadpunten MBVP Middelsloot

Ons briefkenmerk
1020252048

Ons zaakkenmerk
107036848/121464

Aantal bijlagen
1

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

Geachte

Bij akte van 7 januari 2019 is BP Europa SE – BP Nederland met ingang van 11 december 2018 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Middelsloot, gelegen aan de oostzijde langs de rijksweg A7 ter hoogte van hectometerpaal 18,7 in de gemeente Beemster, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 19 juli 2018 met kenmerk RWS-2018/28858 is aan NRG Value Tankstations Nederland B.V., in wijziging op de vigerende vergunning van 29 augustus 1980 met kenmerk RVT 49235, vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op de verzorgingsplaats Middelsloot.

Voor de vernoemde elektrische laadpunten is door het Rijksvastgoedbedrijf geen privaatrechtelijke toestemming verleend aan NRG Value Tankstations Nederland B.V. NRG Value Tankstations Nederland B.V. heeft desgevraagd gemeld aan het Rijksvastgoedbedrijf geen belang meer te hebben bij privaatrechtelijke toestemming aangezien het huurrecht nu in handen is van BP Europa SE- BP Nederland.

Bij RWS beschikking van 10 december 2018 met kenmerk RWS-2018/48879 is de vigerende vergunning voor het hebben en behouden van een benzinestation op de locatie Middelsloot op naam van BP Europa SE – BP Nederland gesteld en daarmee is indirect eveneens de wijzigingsvergunning van 19 juli 2018 voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten op de verzorgingsplaats Middelsloot op naam van BP Europa SE – BP Nederland gesteld. Op verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf heeft BP Europa SE – BP Nederland aangegeven de wens te hebben deze twee elektrische laadpunten op de verzorgingsplaats Middelsloot te realiseren.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Opladstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Opladstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
~~namens deze~~

Voor akkoord

~~Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten~~

Gevolmachtigde
CEO Branch Netherlands

Bijlage:
- Vergoedingssystematiek

Gevolmachtigde
Senior Tax Manager



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Datum 24 september 2020
Betreft toestemming 4 elektrische laadpunten MBVP Peulwijk-Oost

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 2 januari 2018 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. (hierna: Shell) met ingang van 7 juli 2017 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Peulwijk-Oost, gelegen aan de oostzijde langs de rijksweg A4 ter hoogte van hectometerpaal 53,6 in de gemeente Midden-Delftland, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 22 november 2017 met kenmerk RWS-2017/44970 is aan Shell vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten op de verzorgingsplaats Peulwijk-Oost. Bij brief van 2 augustus 2018 met kenmerk 1020221605 is door het Rijksvastgoedbedrijf privaatrechtelijke toestemming verleend voor het realiseren van de twee oplaadpunten.

Bij RWS beschikking van 15 april 2020 met kenmerk RWS-2020/26471 I is aan Shell vergunning verleend voor het verwijderen van twee elektrische laadpunten en het plaatsen en behouden van vier nieuwe elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats Peulwijk-Oost.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van **in totaal vier elektrische laadpunten** op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
10.2.e

@
rijksoverheid.nl

Ons briefkenmerk
1020251763

Ons zaakkenmerk
107007887/121109

Aantal bijlagen
1

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

10.2.e



Voor akkoord

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Gevolmachtigde
CEO Branch Netherlands

Bijlage:

- Vergoedingssystematiek

10.2.e

Gevolmachtigde
Senior Tax Manager

schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze

10.2.e



Voor akkoord

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Gevolmachtigde

Bijlage:

- Vergoedingssystematiek

VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

de 10.2.e
geboren 10.2.e

om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

Rotterdam, 14 juli 2020.

SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

10.2.e

10.2.e

10.2.e

10.2.e

Naam

Naam

Titel:

directeur

Titel:

Procureur Generaal



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e @shell.com

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e

rijksoverheid.nl

Datum 24 september 2020
Betreft toestemming 4 elektrische laadpunten MBVP Peulwijk-Oost

Ons briefkenmerk
1020251763

Ons zaakkenmerk
107007887/121109

Aantal bijlagen
1

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

Geachte heer Van Dongen,

Bij akte van 2 januari 2018 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. (hierna: Shell) met ingang van 7 juli 2017 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Peulwijk-Oost, gelegen aan de oostzijde langs de rijksweg A4 ter hoogte van hectometerpaal 53,6 in de gemeente Midden-Delftland, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 22 november 2017 met kenmerk RWS-2017/44970 is aan Shell vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten op de verzorgingsplaats Peulwijk-Oost. Bij brief van 2 augustus 2018 met kenmerk 1020221605 is door het Rijksvastgoedbedrijf privaatrechtelijke toestemming verleend voor het realiseren van de twee oplaadpunten.

Bij RWS beschikking van 15 april 2020 met kenmerk RWS-2020/26471 I is aan Shell vergunning verleend voor het verwijderen van twee elektrische laadpunten en het plaatsen en behouden van vier nieuwe elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats Peulwijk-Oost.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van **in totaal vier elektrische laadpunten** op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of

schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

10.2.e



10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord

10.2.e



10.2.e

Gevolmachtigde

Bijlage:
- Vergoedingssystematiek



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e
@rijksoverheid.nl

Datum 24 september 2020
Betreft toestemming 4 elektrische laadpunten MBVP Labbegat

Ons briefkenmerk
1020256420

Ons zaakkenmerk
107038475/121109

Aantal bijlagen
1

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 27 april 2007 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 13 december 2006 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Labbegat, gelegen aan de zuidzijde langs de rijksweg A59 ter hoogte van hectometerpaal 111,600 in de gemeente Waalwijk, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 28 april 2020 met kenmerk RWS-2020/28455 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier elektrische laadpunten met bijkomende werken op de verzorgingsplaats Labbegat.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van vier elektrische laadpunten met bijkomende werken op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

10.2.e



Voor akkoord

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Gevolmachtigde

Bijlage:

- Vergoedingssystematiek

VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

de 10.2.e
geboren 10.2.e

om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

Rotterdam, 14 juli 2020.

SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

10.2.e

10.2.e
Naam

Titel: *directeur*

10.2.e

10.2.e
Naam

Titel: *procurator*



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e @shell.com

Datum 24 september 2020
Betreft toestemming 4 elektrische laadpunten MBVP Labbegat

Geachte 10.2.e ,

Bij akte van 27 april 2007 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 13 december 2006 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Labbegat, gelegen aan de zuidzijde langs de rijksweg A59 ter hoogte van hectometerpaal 111,600 in de gemeente Waalwijk, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 28 april 2020 met kenmerk RWS-2020/28455 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier elektrische laadpunten met bijkomende werken op de verzorgingsplaats Labbegat.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van vier elektrische laadpunten met bijkomende werken op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
10.2.e

@
rijksoverheid.nl

Ons briefkenmerk
1020256420

Ons zakenmerk
107038475/121109

Aantal bijlagen
1

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze

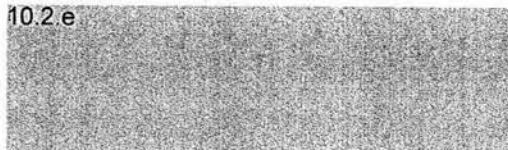
10.2.e



10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e



10.2.e

Gevolmachtigde

Bijlage:

- Vergoedingssystematiek



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e @shell.com

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e

rijksoverheid.nl

Datum 24 september 2020
Betreft toestemming 4 elektrische laadpunten MBVP Hazeldonk-Oost

Ons briefkenmerk
1020256422

Ons zaakkenmerk
107038476/121109

Aantal bijlagen
1

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 26 april 2007 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 15 maart 2006 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Hazeldonk-Oost, gelegen aan de oostzijde langs de rijksweg A16 ter hoogte van hectometerpaal 71,000 in de gemeente Breda, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoopspunt.

Bij RWS beschikking van 31 maart 2020 met kenmerk RWS-2020/20159 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats Hazeldonk-Oost.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van vier elektrische laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoopspunt onder de voorwaarden dat:

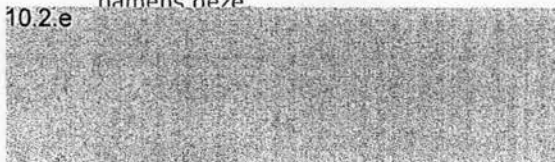
1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoopspunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Opladstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze

10.2.e



Voor akkoord

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Gevolmachtigde

Bijlage:

- Vergoedingssystematiek

VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

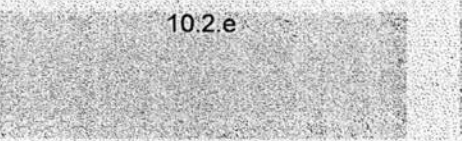
de  10.2.e
geboren  10.2.e

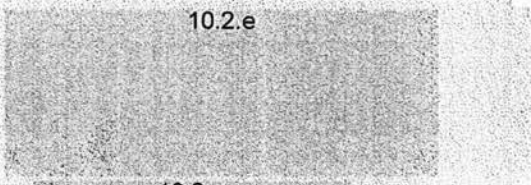
om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

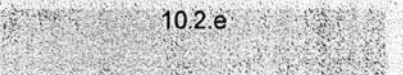
Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

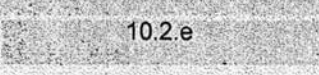
Rotterdam, 14 juli 2020.

SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

 10.2.e

 10.2.e

Naam  10.2.e

Naam  10.2.e

Titel: *directeur*

Titel: *provinciehoofd*



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Datum 24 september 2020
Betreft toestemming 4 elektrische laadpunten MBVP Hazeldonk-Oost

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 26 april 2007 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 15 maart 2006 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Hazeldonk-Oost, gelegen aan de oostzijde langs de rijksweg A16 ter hoogte van hectometerpaal 71,000 in de gemeente Breda, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 31 maart 2020 met kenmerk RWS-2020/20159 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats Hazeldonk-Oost.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van vier elektrische laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Opladstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e
@
rijksoverheid.nl

Ons briefkenmerk
1020256422

Ons zaakkenmerk
107038476/121109

Aantal bijlagen
1

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

10.2.e

Voor akkoord

10.2.e

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Gevolmachtigde

Bijlage:

- Vergoedingssystematiek



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Total Nederland N.V.

T.a.v. 10.2.e

Postbus 294

2501 BC DEN HAAG

Uitsluitend verzonden per e-mail naar:

10.2.e@total.com

10.2.e@total.com

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties &

Projecten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7

2511 CW Den Haag

Postbus 16169

2500 BD Den Haag

www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e

@rijksoverheid
.nl

Datum 20 oktober 2020

Betreft privaatrechtelijke toestemming laadpunten locatie Palmpol

BTW nummer

NL8563.05.765.B.01

KVK nummer

65890604

IBAN

NL12INGB0705002691

Ons documentnummer

1020257282

Ons zaaknummer

107038487/120988

Uw kenmerk

Aantal bijlagen

1

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 24 februari 1987 is Total Nederland N.V. met ingang van 1 januari 1986 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Palmpol, gelegen aan de zuidzijde langs de rijksweg A1 ter hoogte van km 52,1 in de gemeente Barneveld, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 8 september 2020 met kenmerk RWS-2020/43884 is aan Total Nederland N.V.. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrenzen op de verzorgingsplaats Palmpol.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Ons documentnummer
1020257282

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

10.2.e

Voor akkoord,

10.2.e
Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e
Directeur Retail

10.2.e
Manager Netw. Development



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Total Nederland N.V.
T.a.v. _____
Postbus 294
2501 BC DEN HAAG

10.2.e

Uitsluitend verzonden per e-mail naar:

1
@total.com

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

rijksoverheid

.nl

Datum 20 oktober 2020
Betreft privaatrechtelijke toestemming laadpunten locatie Palmpol

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
65890604

IBAN
NL12INGB0705002691

Ons documentnummer
1020257282

Ons zaaknummer
107038487/120988

Uw kenmerk

Aantal bijlagen
1

Geachte _____

Bij akte van 24 februari 1987 is Total Nederland N.V. met ingang van 1 januari 1986 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Palmpol, gelegen aan de zuidzijde langs de rijksweg A1 ter hoogte van km 52,1 in de gemeente Barneveld, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 8 september 2020 met kenmerk RWS-2020/43884 is aan Total Nederland N.V.. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrenzen op de verzorgingsplaats Palmpol.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van twee elektrische laadpunten met bijkomende werken op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

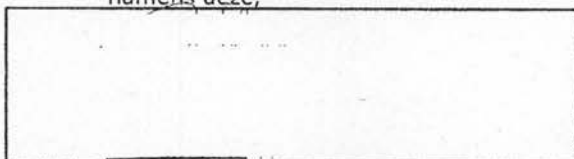
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Ons documentnummer
1020257282

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,



✓ Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord,

Directeur Retail

Manager Netw. Development

VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

de [REDACTED] 10.2.e
geboren [REDACTED] 10.2.e

om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt; zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

Rotterdam, 14 juli 2020.

SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

[REDACTED] 10.2.e	[REDACTED] 10.2.e
[REDACTED] 10.2.e	[REDACTED] 10.2.e
Naam [REDACTED]	Naam [REDACTED]
Titel: <i>directeur</i>	Titel: <i>procureur</i>



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. de 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Uitsluitend per e-mail verzonden naar:
10.2.e @shell.com

Datum 20 oktober 2020
Betreft toestemming 2 elektrische laadpunten MBVP Swentibold

Geachte 10.2.e ,

Bij akte van 13 december 2016 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 7 december 2016 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Swentibold, gelegen aan de linkerzijde langs de rijksweg A2 ter hoogte van km 236,200 in de gemeente Sittard-Geleen, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 7 juni 2019 met kenmerk RWS-2019/21549 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van 3 elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats Swentibold.

Bij beschikking d.d. 4 februari 2020, kenmerk RWS-2020/3583 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V., onder intrekking van de vergunning van 7 juni 2019, vergunning verleend voor het plaatsen van twee in plaats van drie laadpunten en is een andere locatie op de verzorgingsplaats toegewezen voor de laadpunten.

Naar aanleiding van de beschikking van 7 juni 2019 is bij brief van 12 september 2019 aan Shell privaatrechtelijke toestemming verleend voor het plaatsen, behouden en onderhouden van drie oplaadpunten binnen de huurgrenzen op de verzorgingsplaats Swentibold.

Gelet op het intrekken van de beschikking van 7 juni 2019 en gelet op de aanzienlijke wijzigingen die zijn opgenomen in de beschikking van 4 februari 2020 ten opzichte van de ingetrokken beschikking is het om meerdere redenen gewenst de eerder verleende privaatrechtelijke toestemming bij brief van 12 september 2019 in te trekken. Tegelijk verleen ik u hierbij met het oog op de beschikking van 4 februari 2020 nieuwe privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van **totaal twee** elektrische laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
10.2.e

@
rijksoverheid.nl

Ons briefkenmerk
1020257316

Ons zakenmerk
107034545/121109

Aantal bijlagen
1

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze.

10.2.e

Voor akkoord

10.2.e

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Gevolmacht

Bijlage:

- Vergoedingssystematiek



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Uitsluitend per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Datum 21 oktober 2020
Betreft toestemming 2 elektrische laadpunten MBVP De Lucht-Oost

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 19 maart 1987 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 1 januari 1986 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats De Lucht-Oost, gelegen aan de oostzijde langs de rijksweg A2 ter hoogte van hectometerpaal 104,700 in de gemeente Zaltbommel, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 10 maart 2020 met kenmerk RWS-2020/11230 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats De Lucht-Oost.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van twee elektrische laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Opladstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e

@
rijksoverheid.nl

Ons briefkenmerk
1020257333

Ons zakenmerk
107037131/121109

Aantal bijlagen
1

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e

Voor akkoord

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Gevolmachtigde

Bijlage:

- Vergoedingssystematiek

VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

de heer 10.2.e
geboren te 10.2.e

om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

Rotterdam, 14 juli 2020.

SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

10.2.e

10.2.e

Naam: 10.2.e

Naam: 10.2.e

Titel: *directeur*

Titel: *procurator*



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 102.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Uitsluitend per e-mail verzonden naar:
102.e@shell.com

Datum 21 oktober 2020
Betreft toestemming 2 elektrische laadpunten MBVP De Lucht-Oost

Geachte 102.e

Bij akte van 19 maart 1987 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 1 januari 1986 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats De Lucht-Oost, gelegen aan de oostzijde langs de rijksweg A2 ter hoogte van hectometerpaal 104,700 in de gemeente Zaltbommel, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 10 maart 2020 met kenmerk RWS-2020/11230 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats De Lucht-Oost.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van twee elektrische laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
102.e
rijksverheid.nl

Ons briefkenmerk
1020257333

Ons zaakkenmerk
107037131/121109

Aantal bijlagen
1

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens dez

10.2.e

Voor akkoord

10.2.e

10.2.e

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Gevolmachtigde

Bijlage:

- Vergoedingssystematiek



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Uitsluitend per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e
@
rijksoverheid.nl

Datum 4 november 2020
Betreft toestemming 4 elektrische laadpunten MBVP De Kooi

Ons briefkenmerk
1020257307

Ons zakenmerk
107037905/121109

Aantal bijlagen
2

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 12 september 2008 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 12 december 2007 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats De Kooi, gelegen aan het verkeersplein Kooimeer te Alkmaar op de A9/N9, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 23 januari 2020 met kenmerk RWS-2020/2551 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats De Kooi.

Conform de laatste tekening die u heeft aangeleverd is de huidige oppervlakte van het huurgedeelte vastgesteld op 4.584 m² (voorheen 4.480 m²) en bij benadering aangegeven op bijgevoegde tekening met nummer 107037905 2020-10-30. Met deze relatief geringe correctie van 104 m² vallen alle werken volledig binnen de huurgrenzen. Het gecorrigeerde oppervlak van 4.584 m² wordt ook toegepast op het Inventarisatieformulier voor de afrekening 2020.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van vier elektrische laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het

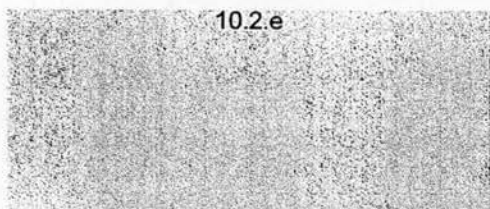
Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

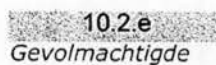
10.2.e



Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord

10.2.e



Gevolmachtigde

Bijlage:

- Vergoedingssystematiek
- tekening 107037905 2020-10-30



107037905 2020-10-30

30-10-2020

MBVP De Kooi 4.584 m2

Aan deze kaart kunnen geen
betrouwbare maten worden ontleend.
De Staat behoudt zich het
intellectuele eigendomsrecht voor,
zoals het Auteursrecht.

0 20 40m



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl





Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Uitsluitend per e-mail verzonden naar:
10.2.e @shell.com

Datum 4 november 2020
Betreft toestemming 4 elektrische laadpunten MBVP De Kooi

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 12 september 2008 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 12 december 2007 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats De Kooi, gelegen aan het verkeersplein Kooimeer te Alkmaar op de A9/N9, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoopspunt.

Bij RWS beschikking van 23 januari 2020 met kenmerk RWS-2020/2551 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats De Kooi.

