

toegenomen gebruik van staatseigendom. Dat betekent dat er over voornoemde jaren een verrekening zal plaatsvinden.

Onder het voorbehoud dat de tekening van 2020-10-26 en de wijziging in de oppervlakte en de REN-score op het bijgevoegde Inventarisatieformulier door u worden aanvaard, verleen ik u bij deze brief privaatrechtelijke toestemming voor het plaatsen, behouden en onderhouden van vier elektrische laadpunten op de verzorgingsplaats De Zuidpunt ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl. Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

10.2.e

Voor akkoord

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Bijlagen:

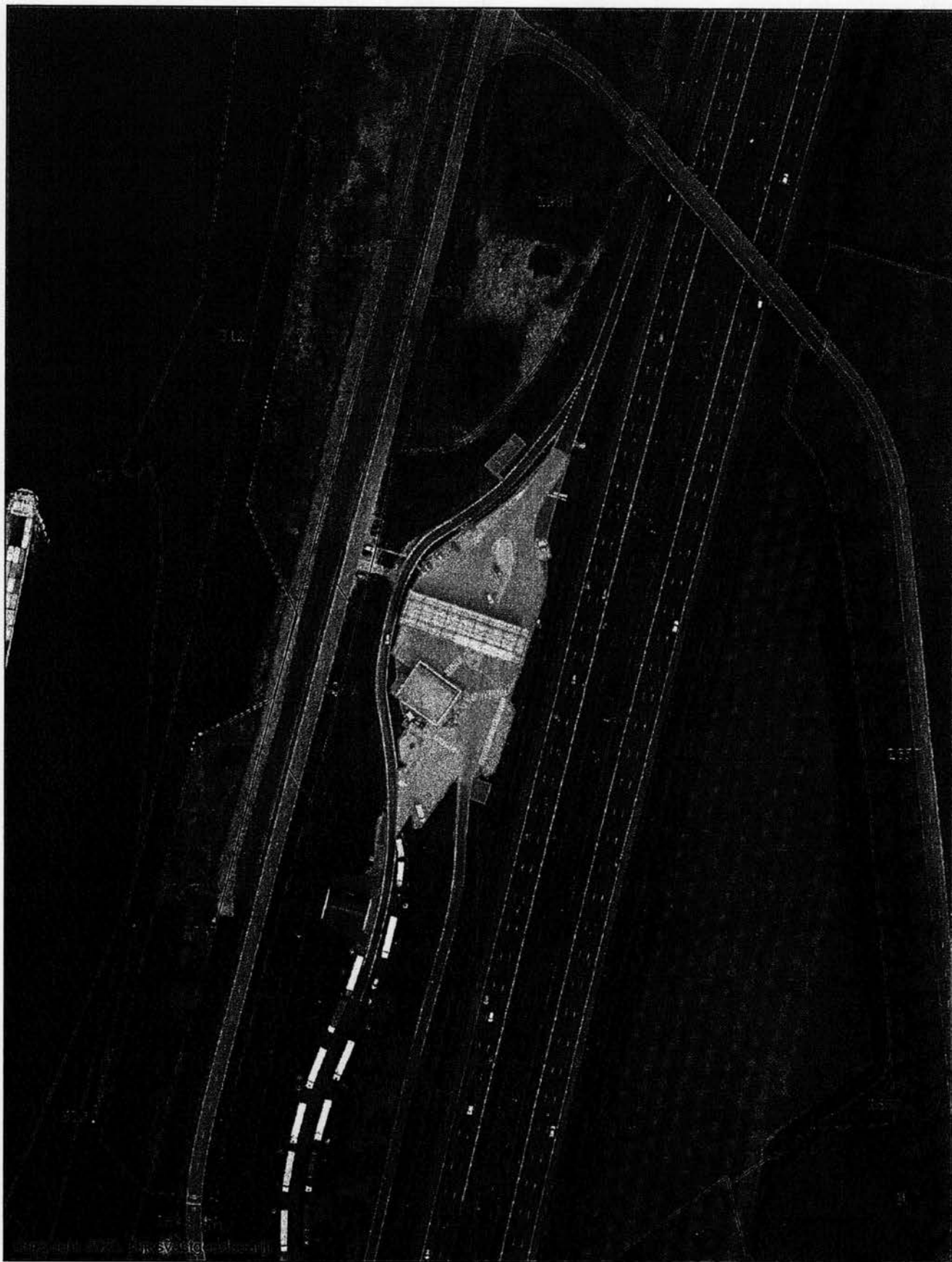
- REN-score formulier oud
- REN-score formulier nieuw
- Nieuwe tekening huurgrens
- Vergoedingssystematiek

[illegible]

BIJLAGE II INVENTARISATIEFORMULIER

10.2.6/10.2

9



107037184 2020-10-26

26-10-2020

MBVP De Zuidpunt A16 hmp 42.8 rechts

0 20 40m

Aan deze kaart kunnen geen
betrouwbare maten worden ontleend.
De Staat behoudt zich het
intellectuele eigendomsrecht voor,
zoals het Auteursrecht.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl





Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Uitsluitend per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
10.2.e

rijksoverheid.nl

Datum 1 december 2020
Betreft toestemming 6 elektrische laadpunten MBVP De Noord

Ons briefkenmerk
1020258770

Ons zaakkenmerk
107038578/121109

Aantal bijlagen
4

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 21 september 2012 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 21 september 2012 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats De Noord, gelegen aan noordzijde langs de rijksweg A15 ter hoogte van km 75,9 in de gemeente Alblasserdam, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 9 september 2019 met kenmerk RWS-2019/32783 I is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van 6 elektrische laadpunten op de verzorgingsplaats De Noord.

Conform de laatste tekening die u heeft aangeleverd is de huidige oppervlakte van het huurgedeelte vastgesteld op 3.719 m² (voorheen 3.413 m²) en bij benadering aangegeven op bijgevoegde tekening met nummer 107038578 2020-11-26. Met deze correctie van 306 m² vallen alle werken volledig binnen de huurgrenzen. Het gecorrigeerde oppervlak van 3.719 m² wordt ook overgenomen op het Inventarisatieformulier voor de afrekening 2020. Een afschrift van het nieuwe Inventarisatieformulier en het oude Inventarisatieformulier treft u in de bijlage.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van zes elektrische laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Opladstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of

schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze

10.2.e

Voor akkoord

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Gevolmachtigde

Bijlage:

- Vergoedingssystematiek
- tekening 107038578 2020-11-26
- REN-score formulier oud
- REN-score formulier nieuw



107038578
2020-11-26

MBVP De Noord A15
3.719 m²

26-11-2020



0 10 20m



Rijkswaterstaat
Algemeen van Bestuur en Zaken
Kantoor Groningen

Rijkswaterstaat
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl



[10.2 b/10.2]

59

[illegible][illegible]

[10.2.b/10.2]

19

[illegible]

2017	2018	2019	2020
2017	2018	2019	2020
2017	2018	2019	2020
2017	2018	2019	2020

[illegible]

[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	

[illegible]

VOLMAGT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

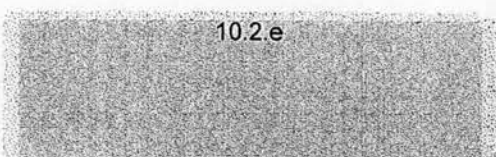
de  10.2.e
geboren  10.2.e

om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

Rotterdam, 14 juli 2020.

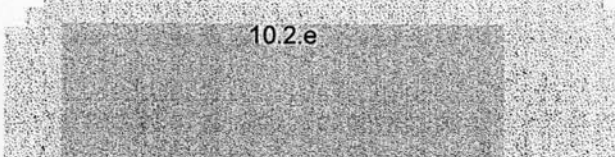
SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

 10.2.e

Naam

Titel:

directeur

 10.2.e

Naam

Titel:

procurator



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Uitsluitend per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Datum 1 december 2020
Betreft toestemming 6 elektrische laadpunten MBVP De Noord

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 21 september 2012 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 21 september 2012 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats De Noord, gelegen aan noordzijde langs de rijksweg A15 ter hoogte van km 75,9 in de gemeente Alblasserdam, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 9 september 2019 met kenmerk RWS-2019/32783 I is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van 6 elektrische laadpunten op de verzorgingsplaats De Noord.

Conform de laatste tekening die u heeft aangeleverd is de huidige oppervlakte van het huurgebied vastgesteld op 3.719 m² (voorheen 3.413 m²) en bij benadering aangegeven op bijgevoegde tekening met nummer 107038578 2020-11-26. Met deze correctie van 306 m² vallen alle werken volledig binnen de huurgrenzen. Het gecorrigeerde oppervlak van 3.719 m² wordt ook overgenomen op het Inventarisatieformulier voor de afrekening 2020. Een afschrift van het nieuwe Inventarisatieformulier en het oude Inventarisatieformulier treft u in de bijlage.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van zes elektrische laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Opladstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e

rijksoverheid.nl

Ons briefkenmerk
1020258770

Ons zaakkenmerk
107038578/121109

Aantal bijlagen
4

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

10.2.e

10.2.e

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Gevolmachtigde

Bijlage:

- Vergoedingssystematiek
- tekening 107038578 2020-11-26
- REN-score formulier oud
- REN-score formulier nieuw

107038578
2020-11-26

MBVP De Noord A15
3.719 m2

26-11-2020



0 10 20m



Rijkswaterstaat
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijkswaterstaatbedrijf
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
www.rijkswaterstaatbedrijf.nl



10.2.b/10.2

La

[illegible]

10.2.b/10.2

9

[illegible]

The diagram consists of a grid of rectangular blocks. The blocks are arranged in a hierarchical structure, with some blocks spanning multiple rows or columns. The blocks are connected by lines, forming a complex network. The blocks are shaded in two colors: gray and white. The gray blocks are located in the top-left, top-right, and bottom-right areas of the diagram. The white blocks are located in the middle and bottom-left areas. The diagram is a schematic of a system or a flowchart.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Uitsluitend per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e
rijksverheid.nl

Datum 1 december 2020
Betreft toestemming 2 elektrische laadpunten MBVP "Maatveld"

Ons briefkenmerk
1020258859

Ons zakenmerk
107037542/121109

Aantal bijlagen
4

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

Geachte 10.2.e,

Bij RWS beschikking van 9 september 2019 met kenmerk RWS-2019/32784 I is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats Maatveld.

Bij een door Shell voor akkoord ondertekende brief met kenmerk 1020242338 is op 24 september 2019 reeds privaatrechtelijke toestemming verleend voor het hebben en behouden van twee laadpunten naar aanleiding van de beschikking van 9 september 2019.

Bij RWS beschikking van 2 september 2020 met kenmerk RWS-2020/43259 I is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee extra laadpunten en bijbehorende werken op een ander deel van het terrein. Op verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf heeft u aangegeven dat Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. in totaal twee laadpunten wenst te realiseren op de verzorgingsplaats Maatveld in tegenstelling tot wat in de beschikking van 2 september 2020 is vermeld. De laadpunten genoemd in de beschikking 24 september 2019 worden niet gerealiseerd.

De in de beschikking van 2 september 2020 aan te leggen werken vallen deels buiten de grenzen van de huidige huurovereenkomst. Met het vaststellen van de nieuwe huurgrenzen, overeenkomstig de huurgrenzen zoals die zijn aangegeven op bijgaande tekening, vallen alle werken waaronder ook de elektrische laadpunten binnen de gehuurde oppervlakte grond.

Conform de laatste tekening die u heeft aangeleverd is de huidige oppervlakte van het MBVP "Maatveld" gesteld op 3.798 m² (voorheen 3.531 m²) welke oppervlakte bij benadering is aangegeven op bijgevoegde tekening. De nieuwe oppervlakte is verwerkt in het Inventarisatieformulier dat u jaarlijks bij de afrekening van de huurvergoeding ontvangt. Een afschrift van het nieuwe Inventarisatieformulier en het oude Inventarisatieformulier treft u in de bijlage. Bij de definitieve afrekening over het jaar 2020 zal het nieuwe Inventarisatieformulier van toepassing zijn.

