

Bijlage 2 - Inventarislijst deelbesluit 1

Volgnr.	Datum document	Titel document	Beeoordeling	Woo-grond	Afzender	Ontvanger	Opmerkingen
1	27-5-2022	Agenda Staf OEK 30 mei 2022	Deels openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek	5.1.2.e	COO	Minister voor VRO	
2		BIJLAGE D Presentatie DOEK tbv OEK-staf	Openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek				
3		BIJLAGE F Afspraken met Fin over fin compensatie huisvestingsaanpak OEK	Openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek				
4	1-6-2022	Aanbiedingsformulier ACMS 1 juni	Deels openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek	5.1.2.e	Minister voor VRO	ACMS	
5	2-6-2022	Nota Aanbiedingsformulier ACMenS en MCMenS 7 juni	Deels openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek	5.1.2.e	Directie Woningbouw	Minister voor VRO	
6		Bijlage 1. aanbiedingsformulier MCMS 7 juni 2022	Deels openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek	5.1.2.e			
7		Bijlage 2. Presentatie huisvestingsaanpak tbv MCMS 07-06	Openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek				
8	3-6-2022	Agenda Staf Oek 7 juni 2022	Niet openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek	5.1.2.e	COO	Minister voor VRO	Na onleesbaar maken van informatie buiten reikwijdte verzoek, blijft geen inhoudelijk relevante informatie over. Daarom niet openbaar.
9		BIJLAGE D Presentatie huisvestingsaanpak tbv MCMS 07-06	Reeds openbaar, zie document 7				
10	7-6-2022	Aanbiedingsformulier MCMS leesbaar	Deels openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek	5.1.2.e	Minister voor VRO	MCMS	
11	14-7-2022	Nota wekelijkse update programma versnelling	Deels openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek	5.1.2.e	Directie Woningbouw	Minister voor VRO	

		tijdelijke huisvesting week 28					
12	29-7-2022	Nota wekelijkse update programma Versnelling Tijdelijke Huisvesting week 30	Deels openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek	5.1.2.e	Directie Woningbouw	Minister voor VRO	
13		Bijlage 2. Beleidsmatige toelichting maatregelenpakket tbv augustus besluitvorming	Openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek				
14		Bijlage 3. Overzicht claims en bestaande maatregelen	Openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek				
15	5-8-2022	Nota wekelijkse update programma Versnelling Tijdelijke Huisvesting week 31	Deels openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek	5.1.2.e	Directie Woningbouw	Minister voor VRO	
16	12-8-2022	Nota wekelijkse update programma Versnelling Tijdelijke Huisvesting week 32	Niet openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek	5.1.2.e	Directie Woningbouw	Minister voor VRO	Na onleesbaar maken van informatie buiten reikwijdte verzoek, blijft geen inhoudelijk relevante informatie over. Daarom niet openbaar.
17		Bijlage 1. Crisisaanpak versnellen huisvesting (incl claims) tbv IAO 12082022	Openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek				
18	26-8-2022	DEF Agenda Versnelling opvang en huisvesting 29 aug	Deels openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek	5.1.2.e	CCOD	Minister voor VRO	
19		BIJLAGE C Notitie voortgang financiële instrumenten pakket versnelling huisvesting v4	Deels openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek	5.1.2.e			
20	14-10-2022	Agenda Versnelling opvang en huisvesting 18 okt	Deels openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek	5.1.2.e	CCOD	Minister voor VRO	
21		Bijlage F. Update stimuleringsregeling	Deels openbaar	5.1.2.i			

22	2-11-2022	Nota Stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen	Deels openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek	5.1.2.e en 5.1.2.i	Directie Woningbouw	Minister voor VRO	
23		Bijlage 01 Stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen incl projectenlijst	Reeds openbaar				Staatscourant 2022, 30107 Overheid.nl > Officiële bekendmakingen (officielebekendmakingen.nl)
24	16-11-2022	Agenda stafoverleg versnelling opvang en huisvesting 17 nov	Deels openbaar en deels buiten reikwijdte verzoek	5.1.2.e	CCOD	Minister voor VRO	
25		Bijlage E 01 Stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen incl projectenlijst	Reeds openbaar				Staatscourant 2022, 30107 Overheid.nl > Officiële bekendmakingen (officielebekendmakingen.nl)
26		Bijlage F. Nota Stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen	Reeds (deels) openbaar, zie document 22				



Crisisorganisatie opvang
ontheemden Oekraïne (COO)

Contactpersoon

5.1.2.e

T 5.1.2.e

5.1.2.e@minbzk.nl

Datum

27 mei 2022

Kenmerk

Bijlage(n)

agenda

Staf Oek

Vergaderdatum en -tijd	30 mei 2022 17:00
Vergaderplaats	Webex
Deelnemers	Minister Hugo de Jonge (MinVRO), 5.1.2.e (COO), 5.1.2.e (BA), 5.1.2.e (BO/COM), 5.1.2.e (FEZ), 5.1.2.e (RVB), 5.1.2.e (Woningbouw), 5.1.2.e (Wonen), 5.1.2.e 5.1.2.e (COO, 5.1.2.e

1. Opening, mededelingen, vaststelling agenda

Buiten reikwijdte verzoek

5. Stand van zaken

a. Aanpak huisvesting Oekraïense ontheemden

- Buiten reikwijdte verzoek
- Presentatie in DOEK 30 mei: bijlage D
- Buiten reikwijdte verzoek
- Buiten reikwijdte verzoek
- Afspraken Fin over 100 milj. en traject BFR richting 7-6: bijlage F

b.

Buiten reikwijdte verzoek



Update aanpak huisvesting ontheemden Oekraïne

DOEK, 30 mei 2022

Min voor VRO, 27 mei 2022

Beslispunt

Gevraagd wordt:

- Steun voor de aanpak, bestaande uit:
 - Inzet op versnelling woningbouw via transformatie en flexwonen

Buiten reikwijdte verzoek

- Doorgeleiding naar de ACMS (1/7) en MCMS (7/6)

Context (1/2)

- Nog veel is onzeker over het aantal ontheemden dat naar Nederland komt en hoe lang ze hier blijven. Duidelijk is dat er een grote groep ontheemden zal zijn die voor een langere periode of voorgoed blijven. Zij moeten kunnen doorstromen van crisisnoodopvang naar een onderkomen met meer kwaliteit, voorzieningen en privacy, vanuit opvang naar huisvesting.
- Die behoefte aan huisvesting vergroot het reeds bestaande woningtekort:
 - Het is extra huisvesting die bovenop de bestaande woningnood komt en de wooncrisis vergert.
 - Bovendien is deze huisvestingsvraag acuut, net als de woningbehoefte van veel andere aandachtsgroepen.
- De opvang van Oekraïense ontheemden vergt een versnelde aanpak van het woningtekort.
- Het realiseren van woningen kent een lange doorlooptijd. Meest effectief op de korte termijn is in te zetten op transformaties en flexwoningen. Dat was al het beleid (programma Woningbouw en het programma 'Een thuis voor iedereen'). Dat zal nu versneld uitgevoerd moeten worden met de woningmarktpartijen.
- Deze partijen, vooral gemeenten, hebben daarbij operationele uitvoeringsondersteuning nodig om te voorkomen dat het systeem vastloopt.
- Met de huisvestingsaanpak ontstaat meer doorstroming op de woningmarkt waardoor de huisvesting van gevluchte Oekraïners sneller zal verlopen.