Conform de laatste tekening die u heeft aangeleverd is de huidige oppervlakte van het huurgebied vastgesteld op 4.584 m² (voorheen 4.480 m²) en bij benadering aangegeven op bijgevoegde tekening met nummer 107037905 2020-10-30. Met deze relatief geringe correctie van 104 m² vallen alle werken volledig binnen de huurgrenzen. Het gecorrigeerde oppervlak van 4.584 m² wordt ook toegepast op het Inventarisatieformulier voor de afrekening 2020.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van vier elektrische laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoopspunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoopspunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
10.2.e

@
rijksoverheid.nl

Ons briefkenmerk
1020257307

Ons zaakkenmerk
107037905/121109

Aantal bijlagen
2

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

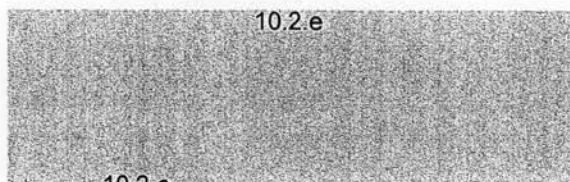
IBAN
NL12INGB0705002691

Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

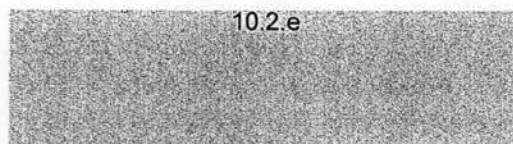
Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

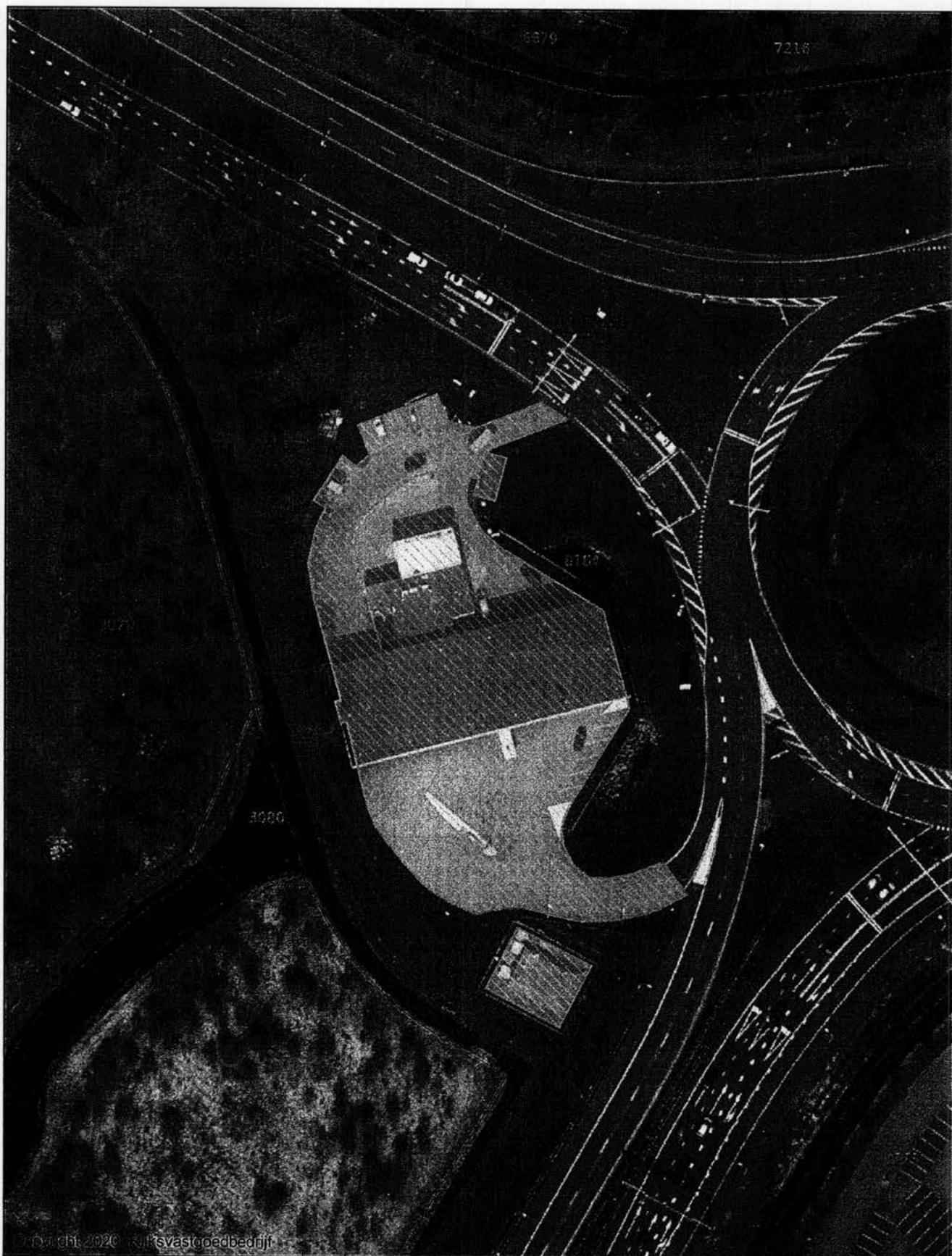
10.2.e


10.2.e
Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e


10.2.e
Gevolmachtigde

Bijlage:
- Vergoedingssystematiek
- tekening 107037905 2020-10-30



107037905 2020-10-30

30-10-2020

MBVP De Kooi 4.584 m²

Aan deze kaart kunnen geen
betrouwbare maten worden ontleend.
De Staat behoudt zich het
intellectuele eigendomsrecht voor,
zoals het Auteursrecht.

0 20 40m



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl





Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

La Place Food Vastgoed B.V.
Postbus 44
5460 AA VEGHEL

Uitsluitend verzonden per e-mail naar:

10.2.e@jumbo.com

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e

@rijksoverheid
.nl

Datum 4 november 2020

Betreft privaatrechtelijke toestemming laadpunten locatie Romeinse
Put

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
65890604

IBAN
NL12INGB0705002691

Ons documentnummer
1020257740

Ons zaaknummer
107035092/187732

Uw kenmerk

Aantal bijlagen
1

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 13 februari 2017 is La Place Food Vastgoed B.V. met ingang van 13 februari 2017 erfpachter geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Romeinse put, gelegen aan de rechterzijde van rijksweg A73 ter hoogte van km 61,2 in de gemeente Venray, voor het gebruik van de erfpachtszaak ten behoeve van een weggebonden horecaonderneming.

Bij RWS beschikking van 10 september 2013 met nummer RWS-2013/46297 is aan A.C. Restaurants & Hotels B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de erfpachtgrenzen op de verzorgingsplaats Romeinse Put. Voornoemde beschikking is door rechtsopvolging (punt 2 van mededelingen van de beschikking) nu van toepassing op La Place Food Vastgoed B.V. Na uw akkoord met de inhoud van dit schrijven zal ik Rijkswaterstaat in overweging geven de tenaamstelling van de beschikking te wijzigen in La Place Food Vastgoed B.V.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van twee elektrische laadpunten op de reeds aan u in erfpacht gegeven oppervlakte grond ten behoeve van de weggebonden horecaonderneming onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van erfpacht;
2. de elektrische laadpunten deel uitmaakt van de weggebonden horecaonderneming;
3. voor de elektrische laadpunten, jaarlijks vóór 1 april, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Ons documentnummer
1020257740

Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze.