Onder het voorbehoud dat de tekening van 2020-11-26 en de wijziging in de oppervlakte en de REN-score op het bijgevoegde Inventarisatieformulier door u worden aanvaard, verleen ik u bij deze brief privaatrechtelijke toestemming voor het plaatsen, behouden en onderhouden van in totaal twee elektrische laadpunten op de verzorgingsplaats Maatveld ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Opladstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl. Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Opladstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

10.2.e

Voor akkoord

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Gevolmachtigde

Bijlage:

- REN-score formulier oud
- REN-score formulier nieuw
- Nieuwe tekening huurgrens
- Vergoedingssystematiek

10.2.b/10.2

9

The diagram illustrates a hierarchical tree structure, likely representing a classification or organizational chart. It is composed of numerous rectangular nodes, some of which are shaded gray and others are white. The nodes are connected by lines, forming a branching pattern. The structure is divided into several main branches, with some nodes having multiple children. The diagram is oriented horizontally, with the root nodes on the left and the leaf nodes on the right. The nodes are arranged in a way that suggests a flow or relationship between them, with some nodes appearing to be more prominent or central than others. The overall layout is complex and detailed, with many small branches and sub-branches.




10.2.b/10.2

9

[illegible]

The diagram consists of a grid of rectangular blocks. The blocks are arranged in a hierarchical structure, with some blocks spanning multiple rows or columns. The blocks are connected by lines, forming a complex network. The blocks are shaded in two colors: gray and white. The gray blocks are located in the top-left, top-right, and bottom-right areas of the diagram. The white blocks are located in the middle and bottom-left areas. The diagram is a schematic of a system or a flowchart.





107037542 2020-11-26

26-11-2020

Maatveld A20
3.798 m²

Aan deze kaart kunnen geen
betrouwbare maten worden ontleend.
De Staat behoudt zich het
intellectuele eigendomsrecht voor,
zoals het Auteursrecht.

0 20 40m



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl



VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

de 10.2.e
geboren 10.2.e

om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

Rotterdam, 14 juli 2020.

SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

10.2.e

10.2.e

10.2.e

10.2.e

Naam

Naam

Titel:

directeur

Titel:

procurator



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE ROTTERDAM

Uitsluitend per e-mail verzonden naar:
10.2.e @shell.com

Datum 1 december 2020
Betreft toestemming 2 elektrische laadpunten MBVP "Maatveld"

Geachte 10.2.e,

Bij RWS beschikking van 9 september 2019 met kenmerk RWS-2019/32784 I is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats Maatveld.

Bij een door Shell voor akkoord ondertekende brief met kenmerk 1020242338 is op 24 september 2019 reeds privaatrechtelijke toestemming verleend voor het hebben en behouden van twee laadpunten naar aanleiding van de beschikking van 9 september 2019.

Bij RWS beschikking van 2 september 2020 met kenmerk RWS-2020/43259 I is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee extra laadpunten en bijbehorende werken op een ander deel van het terrein. Op verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf heeft u aangegeven dat Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. in totaal twee laadpunten wenst te realiseren op de verzorgingsplaats Maatveld in tegenstelling tot wat in de beschikking van 2 september 2020 is vermeld. De laadpunten genoemd in de beschikking 24 september 2019 worden niet gerealiseerd.

De in de beschikking van 2 september 2020 aan te leggen werken vallen deels buiten de grenzen van de huidige huurovereenkomst. Met het vaststellen van de nieuwe huurgrenzen, overeenkomstig de huurgrenzen zoals die zijn aangegeven op bijgaande tekening, vallen alle werken waaronder ook de elektrische laadpunten binnen de gehuurde oppervlakte grond.

Conform de laatste tekening die u heeft aangeleverd is de huidige oppervlakte van het MBVP "Maatveld" gesteld op 3.798 m² (voorheen 3.531 m²) welke oppervlakte bij benadering is aangegeven op bijgevoegde tekening. De nieuwe oppervlakte is verwerkt in het Inventarisatieformulier dat u jaarlijks bij de afrekening van de huurvergoeding ontvangt. Een afschrift van het nieuwe Inventarisatieformulier en het oude Inventarisatieformulier treft u in de bijlage. Bij de definitieve afrekening over het jaar 2020 zal het nieuwe Inventarisatieformulier van toepassing zijn.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
10.2.e

@
rijksoverheid.nl

Ons briefkenmerk
1020258859

Ons zaakkenmerk
107037542/121109

Aantal bijlagen
4

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

Onder het voorbehoud dat de tekening van 2020-11-26 en de wijziging in de oppervlakte en de REN-score op het bijgevoegde Inventarisatieformulier door u worden aanvaard, verleen ik u bij deze brief privaatrechtelijke toestemming voor het plaatsen, behouden en onderhouden van in totaal twee elektrische laadpunten op de verzorgingsplaats Maatveld ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl. Het bijgevoegde exemplaar van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord
10.2.e

10.2.e

Gevolmachtigde

Bijlage:

- REN-score formulier oud
- REN-score formulier nieuw
- Nieuwe tekening huurgrens
- Vergoedingssystematiek

10.2.b/10.2

19

[illegible]

Category	Sub-category	Value
Category 1	Sub-category 1.1	10
	Sub-category 1.2	20
	Sub-category 1.3	15
	Sub-category 1.4	30
	Sub-category 1.5	40
	Sub-category 1.6	35
	Sub-category 1.7	25
	Sub-category 1.8	18
	Sub-category 1.9	12
	Sub-category 1.10	8
Category 2	Sub-category 2.1	30
	Sub-category 2.2	25
	Sub-category 2.3	20
	Sub-category 2.4	15
	Sub-category 2.5	10
	Sub-category 2.6	5
	Sub-category 2.7	3
	Sub-category 2.8	2
	Sub-category 2.9	1
	Sub-category 2.10	0.5
Category 3	Sub-category 3.1	15
	Sub-category 3.2	10
	Sub-category 3.3	8
	Sub-category 3.4	6
	Sub-category 3.5	4
	Sub-category 3.6	3
	Sub-category 3.7	2
	Sub-category 3.8	1.5
	Sub-category 3.9	1
	Sub-category 3.10	0.5
Category 4	Sub-category 4.1	10
	Sub-category 4.2	8
	Sub-category 4.3	6
	Sub-category 4.4	4
	Sub-category 4.5	3
	Sub-category 4.6	2
	Sub-category 4.7	1.5
	Sub-category 4.8	1
	Sub-category 4.9	0.5
	Sub-category 4.10	0.2




[10.2.b/10.2]

Fig

[illegible][illegible]



107037542 2020-11-26

26-11-2020

Maatveld A20
3.798 m²

Aan deze kaart kunnen geen
betrouwbare maten worden ontleend.
De Staat behoudt zich het
intellectuele eigendomsrecht voor,
zoals het Auteursrecht.

0 20 40m



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl



10.2.e

Van: 10.2.e @shell.com
Verzonden: donderdag 28 mei 2020 13:45
Aan: 10.2.e
Onderwerp: Stukken uit archief Shell Arnemuiden
Bijlagen: 3528227_d_Arnemuiden.pdf; 1388910_d_3000000000_Arnemuiden.pdf

Beste 10.2.e

Bijgaand de info die ik digitaal ter beschikking heb.
Ik hoop dat je er iets mee kunt

Met vriendelijke groeten / Regards,

10.2.e
Real Estate Program Manager
Retail Real Estate
Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
PO box 1222, 3000 BE Rotterdam / Weena 70, 3012 CM Rotterdam, The Netherlands
Office: 10.2.e
Mobile: 10.2.e
Email: 10.2.e @shell.com

Voor informatie over Shell verwijzen wij u graag naar onze internet website: <http://www.shell.com>

GO WELL





Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE Rotterdam

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Datum 9 juni 2020
Betreft toestemming twee laadpunten verzorgingsplaats Arnemuiden

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 19 maart 1987 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 1 november 1987 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Arnemuiden, gelegen langs de rijksweg A58 nabij hmp 164,0 in de gemeente Middelburg, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoopspunt.

Bij RWS beschikking van 21 februari 2020 met kenmerk RWS-2020/7852 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van **twee** oplaadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats Arnemuiden.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van **twee** laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoopspunt onder de voorwaarden dat:

1. de laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoopspunt uitmaken;
3. ook voor de laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijke gebruik beëindigd moet worden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen

10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020252189

Ons Zaaknummer
107038288/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
3

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief voor akkoord te laten ondertekenen en aan mij terug te zenden. U kunt er ook voor kiezen om – in plaats van het toesturen over de gewone post - deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatsecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,

10.2.e

Voor akkoord,

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Directeur

10.2.e

Algemeen procuratiehouder

Bijlagen:
- Vergoedingssystematiek

10.2.e

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
9 juni 2020
Ons Kenmerk
1020250232

Ons Zaaknummer
107038288/121109

10.2.e

Van: 10.2.e
Verzonden: vrijdag 12 juni 2020 08:34
Aan: 10.2.e@shell.com
Onderwerp: toestemmingsbrieven 107038288, 107038294, 107038289, 107038293

Geachte 10.2.e,

Zoals u mogelijk reeds vernomen heeft hebben wij formele ondertekening nodig en kunnen wij niet volstaan met de e-mailwisseling tussen u en uw directie.

Volledigheidshalve verzoek ik voor de locaties Arnuiden, Tienbaan, Bloemheuvel en Buttevllet een volmacht of een schriftelijke ondertekening te overleggen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, maar mocht u nog vragen hebben dan verneem ik deze graag.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

.....
Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

Digitale postbus: postbus.RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl

.....
 T 10.2.e

10.2.e@rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

.....
Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en
 Koninkrijksrelaties

10.2.e

Van: 10.2.e
Verzonden: dinsdag 8 september 2020 09:41
Aan: Postbus RVB DIVcentraal
Onderwerp: FW: get. toestemmingsbrief Arnemuiden 107038288
Bijlagen: Priv.recht.toest. 107038288 Arnemuiden 20200727.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste collega,

Graag inboeken als IPO en koppelen aan 107038288.
 Relatienummer 121109.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

.....
Afdeling Verhuur & Taxaties
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
 Digitale postbus: postbus.RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl

.....
 T 10.2.e
 10.2.e@rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

.....
Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en
 Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e@shell.com
Verzonden: maandag 27 juli 2020 16:14
Aan: 10.2.e
Onderwerp: RE: toestemmingsbrieven 107038288, 107038294, 107038289, 107038293

Geachte 10.2.e,
 Zie bijgaand files.

Ik vertrouw erop dat hiermee de stukken nu correct zijn ondertekend.

Met vriendelijke groeten / Regards,

10.2.e
Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
Mobile: 10.2.e

From: 10.2.e @rijksoverheid.nl>
Sent: vrijdag 12 juni 2020 08:34
To: 1 @shell.com>
Subject: toestemmingsbrieven 107038288, 107038294, 107038289, 107038293

Geachte 10.2.e,

Zoals u mogelijk reeds vernomen heeft hebben wij formele ondertekening nodig en kunnen wij niet volstaan met de e-mailwisseling tussen u en uw directie.

Volledigheidshalve verzoek ik voor de locaties Arnuiden, Tienbaan, Bloemheuvel en Buttervliet een volmacht of een schriftelijke ondertekening te overleggen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, maar mocht u nog vragen hebben dan verneem ik deze graag.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten
.....
Afdeling Verhuur & Taxaties
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
Digitale postbus: postbus.RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl

T 10.2.e
10.2.e @rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

.....
Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

ARCHIEFKOPIE

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE Rotterdam

tweede exemplaar

Datum 6 MRT 2021
Betreft toestemming elektrische laadpunten verzorgingsplaats Hoezaar

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 19 maart 1987 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 1 januari 1986 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Hoezaar, gelegen langs de rijksweg A58 ter hoogte van km 86,3 in de gemeente Rucphen, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 19 februari 2020 met kenmerk RWS-2020/5566 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee oplaadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats Hoezaar.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van twee laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijke gebruik beëindigd moet worden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen

10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020250227

Ons Zaaknummer
107003517/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
3

10.2.e



Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door het 'tweede exemplaar' van deze brief voor akkoord te laten ondertekenen en aan mij terug te zenden in de bijgaande portvrije enveloppe. Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de minister van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e

10.2.e
Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord,

10.2.e
Directeur Snel Nederland
Verkoopmaatschappij B.V.