Context (2/2)

Buiten reikwijdte verzoek

De huisvestingsaanpak

- Er dient extra huisvesting gerealiseerd te worden voor de Oekraïense ontheemden. De huisvesting wordt gerealiseerd voor ontheemden, maar is ook inzetbaar voor andere aandachtsgroepen, zeker op langere termijn.
 - In de aanpak is er aandacht voor gecombineerde huisvesting van verschillende aandachtsgroepen. Dat heeft een positief effect heeft op participatie, integratie, de leefbaarheid en het draagvlak in de wijk/gemeenten/regio.
 - Er is aandacht voor de bouwkwaliteit van huisvesting, zodat de woningen enkele tientallen jaren bruikbaar zijn.
 - De aanpak werkt toe naar de flexibele inzet van huisvesting voor ontheemden, statushouders, andere aandachtsgroepen of starters op de woningmarkt.
 - Op deze manier ontstaat via de transformatie van gebouwen en de bouw van flexwoningen een permanente flexibele schil: flexibel qua locatie, qua doelgroep bewoners, qua duur van bewoning (lang/kort) en inzet op verblijfsplekken (vanuit min J&V) en huisvesting (BZK/VRO).
- De huisvestingsaanpak is gericht op het realiseren van tijdelijke huisvesting voor Oekraïense ontheemden, en tegelijkertijd het voorkomen van kapitaalvernietiging (woningen die na verblijfsperiode ontheemden worden afgebroken), het toevoegen extra woningen toevoegen aan de woningvoorraad en het toewerken naar een permanente flexibele oplossing op de woningmarkt.

Taskforce versnelling tijdelijke huisvesting

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Commissie versnelling tijdelijke huisvesting

Buiten reikwijdte verzoek

Commissie versnelling tijdelijke huisvesting

Buiten reikwijdte verzoek

Uitvoeringsorganisatie

Buiten reikwijdte verzoek

Resultaat

Met de aanpak via versnelling via transformatie en flexwoningen is de inzet om 10.000 extra woningen te kunnen realiseren.

Buiten reikwijdte verzoek

[illegible]

Financiën

- In het realiseren van extra woningen lopen gemeenten tegen financiële tekorten en onzekerheden aan in de business cases/projecten. Zonder financiële steun komen projecten niet tot stand, ondanks dat partijen verder al overeenstemming hebben. Om op korte termijn kansrijke opties voor de huisvesting van Oekraïners te kunnen benutten en vertragingen te voorkomen, is het noodzakelijk om gemeenten financieel te ondersteunen. Hiervoor wordt € 100 mln vrijgemaakt.
- **Buiten reikwijdte verzoek**

Samenhang NOO en huisvesting (BZK/VRO)

Buiten reikwijdte verzoek

Afspraken BZK (DGVb en FEZ) en Fin/IRF mbt financiële compensatie huisvestingsaanpak OEK

- **Buiten reikwijdte verzoek** [REDACTED]
- Om gemeenten te helpen in het afdekken van financiële tekorten: € 100 mln van de WBI-middelen, onder de afspraak dat gemaakte kosten op de AP worden aangevuld door Fin.

Aanvullende afspraken

- 100 mln wordt uit 2026 vanuit de aanvullende post naar voren worden gehaald en wordt toegevoegd aan de BZK-begroting. Naar huidige inzichten kunnen hiermee ruim 8.000 extra woningen worden gerealiseerd. (Toel.: interdept. afspraak is dat uitgavenramingen uitgaan van 75.000 ontheemden, waarvoor naar schatting ruim 8.000 woningen moeten worden gerealiseerd met een onrendabele top van ca. € 12.000).
- Indien op een later moment wordt besloten dat meer middelen nodig zijn dan de € 100 mln. waarover nu overeenstemming bestaat, dan komen deze aanvullende benodigde middelen wederom uit WBI middelen uit latere jaren van de AP, overeenkomstig de huidige werkwijze van de (eerste) € 100 mln.
- Bij voorjaarsbesluitvorming zal worden vastgesteld hoeveel Oekraïners er langdurig in Nederland verblijven. Met 2024 als het 1^e peilmoment. Op basis van het aantal Oekraïners dat in NL verblijft kunnen we, via registratie in de BRP, berekenen hoeveel financiële middelen generaal beschikbaar worden gesteld ter compensatie van door BZK gemaakte kosten. Hierbij nemen we de volgende uitgangspunten:
 - De Oekraïners die op 1 januari 2024 in Nederland zijn worden gezien als Oekraïners die hier langdurig verblijven. De redenatie is dat ieder huishouden dat hier dan nog verblijft een woning heeft en er dus verdringing van andere woningzoekenden plaats vindt.
 - We gaan uit van de hoeveelheid huishoudens om vast te stellen welke compensatie er benodigd is. Het aantal is vast te stellen via de registratie in de BRP op de peildatum. De compensatie is dan de door BZK gedekte onrendabele top per huishouden. We gaan nu uit van een onrendabele top van € 12.000. Mocht deze de komende periode hoger worden (stijgende marktprijzen e.d.) dan gaan hierover in gesprek met IRF waarbij de huidige afspraken over het dekkingsvraagstuk als vertrekpunt dienen.
 - Eventuele generale compensatie wordt in eerste instantie teruggeboekt naar BZK (ipv de AP) ter compensatie van de door BZK vrijgemaakte WBI middelen zodat hier echt sprake is van voorfinanciering.
 - Mocht er tegen deze tijd nog steeds instroom zijn dan gaan we het gesprek aan over gelijksoortige afspraken voor opvolgende voorjaarsbesluitvormingsmomenten. Deze afspraken zullen passen binnen de dan geldende politieke besluiten en politiek vastgestelde kaders ten aanzien van het (brede) Oekraïne dossier.
 - Er kan niet meer generaal worden gedekt dan dat BZK uit heeft gegeven met de vanaf de AP naar voren gehaalde WBI-middelen. De niet uitgegeven middelen van de AP komen weer ter beschikking van de WBI.
 - Voor de middelen geldt het WBI-regime (100% EJM) waarmee een discussie over onderuitputting en EJM wordt vermeden.



Rijksoverheid

Aanbiedingsformulier voor ACMenS

Aanbieding

Van 1 *

Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Mede namens 1

N.v.t.

Mede namens 2

N.v.t.

Type voorstel *

Stuk ter kennisneming

Titel en inhoud

Titel *

Presentatie update aanpak huisvesting ontheemden Oekraïne

Inhoud en doelstelling van het
voorstel *

De ACMenS wordt gevraagd steun uit te spreken voor de aanpak bestaande uit de inzet op versnelling woningbouw via transformatie en flexwonen. De presentatie sluit aan op de presentatie in de ICCB enkele weken geleden besproken is. In de presentatie wordt uiteengezet hoe BZK/VRO de huisvesting van de Oekraïense ontheemden aanpakt via transformatie en flexwoningen en een taskforce. En dat deze aanpak via transformatie en flexwonen bijdraagt aan de wijze waarop we toewerken naar een permanente, flexibele schil voor de huisvesting van ontheemden, statushouders, andere aandachtsgroepen of starters op de woningmarkt. **Buiten reikwijdte verzoek**

€100 mln om financiële tekorten en onzekerheden in de business cases/projecten op te lossen en **Buiten reikwijdte verzoek**. De presentatie sluit af met de samenhang tussen NOO en BZK en de afspraken over taakverdeling en samenwerking.

Voorgesteld besluit *

Het voorstel te aanvaarden.