10.2.e

Voor akkoord,

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

.....
Functie



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e

rijksoverheid.nl

Datum 4 november 2020
Betreft toestemming 6 elektrische laadpunten MBVP Hank

Ons briefkenmerk
1020257832

Ons zaakkenmerk
107035879/121109

Aantal bijlagen
1

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 27 november 2017 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 13 december 2017 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Hank, gelegen aan de linkerzijde langs de rijksweg A27 ter hoogte van hectometerpaal 25,100 in de gemeente Altena, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 28 februari 2020 met kenmerk RWS-2020/7375 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van zes elektrische laadpunten op bestaande parkeerplaatsen binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats Hank.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van zes elektrische laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door

deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,



10.2.e
Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

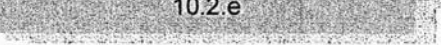
Voor akkoord

10.2.e
Gevolmachtigde

Bijlage:
- Vergoedingssystematiek

VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

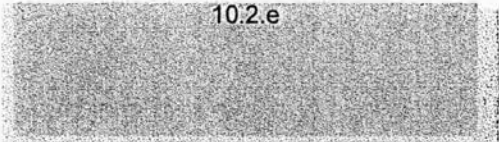
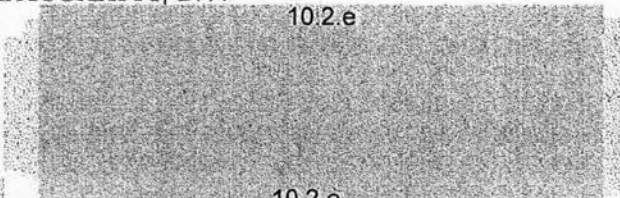
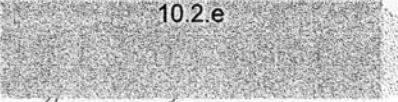
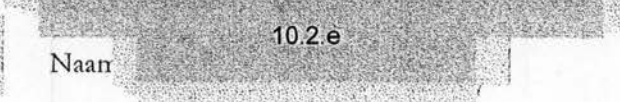
de  10.2.e
geboren  10.2.e

om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

Rotterdam, 14 juli 2020.

SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

 10.2.e	 10.2.e
 10.2.e	 10.2.e
Naam	Naam
Titel: <i>directeur</i>	Titel: <i>procureur</i>



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e @shell.com

Datum 4 november 2020
Betreft toestemming 6 elektrische laadpunten MBVP Hank

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 27 november 2017 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 13 december 2017 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Hank, gelegen aan de linkerzijde langs de rijksweg A27 ter hoogte van hectometerpaal 25,100 in de gemeente Altena, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 28 februari 2020 met kenmerk RWS-2020/7375 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van zes elektrische laadpunten op bestaande parkeerplaatsen binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats Hank.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van zes elektrische laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
10.2.e

rijksoverheid.nl

Ons briefkenmerk
1020257832

Ons zaakkenmerk
107035879/121109

Aantal bijlagen
1

KvK nummer
65890604

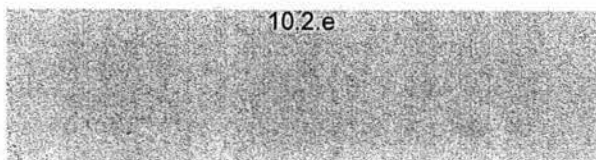
BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

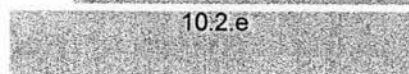
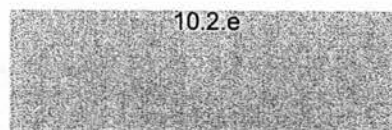
Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,



10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten



Bijlage:
- Vergoedingssystematiek



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Uitsluitend per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Datum 4 november 2020
Betreft toestemming 4 elektrische laadpunten MBVP Kloosters

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 2 april 1996 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 1 januari 1996 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Kloosters, gelegen aan zuidzijde langs de rijksweg A58 ter hoogte van km 16,800 in de gemeente Oirschot, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoopspunt.

Bij RWS beschikking van 10 maart 2020 met kenmerk RWS-2020/10911 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier elektrische laadpunten op de verzorgingsplaats Kloosters.

Conform de laatste tekening die u heeft aangeleverd is de huidige oppervlakte van het huurgebied vastgesteld op 3.761 m² (voorheen 3.630 m²) en bij benadering aangegeven op bijgevoegde tekening met nummer 107038486 2020-10-30. Met deze relatief geringe correctie van 131 m² vallen alle werken volledig binnen de huurgrenzen. Het gecorrigeerde oppervlak van 3.761 m² wordt ook overgenomen op het Inventarisatieformulier voor de afrekening 2020.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van vier elektrische laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoopspunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoopspunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Opladstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
10.2.e

rijksoverheid.nl

Ons briefkenmerk
1020257426

Ons zaakkenmerk
107038486/121109

Aantal bijlagen
2

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

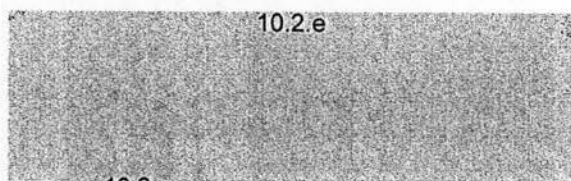
verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