10.2.e
Directeur Shell Nederland
Verkoopmaatschappij B.V.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum 6 MRT 2020

Ons Kenmerk
1020250227

Ons Zaaknummer
107003517/121109

- Bijlagen:
- Exemplaar tweede brief
 - Vergoedingssystematiek
 - Portvrije enveloppe

Van: 10.2.e @shell.com
Aan: 10.2.e
Cc: 10.2.e
Onderwerp: Privaatrechtelijke toestemming EV Shell Hazeldonk West en Shell Hoezaar
Datum: maandag 30 maart 2020 09:02:39
Bijlagen: [image001.png](#)
[Privaatrechtelijke toestemming EV Shell Hazeldonk West.pdf](#)
[Privaatrechtelijke toestemming EV Shell Hoezaar.pdf](#)

Beste 10.2.e,

Bijgaand retour de door onze directie ondertekende privaatrechtelijke toestemmingen voor Hazeldonk West en Hoezaar.

Ik verneem graag of voor jullie op deze wijze de getekende stukken voldoen?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groeten / Regards,

10.2.e

Real Estate Program Manager

Retail Real Estate

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.

PO box 1222, 3000 BE Rotterdam / Weena 70, 3012 CM Rotterdam, The Netherlands

Office: 10.2.e

Mobile: 10.2.e

Email: 10.2.e @shell.com

Voor informatie over Shell verwijzen wij u graag naar onze internet website: <http://www.shell.com>



Van: 10.2.e
Aan: Postbus RVB DIVcentraal
Onderwerp: FW: getekende toestemmingsbrief elaad Shell Hoezaar
Datum: dinsdag 14 april 2020 16:09:32
Bijlagen: [image002.png](#)
[image003.png](#)
[Privaatrechtelijke toestemming EV Shell Hoezaar.pdf](#)

Beste collega,

Bijgaande mail als IPO inboeken en koppelen aan: 107003517-04-45.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
 Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur & Taxaties
 Directie Transacties & Projecten
 Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
 Digitale postbus: postbus.RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl

T 10.2.e
 10.2.e@rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
 Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en
 Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e@shell.com 10.2.e@shell.com>
Verzonden: dinsdag 7 april 2020 13:34
Aan: 10.2.e@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: Privaatrechtelijke toestemming EV Shell Hazeldonk West en Shell Hoezaar

Beste 10.2.e,
 Excuses, bijgaand die voor Hoezaar.

Onderstaand een overzicht van Wbr vergunningen met daarachter de datum van verstrekking die we hebben ontvangen (en waar we wachten op Privaatrechtelijke toestemming).
 Afstemming met RVB was dat jullie streven naar afgeven toestemming binnen 4 weken na verstrekking Wbr-vergunning. Toch wel een groot aantal duurt nu langer dan 4 weken.

We zien jullie toestemming graag tegemoet.
Bij voorbaat dank

Oude Riet	Ionity	1-nov-19
Dekkersland	Recharge	17-dec-19
De Slaag	Recharge	14-jan-20
De Kooi	Recharge	23-jan-20
Swentibold	Recharge	4-feb-20
Sandelingen	Recharge	17-feb-20
Den Ruygenhoek	Waterstof	22-okt-19
Arnhemuiden	Recharge	21-feb-20
Liesbos	Recharge	25-feb-20
Bloemheuvel	Recharge	27-feb-20
Buttervliet	Recharge	27-feb-20
De Schaars	Recharge	27-feb-20
Haarrijn	Recharge	27-feb-20
Hank	Recharge	28-feb-20
De Lucht West	Recharge	10-mrt-20
Kloosters	Recharge	10-mrt-20
Hondsiep	Recharge	10-mrt-20
De Lucht Oost	Recharge	10-mrt-20
Lemsterhop	Recharge	18-mrt-20
Molenheide	Recharge	19-mrt-20
Hazeldonk Oost	Recharge	31-mrt-20

Met vriendelijke groeten / Regards,

10.2.e

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.

Mobile: 0031 (0) 6 5512 5817

From: 10.2.e@rijksoverheid.nl>

Sent: dinsdag 7 april 2020 12:27

To: van 10.2.e@shell.com>

Subject: RE: Privaatrechtelijke toestemming EV Shell Hazeldonk West en Shell Hoezaar

Think Secure. This email is from an external source.

Geachte 10.2.e,

De stukken voldoen, alleen heb ik 2x de ondertekende toestemmingsbrief van Hazeldonk-West gekregen en niet van Hoezaar.

Kunt u mij de ondertekende brief van Hoezaar mailen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
Digitale postbus: postbus.RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl

T: 10.2.e
10.2.e@rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e@shell.com 10.2.e@shell.com>

Verzonden: maandag 30 maart 2020 09:02

Aan: 10.2.e@rijksoverheid.nl>

CC: 10.2.e@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Privaatrechtelijke toestemming EV Shell Hazeldonk West en Shell Hoezaar

Beste 10.2.e,

Bijgaand retour de door onze directie ondertekende privaatrechtelijke toestemmingen voor Hazeldonk West en Hoezaar.

Ik verneem graag of voor jullie op deze wijze de getekende stukken voldoen?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groeten / Regards,

10.2.e

Real Estate Program Manager

Retail Real Estate

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.

PO box 1222, 3000 BE Rotterdam / Weena 70, 3012 CM Rotterdam, The Netherlands

Office: 10.2.e

Mobile: 10.2.e

Email: 1@shell.com

Voor informatie over Shell verwijzen wij u graag naar onze internet website: <http://www.shell.com>



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE Rotterdam

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

tweede exemplaar

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Datum 6 MRT 2020
Betreft toestemming e-laadpunten verzorgingsplaats Hoezaar

Geachte 10.2.e,

Inlichtingen
10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020250227

Ons Zaaknummer
107003517/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
3

Bij akte van 19 maart 1987 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 1 januari 1986 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Hoezaar, gelegen langs de rijksweg A58 ter hoogte van km 86,3 in de gemeente Rucphen, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 19 februari 2020 met kenmerk RWS-2020/5566 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee oplaadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats Hoezaar.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van twee laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijke gebruik beëindigd moet worden.



Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door het 'tweede exemplaar' van deze brief voor akkoord te laten ondertekenen en aan mij terug te zenden in de bijgaande portvrije enveloppe. Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de minister van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum 6 MRT 2020

Ons Kenmerk
1020250227

Ons Zaaknummer
107003517/121109

Voor akkoord,

10.2.e

Directeur Shell Nederland
Verkoopmaatschappij B.V.

10.2.e

Directeur Shell Nederland
Verkoopmaatschappij B.V.

Bijlagen:

- Exemplaar tweede brief
- Vergoedingssystematiek
- Portvrije enveloppe



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE Rotterdam

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e @shell.com

Datum 9 juni 2020
Betreft toestemming vier laadpunten verzorgingsplaats Bloemheuvel

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 18 september 2014 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 10 december 2014 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Bloemheuvel, gelegen aan de zuidzijde langs de rijksweg A12 tussen km 85,1 en km 85,3 in de gemeente Woudenberg, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 27 februari 2020 met kenmerk RWS-2020/9225 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier oplaadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats Bloemheuvel.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van vier laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijke gebruik beëindigd moet worden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen

10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020252629

Ons Zaaknummer
107038289/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
3

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief voor akkoord te laten ondertekenen en aan mij terug te zenden. U kunt er ook voor kiezen om – in plaats van het toesturen over de gewone post – deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
9 juni 2020
Ons Kenmerk
1020252629

Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Ons Zaaknummer
107038289/121109

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatsecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e

Voor akkoord,

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Directeur

10.2.e

Algemeen procuratiehouder

Bijlagen:
- Vergoedingssystematiek

10.2.e

VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

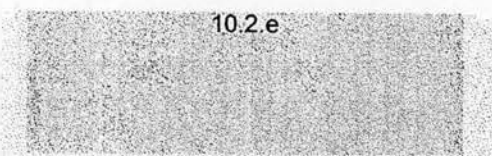
de  10.2.e
geboren  10.2.e

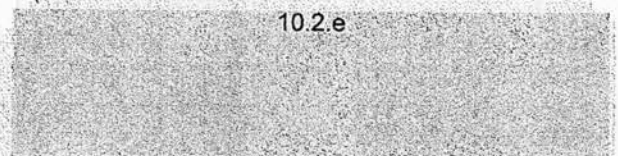
om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

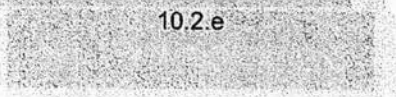
Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

Rotterdam, 14 juli 2020.

SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

 10.2.e

 10.2.e

 10.2.e

Naam

Naam

Titel:

directeur

Titel:

procurator



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE Rotterdam

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Datum 9 juni 2020
Betreft toestemming vier laadpunten verzorgingsplaats Bloemheuvel

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 18 september 2014 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 10 december 2014 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Bloemheuvel, gelegen aan de zuidzijde langs de rijksweg A12 tussen km 85,1 en km 85,3 in de gemeente Woudenberg, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 27 februari 2020 met kenmerk RWS-2020/9225 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier oplaadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats Bloemheuvel.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van vier laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijke gebruik beëindigd moet worden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020252629

Ons Zaaknummer
107038289/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
3

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief voor akkoord te laten ondertekenen en aan mij terug te zenden. U kunt er ook voor kiezen om – in plaats van het toesturen over de gewone post – deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
9 juni 2020
Ons Kenmerk
1020252629

Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Ons Zaaknummer
107038289/121109

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatsecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,

10.2.e

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord,

10.2.e

10.2.e

Directeur

10.2.e

Algemeen procuratiehouder

10.2.e

Per volmach

Bijlagen:
- Vergoedingssystematiek

10.2.e

10.2.e

Van: 10.2.e
Verzonden: dinsdag 8 september 2020 09:46
Aan: Postbus RVB DIVcentraal
Onderwerp: FW: toestemmingsbrief Butternvliet 107038293
Bijlagen: Priv.recht.toest. 107038293 Butternvliet 2020727.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste collega,

Graag inboeken als IPO en koppelen aan 107038293.
 Relatienummer is 121109.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

.....
 Afdeling Verhuur & Taxaties
 Directie Transacties & Projecten
 Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
 Digitale postbus: postbus.RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl

T 10.2.e
 10.2.e@rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
 Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

.....
*Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers
 en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische
 en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.*



Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en
 Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e@shell.com
Verzonden: maandag 27 juli 2020 16:14
Aan: 10.2.e
Onderwerp: RE: toestemmingsbrieven 107038288, 107038294, 107038289, 107038293

Geachte 10.2.e,
 Zie bijgaand files.

Ik vertrouw erop dat hiermee de stukken nu correct zijn ondertekend.

Met vriendelijke groeten / Regards,

10.2.e
Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
Mobile: 10.2.e

From: 10.2.e @rijksoverheid.nl>
Sent: vrijdag 12 juni 2020 08:34
To: 10.2.e @shell.com>
Subject: toestemmingsbrieven 107038288, 107038294, 107038289, 107038293

Geachte 10.2.e,

Zoals u mogelijk reeds vernomen heeft hebben wij formele ondertekening nodig en kunnen wij niet volstaan met de e-mailwisseling tussen u en uw directie.