Behandeltraject

Datum aanbieding *

1 juni 2022

Kenmerk *

0

Hamerstuk *

☐ Ja ☒ Nee

Voorgaande behandeling *

☐ Ja ☒ Nee

Gevolgen en juridisch kader

- Gevolgen rijksbegroting * ☒ Ja ☐ Nee
 Gevolgen apparaatsuitgaven * ☐ Ja ☒ Nee
 Gevolgen voor regeldruk * ☐ Ja ☒ Nee
 Overeenstemming met JenV inzake wetgevingstoets en effectenanalyse * ☐ Ja ☐ Nee, met bijlage ☐ Nee, zonder bijlage ☒ N.v.t.
 Overeenstemming met JenV inzake fouten- en misbruiksignalering * ☐ Ja ☐ Nee, met bijlage ☐ Nee, zonder bijlage ☒ N.v.t.
 Aan EU Notificatie voldaan * ☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.
 Verplichting int. verdragen en/of Europese regelgeving * ☐ Ja ☒ Nee

Interdepartementale afstemming

- Overeenstemming BZK inzake beoordelingskader financiële/ bestuurlijke consequenties decentrale overheden en/of Caribisch Nederland * ☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.
 Overeenstemming Aruba, Curaçao en Sint Maarten * ☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.
 Ambtelijk afgestemd * ☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.
 Overeenstemming bereikt op ambtelijk niveau * ☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Contactpersonen

	Contactpersoon 1	Contactpersoon 2
Naam *	5.1.2.e	5.1.2.e
Afdeling *	Directie Woningbouw	Directie Wonen
Telefoonnummer *	5.1.2.e	5.1.2.e
E-mailadres *	5.1.2.e@minbzk.nl	5.1.2.e@minbzk.nl

Begroting sectie A (uitgaven)

Budgetdisciplinesector *

☐ Budgettair Kader Zorg
 ☐ Sociale zekerheid en arbeidsmarktbeleid
 ☒ Rijksbegroting in enge zin
 ☐ N.v.t.

Initiële jaar *

2022	2022	2023	2024	2025	2026	2027
------	------	------	------	------	------	------

Uitgaven 1

Begrotingshoofdstuk

VII Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Beleidsartikel nummer

3	Naam	Woningmarkt
---	------	-------------

Bedrag

8	4	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---

Totale uitgaven

8	4	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---

Begroting sectie A (ontvangsten)

Initiële jaar *

2022	2022	2023	2024	2025	2026	2027
------	------	------	------	------	------	------

Totale ontvangsten

Saldo uitgaven en
ontvangsten

-8	-4	0	0	0	0
----	----	---	---	---	---

Toelichting

Dit voorstel wordt op twee manieren gedekt. **Buiten reikwijdte verzoek**

Anderzijds worden middelen van de Aanvullende Post van de woningbouwimpuls ingezet voor de huisvesting van Oekraïense ontheemden (€ 100 mln.). Omdat die laatste geen generale toevoeging staat die niet hierboven in de uitgavensectie genoemd.

Ambtelijk voorportaal

Intern registratienummer

Eventuele mededelingen

Beantwoording IAK vragen *

☐ Ja

☒ Nee

Indien in de toelichting van voorgesteld beleid of van een voorgestelde wet/amvb duidelijk wordt ingegaan op de IAK-vragen kan ook worden volstaan met een kort antwoord en een verwijzing naar de betreffende onderdelen van de toelichting



Aan
Van

Minister VRO
Directie Woningbouw

nota

Huisvestingsaanpak tbv MCMenS en Kamerbrieven

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Nee

Onze referentie
2023-0000029755

Datum
2 juni 2022

Opgesteld door

5.1.2.e
Directie Woningbouw
T 5.1.2.e

Samengewerkt met
Directie Wonen

Bijlage(n)
3

Aanleiding

De ACMenS is op 1 juni via een presentatie geïnformeerd over de aanpak huisvesting.

Advies AMCS: doorgeleiding naar MCMenS van 7/6 a.s. na verwerking van

- o Woord Oekraïne niet in titel. Alle extra huisvesting is tbv alle doelgroepen.
- o Duidelijke formulering wat besispunt is in MCMenS
- o Relatie met *Een thuis voor iedereen* in het stuk opnemen
- o Figuur over taskforce in lijn brengen met instellingsbesluit wat betreft betrokkenheid gemeenten.

In bijgaande sheets is e.e.a. aangepast.

Geadviseerd besluit

- 1) Akkoord geven op de presentatie voor de MCMenS en ondertekenen van het aanbiedingsformulier voor de MCMenS.
- 2) **Buiten reikwijdte verzoek**

Kern

Ad 1) Aanpak huisvesting (n.a.v. de toestroom van Oekraïners) is geagendeerd voor de MCMS van dinsdag 7 juni. De MCMS wordt akkoord gevraagd op de resultaten en de financiering, want de rest is al eerder via het instellingsbesluit (MR) en de Kamerbrief OEK van JenV d.d. 25 mei geaccordeerd.

De presentatie sluit aan op de presentatie enkele weken geleden in de ICCB besproken is en waarvoor steun was. De presentatie is een integrale weergave van de huisvestingsaanpak, inclusief resultaten en financiering. Lijn is dat de toestroom van Oekraïners aanleiding geeft de woningbouw aanpak te versnellen, en dat we dat aanpakken via transformatie en flexwoningen en een taskforce. Voor de gehele woningbouwopgave werken we toe naar een permanente, flexibele schil voor de huisvesting van ontheemden, statushouders, andere aandachtsgroepen of starters op de woningmarkt. Dus ook voor Oekraïners. De aanpak draagt hieraan bij. De presentatie licht ook het doel en de aanpak van de Taskforce versnelling tijdelijke huisvesting (de commissie en uitvoeringsorganisatie) nader toe. Er is een aparte sheet opgenomen met de

beoogde resultaten van de aanpak, te weten 10.000 woningen versneld realiseren en wat betreft de uitvoeringsorganisatie zijn de beoogde resultaten op het gebied van coördineren van vraag & aanbod, het opstellen van haalbaarheidsstudies, doorzettingskracht organiseren en realisatie ondersteunen beschreven. We achten het wijs om de afspraken met Financiën expliciet via de MCMS/MR vast te leggen. Daarom zijn de afspraken expliciet in de presentatie opgenomen, zijnde dat er **Buiten reikwijdte verzoek** wordt vrijgemaakt uit Wbi-middelen van 2026 wat generaal wordt gecompenseerd. Het betreft €100 mln om financiële tekorten en onzekerheden in de business cases/projecten op te lossen **Buiten reikwijdte verzoek**. De presentatie sluit af met de samenhang tussen NOO en BZK en de afspraken over taakverdeling en samenwerking.

Onze referentie
2023-0000029755

Datum
2 juni 2022

Buiten reikwijdte verzoek

Financiële/juridische overwegingen

Met Min Fin is afgesproken dat er **Buiten reikwijdte verzoek** beschikbaar wordt gesteld waar van €100 miljoen is bedoeld om financiële tekorten en onzekerheden in de business cases/projecten op te lossen **Buiten reikwijdte verzoek**.