10.2.e

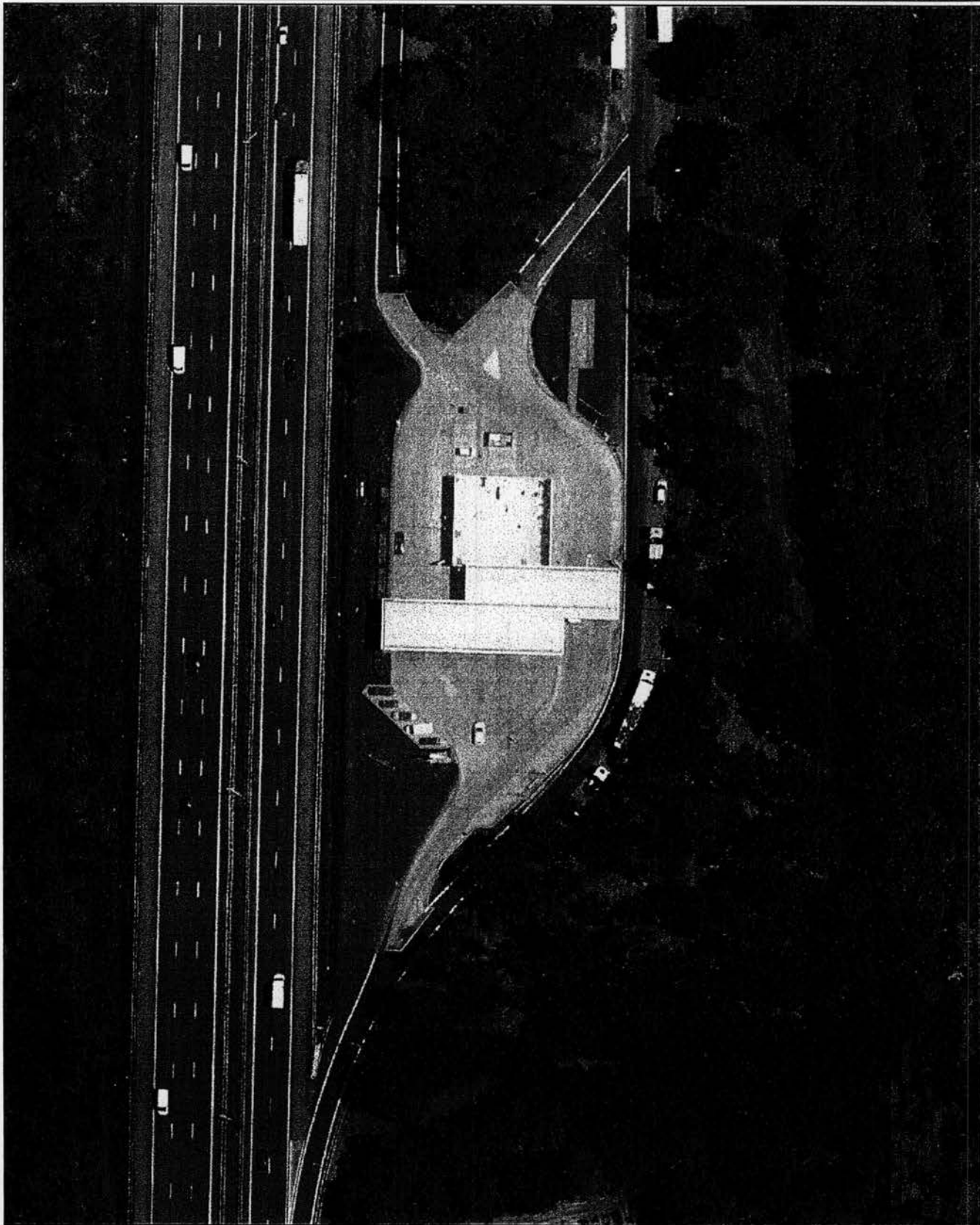


Voor akkoord

10.2.e
Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e
Gevolmachtigde

- Bijlage:
- Vergoedingssystematiek
 - tekening 107038486 2020-10-30



107038486
2020-10-30

MBVP Kloosters 3.761
m²

30-10-2020

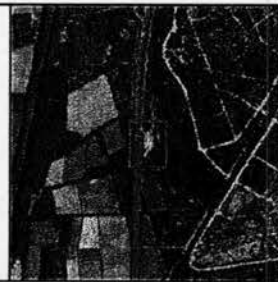


0 10 20m



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl



VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

de [REDACTED] 10.2.e
geboren [REDACTED] 10.2.e

om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

Rotterdam, 14 juli 2020.

SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

[REDACTED] 10.2.e

[REDACTED] 10.2.e

[REDACTED] 10.2.e
Naam

[REDACTED] 10.2.e
Naam

Titel: *directeur*

Titel: *personeelwoner*



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Uitsluitend per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
10.2.e

rijksverheid.nl

Datum 4 november 2020
Betreft toestemming 4 elektrische laadpunten MBVP Kloosters

Ons briefkenmerk
1020257426

Ons zakenmerk
107038486/121109

Aantal bijlagen
2

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 2 april 1996 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 1 januari 1996 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Kloosters, gelegen aan zuidzijde langs de rijksweg A58 ter hoogte van km 16,800 in de gemeente Oirschot, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoopspunt.

Bij RWS beschikking van 10 maart 2020 met kenmerk RWS-2020/10911 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier elektrische laadpunten op de verzorgingsplaats Kloosters.

Conform de laatste tekening die u heeft aangeleverd is de huidige oppervlakte van het huurgedeelte vastgesteld op 3.761 m² (voorheen 3.630 m²) en bij benadering aangegeven op bijgevoegde tekening met nummer 107038486 2020-10-30. Met deze relatief geringe correctie van 131 m² vallen alle werken volledig binnen de huurgrenzen. Het gecorrigeerde oppervlak van 3.761 m² wordt ook overgenomen op het Inventarisatieformulier voor de afrekening 2020.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van vier elektrische laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoopspunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoopspunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Opladstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te

verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

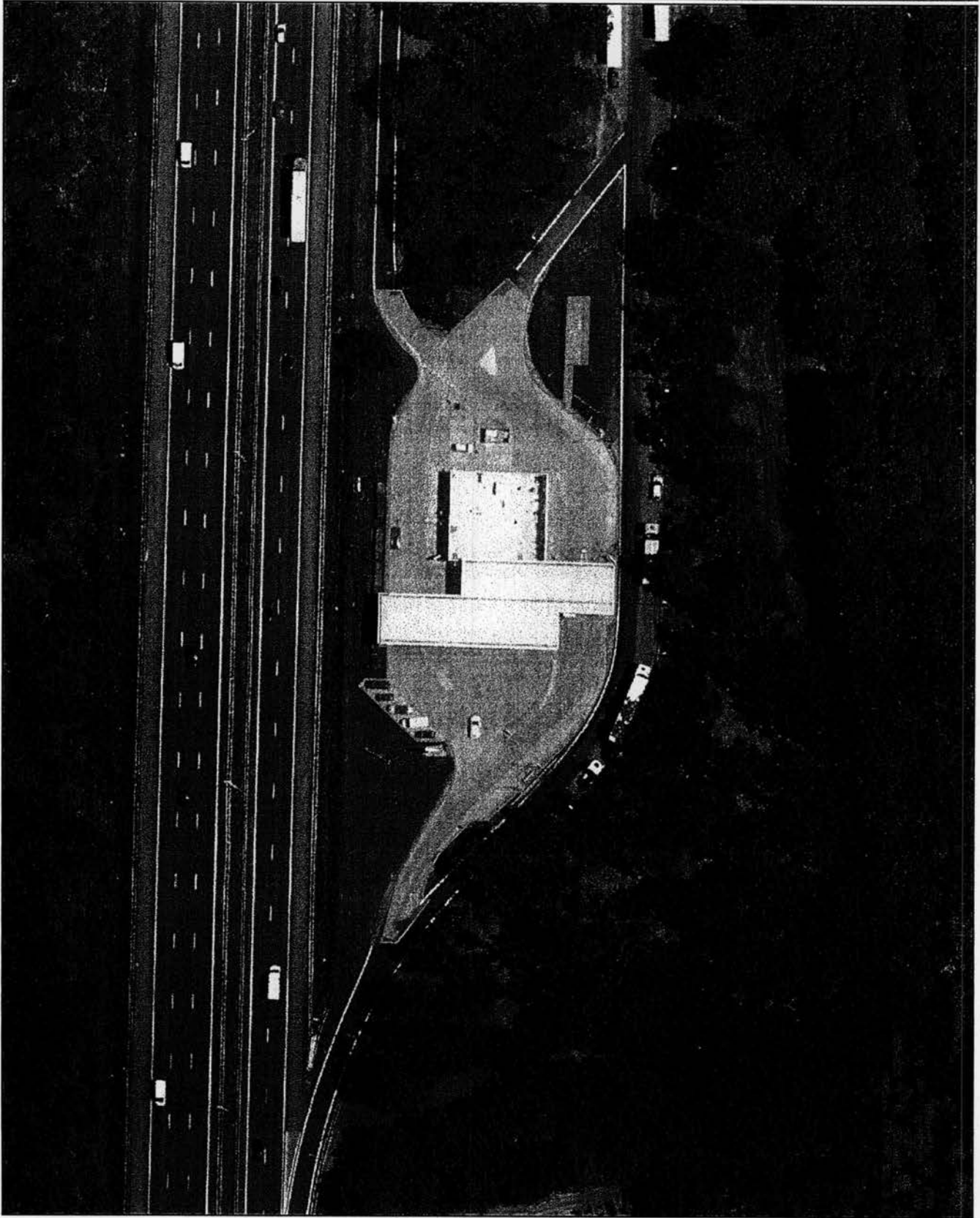
10.2.e

10.2.e
Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

10.2.e
Gevolmachtigde

- Bijlage:
- Vergoedingssystematiek
 - tekening 107038486 2020-10-30



107038486
2020-10-30

MBVP Kloosters 3.761
m²

30-10-2020



0 10 20m



Rijkswaterstaat
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijkswaterstaatbedrijf
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag,
www.rijkswaterstaatbedrijf.nl





Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Uitsluitend per e-mail verzonden naar:

10.2.e@shell.com

Datum 1 december 2020

Betreft toestemming 4 elektrische laadpunten MBVP "De Zuidpunt"

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 19 april 2007 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 19 april 2007 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats 'De Zuidpunt', gelegen aan de westzijde langs de rijksweg A16 ter hoogte van hectometerpaal 42,8 in de gemeente Dordrecht, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 21 april 2020 met kenmerk RWS-2020/25021 I is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier elektrische laadpunten inclusief trafostation met bijkomende werken op de verzorgingsplaats De Zuidpunt.

De in de beschikking van 21 april 2020 aan te leggen werken vallen deels buiten de grenzen van de huidige huurovereenkomst. U heeft daarover contact gehad met de 10.2.e van mijn sectie. In 2015 is het motorbrandstoffenverkoop punt volledig vernieuwd en is er een aanzienlijk groter oppervlak in gebruik genomen, maar de huurgrenzen zijn per abuis na de verbouwing nooit opnieuw vastgesteld. Met het vaststellen van de nieuwe huurgrenzen, overeenkomstig de huurgrenzen zoals die zijn aangegeven op bijgaande tekening, vallen alle werken waaronder ook de elektrische laadpunten binnen de gehuurde oppervlakte grond.

Conform de laatste tekening die u heeft aangeleverd is de huidige oppervlakte van het MBVP De Zuidpunt gesteld op 5.578 m² (voorheen 4.618 m²) welke oppervlakte bij benadering is aangegeven op bijgevoegde tekening. De nieuwe oppervlakte is verwerkt in het Inventarisatieformulier dat u jaarlijks bij de afrekening van de huurvergoeding ontvangt. Een afschrift van het nieuwe Inventarisatieformulier en het oude Inventarisatieformulier treft u in de bijlage. Bij de definitieve afrekening over het jaar 2020 zal het nieuwe Inventarisatieformulier van toepassing zijn. Het nieuwe inventarisatieformulier zal tevens met terugwerkende kracht worden toegepast voor de afrekeningen van de jaren 2016, 2017, 2018 en 2019 aangezien het vernieuwde tankstation eind 2015 is geopend en het per 1 januari 2016 correct is rekening te houden met

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e

rijksoverheid.nl

Ons briefkenmerk
1020256648

Ons zakenmerk
107037184/121109

Aantal bijlagen
4

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

toegenomen gebruik van staatseigendom. Dat betekent dat er over voornoemde jaren een verrekening zal plaatsvinden.

Onder het voorbehoud dat de tekening van 2020-10-26 en de wijziging in de oppervlakte en de REN-score op het bijgevoegde Inventarisatieformulier door u worden aanvaard, verleen ik u bij deze brief privaatrechtelijke toestemming voor het plaatsen, behouden en onderhouden van vier elektrische laadpunten op de verzorgingsplaats De Zuidpunt ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl. Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

10.2.e

Voor akkoord

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Gevolmachtigde

Bijlagen:

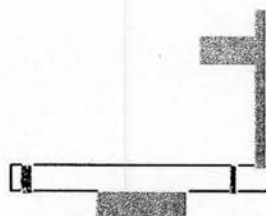
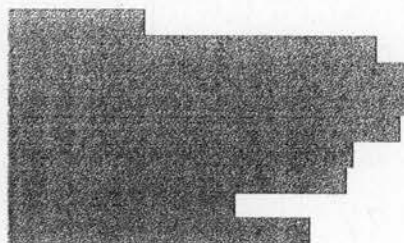
- REN-score formulier oud
- REN-score formulier nieuw
- Nieuwe tekening huurgrens
- Vergoedingssystematiek