Volledigheidshalve verzoek ik voor de locaties Arnuiden, Tienbaan, Bloemheuvel en Buttervliet een volmacht of een schriftelijke ondertekening te overleggen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, maar mocht u nog vragen hebben dan verneem ik deze graag.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten
.....
Afdeling Verhuur & Taxaties
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
Digitale postbus: postbus.RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl

10.2.e
.....
@rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

.....
Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are

requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE Rotterdam

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e @shell.com

Datum 9 juni 2020
Betreft toestemming twee laadpunten verzorgingsplaats Butternvliet

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 10 oktober 2013 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 11 december 2013 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Butternvliet, gelegen aan de rechterzijde langs de rijksweg A29 nabij hmp 94,4 in de gemeente Hoeksche Waard, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 27 februari 2020 met kenmerk RWS-2020/9523 I is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee oplaadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats Butternvliet.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van twee laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijke gebruik beëindigd moet worden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020253430

Ons Zaaknummer
107038293/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
3

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief voor akkoord te laten ondertekenen en aan mij terug te zenden. U kunt er ook voor kiezen om – in plaats van het toesturen over de gewone post – deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssystematiek Opladstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatsecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Voor akkoord,

10.2.e
Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e
Directeur

10.2.e
Algemeen procuratiehouder

Bijlagen:
- Vergoedingssystematiek

10.2.e

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
9 juni 2020

Ons Kenmerk
1020253430

Ons Zaaknummer
107038293/121109

VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

de  10.2.e
geboren  10.2.e

om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

Rotterdam, 14 juli 2020.

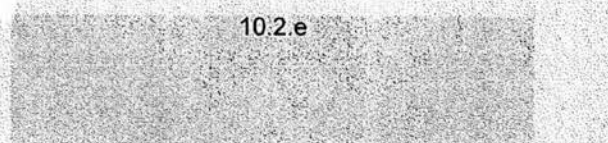
SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

 10.2.e

Naam

Titel:

directeur

 10.2.e

Naam

Titel:

procureur



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE Rotterdam

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Datum 9 juni 2020
Betreft toestemming twee laadpunten verzorgingsplaats Buttevljet

Geachte 10.2.e,

Inlichtingen
10.2.e
@rijksoverheid.nl

Bij akte van 10 oktober 2013 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 11 december 2013 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Buttevljet, gelegen aan de rechterzijde langs de rijksweg A29 nabij hmp 94,4 in de gemeente Hoeksche Waard, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Ons Kenmerk
1020253430

Ons Zaaknummer
107038293/121109

Uw brief (kenmerk)

Bij RWS beschikking van 27 februari 2020 met kenmerk RWS-2020/9523 I is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van twee oplaadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats Buttevljet.

Bijlagen
3

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van twee laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijke gebruik beëindigd moet worden.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief voor akkoord te laten ondertekenen en aan mij terug te zenden. U kunt er ook voor kiezen om – in plaats van het toesturen over de gewone post – deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatsecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze.

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord,

10.2.e

10.2.e

Directeur

10.2.e

10.2.e

Algemeen procuratiehouder

Per volmacht
10.2.e

10.2.e

Bijlagen:
- Vergoedingssystematiek

10.2.e

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
9 juni 2020

Ons Kenmerk
1020253430

Ons Zaaknummer
107038293/121109

VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

de [redacted] 10.2.e
geboren [redacted] 10.2.e

om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

Rotterdam, 14 juli 2020.

SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

[redacted] 10.2.e

Naam

Titel:

directeur

[redacted] 10.2.e

Naam

Titel:

procureur



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE Rotterdam

Per e-mail verzonden naar:

10.2.e@shell.com

Datum 4-Feb-2021

Betreft toestemming tien laadpunten verzorgingsplaats Buttervliet

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 10 oktober 2013 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 11 december 2013 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Buttervliet, gelegen aan de rechterzijde langs de rijksweg A29 nabij hmp 94,4 in de gemeente Hoeksche Waard, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 21 september 2020 met kenmerk RWS-2020/45275 I is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. een wijzigingsvergunning verleend voor het plaatsen en behouden van **tien** oplaadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats Buttervliet. Als gevolg van de gewijzigde beschikking van 27 februari 2020 met kenmerk RWS-2020/9523 I komt de privaatrechtelijke toestemmingsbrief van 9 juni 2020 hierbij te vervallen.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van **tien** laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijke gebruik beëindigd moet worden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e

@rijksoverheid.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
65890604

IBAN
NL75 INGB 0705 0026 24
BIC
INGBNL2A

Ons documentnummer
3893836

Ons zaaknummer
1485397

Uw kenmerk

Aantal bijlagen
1

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Ons documentnummer
3893836

Ik verzoek u om van uw instemming met het gestelde in deze brief blijkt te
gegeven door deze brief door middel van deze brief voor akkoord te laten
ondertekenen en aan mij terug te zenden. U kunt er ook voor kiezen om – in
plaats van het toesturen over de gewone post - deze brief door middel van een
(digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de
ondertekende brief per mail te verzenden naar
Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u
behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatsecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,

10.2.e

10.2.e
Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Per volmacht 10.2.e :
v 10.2.e

10.2.e
Directeur

10.2.e
Algemeen procuratiehouder

Bijlagen:
- Vergoedingssystematiek

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e@shell.com
Cc: Postbus RVB.DIVcentraal
Onderwerp: Documentnr: 3893836 Filenetzaak: 1485397 Butternvliet
Datum: donderdag 4 februari 2021 09:24:41
Bijlagen: 1485397 wijzigingsbrief Butternvliet.pdf

Ons documentnummer: 3893836

Geachte 10.2.e,

Bijgaand zend ik u de toestemmingsbrief voor het plaatsen en behouden van 10 laadpunten bij verzorgingsplaats Butternvliet.

Tevens deel ik u mee dat het Rijksvastgoedbedrijf vanaf 1 januari 2021 is overgegaan naar een ander computersysteem waardoor de overeenkomst is geregistreerd onder een ander contractnummer dan vermeld in bijgaande overeenkomst. Ik verzoek u daarom bij eventuele toekomstige vragen het zaaknummer (**1485397**) of contractnummer (**167451**) te vermelden.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
 Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur & Taxaties
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
 Digitale postbus: postbus.RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl

T1
 10.2.e@rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en
 Koninkrijksrelaties



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. [redacted]
Postbus 1222
3000 BE Rotterdam

Per e-mail verzonden naar:
[redacted]@shell.com

10.2.e

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

[redacted] rijksoverh
eid.nl

Datum 4-Feb-2021

Betreft toestemming tien laadpunten verzorgingsplaats Buttervliet

Geachte [redacted]

Bij akte van 10 oktober 2013 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 11 december 2013 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Buttervliet, gelegen aan de rechterzijde langs de rijksweg A29 nabij hmp 94,4 in de gemeente Hoeksche Waard, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 21 september 2020 met kenmerk RWS-2020/45275 I is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. een wijzigingsvergunning verleend voor het plaatsen en behouden van **tien** oplaadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats Buttervliet. Als gevolg van de gewijzigde beschikking van 27 februari 2020 met kenmerk RWS-2020/9523 I komt de privaatrechtelijke toestemmingsbrief van 9 juni 2020 hierbij te vervallen.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van **tien** laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijke gebruik beëindigd moet worden.

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
65890604

IBAN
NL75 INGB 0705 0026 24
BIC
INGBNL2A

Ons documentnummer
3893836

Ons zaaknummer
1485397

Uw kenmerk

Aantal bijlagen
1

Ik verzoek u om van uw instemming met het gestelde in deze brief blijk te geven door deze brief door middel van deze brief voor akkoord te laten ondertekenen en aan mij terug te zenden. U kunt er ook voor kiezen om – in plaats van het toesturen over de gewone post - deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatsecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Reason: Ik keur dit document goed



Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord,

Directeur

Algemeen procuratiehouder

Bijlagen:
- Vergoedingssystematiek



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken
Koninkrijksrelaties

67
ARCHIEFKOPIE

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE Rotterdam

tweede exemplaar

Datum 6 MRI 2026
Betreft toestemming e-laadpunten verzorgingsplaats Hazeldonk-West

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 19 maart 1987 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 1 januari 1986 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Hazeldonk-West, gelegen langs de rijksweg A16 tussen km 70,700 en km 70,800 in de gemeente Breda, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 19 februari 2020 met kenmerk RWS-2020/5465 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier oplaadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats Hazeldonk-West. De door mij verzonden brief d.d. 12 september 2019 waarbij privaatrechtelijk toestemming is verleend voor het plaatsen en het behouden van vijf oplaadpunten komt hierbij te vervallen.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van vier laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijke gebruik beëindigd moet worden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen

10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020250232

Ons Zaaknummer
107003517/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
3

10.2.e



Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door het 'tweede exemplaar' van deze brief voor akkoord te laten ondertekenen en aan mij terug te zenden in de bijgaande portvrije enveloppe. Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de minister van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum 6 MRT 2021

Ons Kenmerk
1020250232

Ons Zaaknummer
107003517/121109

Voor akkoord,

10.2.e

Directeur Shell Nederland
Verkoopmaatschappij B.V.

10.2.e

Directeur Shell Nederland
Verkoopmaatschappij B.V.

Bijlagen:

- Exemplaar tweede brief
- Vergoedingssystematiek
- Portvrije enveloppe



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE Rotterdam

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

tweede exemplaar

Datum 6 MRT 2020
Betreft toestemming e-laadpunten verzorgingsplaats Hazeldonk-West

Geachte 10.2.e

Inlichtingen

10.2.e
@rijksverheid.nl

Ons Kenmerk
1020250232

Ons Zaaknummer
107003517/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
3

Bij akte van 19 maart 1987 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 1 januari 1986 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Hazeldonk-West, gelegen langs de rijksweg A16 tussen km 70,700 en km 70,800 in de gemeente Breda, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 19 februari 2020 met kenmerk RWS-2020/5465 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier oplaadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats Hazeldonk-West. De door mij verzonden brief d.d. 12 september 2019 waarbij privaatrechtelijk toestemming is verleend voor het plaatsen en het behouden van vijf oplaadpunten komt hierbij te vervallen.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van vier laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijke gebruik beëindigd moet worden.



Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door het 'tweede exemplaar' van deze brief voor akkoord te laten ondertekenen en aan mij terug te zenden in de bijgaande portvrije enveloppe. Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de minister van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum = 6 MRT 2020

Ons Kenmerk
1020250232

Ons Zaaknummer
107003517/121109

10.2.e

Directeur Shell Nederland
Verkoopmaatschappij B.V.

10.2.e

Directeur Shell Nederland
Verkoopmaatschappij B.V.

Bijlagen:

- Exemplaar tweede brief
- Vergoedingssystematiek
- Portvrije enveloppe

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e@shell.com"
Cc: Postbus RVB DIVcentraal
Onderwerp: (NZ) 107038294 vier laadpunten Tienbaan
Datum: dinsdag 9 juni 2020 11:34:31
Bijlagen: [vergoedingssystematiek april 2018.pdf](#)
[107038294 akk.pdf](#)

Kenmerk: 1020253445

Geachte heer 10.2.e,

Ik zend u hierbij het begeleidend schrijven d.d. 9 juni 2020 met betrekking tot verzorgingsplaats Tienbaan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten
.....
Afdeling Verhuur & Taxaties
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
Digitale postbus: postbus.RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl
.....

T 10.2.e
10.2.e@rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag
.....

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. de 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE Rotterdam

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Datum 9 juni 2020
Betreft toestemming vier laadpunten verzorgingsplaats Tienbaan

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 27 september 2008 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 12 december 2007 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Tienbaan, gelegen aan de rechterzijde langs de rijksweg A76 ter hoogte van km 26,5 in de gemeente Heerlen, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 20 april 2020 met kenmerk RWS-2020/23953 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier oplaadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats Tienbaan.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van vier laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijke gebruik beëindigd moet worden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen

10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020253445

Ons Zaaknummer
107038294/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
3

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief voor akkoord te laten ondertekenen en aan mij terug te zenden. U kunt er ook voor kiezen om – in plaats van het toesturen over de gewone post – deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatsecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Za

Voor akkoord,

10.2.e

Directeur

10.2.e

Algemeen procuratiehouder

Bijlagen:
- Vergoedingssystematiek

10.2.e

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
9 juni 2020

Ons Kenmerk
1020253445

Ons Zaaknummer
107038294/121109

VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

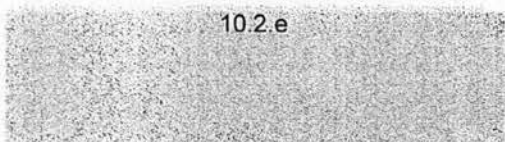
de  10.2.e
geboren  10.2.e

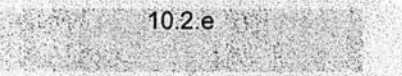
om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

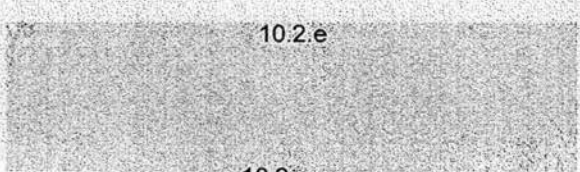
Rotterdam, 14 juli 2020.