Communicatie

Na de MR van 10 juni wordt er een verzamelbrief Oekraïne verstuurd. In deze brief komt de passage over de huisvestingsaanpak.
De separate brief over transformatie en flexwoningen van u zal tegelijkertijd of na de verzamelbrief OEK van 10 juni aan de Kamer worden gestuurd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsformulier MCMenS 7 juni 2022	
2	Presentatie aanpak huisvesting	
3	Buiten reikwijdte verzoek	



Rijksoverheid

Aanbiedingsformulier

voor MCMenS

Aanbiedingsformulier voor *

Aanbieding

- ☐ (rijks)Ministerraad
- ☐ Onderraden
- ☒ Ministeriële Commissies
 - ☐ Ministeriële Commissie Aanpak Ondermijning (MCAO)
 - ☐ Ministeriële Commissie COVID-19 (MCC-19)
 - ☐ Ministeriële Commissie Klimaat en Energie (MCKE)
 - ☒ Ministeriële Commissie Migratie en Samenleving (MCMenS)
 - ☐ Ministeriële Commissie Onderzeeboot Vervanging (MCOV)
 - ☐ Ministeriële Commissie Toeslagen en Herstel (MCTH)
 - ☐ Ministeriële Commissie Uitvoering (MCU)
 - ☐ Ministeriële Commissie Vliegkamp Oekraïne (MCVO)
- ☐ Ambtelijke voorportalen

Van 1 *

Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Van 2

N.v.t.

Mede namens 1

N.v.t.

Mede namens 2

N.v.t.

Mede namens 3

N.v.t.

Type voorstel *

Stuk ter kennisneming

Titel en inhoud

Titel *

Presentatie Aanpak Versnelling Huisvesting

Inhoud en doelstelling van het voorstel *

Eerder heeft de MR ingestemd met de instelling van de Commissie Versnelling Tijdelijke Huisvesting en de uitvoeringsorganisatie, tezamen de taskforce, en is de Kamer via de verzamelbrief Oekraïne d.d. 25 mei j.l. op hoofdlijnen geïnformeerd over de huisvestingsaanpak. Gevraagd wordt steun voor de beoogde resultaten van de aanpak en de financiële middelen voor de aanpak.

De presentatie is een integrale weergave van de beoogde versnelling van de huisvestingsaanpak, inclusief resultaten en financiering. De forse woningbouwopgave is verder vergroot door de toestroom van Oekraïners. De inspanningen uit het Woningbouwprogramma en het programma Een thuis voor iedereen zullen daarom versneld opgepakt worden. Ingezet wordt op transformatie en flexwoningen, en daarnaast een taskforce. Voor de gehele woningbouwopgave werken we toe naar een permanente, flexibele schil voor de huisvesting van ontheemden, statushouders, andere aandachtsgroepen of starters op de woningmarkt. Daarmee ook voor Oekraïners. De aanpak draagt hieraan bij.

Voorgesteld besluit *

Het voorstel te aanvaarden.

CONCEPT

2 van 3
Aanbiedingsformulier voor MCMenS

Behandeltraject

Datum aanbieding *

7 juni 2022

Kenmerk *

0

Hamerstuk *

☐ Ja ☒ Nee

Voorgaande behandeling *

☐ Ja ☒ Nee

Gevolgen en juridisch kader

Gevolgen rijksbegroting *

☒ Ja ☐ Nee

Gevolgen apparaatsuitgaven *

☐ Ja ☒ Nee

Gevolgen voor regeldruk *

☐ Ja ☒ Nee

Overeenstemming met JenV
inzake wetgevingstoets en
effectenanalyse *

☐ Ja ☐ Nee, met bijlage ☐ Nee, zonder bijlage ☒ N.v.t.

Overeenstemming met JenV
inzake fouten- en
misbruiksignalering *

☐ Ja ☐ Nee, met bijlage ☐ Nee, zonder bijlage ☒ N.v.t.

Aan EU Notificatie voldaan *

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Verplichting int. verdragen en/of
Europese regelgeving *

☐ Ja ☒ Nee

Interdepartementale afstemming

Overeenstemming BZK inzake
beoordelingskader financiële/
bestuurlijke consequenties
decentrale overheden en/of Caribisch
Nederland *

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Overeenstemming Aruba, Curaçao en
Sint Maarten *

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Ambtelijk afgestemd *

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Overeenstemming bereikt op
ambtelijk niveau *

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Contactpersonen

Naam *

Contactpersoon 1

5.1.2.e

Contactpersoon 2

5.1.2.e

Afdeling *

Directie Wonen

Directie Woningbouw

Telefoonnummer *

5.1.2.e

5.1.2.e

E-mailadres *

5.1.2.e @minbzk.nl

5.1.2.e @minbzk.nl

CONCEPT

3 van 3

Aanbiedingsformulier voor MCMenS

Begroting sectie A (uitgaven)

Budgetdisciplinesector * ☐ Budgettair Kader Zorg ☐ Sociale zekerheid en arbeidsmarktbeleid ☒ Rijksbegroting in enge zin ☐ N.v.t.

Initiële jaar * 2022 2022 2023 2024 2025 2026 2027

Uitgaven 1

Begrotingshoofdstuk VII Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Beleidsartikel nummer 3 Naam Woningmarkt

Bedrag 8 4 0 0 0 0

Uitgaven 2

Begrotingshoofdstuk Selecteer

Beleidsartikel nummer Naam

Bedrag

Uitgaven 3

Begrotingshoofdstuk Selecteer

Beleidsartikel nummer Naam

Bedrag

Totale uitgaven 8 4 0 0 0 0

Begroting sectie A (ontvangsten)

Initiële jaar * 2022 2022 2023 2024 2025 2026 2027

Ontvangsten 1

Begrotingshoofdstuk Selecteer

Beleidsartikel nummer Naam

Bedrag

Ontvangsten 2

Begrotingshoofdstuk Selecteer

Beleidsartikel nummer Naam

Bedrag

Ontvangsten 3

Begrotingshoofdstuk Selecteer

Beleidsartikel nummer Naam

Bedrag

Totale ontvangsten

Saldo uitgaven en ontvangsten -8 -4 0 0 0 0

Toelichting

Dit voorstel wordt op twee manieren **Buiten reikwijdte verzoek**

Anderzijds

worden middelen van de Aanvullende Post van de woningbouwimpuls ingezet voor de huisvesting van Oekraïense ontheemden (€ 100 mln.) onder de afspraak van generale compensatie op basis van het aantal geregistreerde Oekraïners.

Aanpak versnelling huisvesting

Tbv. de MCMS op 7 juni 2022

MVRO, 31 mei 2022

Beslispunt

Eerder heeft de MR ingestemd met de instelling van de Commissie Versnelling Tijdelijke Huisvesting en de uitvoeringsorganisatie, tezamen de taskforce, en is de Kamer via de verzamelbrief Oekraïne door het kabinet op hoofdlijnen geïnformeerd over de huisvestingsaanpak.

- Gevraagd wordt steun voor de beoogde resultaten van de aanpak en de financiële middelen voor de aanpak.