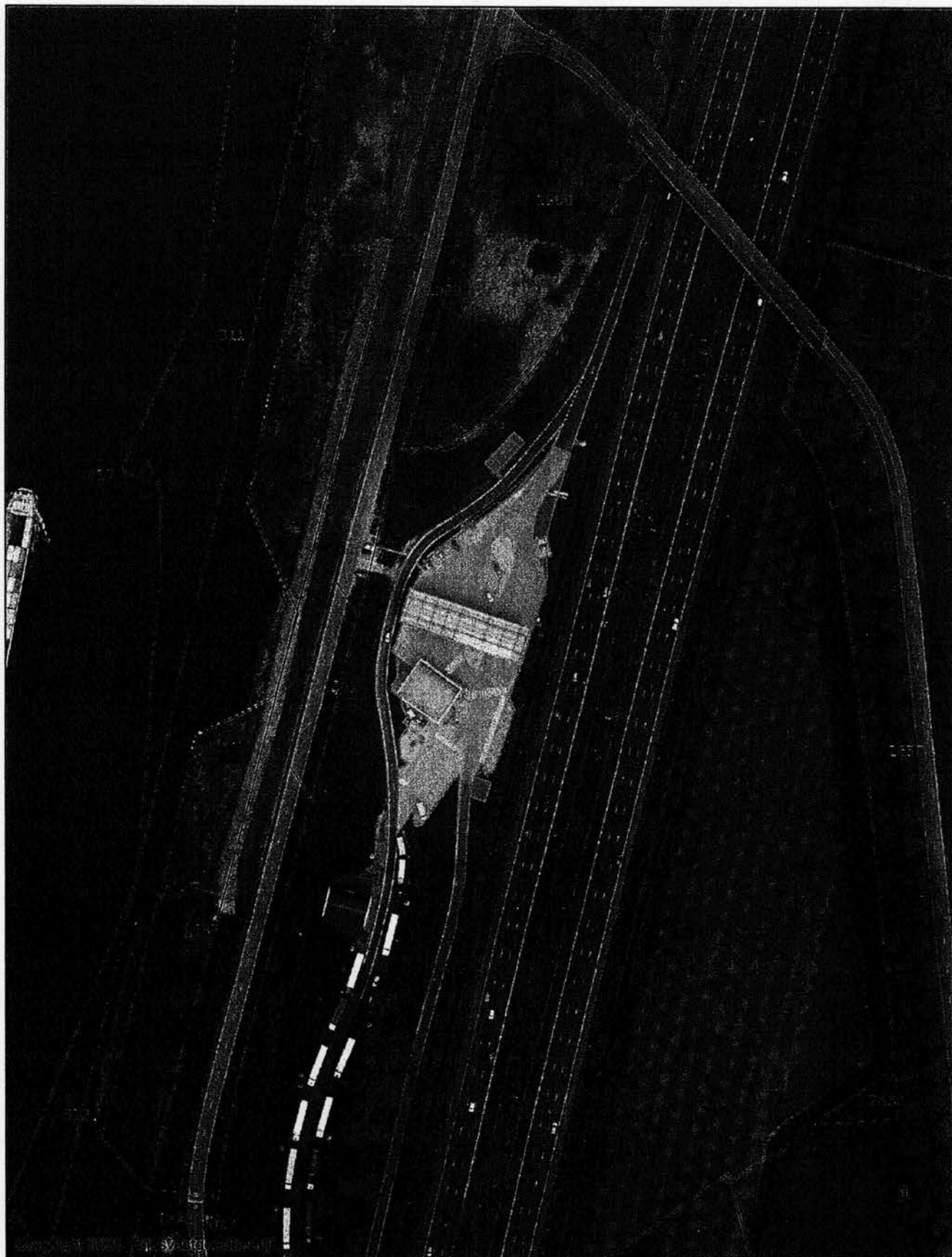
[illegible]

BIJLAGE II INVENTARISATIEFORMULIER

10.2.6/10.2

9





107037184 2020-10-26

26-10-2020

MBVP De Zuidpunt A16 hmp 42.8 rechts

Aan deze kaart kunnen geen
betrouwbare maten worden ontleend.
De Staat behoudt zich het
intellectuele eigendomsrecht voor,
zoals het Auteursrecht.

0 20 40m



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl



VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

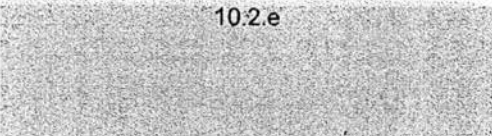
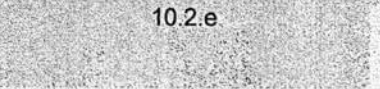
de  10.2.e
geboren  10.2.e

om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

Rotterdam, 14 juli 2020.

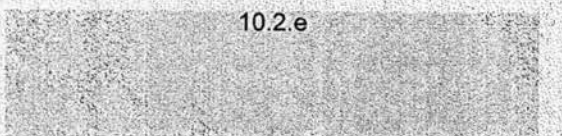
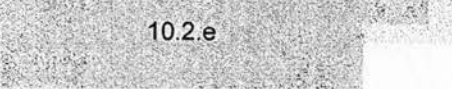
SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

 10.2.e
 10.2.e

Naam

Titel:

directeur

 10.2.e
 10.2.e

Naam

Titel:

Procureur Generaal



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 102.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Uitsluitend per e-mail verzonden naar:

102.e@shell.com

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

102.e

@
rijksoverheid.nl

Datum 1 december 2020

Betreft toestemming 4 elektrische laadpunten MBVP "De Zuidpunt"

Ons briefkenmerk
1020256648

Ons zaakkenmerk
107037184/121109

Aantal bijlagen
4

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

Geachte 102.e,

Bij akte van 19 april 2007 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 19 april 2007 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats 'De Zuidpunt', gelegen aan de westzijde langs de rijksweg A16 ter hoogte van hectometerpaal 42,8 in de gemeente Dordrecht, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 21 april 2020 met kenmerk RWS-2020/25021 I is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier elektrische laadpunten inclusief trafostation met bijkomende werken op de verzorgingsplaats De Zuidpunt.

De in de beschikking van 21 april 2020 aan te leggen werken vallen deels buiten de grenzen van de huidige huurovereenkomst. U heeft daarover contact gehad met de heer 102.e van mijn sectie. In 2015 is het motorbrandstoffenverkoop punt volledig vernieuwd en is er een aanzienlijk groter oppervlak in gebruik genomen, maar de huurgrenzen zijn per abuis na de verbouwing nooit opnieuw vastgesteld. Met het vaststellen van de nieuwe huurgrenzen, overeenkomstig de huurgrenzen zoals die zijn aangegeven op bijgaande tekening, vallen alle werken waaronder ook de elektrische laadpunten binnen de gehuurde oppervlakte grond.

Conform de laatste tekening die u heeft aangeleverd is de huidige oppervlakte van het MBVP De Zuidpunt gesteld op 5.578 m² (voorheen 4.618 m²) welke oppervlakte bij benadering is aangegeven op bijgevoegde tekening. De nieuwe oppervlakte is verwerkt in het Inventarisatieformulier dat u jaarlijks bij de afrekening van de huurvergoeding ontvangt. Een afschrift van het nieuwe Inventarisatieformulier en het oude Inventarisatieformulier treft u in de bijlage. Bij de definitieve afrekening over het jaar 2020 zal het nieuwe Inventarisatieformulier van toepassing zijn. Het nieuwe inventarisatieformulier zal tevens met terugwerkende kracht worden toegepast voor de afrekeningen van de jaren 2016, 2017, 2018 en 2019 aangezien het vernieuwde tankstation eind 2015 is geopend en het per 1 januari 2016 correct is rekening te houden met