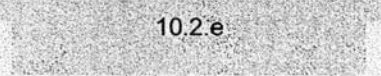
SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

 10.2.e

Naam  10.2.e

Titel: *directeur*

 10.2.e

Naam  10.2.e

Titel: *Procureur Generaal*



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE Rotterdam

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Datum 9 juni 2020
Betreft toestemming vier laadpunten verzorgingsplaats Tienbaan

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 27 september 2008 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 12 december 2007 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Tienbaan, gelegen aan de rechterzijde langs de rijksweg A76 ter hoogte van km 26,5 in de gemeente Heerlen, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 20 april 2020 met kenmerk RWS-2020/23953 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier oplaadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats Tienbaan.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van vier laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijke gebruik beëindigd moet worden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen

10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020253445

Ons Zaaknummer
107038294/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
3

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief voor akkoord te laten ondertekenen en aan mij terug te zenden. U kunt er ook voor kiezen om – in plaats van het toesturen over de gewone post – deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatsecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord,

10.2.e

Directeur

10.2.e

Algemeen procuratiehouder

Per volmacht

10.2.e

10.2.e

Bijlagen:
- Vergoedingssystematiek

10.2.e

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
9 juni 2020

Ons Kenmerk
1020253445

Ons Zaaknummer
107038294/121109

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e@shell.com
Cc: Postbus RVB DIVcentraal
Onderwerp: (NZ) 1020256008 / 107038296 4 elektrische laadpunten Liesbos Etten-Leur
Datum: woensdag 16 september 2020 11:13:35
Bijlagen: 107038296 Liesbos Etten-Leur.pdf
 vergoedingssystematiek april 2018.pdf
 image001.gif

Ons kenmerk: 1020256008

Geachte 10.2.e,

Bijgaand zend ik u de toestemmingsbrief d.d. 16 september 2020 voor het plaatsen van vier laadpunten bij verzorgingsplaats Liesbos.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

Digitale postbus: postbus.RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl

T 10.2.e

10.2.e@rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Rijksvastgoedbedrijf





Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE Rotterdam

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e @shell.com

Datum 16 september 2020
Betreft toestemming vier elektrische laadpunten: Liesbos Etten-Leur

Geachte 10.2.e ,

Bij akte van 5 juli 2012 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 7 december 2011 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Liesbos, gelegen langs de linkerzijde van de rijksweg A58 ter hoogte van km 74,3 in de gemeente Etten-Leur, voor het aanleggen, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij Rijkswaterstaat beschikking van 16 juli 2020 met kenmerk RWS-2020/38249 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats Liesbos.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van vier elektrische laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Opladstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
10.2.e

Ons briefkenmerk
1020256008

Ons zaakkenmerk
107038296/121109

Uw kenmerk

Aantal bijlagen
1

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

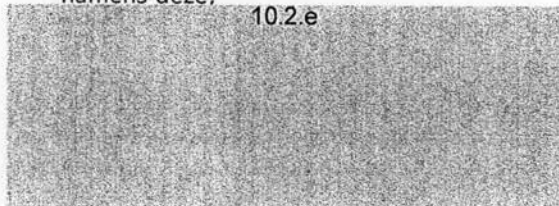
Datum
16 september 2020

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief voor akkoord te laten ondertekenen en aan mij terug te zenden. U kunt er ook voor kiezen om – in plaats van het toesturen over de gewone post – deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssysteem Opladstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatsecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e



Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord,

10.2.e

Directeur

10.2.e

Algemeen procuratiehouder

Van: 10.2.e
Aan: Postbus RVB DIVcentraal
Onderwerp: (NZ) FW: 107038296 4 elektrische laadpunten Liesbos Etten-Leur
Datum: woensdag 23 september 2020 12:36:20
Bijlagen: [image001.gif](#)
[Priv.recht.toest. 107038296 Liesbos 20200916.pdf](#)
[vergoedingssystematiek april 2018.pdf](#)

Beste collega's,

SVP inboeken als IPO en koppelen aan 107038296 met debiteurnr 121109.
Dankjewel!

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur & Taxaties
 Directie Transacties & Projecten
 Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
 Digitale postbus: postbus.RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl

T 10.2.e

10.2.e@rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Rijksvastgoedbedrijf

Van: 10.2.e@shell.com

Verzonden: woensdag 16 september 2020 12:32

Aan: 10.2.e

CC: Postbus RVB DIVcentraal

Onderwerp: RE: 1020256008 / 107038296 4 elektrische laadpunten Liesbos Etten-Leur

Geachte 10.2.e,

Bijgaand de door mij ondertekende stukken retour.

Ik vertrouw erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten / Regards,

10.2.e

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.

Mobile: 10.2.e

From: 10.2.e@rijksoverheid.nl

Sent: woensdag 16 september 2020 11:14

To: 10.2.e@shell.com

Cc: Postbus RVB DIVcentraal <Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl>

Subject: 1020256008 / 107038296 4 elektrische laadpunten Liesbos Etten-Leur

Ons kenmerk: 1020256008

Geachte 10.2.e,

Bijgaand zend ik u de toestemmingsbrief d.d. 16 september 2020 voor het plaatsen van vier laadpunten bij verzorgingsplaats Liesbos.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

Digitale postbus: postbus_RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl

T 10.2.e

10.2.e@rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Rijksvastgoedbedrijf



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

de 10.2.e
geboren 10.2.e

om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

Rotterdam, 14 juli 2020.

SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

10.2.e

10.2.e

10.2.e

10.2.e

Naam

Naam

Titel:

directeur

Titel:

procureur



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. de 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE Rotterdam

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e@shell.com

Datum 16 september 2020
Betreft toestemming vier elektrische laadpunten: Liesbos Etten-Leur

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 5 juli 2012 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 7 december 2011 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Liesbos, gelegen langs de linkerzijde van de rijksweg A58 ter hoogte van km 74,3 in de gemeente Etten-Leur, voor het aanleggen, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij Rijkswaterstaat beschikking van 16 juli 2020 met kenmerk RWS-2020/38249 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van vier elektrische laadpunten op bestaande parkeerplekken binnen de huurgrens op de verzorgingsplaats Liesbos.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van vier elektrische laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de elektrische laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de elektrische laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijk gebruik beëindigd moet worden. Indien zich een dergelijk geval voordoet, dient u het gebruik van het betreffende werk te beëindigen en voor verwijdering van e.e.a. zorg te dragen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
10.2.e

Ons briefkenmerk
1020256008

Ons zaakkenmerk
107038296/121109

Uw kenmerk

Aantal bijlagen
1

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

IBAN
NL12INGB0705002691

Datum
16 september 2020

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief voor akkoord te laten ondertekenen en aan mij terug te zenden. U kunt er ook voor kiezen om – in plaats van het toesturen over de gewone post - deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatsecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e



10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord,

10.2.e

Directeur

10.2.e

Algemeen procuratiehouder

Per volmacht 10.2.e

10.2.e



Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e @shell.com
Cc: Postbus RVB DIVcentraal
Onderwerp: Documentnr: 3891377 Filenet zaak 1485399 Lemsterhop
Datum: donderdag 4 februari 2021 09:34:15
Bijlagen: 1485399 toestemmingsbrief Lemsterhop.pdf

Ons documentnummer: 3891377

Geachte 10.2.e,

Bijgaand zend ik u de toestemmingsbrief voor het plaatsen en behouden van 2 laadpunten bij verzorgingsplaats Lemsterhop.

Tevens deel ik u mee dat het Rijksvastgoedbedrijf vanaf 1 januari 2021 is overgegaan naar een ander computersysteem waardoor de overeenkomst is geregistreerd onder een ander contractnummer dan vermeld in bijgaande overeenkomst. Ik verzoek u daarom bij eventuele toekomstige vragen het zaaknummer (**1485399**) of contractnummer (**167453**) te vermelden.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

Digitale postbus: postbus.RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl

10.2.e

10.2.e @rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en
 Koninkrijksrelaties



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.

T.a.v. 

Postbus 1222

3000 BE Rotterdam

Per e-mail verzonden naar:

@shell.com

10.2.e

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

@rijksoverheid.nl

Datum 4-Feb-2021

Betreft toestemming twee laadpunten verzorgingsplaats Lemsterhop

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
65890604

IBAN
NL75 INGB 0705 0026 24
BIC
INGBNL2A

Ons documentnummer
3891377

Ons zaaknummer
1485399

Uw kenmerk

Aantal bijlagen
1

Geachte _____

Bij akte van 8 december 2008 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 10 december 2008 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Lemsterhop, gelegen aan de westzijde van de rijksweg A6 nabij hmp 293,4 in de gemeente Emmeloord, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 18 maart 2020 met kenmerk RWS-2020/14078 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van **twee** oplaadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats Lemsterhop.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van **twee** laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijke gebruik beëindigd moet worden.

Ik verzoek u om van uw instemming met het gestelde in deze brief blijkt te
gegeven door deze brief door middel van deze brief voor akkoord te laten
ondertekenen en aan mij terug te zenden. U kunt er ook voor kiezen om – in
plaats van het toesturen over de gewone post - deze brief door middel van een
(digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de
ondertekende brief per mail te verzenden naar
Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u
behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatsecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze,



Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord,

Directeur

Algemeen procuratiehouder

Bijlagen:
- Vergoedingssystematiek

VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

de  10.2.e
geboren  10.2.e

om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

Rotterdam, 14 juli 2020.

SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

10.2.e

Naam

Titel:

10.2.e

directeur

10.2.e

Naam

Titel:

10.2.e

procureur



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE Rotterdam

Per e-mail verzonden naar:

10.2.e@shell.com

Datum 4-Feb-2021

Betreft toestemming twee laadpunten verzorgingsplaats Lemsterhop

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 8 december 2008 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. met ingang van 10 december 2008 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Lemsterhop, gelegen aan de westzijde van de rijksweg A6 nabij hmp 293,4 in de gemeente Emmeloord, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 18 maart 2020 met kenmerk RWS-2020/14078 is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van **twee** oplaadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats Lemsterhop.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van **twee** laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt onder de voorwaarden dat:

1. de laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
3. ook voor de laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijke gebruik beëindigd moet worden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e

@rijksoverheid.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
65890604

IBAN
NL75 INGB 0705 0026 24
BIC
INGBNL2A

Ons documentnummer
3891377

Ons zaaknummer
1485399

Uw kenmerk

Aantal bijlagen
1

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Ons documentnummer
3891377

Ik verzoek u om van uw instemming met het gestelde in deze brief blijkt te
gegeven door deze brief door middel van deze brief voor akkoord te laten
ondertekenen en aan mij terug te zenden. U kunt er ook voor kiezen om – in
plaats van het toesturen over de gewone post - deze brief door middel van een
(digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de
ondertekende brief per mail te verzenden naar
Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u
behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatsecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e



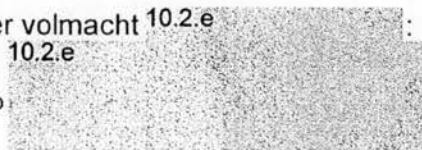
10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Per volmacht 10.2.e

10.2.e

Voo



10.2.e

Directeur

10.2.e

Algemeen procuratiehouder

Bijlagen:

- Vergoedingssystematiek

10.2.e

Van: 10.2.e
Verzonden: donderdag 4 februari 2021 09:29
Aan: 10.2.e @shell.com
CC: Postbus RVB DIVcentraal
Onderwerp: LON5 Documentnr: 3897405 Filnetzaak: 1485260 Sandelingen-Oost
Bijlagen: 1485260 toestemmingsbrief Sandelingen-Oost.pdf

Ons documentnummer: 3897405

Geachte 10.2.e,

Bijgaand zend ik u de toestemmingsbrief voor het plaatsen en behouden van 4 laadpunten bij verzorgingsplaats Sandelingen-Oost.