Context (1/2)

- Nog veel is onzeker over het aantal Oekraïners dat naar Nederland komt en hoe lang ze hier blijven. Duidelijk is dat er een grote groep ontheemden zal zijn die voor een langere periode of voorgoed blijven. Zij moeten kunnen doorstromen van crisishulp naar een onderkomen met meer kwaliteit, voorzieningen en privacy, vanuit opvang naar huisvesting.
- Die behoefte aan huisvesting vergroot het reeds bestaande woningtekort:
 - Het is extra huisvesting die bovenop de bestaande woningnood komt en de wooncrisis verergert voor andere woningzoekenden.
 - Bovendien is deze huisvestingsvraag acuut.
 - Voorkomen moet worden dat de woningbehoefte van Oekraïners de woningbehoefte van andere woningzoekenden verdringt
- De (semi-)huisvesting van Oekraïners vergt een versnelling van de aanpak van het woningtekort.
- Het realiseren van woningen kent een lange doorlooptijd. Meest effectief op de korte termijn is in te zetten op transformaties en flexwoningen. Daarom zal het beleid in het programma Woningbouw en het programma 'Een thuis voor iedereen' versneld uitgevoerd moeten worden, samen met de woningmarktpartijen.
- Deze partijen, vooral gemeenten, hebben daarbij operationele uitvoeringsondersteuning nodig om te voorkomen dat het systeem vastloopt.
- Met de huisvestingsaanpak ontstaat meer doorstroming op de woningmarkt waardoor de huisvesting van gevluchte Oekraïners sneller zal verlopen.

Context (2/2)

Buiten reikwijdte verzoek

De huisvestingsaanpak: transformatie en flexwoningen

- Er dient extra huisvesting gerealiseerd te worden ivm de toestroom van Oekraïners. Deze huisvesting dient ook inzetbaar te zijn voor andere woningzoekenden, zeker op de lange termijn.
 - In de aanpak is er daarom aandacht voor gecombineerde huisvesting van verschillende woningzoekenden. Dat heeft een positief effect op participatie, integratie, de leefbaarheid en het draagvlak in de wijk/gemeenten/regio.
 - Er is uiteraard aandacht voor de bouwkwaliteit van huisvesting, zodat de woningen enkele tientallen jaren bruikbaar zijn.
 - De aanpak richt zich op versnellen van transformaties van gebouwen en de bouw van flexwoningen, en werkt toe naar de flexibele inzet van huisvesting voor diverse categorieën woningzoekenden waaronder Oekraïners.
 - Op deze manier ontstaat een permanente flexibele schil: flexibel qua locatie, qua doelgroep bewoners, qua duur van bewoning (lang/kort) en inzet op verblijfsplekken (vanuit min J&V) en huisvesting (BZK/VRO).
- De huisvestingsaanpak is gericht op het realiseren van tijdelijke huisvesting voor Oekraïners, het voorkomen van kapitaalvernietiging (woningen die na verblijfsperiode ontheemden worden afgebroken), het toevoegen extra woningen toevoegen aan de woningvoorraad en het toewerken naar een permanente flexibele oplossing op de woningmarkt.

De huisvestingsaanpak:
taskforce versnelling tijdelijke huisvesting

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Commissie versnelling tijdelijke huisvesting

Buiten reikwijdte verzoek

Commissie versnelling tijdelijke huisvesting

Buiten reikwijdte verzoek

Uitvoeringsorganisatie

Buiten reikwijdte verzoek

Resultaten van de huisvestingsaanpak

Met de aanpak via versnelling via transformatie en flexwoningen is de inzet om 10.000 extra woningen te kunnen realiseren in komende jaren.

Buiten reikwijdte verzoek



Financiën

- In het realiseren van extra woningen lopen gemeenten tegen financiële tekorten en onzekerheden aan in de business cases/projecten. Zonder financiële steun komen projecten niet tot stand, ondanks dat partijen verder al overeenstemming hebben. Om op korte termijn kansrijke opties voor de huisvesting van Oekraïners te kunnen benutten en vertragingen te voorkomen, is het noodzakelijk om gemeenten financieel te ondersteunen.
- Hiervoor wordt € 100 mln vrijgemaakt door het naar voren halen van de WBI-middelen uit 2026, onder de afspraak dat deze aangevuld worden uit de algemene middelen op basis van de aantallen ontheemden die naar verwachting in NL zullen blijven (geregistreerden).

Buiten reikwijdte verzoek

(zie bijlage 1 voor nadere afspraken t.a.v. budgettaire dekking)

Communicatie

Buiten reikwijdte verzoek



Bijlage 1: toelichting budgettaire dekking

- **Buiten reikwijdte verzoek**
- Het naar voren halen van €100 mln. WBI-middelen uit 2026 om een versnelling aan te brengen in de oplossingen voor de huisvestingsproblematiek.
- Indien op een later moment wordt besloten dat meer middelen nodig zijn dan de € 100 mln. waarover nu overeenstemming bestaat, dan komen deze aanvullende benodigde middelen wederom uit WBI middelen uit latere jaren van de AP, overeenkomstig de huidige werkwijze van de (eerste) € 100 mln. Op dat moment kan opnieuw het gesprek worden gevoerd over de omvang en het moment van generale compensatie conform de voornoemde systematiek, binnen de reguliere begrotingsmomenten, met het oog op voorkomen van verdringing van andere woningzoekenden als gevolg van de inzet van deze WBI-middelen.
- Het bij voorjaarsbesluitvorming vaststellen hoeveel Oekraïners er langdurig in Nederland verblijven. Met 2024 als het 1^e peilmoment. Op basis van het aantal Oekraïners dat in NL verblijft kunnen we, via registratie in de BRP, berekenen hoeveel financiële middelen generaal beschikbaar worden gesteld ter compensatie van door BZK gemaakte kosten. Hierbij nemen we de volgende uitgangspunten:
 - De Oekraïners die op 1 januari 2024 in Nederland zijn worden gezien als Oekraïners die hier langdurig verblijven. De redenatie is dat ieder huishouden dat hier dan nog verblijft een woning heeft en er dus verdringing van andere woningzoekenden plaats vindt.
 - We gaan uit van de hoeveelheid huishoudens om vast te stellen welke compensatie er benodigd is. Het aantal is vast te stellen via de registratie in de BRP op de peildatum. De compensatie is dan de door BZK gedekte onrendabele top per huishouden. We gaan nu uit van een onrendabele top van €12.000. Mocht deze de komende periode hoger worden (stijgende marktprijzen e.d.) dan gaan hierover in gesprek met IRF waarbij de huidige afspraken over het dekkingsvraagstuk als vertrekpunt dienen.
 - Eventuele generale compensatie wordt in eerste instantie teruggeboekt naar BZK (ipv de AP) ter compensatie van de door BZK vrijgemaakte WBI middelen zodat hier echt sprake is van voorfinanciering.
 - Mocht er tegen deze tijd nog steeds instroom zijn dan gaan we het gesprek aan over gelijksoortige afspraken voor opvolgende voorjaarsbesluitvormingsmomenten. Deze afspraken zullen passen binnen de dan geldende politieke besluiten en politiek vastgestelde kaders ten aanzien van het (brede) Oekraïne dossier.
 - Er kan niet meer generaal worden gedekt dan dat BZK uit heeft gegeven met de vanaf de AP naar voren gehaalde WBI-middelen. De niet uitgegeven middelen van de AP komen weer ter beschikking van de WBI.
- Voor de middelen geldt het WBI-regime (100% EJM) waarmee een discussie over onderuitputting en EJM wordt vermeden.

Bijlage 2: Samenhang NOO en huisvesting
(BZK/VRO)

Buiten reikwijdte verzoek

Handtekening bewindspersoon

Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening



Rijksoverheid

Aanbiedingsformulier

voor MCMenS

Aanbieding

Van 1 *

Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Mede namens 1

N.v.t.

Mede namens 2

N.v.t.

Type voorstel *

Stuk ter kennisneming

Titel en inhoud

Titel *

Presentatie update aanpak huisvesting ontheemden Oekraïne

Inhoud en doelstelling van het voorstel *

De MCMenS wordt gevraagd steun uit te spreken voor de aanpak bestaande uit de inzet op versnelling woningbouw via transformatie en flexwonen. De presentatie sluit aan op de presentatie in de ICCB enkele weken geleden besproken is. In de presentatie wordt uiteengezet hoe BZK/VRO de huisvesting van de Oekraïense ontheemden aanpakt via transformatie en flexwoningen en een taskforce. En dat deze aanpak via transformatie en flexwonen bijdraagt aan de wijze waarop we toewerken naar een permanente, flexibele schil voor de huisvesting van ontheemden, statushouders, andere aandachtsgroepen of starters op de woningmarkt **Buiten reikwijdte verzoek**

€100 mln om financiële tekorten en onzekerheden in de business cases/projecten op te lossen **Buiten reikwijdte verzoek**
De presentatie sluit af met de samenhang tussen NOO en BZK en de afspraken over taakverdeling en samenwerking.

Voorgesteld besluit *

Het voorstel te aanvaarden.

Behandeltraject

Datum aanbieding *

7 juni 2022

Kenmerk *

0

Hamerstuk *

☐ Ja ☒ Nee

Voorgaande behandeling *

☐ Ja ☒ Nee

Gevolgen en juridisch kader

- Gevolgen rijksbegroting * ☒ Ja ☐ Nee
- Gevolgen apparaatsuitgaven * ☐ Ja ☒ Nee
- Gevolgen voor regeldruk * ☐ Ja ☒ Nee
- Overeenstemming met JenV inzake wetgevingstoets en effectenanalyse * ☐ Ja ☐ Nee, met bijlage ☐ Nee, zonder bijlage ☒ N.v.t.
- Overeenstemming met JenV inzake fouten- en misbruksignalering * ☐ Ja ☐ Nee, met bijlage ☐ Nee, zonder bijlage ☒ N.v.t.
- Aan EU Notificatie voldaan * ☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.
- Verplichting int. verdragen en/of Europese regelgeving * ☐ Ja ☒ Nee

Interdepartementale afstemming

- Overeenstemming BZK inzake beoordelingskader financiële/ bestuurlijke consequenties decentrale overheden en/of Caribisch Nederland * ☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.
- Overeenstemming Aruba, Curaçao en Sint Maarten * ☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.
- Ambtelijk afgestemd * ☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.
- Overeenstemming bereikt op ambtelijk niveau * ☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Contactpersonen

	Contactpersoon 1	Contactpersoon 2
Naam *	5.1.2.e	5.1.2.e
Afdeling *	Directie Wonen	Directie Woningbouw
Telefoonnummer *	5.1.2.e	5.1.2.e
E-mailadres *	5.1.2.e@minbzk.nl	5.1.2.e@minbzk.nl

Begroting sectie A (uitgaven)

Budgetdisciplinesector *

☐ Budgettair Kader Zorg
 ☐ Sociale zekerheid en arbeidsmarktbeleid
 ☒ Rijksbegroting in enge zin
 ☐ N.v.t.

Initiële jaar *

2022	2022	2023	2024	2025	2026	2027
------	------	------	------	------	------	------

Uitgaven 1

Begrotingshoofdstuk

VII Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Beleidsartikel nummer

3	Naam	Woningmarkt
---	------	-------------

Bedrag

8	4	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---

Totale uitgaven

8	4	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---

Begroting sectie A (ontvangsten)

Initiële jaar *

2022	2022	2023	2024	2025	2026	2027
------	------	------	------	------	------	------

Totale ontvangsten

Saldo uitgaven en
ontvangsten

-8	-4	0	0	0	0
----	----	---	---	---	---

Toelichting

Dit voorstel wordt op twee manieren gedekt. **Buiten reikwijdte verzoek**

Anderzijds

worden middelen van de Aanvullende Post van de woningbouwimpuls ingezet voor de huisvesting van Oekraïense ontheemden (€ 100 mln.). Omdat die laatste geen generale toevoeging staat die niet hierboven in de uitgavensectie genoemd.



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar

Nee

Onze referentie

Datum

14 juli 2022

Opgesteld door

5.1.2.e, Directie

Woningbouw

T 5.1.2.e

Samengewerkt met

RVB

Bijlage(n)

2

Aan
Van

Minister VRO
Programma Versnelling Tijdelijke Huisvesting

nota

Wekelijkse update programma versnelling tijdelijke
huisvesting week 28

Aanleiding

U hebt aangegeven in de vakantieperiode wekelijks op de hoogte te willen worden gehouden wat betreft de voortgang van het programma Versnelling Tijdelijke Huisvesting. Hierbij de eerste rapportage van de stand van zaken. **Buiten reikwijdte verzoek**

Geadviseerd besluit

Kennismemen van de voortgang.

Buiten reikwijdte verzoek

Kern

- De totstandkoming van de mijlpalen (zie bijlage) loopt volgens planning.
- **Buiten reikwijdte verzoek**

¹ <https://www.trouw.nl/binnenland/brabant-wil-duizenden-flexwoningen-laten-bouwen~bb08a856/>

- **Buiten reikwijdte verzoek**

Onze referentie

Datum
14 juli 2022

- Op dit moment wordt gewerkt aan de voorbereiding van de augustusbesluitvorming. In de rapportage van eind juli leggen we de te verwachten claim(s) ter besluitvorming voor.
- Er wordt tevens gekeken naar het wijzigen van de voorwaarden waaronder eerder € 100 mln. naar voren geschoven is voor de Oekraïne-crisis en welk deel daarvan later zou kunnen rekenen op generale compensatie. Gezien de bredere aard van de crisis zouden de criteria verruimd kunnen worden. Daarover moet het gesprek met FIN nog aangegaan worden.

Toelichting

Voor deze zomer is het doel om een bouwstroom op gang te krijgen van flexwoningen. De bedoeling is eind augustus een bestelling te doen van de eerste tranche flexwoningen. Deze bestelling zal voorbereid en gecoördineerd worden door de Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting. Deze doelstelling wordt ondersteund met vier pijlers (conform de met u besproken, d.d. 7 juli, mijlpalen, als bijlage toegevoegd): 1) zorgen voor voldoende locaties, 2) een financiële regeling voor onrendabele toppen, 3) een garantie voor de (her)plaatsing van flexwoningen en 4) het klaarzetten van een bouwopdracht en indien dit nodig is ook een bestelling vanuit het Rijk.

Buiten reikwijdte verzoek

Locaties/projecten

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek



Onze referentie

Datum
14 juli 2022

Buiten reikwijdte verzoek



Buiten reikwijdte verzoek

Onze referentie

Datum

14 juli 2022

BO Asiel, Wonen en Integratie 12 juli jl.

- Buiten reikwijdte verzoek

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Mijlpalenplanning	Zie pagina hieronder
2	Buiten reikwijdte verzoek	

Onze referentie

Datum
14 juli 2022

Mijlpalenplanning zomer om bouwstroom op gang te krijgen

Buiten reikwijdte verzoek

Locatiegarantieregeling

Buiten reikwijdte verzoek

Financiële regeling

Begin augustus	Akkoord met Financiën op alle financiële zaken tbv augustusbesluitvorming. Ook afspraak met Financiën over extra geld voor regeling €100 mln als dat nodig blijkt en uitbreiden afspraak met statushouders in het algemeen, niet alleen ontheemden	BZK - Fin
Medio augustus	Regeling voor €100mln gereed	BZK

Bouwopdracht

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Nee

Onze referentie

Datum
22 juli 2022

Opgesteld door
5.1.2 e Directie
Woningbouw
T 5.1.2 e

Samengewerkt met
Directie Wonen, RVB, FEZ,
CZW

Bijlage(n)
4

Aan
Van

Minister VRO
Programma Versnelling Tijdelijke Huisvesting

nota

Wekelijkse update Programma Versnelling Tijdelijke
Huisvesting week 30

Aanleiding

U hebt aangeven in de vakantieperiode wekelijks op de hoogte te willen worden gehouden wat betreft de voortgang van het programma Versnelling Tijdelijke Huisvesting. In deze nota volgen enkele beslispunten inclusief een toelichting.