Tevens deel ik u mee dat het Rijksvastgoedbedrijf vanaf 1 januari 2021 is overgegaan naar een ander computersysteem waardoor de overeenkomst is geregistreerd onder een ander contractnummer dan vermeld in bijgaande overeenkomst. Ik verzoek u daarom bij eventuele toekomstige vragen het zaaknummer (1485260) of contractnummer (167444) te vermelden.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

.....
Afdeling Verhuur & Taxaties
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
 Digitale postbus: postbus.RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl

T 10.2.e

10.2.e @rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

.....
Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en
 Koninkrijksrelaties



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. _____
Postbus 1222
3000 BE Rotterdam

Per e-mail verzonden naar:

_____@shell.com

10.2.e

Datum 4-Feb-2021
Betreft toestemming vier laadpunten verzorgingsplaats Sandelingen-Oost

Geachte _____,

Met ingang van 10 december 2014 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Sandelingen-Oost, gelegen aan de linkerkant van de rijksweg A16 nabij hmp 30,5n in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 17 februari 2020 met kenmerk RWS-2020/6807 I is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van **vier** oplaadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats Sandelingen-Oost.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van **vier** laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijke gebruik beëindigd moet worden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

_____@rijksoverh
eid.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
65890604

IBAN
NL75 INGB 0705 0026 24
BIC
INGBNL2A

Ons documentnummer
3897405

Ons zaaknummer
1485260

Uw kenmerk

Aantal bijlagen
1

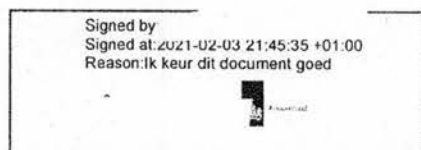
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Ons documentnummer
3897405

Ik verzoek u om van uw instemming met het gestelde in deze brief blijkt te
gegeven door deze brief door middel van deze brief voor akkoord te laten
ondertekenen en aan mij terug te zenden. U kunt er ook voor kiezen om – in
plaats van het toesturen over de gewone post – deze brief door middel van een
(digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de
ondertekende brief per mail te verzenden naar
Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u
behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatsecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze,



Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord,

Directeur

Algemeen procuratiehouder

Bijlagen:
- Vergoedingssystematiek

VOLMACHT

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 CM, Weena 70, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24112907, hierna te noemen de "Vennootschap", verleent hierbij een volmacht aan:

de 10.2.e

geboren 10.2.e

om de Vennootschap te vertegenwoordigen en namens de Vennootschap te ondertekenen de privaatrechtelijke toestemmingen welke van tijd tot tijd door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Vennootschap worden verstrekt, zulks in verband met de huurovereenkomsten die de Vennootschap met het Rijksvastgoedbedrijf is aangegaan of nog zal aangaan, en verder alles te doen wat gevolmachtigde in verband met de te tekenen privaatrechtelijke toestemmingen nuttig of nodig vindt.

Deze volmacht blijft geldig tot en met 31 december 2021.

Rotterdam, 14 juli 2020.

SHELL NEDERLAND VERKOOPMAATSCHAPPIJ B.V.

10.2.e

10.2.e

Naam 10.2.e

Naam 10.2.e

Titel:

directeur

Titel:

Procureur



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
T.a.v. 10.2.e
Postbus 1222
3000 BE Rotterdam

Per e-mail verzonden naar:

10.2.e@shell.com

Datum 4-Feb-2021

Betreft toestemming vier laadpunten verzorgingsplaats Sandelingen-Oost

Geachte 10.2.e,

Met ingang van 10 december 2014 is Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Sandelingen-Oost, gelegen aan de linkerzijde van de rijksweg A16 nabij hmp 30,5n in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoop punt.

Bij RWS beschikking van 17 februari 2020 met kenmerk RWS-2020/6807 I is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van **vier** oplaadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats Sandelingen-Oost.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van **vier** laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoop punt onder de voorwaarden dat:

1. de laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoop punt uitmaken;
3. ook voor de laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijke gebruik beëindigd moet worden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e

@rijksoverheid.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
65890604

IBAN
NL75 INGB 0705 0026 24
BIC
INGBNL2A

Ons documentnummer
3897405

Ons zaaknummer
1485260

Uw kenmerk

Aantal bijlagen
1

Ik verzoek u om van uw instemming met het gestelde in deze brief blijkt te
gegeven door deze brief door middel van deze brief voor akkoord te laten
ondertekenen en aan mij terug te zenden. U kunt er ook voor kiezen om – in
plaats van het toesturen over de gewone post - deze brief door middel van een
(digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de
ondertekende brief per mail te verzenden naar
Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u
behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatsecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e



Per volmacht 10.2.e
Voo 10.2.e



10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Directeur

10.2.e

Algemeen procuratiehouder

Bijlagen:

- Vergoedingssystematiek



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

EG Retail (Netherlands) B.V.

T.a.v. 10.2.e
Princenhagelaan 9
4813 DA Breda

Per e-mail verzonden naar:

10.2.e@eurogarages.com

Datum 6 augustus 2020

Betreft toestemming twee laadpunten verzorgingsplaats Bisde

Geachte 10.2.e,

Bij akte van 15 juni 2012 is EG Retail (Netherlands) B.V. met ingang van 1 oktober 2011 huurder geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Bisde, langs de rijksweg A2 ter hoogte van km 84,3 en km 83,5 in de gemeente Geldermalsen, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoopspunt.

Bij RWS beschikking van 22 maart 2018 met kenmerk RWS-2018/10750 is aan EG Retail (Netherlands) B.V. vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van **twee** oplaadpunten op bestaande parkeerplekken op de verzorgingsplaats Bisde.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben en behouden van **twee** laadpunten op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkoopspunt onder de voorwaarden dat:

1. de laadpunten vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte van verhuring;
2. de elektrische laadpunten deel van het motorbrandstoffenverkoopspunt uitmaken;
3. ook voor de laadpunten, bij de jaarlijkse opgaaf werkelijke doorzet, de werkelijk verkochte kWh wordt opgegeven;
4. de Vergoedingssystematiek Oplaadstation versie april 2018 (of nadien aangepaste versie) van toepassing is voor de elektrische laadpunten;
5. het feitelijk plaatsen van de laadpunten voor uw rekening en risico komt. In dit verband wijs ik u erop dat u geen recht heeft op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd, wanneer bijvoorbeeld ten gevolge van het intrekken van de publiekrechtelijke vergunning of wanneer de rechter het Rijksvastgoedbedrijf achteraf verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan dit werk, het privaatrechtelijke gebruik beëindigd moet worden.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door deze brief voor akkoord te laten ondertekenen en aan mij terug te zenden. U kunt er ook voor kiezen om - in plaats van het toesturen over de gewone post -

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020254542

Ons Zaaknummer
107037069/121109

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
3

deze brief door middel van een (digitale) handtekening voor akkoord te laten ondertekenen en daarna de ondertekende brief per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl.

Het bijgevoegde exemplaar van het Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatsecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze

10.2.e



10.2.e
Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Voor akkoord,

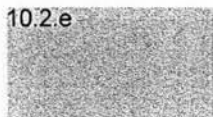
10.2.e
Directeur

10.2.e
Directeur

10.2.e
Directeur

Bijlagen:
- Vergoedingssystematiek

10.2.e



Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum

Ons Kenmerk
1020254542

Ons Zaaknummer
107037069/121109

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e @eurogarages.com
Onderwerp: FW: 107037069 te ondertekenen toestemmingsbrief
Datum: dinsdag 8 september 2020 20:19:36
Bijlagen: vergoedingssystematiek april 2018.pdf
 107037069 toestemmingsbrief MA paraaf PB.pdf

Geachte 10.2.e

Onder verwijzing naar onderstaande e-mail blij ik de door u ondertekende brief nog niet ontvangen te hebben. Middels deze e-mail breng ik u hier vriendelijk van op de hoogte. Zodra u de brief ondertekend hebt, kunt u deze toezenden naar postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur & Taxaties
 Directie Transacties & Projecten
 Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
 Digitale postbus: postbus.RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl

10.2.e

10.2.e @rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en
 Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e

Verzonden: donderdag 6 augustus 2020 16:34

Aan: 10.2.e @eurogarages.com 10.2.e @eurogarages.com

CC: Postbus RVB DIVcentraal <Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: 107037069 te ondertekenen toestemmingsbrief

Ons kenmerk: 1020254542

Geachte 10.2.e,

Ik zend u hierbij het begeleidend schrijven d.d. 6 augustus met betrekking tot verzorgingsplaats De Bisde.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

Digitale postbus: postbus.RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl

10.2.e

10.2.e @rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e @eurogarages.com
Onderwerp: 2e rappel toestemmingsbrief laadpalen De Biske (1484523)
Datum: vrijdag 26 februari 2021 11:45:42
Bijlagen: vergoedingssystematiek april 2018.pdf
 107037069 toestemmingsbrief MA paraaf PB.pdf
Prioriteit: Hoog

Geachte 10.2.e,
 Ik verzoek u nogmaals bijgaande toestemmingsbrief **d.d. 6 augustus 2020** te laten ondertekenen, voor het plaatsen en behouden van 2 laadpunten bij MBVP De Biske.

Ik zie uw reactie graag per ommegaande tegemoet.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
 Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

.....
Afdeling Verhuur & Taxaties
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
 Digitale postbus: postbus.RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl

.....
 T 10.2.e
 10.2.e @rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
 Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

.....
Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en
 Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e
Verzonden: dinsdag 8 september 2020 20:20
Aan: 10.2.e @eurogarages.com 10.2.e @eurogarages.com>
Onderwerp: FW: 107037069 te ondertekenen toestemmingsbrief

Geachte 10.2.e,

Onder verwijzing naar onderstaande e-mail blij ik de door u ondertekende brief nog niet ontvangen te hebben. Middels deze e-mail breng ik u hier vriendelijk van op de hoogte. Zodra u de brief ondertekend hebt, kunt u deze toezenden naar postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

Digitale postbus: postbus.RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl

10.2.e

10.2.e@rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e

Verzonden: donderdag 6 augustus 2020 16:34

Aan: 10.2.e@eurogarages.com' 10.2.e@eurogarages.com>

CC: Postbus RVB DIVcentraal <Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: 107037069 te ondertekenen toestemmingsbrief

Ons kenmerk: 1020254542

Geachte 10.2.e,

Ik zend u hierbij het begeleidend schrijven d.d. 6 augustus met betrekking tot verzorgingsplaats De Bide.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag



ARCHIEFKOPIE

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Total Nederland N.V.
t.a.v. 10.2.e
Postbus 294
2501 BC Den Haag

Datum 25 maart 2020
Betreft Wbr-vergunning locatatie 'Lepelaar'

Geachte 10.2.e

Bij beschikking van Rijkswaterstaat d.d. 6 maart 2019, kenmerk RWS-2019/8641, is aan u ontheffing verleend voor het aanleggen, behouden en onderhouden van een geleiderails langs de LPG installatie gelegen langs de Rijksweg 6 (A6) in de gemeente Lelystad.

Het bovengenoemde aan te leggen werk valt binnen het gebruik van uw huidige huurovereenkomst.

Er is dan ook geen afzonderlijke privaatrechtelijke toestemming nodig voor het vervangen van bovengenoemde werk op de reeds aan u verhuurde oppervlakte grond ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 10.2.e van mijn sectie. Haar contactgegevens vindt u in de kantlijn van deze brief.