Geadviseerd besluit

Wij adviseren u op onderstaande 8 beslispunten een besluit te nemen. Een toelichting en een advies op deze punten zijn te vinden in de nota.

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Augustusbesluitvorming

5. Gaat u akkoord met de voorgestelde inzet?
6. En specifieker; Bent u akkoord om niet in te zetten op een nieuwe tranche voor het afdekken van de onrendabele toppen (de €100 mln. regeling) omdat we vol willen inzetten op een herplaatsingsgarantie (financiële regeling) en een locatiegarantie (ontwikkeling van twee fysieke achtervanglocaties)?
7. **Buiten reikwijdte verzoek**

Buiten reikwijdte verzoek

Onze referentie

Datum
22 juli 2022

Buiten reikwijdte verzoek

Kerncijfers

Doelstelling flexwoningen

- De huidige verwachting is dat we koersen op een productie van 6.100 flexwoningen in 2022. Met de inzet van de TF VTH en de €100 mln. regeling doen we er alles aan om dit jaar de productie op te schroeven naar 7.500.

- Buiten reikwijdte verzoek

Toelichting

Buiten reikwijdte verzoek

- **Buiten reikwijdte verzoek**

Onze referentie

Datum
22 juli 2022

Augustusbesluitvorming

- **In bijlage 2** treft u de notitie aan die we willen hanteren om het gesprek te starten met IRF/FIN over de additionele claim voor flexwoningen (als onderdeel van de politieke deal). Het eerste gesprek is dinsdag 2 augustus a.s. gepland. Het uitgangspunt bij het maatregelenpakket is dat we zo snel mogelijk willen bijdragen aan een oplossing voor de huidige crisis in de asielopvang (doorstroming statushouders bespoedigen) en maatregelen willen treffen die de totstandkoming van een flexibele schil bevorderen, waarmee de woningmarkt beter bestand wordt tegen onverwachte schommelingen in de vraag (zoals door oorlog in Oekraïne). **Gaat u, ondanks een aantal PM's, akkoord met deze inzet (beslispunt 5)? En specifieker, bent u akkoord om niet in te zetten op een nieuwe tranche voor het afdekken van de onrendabele toppen (de €100 mln. regeling) omdat we vol willen inzetten op een herplaatsingsgarantie (financiële regeling) en een locatiegarantie (ontwikkeling van twee fysieke achtervanglocaties) (beslispunt 6)?** **Buiten reikwijdte verzoek**

- Er zijn nog een aantal specifieke aandachtspunten waarop we uw reactie op vragen:

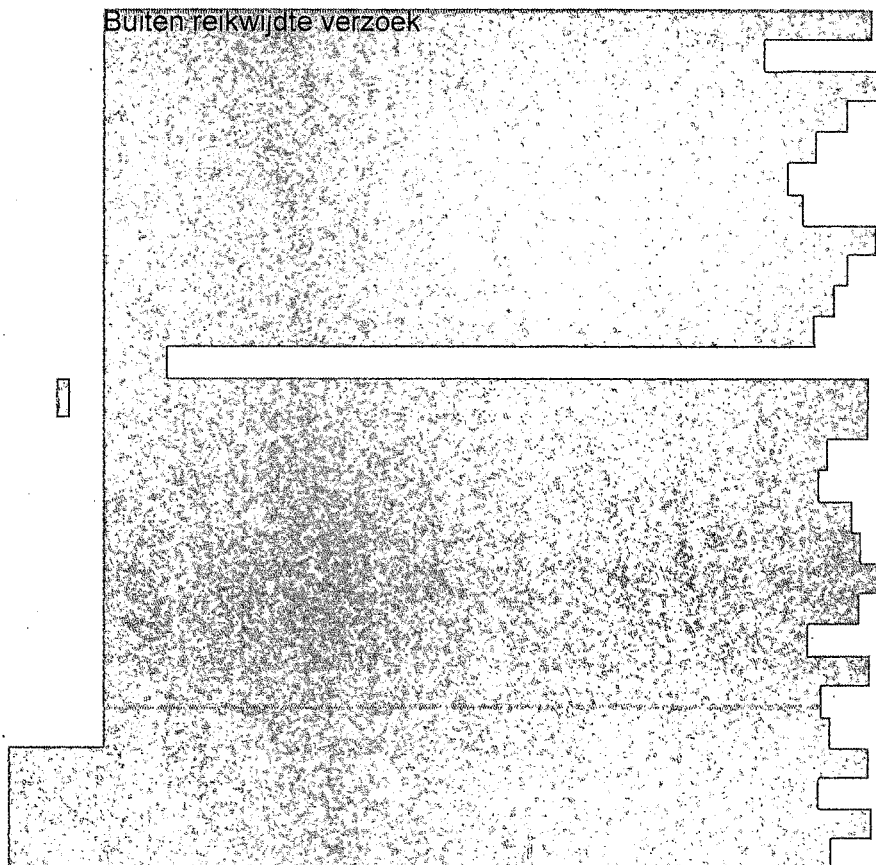
- o We claimen voor 2023 geen volgende tranche voor het afdekken van de onrendabele toppen (de €100 mln. regeling) omdat we vol willen inzetten op een herplaatsingsgarantie (financiële regeling) en een locatiegarantie (ontwikkeling van twee fysieke achtervanglocaties). Als FIN hiermee niet akkoord gaat, zullen we alsnog claim voor nieuwe tranche moeten doen. Die eventuele tranche willen we niet voorfinancieren uit de WBI. Mocht FIN wel akkoord zijn maar is deze nog niet tijdig ingericht, dan wordt ophoging van de huidige tranche de inzet.
- o **Buiten reikwijdte verzoek**

Buiten reikwijdte verzoek

Onze referentie

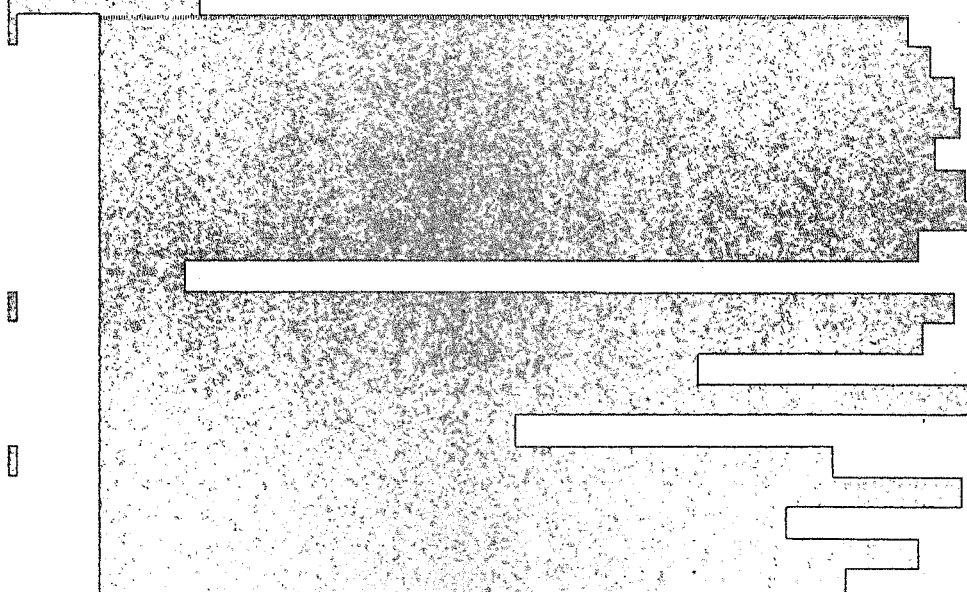
Datum

22 juli 2022



- Eerder deze week heeft u gevraagd om een overzicht van bestaande middelen en maatregelen en wat aanvullend benodigd is. U vindt een uitgebreid overzicht in **bijlage 3**.