Hoogachtend,
de minister van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties
namens deze

10.2.e

10.2.e

Hoofd Verhuur & Zakelijke Lasten

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.njksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B 01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen

10.2.e
rijksverheid.nl

Ons Kenmerk
1020251128

Ons Zaaknummer
107003525/120988

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen

10.2.e

Van: 10.2.e
Verzonden: donderdag 5 maart 2020 08:16
Aan: 10.2.e
CC: 10.2.e
Onderwerp: RE: Bisde A2

Urgentie: Hoog

Geachte 10.2.e,

Voor het MBVP op de locatie De Bisde gelegen op de verzorgingsplaats langs de rijksweg A2 heeft u van de Staat in huur een oppervlakte grond waarop u een motorbrandstoffenverkooppunt in eigendom heeft en onderhoud. Voor het mbvp heeft u een publiekrechtelijke ontheffing op 24 juni 2019, RWS-2019/22590 van Rijkswaterstaat verkregen om als aanvullende voorziening een restauratieve dienst aan te bieden. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft in voorbereiding de privaatrechtelijke afhandeling (zie onderdeel 8.5) van de publiekrechtelijke ontheffing. Vanwege meerdere interne omstandigheden bij het Rijksvastgoedbedrijf, en dan met name bij de sectie Verhuur & Zakelijke Lasten, ondervindt de privaatrechtelijke afhandeling helaas vertraging. Met deze mail laat het Rijksvastgoedbedrijf u nogmaals weten dat er alles aan gedaan wordt om de privaatrechtelijke afronding zo spoedig als dat mogelijk is af te wikkelen.

Ik hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd en verontschuldig mij voor het ontstane ongemak.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Senior Adviseur

Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten
 Afdeling Verhuur & Taxaties
 Directie Transacties & Projecten (T&P)
 Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer (nabij) KV 4.102
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
 Digitale Postbus: Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl

M 10.2.e (b.g.g.: 088 11 58 014)

10.2.e @rijksoverheid.nl

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangrijkswegen>

Bereikbaar op dins-, woens- en donderdag.

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en
 Koninkrijksrelaties

Voor de veilinglocaties 2019, zie onderstaande link:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangrijkswegen>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 10.2.e
Verzonden: woensdag 4 maart 2020 17:56
Aan: 10.2.e
Onderwerp: Bide A2

Geachte 10.2.e,

Zoals bij u bekend zijn wij voornemens om onze locatie Bide A2 te gaan voorzien van een restauratieve functie.

Om te mogen starten met de exploitatie van een restaurant, hebben we een exploitatievergunning nodig die we aanvragen bij de gemeente.

De gemeente ziet graag een bevestiging dat EG inderdaad huurgerechtigde is/gaat zijn van de desbetreffende locatie.

In verband met het hiervorenstaande verzoek ik u om ons een bevestiging te sturen in de geest van onderstaand tekstvoorstel:

Voor de locatie Bide heeft RWS op 24 juni 2019 een nieuwe vergunning verleend voor het realiseren, behouden en onderhouden van een servicestation met als hoofdactiviteit zowel het verkopen van motorbrandstoffen als het aanbieden van restauratieve diensten, in de vorm van een Burger King restaurant met Drive Through.

In lijn met de beschikking van RWS en het huurrecht wat EG reeds voor het benzinestation toekomt, zal het RVB EG ook het aanvullende huurrecht gaan toekennen voor de voorgenomen restauratieve activiteit. Het RVB maakt hiervoor t.z.t. een aangepaste huurovereenkomst op maar beschouwt dit als een formaliteit.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
10.2.e
EG Retail
T: 10.2.e
E 10.2.e @eurogarages.com

EG Retail (Netherlands) BV
Princenhagelaan 9 | 4813 DA Breda | The Netherlands
PO box 9531 | 4801 LM Breda | The Netherlands



Group

[Disclaimer](#)

www.eurogarages.com

Met vriendelijke groeten, Bien cordialement, Kind Regards,

10.2.e

E 10.2.e @eurogarages.com

EG Group

Princenhagelaan 9 | 4813 DA Breda | The Netherlands
PO Box 9531 | 4801 LM Breda | The Netherlands



www.eurogarages.com

Disclaimer

10.2.e

Van: 10.2.e
Verzonden: donderdag 20 augustus 2020 14:09
Aan: 10.2.e, 10.2.e Postbus RVB DIVcentraal
CC: 10.2.e
Onderwerp: (NZ) verzenden brf npriv toest BK De Bisde
Bijlagen: Bisde Burger King en Drive Through berekening jaarbedrag.pdf; Brief toestemming wegrestaurant loc Bisde.pdf
Urgentie: Hoog

Upo # 1020255588

Geachte 10.2.e,

Bijgaand treft u de privaatrechtelijke toestemmingsbrief met bijlage aan ter zake van de restauratieve uitbreiding op de locatie De Bisde. Een voor akkoord ondertekend exemplaar van de brief ontvang ik graag zo spoedig mogelijk bij een 'antwoord allen/reply all' mailbericht.

Bij voorbaat dank ik u voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Senior Adviseur

Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten
 Afdeling Verhuur & Taxaties
 Directie Transacties & Projecten (T&P)
 Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer (nabij) KV 4.102
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
 Digitale Postbus: Postbus_RVB_DIVCentraal@rijksoverheid.nl

M 10.2.e (b.g.g.: 088 11 58 014)

10.2.e [@rijksoverheid.nl](mailto:10.2.e@rijksoverheid.nl)

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangrijkswegen>

Bereikbaar op dins-, woens- en donderdag.

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en
 Koninkrijksrelaties

Voor de veilinglocaties 2019, zie onderstaande link:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangrijkswegen>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
 This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

EG Retail (Netherlands) B.V.

T.a.v. 10.2.e

Princenhagelaan 9

4813 DA BREDA

Per e-mail verzonden naar:

10.2.e @eurogarages.com

Datum 20 augustus 2020

Betreft toestemming wegrestaurant als aanvulling bij MBVP

Geachte 10.2.e,

Bij de akte van 15 juni 2012 is EG Retail (Netherlands) B.V. als rechtsopvolger van Delek Nederland B.V. met ingang van 1 oktober 2011 gebruiker geworden van een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats Bisdé, gelegen langs de rijksweg A2 ter hoogte van km 84,3 in de gemeente Geldermalsen, voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkoopspunt.

Bij RWS beschikking van 24 juni 2019 met kenmerk RWS-2019/22590 is aan EG Retail (Netherlands) B.V. vergunning verleend voor het realiseren, behouden en onderhouden van een werk, te weten: een servicestation, bestaande uit een benzinestation en een wegrestaurant in de vorm van een Burger King restaurant met drive-through, inclusief bijbehorende voorzieningen en parkeerplaatsen op verzorgingsplaats De Bisdé.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben, behouden en exploiteren van een servicestation, bestaande uit een benzinestation en een wegrestaurant met drive-through, inclusief bijbehorende voorzieningen en parkeerplaatsen, onder de voorwaarden dat:

1. het wegrestaurant inclusief bijbehorende voorzieningen en parkeerplaatsen vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte;
2. het wegrestaurant inclusief bijbehorende voorzieningen en parkeerplaatsen deel van het motorbrandstoffenverkoopspunt uitmaken;
3. EG Retail (Netherlands) B.V. akkoord gaat met de additionele vergoeding voor aanvullende restauratieve dienstverlening. Deze vergoeding is vastgesteld op € 10.2.g per jaar. Dit bedrag zal worden meegenomen in de (jaarlijkse) definitieve afrekening over het jaar 2020. Voor de berekening van de additionele vergoeding verwijs ik u naar de bijlage;

Graag verneem ik op korte termijn of u met de voorgestelde wijzigingen kunt instemmen. In het bevestigende geval verzoek ik u een exemplaar van deze brief

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

KvK nummer
65890604

IBAN
NL12INGB0705002691

Contactpersoon

10.2.e
@
rijksoverheid.nl

Kenmerk
1020255588

Zaaknummer
107037069

Aantal bijlagen
2

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Datum
20 augustus 2020

Kenmerk
1020255588

Zaaknummer
107037069

voor akkoord te ondertekenen en aan mij te retourneren. Het andere exemplaar kunt u behouden.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, mocht u nog vragen hebben dan kunt u uiteraard contact opnemen met 10.2.e van mijn sectie. Haar contactgegevens vindt u in de kantlijn van deze brief.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
De staatssecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e



Voor akkoord:

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e

Directeur

10.2.e

Directeur

10.2.e

Directeur

10.2.e

Van: 10.2.e
Verzonden: woensdag 25 november 2020 09:43
Aan: 10.2.e
CC: 10.2.e
Onderwerp: RE: Delft A13 Ruyven 107034259; opening 22 december
Bijlagen: 20010809 tekening Domeinen.pdf; Delft A13 Ruyven

Urgentie: Hoog

Goedemorgen 10.2.e,

Deze uitbreiding van het mbvp Ruyven wordt uitgebreid met een KFC-drive through. Ik zie op het eerste gezicht uitbreiding van de huuroppervlakte met onder meer parkeer faciliteiten. Op de bestaande huuroppervlakte wordt een gedeelte van het buitenterrein ingericht voor een terras. Verder wordt ook in de shop een ruimte ingericht voor de KFC-restauratie.

EG Retail vraagt om een privaatrechtelijke toestemming. Omdat de opening op 22 december plaats gaat vinden is het verzoek om voor die datum een privaatrechtelijke toestemming in huis (EG) te hebben. Wij gaan kijken of dat mogelijk is. ☺

De bijlagen heb ik bij deze mail ingesloten voor 10.2.

Aan 10.2: de vraag om een nieuwe/aangepaste tekening te maken op basis van de dwg.tekening 'nieuwe situatie' (zie mail bijlage).

Aan jou de vraag om:

1. Een privaatrechtelijke toestemmingsbrief (zie als voorbeeld De Bilde) in concept voor mij op te maken.
2. het intekenen en vervaardigen van de tekening door 10.2 onder rappel te houden.

Enige voorrang aan de afhandeling van deze zaak wordt op prijs gesteld (indien dat mogelijk is) ☺

Als er vragen zijn dan verneem ik dat graag.

Ik ben gestart met de berekening voor de huurwaarde van de restauratieve dienst.

Succes beiden!

Mvg.

10.

Van: 10.2.e
Verzonden: dinsdag 24 november 2020 16:27
Aan: 10.2.e Postbus RVB DIVcentraal
Onderwerp: Delft A13 Ruyven

Geachte 10.2.e,

In bijlage de tekeningen van Esso A13 Ruyven.

De volgende tekeningen zijn toegevoegd:

1. situatietekening oud in PDF en DWG
2. situatietekening nieuw in PDF en DWG
3. inrichtingstekening front of house in PDF
4. inrichtingstekening back of house in PDF

KFC Lobby/zit- en loopgedeelte is 67.08m2

KFC keuken is 90.70m2

Overige ruimtes zoals koeling, vriescel, techniek, spoelruimte, etc. hebben een ondergeschikte functie.
Hier staan in de huidige situatie ook dit soort elementen.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

10.2.e

EG Retail

T: 10.2.e

E: 10.2.e @eurogarages.com

EG Retail (Netherlands) BV

Princenhagelaan 9 | 4813 DA Breda | The Netherlands

PO box 9531 | 4801 LM Breda | The Netherlands



[Disclaimer](#)

www.eurogarages.com

Met vriendelijke groeten, Bien cordialement, Kind Regards,

10.2.e

EG Retail (Netherlands) BV

E: 10.2.e @eurogarages.com

EG Group

Princenhagelaan 9 | 4813 DA Breda | The Netherlands

PO Box 9531 | 4801 LM Breda | The Netherlands



www.eurogarages.com

[Disclaimer](#)

10.2.e

Van: 10.2.e @eurogarages.com>
Verzonden: dinsdag 24 november 2020 16:27
Aan: 10.2.e Postbus RVB DIVcentraal
Onderwerp: Delft A13 Ruyven
Bijlagen: 20200914 DO-INT-01 Layout back of house.pdf; 18193_2020-09-28_DO-2.01_F_situatie nieuwe toestand.pdf; Blad_DO101_situatie_bestaande_toestand.pdf; 20200914 DO-INT-01 Layout front of house.pdf; 18193_2019-07-10_DO-1.01_A_situatie bestaande toestand.dwg; 18193_2020-09-28_DO-2.01_F_situatie nieuwe toestand.dwg

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Geachte 10.2.e,

In bijlage de tekeningen van Esso A13 Ruyven.

De volgende tekeningen zijn toegevoegd:

1. situatietekening oud in PDF en DWG
2. situatietekening nieuw in PDF en DWG
3. inrichtingstekening front of house in PDF
4. inrichtingstekening back of house in PDF

KFC Lobby/zit- en loopgedeelte is 67.08m2

KFC keuken is 90.70m2

Overige ruimtes zoals koeling, vriescel, techniek, spoelruimte, etc. hebben een ondergeschikte functie. Hier staan in de huidige situatie ook dit soort elementen.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

10.2.e

EG Retail

T: 10.2.e

E: 10.2.e @eurogarages.com

EG Retail (Netherlands) BV

Princenhagelaan 9 | 4813 DA Breda | The Netherlands

PO box 9531 | 4801 LM Breda | The Netherlands



www.eurogarages.com

Met vriendelijke groeten, Bien cordialement, Kind Regards,

10.2.e

EG Retail (Netherlands) BV

E: 10.2.e [redacted] @eurogarages.com

EG Group

Princenhagelaan 9 | 4813 DA Breda | The Netherlands
PO Box 9531 | 4801 LM Breda | The Netherlands



www.eurogarages.com

Disclaimer

10.2.e

Van: 10.2.e
Verzonden: maandag 21 december 2020 12:51
Aan: 10.2.e @eurogarages.com'; 10.2.e @eurogarages.com'
CC: 10.2.e
Onderwerp: Locatie Ruyven, toestemming werken t.b.v. restauratieve dienst
Bijlagen: Bijlage bij brief berekening.pdf; Privaatrechtelijke toestemming brf loc Ruyven.pdf

Geachte 10.2.e ,

Hierbij stuur ik u een brief met bijlage toe over de locatie Ruyven, naar de inhoud waarvan ik u kortheidshalve verwijst.

Als u vragen heeft over dit onderwerp kunt u contact opnemen met 10.2.e , haar e-mailadres vindt u in de CC-balk.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

.....
Afdeling Verhuur & Taxaties
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
T: 10.2.e g.g.: 088-11 58 014) (vrijdag roostervrij)
10.2.e @rijksoverheid.nl
<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/verhuur>

.....
Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

NRGValue Tankstations Nederland B.V.
T.a.v. _____
Princenhagelaan 9
4813 DA BREDA

alleen per e-mail verzonden:

@eurogarages.com
@eurogarages.com

10.2.e

Datum 21 december 2020
Betreft Locatie Ruyven, toestemming werken t.b.v. restauratieve
dienst

Geachte _____

Bij de akte van 19 maart 2018 is NRGValue Tankstations B.V. met ingang van 18 november 2015 gebruiker geworden van een oppervlakte grond, gelegen aan de Rijksweg A13 ter hoogte van km 12.700 in de gemeente Pijnacker (gemeente Zuid-Holland), voor het hebben, behouden en exploiteren van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Bij RWS beschikking van 25 november 2019 met kenmerk RWS-2019/424181 is aan EG Retail (Netherlands) B.V. vergunning verleend voor het realiseren, behouden en onderhouden van een drivelane en extra parkeerplaatsen nabij het bestaande shopgebouw op verzorgingsplaats Ruyven.

Hierbij verleen ik u privaatrechtelijke toestemming tot het hebben, behouden en exploiteren van een servicestation, bestaande uit een benzinestation en een wegrestaurant met drivelane, inclusief parkeerplaatsen, onder voorwaarden dat:

1. voor het terras alsnog publiekrechtelijke ontheffing wordt verkregen;
2. de drivelane inclusief parkeerplaatsen en terras met bijbehorende werken vallen onder de bepalingen/voorwaarden van de bovengenoemde akte;
3. de drivelane inclusief parkeerplaatsen en terras deel van het motorbrandstoffenverkooppunt uitmaken;
4. EG Retail Nederland B.V. akkoord gaat met de additionele vergoeding voor aanvullende restauratieve dienstverlening. Deze vergoeding is vastgesteld op € _____ per jaar. Dit bedrag zal worden meegenomen in de (jaarlijkse) definitieve afrekening over het jaar 2020. Voor de berekening van de additionele vergoeding verwijs ik u naar de bijlage;

Graag verneem ik op korte termijn of u met de voorgestelde wijzigingen kunt instemmen. In het bevestigende geval verzoek ik u een exemplaar van deze brief voor akkoord te ondertekenen en aan mij te retourneren.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

@rijksoverhei
d.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
65890604

IBAN
NL12INGB0705002691

Ons documentnummer
1020258955

Ons zaaknummer
107034259/186636

Uw kenmerk

Aantal bijlagen
1

10.2.g

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Datum
21 december 2020

Ons documentnummer
1020258955

Ons zaaknummer
107034259/186636

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, mocht u nog
vragen hebben dan kunt u die uiteraard contact opnemen met
van mijn sectie. Haar contactgegevens vindt u in de kantlijn van deze brief.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Signed by:
Signed at: 2020-12-21 12:28:42 +01:00
Reason: Ik keur dit document goed



Voor Akkoord

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Cc: 10.2.e
Onderwerp: RE: Reminder contact opnemen met erfpachter over gedaan voorstel.
Datum: woensdag 2 december 2020 09:48:51
Prioriteit: Hoog

Beste 10.2.e

Dank voor de informatie 10.2.e

@10.2.e: in aanvulling op de informatie van 10.2.e wil ik graag vandaag met jou bellen om aan te geven welk deel van het perceel uit het erfpachtperceel gehaald moet worden en wat daarvoor nodig is. De eigenaar heeft aangegeven geen toestemming voor laadpalen te geven totdat jij dit hebt afgerond.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Assetmanager Overijssel en Drenthe
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Rijksvastgoedbedrijf
 Directie Vastgoedbeheer, Klant- & Asset Management
 Stationsplein West 30|6811 KM|Arnhem of
 Postbus 16169|2500 BD|Den Haag
 M 10.2.e
 10.2.e@rijksoverheid.nl

Van: 10.2.e

Verzonden: dinsdag 1 december 2020 13:41

Aan: 10.2.e n

Onderwerp: Reminder contact opnemen met erfpachter over gedaan voorstel.

Beste 10.2.e

Ik sprak zojuist met 10.2.e. Zij heeft onlangs een gesprek gehad met de erfpachter van het wegrestaurant in De Lutte (Rijksweg A-1) en zij gaven aan graag met jou in contact te willen komen om e.e.a. af te ronden.

Daarnaast speelt dat er bij de Douane aldaar Laadpalen geplaatst dienen te worden en waarvoor ze mogelijk ook een stukje erfpachtperceel willen gebruiken en / of uit de erfpacht willen halen.

Kortom, graag jou aandacht voor het onderstaande en het verzoek om contact op te nemen met 10.2.e en de erfpachter voor een gesprek.

Zie ook de e-mails in de bijlage, spreken voor zich volgens mij.

Bedankt en groet,

10.2.e

Van: 10.2.e

Verzonden: dinsdag 31 maart 2020 09:27

Aan: 10.2.e @pouwer-holding.com>

CC: 10.2.e @vl-holding.com>; 10.2.e

@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Gesprek / toelichting m.b.t. de hoogte van de getaxeerde canon / de door de staat verzochte herziening van de canon De Poppe 6 De Lutte.

Geachte 10.2.e,

Ik heb uw verzoek besproken met en uw mail doorgestuurd naar mijn collega 10.2.e, hij zal contact met u opnemen voor wat betreft uw voorstel.

Groet,

10.2.e

Van: 10.2.e @pouwer-holding.com>

Verzonden: donderdag 26 maart 2020 10:34

Aan: 10.2.e @Rijksoverheid.nl>

CC: 10.2.e [redacted]@pouwer-holding.com>; 10.2.e [redacted]
[redacted]@vl-holding.com>

Onderwerp: Re: Gesprek / toelichting m.b.t. de hoogte van de getaxeerde canon / de door de staat verzochte herziening van de canon De Poppe 6 De Lutte.

Geachte 10.2.e [redacted],

Sorry voor de wat late beantwoording van Uw mail. Ik was echter in het ziekenhuis en kon derhalve Uw mail niet per omgaande beantwoorden.

Er moet iets fout gegaan zijn want de tekeningen zoals nu ontvangen hebben mij niet eerder bereikt. Ik laat deze nu uitdrukken en kan ze dan bestuderen evenwel nu reeds twijfelachtig dat wij nu het parkeerterrein van expediteurs zowel als de douane dienen te onderhouden en betalen bovendien het tuingedeelte voor het expediteurs gedeelte ons onderhoud dient te zijn en erfpacht plichtig. Het wordt natuurlijk nog schrijnender dat zij de expediteurs een erfpacht verlaging krijgen van 50% en wij een verhoging van 100% ook voor het tuingedeelte van de expediteurs.

Ik stel U derhalve voor om;

- a. een additioneel gesprek met ons te arrangeren om de erfpacht grenzen opnieuw te bepalen in combinatie met de erfpacht verhoging,
- b. arbitrage clausule te hanteren voor deze hele erfpacht verhoging tegen het licht van de verdeling van de erfpachtgronden tegen het licht van "als parkeerterrein ten behoeve van bezoekers" zoals U terecht aangeeft in de vierde alinea van Uw mail d.d. 18.10.2019 en uiteraard welke nuttige ruimten hierbij tevens behoren.

Mocht U een ander werkzaam alternatief weten of willen voorstellen vernemen wij gaarne van U.

met vriendelijke groeten,

10.2.e [redacted] directeur Gustaaf Scandinavian OG. b.v.

Op 16 mrt. 2020, om 15:31 heeft 10.2.e [redacted]
10.2.e [redacted]@Rijksoverheid.nl> het volgende geschreven:

Geachte 10.2.e [redacted],

Ik begreep van mijn collega 10.2.e [redacted] dat u vraagt naar een overzichtskaart van de erfpachtsituatie.

Eerder zond ik u bijgaande mail, dit zijn alle beschikbare kaarten waarop de afbakening naar mijn idee prima te zien is, het betreffen alle percelen en kaarten in de bijlagen en ook de actuele oppervlakten van de percelen zijn vermeld op de kadastrale uittreksels.

Samenvattend zijn dit de navolgende percelen:

Mocht dit niet het geval zijn horen we graag van u.

Groet,

10.2.e [redacted]

Van: 10.2.e [redacted]

Verzonden: vrijdag 18 oktober 2019 11:46

Aan: 10.2.e [redacted]@vl-holding.com

CC: 10.2.e [redacted]@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e [redacted]
[redacted]@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Gesprek / toelichting m.b.t. de hoogte van de getaxeerde canon / de door de staat verzochte herziening van de canon De Poppe 6 De Lutte.

Geachte 10.2.e [redacted],

In vervolg op ons prettig gesprek gisteren naar aanleiding van de door de Staat verzochte herziening van de canon en om toelichting te geven op de door mij verrichte taxatie, het navolgende.

Zoals toegezegd in de bijlage een aantal kaarten uit het GIS systeem van het Rijksvastgoedbedrijf en de door mij bij het Kadaster opgevraagde kadastrale uittreksels + kaarten met daarop alle percelen die aan Gustaaf Scandinavian onroerend goed B.V. in erfpacht zijn uitgegeven door de Staat. Totaal gaat het om een perceeloppervlakte van 12.553 m².

Zoals besproken is het mij niet toegestaan om het gehele taxatierapport dat door mij is gemaakt te verstrekken, wel heb ik toegevoegd, het gedeelte van het taxatierapport waarin de onderbouwing van de getaxeerde canon nader wordt

toegelicht, zie bijlage.

In de erfpachtakte staat aangegeven dat het perceel uitsluitend mag worden gebruikt voor het hebben en houden van een wegrestaurant/kantoor en als parkeerterrein ten behoeve van bezoekers. 10.2.g

10.2.b/10.2.g

10.2.b/10.2.g

10.2.b/10.2.g

Met vriendelijke groet,

10.2.e

10.2.e

Register – Taxateur

Sectie Taxaties & Verhuurexperts
Afdeling Verhuur & Taxaties
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Brinkstraat 4 | 9401 HZ | Assen
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T | 10.2.e

M | 10.2.e @rijksoverheid.nl

W | <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen,
in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht
abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.
De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's
verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message
was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts
no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