Buiten reikwijdte verzoek



Buiten reikwijdte verzoek

Onze referentie

Datum
22 juli 2022

Update Taskforce

- Regeling €100 mln.:

- o Het opstellen van de voorwaarden voor de 100mln is in vergevorderd stadium. Tegelijkertijd is de Taskforce in gesprek met gemeenten om afspraken te maken over projecten voor de korte termijn.
- o Volgende week bepalen we met Communicatie hoe we de €100 miljoen regeling voor tijdelijk huisvesting via flexwonen en transformatie extern communiceren (nieuwsbericht website en sociale media, via VNG/IPO etc.). Planning is om deze in de week van 8 augustus te communiceren richting externe partners. Daarnaast zullen we volgende week de voorwaarden van deze regeling aan u voorleggen.

- Buiten reikwijdte verzoek

- o Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

- Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Onze referentie

Datum

22 juli 2022

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Buiten reikwijdte verzoek [REDACTED]	[REDACTED]
2	Beleidsmatige toelichting maatregelenpakket tbv augustus besluitvorming	Apart document
3	Overzicht claims en bestaande maatregelen	Apart document
4	Buiten reikwijdte verzoek [REDACTED]	[REDACTED]

Onze referentie**Datum**
22 juli 2022

Crisisaanpak Versnellen Tijdelijke Huisvesting

Beleidsmatige toelichting maatregelenpakket tbv eerste gesprek met Financiën 02/08/2022

Inleiding

De oorlog in Oekraïne en andere oorlogshaarden in de wereld leiden tot een vergrote, onvoorziene, stroom aan vluchtelingen. Daarmee ontstaat een acute behoefte aan extra huisvesting. Het grote woningtekort en het daardoor niet kunnen doorstromen van statushouders naar een woning, is één van de oorzaken van de nationale crisis in de asielopvang. Als deze doorstroming niet tot stand komt, blijft de asielketen overbelast en vastlopen (en moeten mensen in tenten, op stoelen of zelfs buiten slapen).

Terwijl de inschatting is dat een groot deel van de ontheemde Oekraïners en een grotere groep statushouders meerjarig of permanent in Nederland zullen blijven, laat de praktijk zien dat het voor gemeenten lang niet altijd makkelijk is opvang voor asielzoekers of huisvesting voor statushouders te realiseren. Er zijn nu dan ook dure en onwenselijke noodgrepen nodig, zoals nood- en crisisopvangconstructies als het afhuren van hotels, cruiseschepen en vakantieparken. Aan de huisvestingskant zijn daarom extra maatregelen nodig om de doorstroom in de asielketen (en de instroom naar huisvesting) beter op gang te brengen.

Om het systeem weer op gang te brengen zijn naar beste inschatting dit jaar 5.000 en volgend jaar eveneens 5.000 extra woningen nodig voor ontheemde Oekraïners en statushouders. Dit zijn niet alleen *meer* woningen (ten opzichte van de prognoses in het programma Woningbouw en de voorziene extra woningen voor Oekraïense ontheemden), maar gegeven de acute situatie moeten ze ook *snel* worden gebouwd. Omdat reguliere woningbouw een te lange doorlooptijd kent, wordt ingezet op modulaire/flexibele woningbouw (die ook op tijdelijk beschikbare locaties kunnen worden gebouwd) en het transformeren van leegstaand vastgoed. Dit zijn de snelste manieren om op korte termijn woonruimte toe te voegen. Naast statushouders en Oekraïense ontheemden, hebben ook andere aandachtsgroepen (studenten, jongeren, spoedzoekers, etc.) en reguliere woningzoekenden baat bij het versnellen van tijdelijke huisvesting, omdat in de praktijk *altijd* een mix aan vragende en dragende doelgroepen wordt gehuisvest om te kwetsbare buurten en wijken te voorkomen.

Vanuit diverse invalshoeken, waaronder de analyses van de Taskforce Versnellen Tijdelijke Huisvesting, blijkt dat een samenhangend pakket aan maatregelen nodig is om tot resultaat te komen. Hoewel tijdelijke woningen in potentie snel kunnen worden opgeleverd, is de huidige markt veeleer een kleine nichemarkt die niet is ingericht op de grootschaligheid en snelheid die nu nodig is.

De markt voor tijdelijke woningen kenmerkt zich tevens door coördinatieproblemen: zo is voor verplaatsbare flexwoningen een eerste beschikbare locatie is vaak bekend maar slechts tijdelijk beschikbaar. Vervolglocaties zijn nog niet aangewezen. Dit maakt dat de exploitatietermijn vaak alleen op een te kort beschikbare eerste locatie is gebaseerd, waardoor deze woningen niet rendabel zijn. Corporaties en andere vragers lopen immers het risico dat men op enig moment met woningen blijven zitten, omdat er geen zicht is op een vervolglocatie. Deze onzekerheid zorgt er vervolgens ook voor dat aanbieders nu nog terughoudend zijn om productie op te schroeven om in te spelen op toekomstige orders. Men weet immers niet of en hoe de vraag zich ontwikkelt. Hoewel te verwachten valt dat op termijn de markt voor tijdelijke woningen zal ontstaan door de geleidelijke groei van locaties, kost dit tijd die we nu niet hebben om de huidige crisis te lijf te gaan.

Doelstellingen 2022 en 2023

- 7.500 – 10.000 flex- en transformatiewoningen in 2022
- 15.000 flex- en transformatiewoningen in 2023
- Totstandkoming flexibele schil vanaf 2022

Het programma Woningbouw zet in op de bouw van netto 900.000 woningen tot en met 2030 en een groei van de bouwproductie naar 100.000 woningen per jaar in deze kabinetsperiode. Onderdeel van deze doelstelling is in een aantal stappen toe te werken naar een productie van 15.000 flexwoningen en 15.000 transformatiewoningen per jaar vanaf 2024. Gelet op de urgente

behoefte aan extra woningen moet deze groei eerder plaatsvinden waardoor de productie al eerder dan in 2024 op het gewenste niveau komt.

In het programma Woningbouw is een bouw van 5.000 flexwoningen voorzien voor 2022. Op dit moment is de verwachting dat er ca 6.100 flexwoningen worden gerealiseerd in 2022. Dit jaar is een extra opgave nodig op de eerder geraamde 5.000. Er is op korte termijn behoefte aan extra huisvesting, daarom moet de realisatie dit jaar omhoog gebracht worden naar minimaal 7.500/10.000 om daarna te groeien naar 15.000 flexwoningen in 2023.

Om deze doelstellingen te bereiken is de inzet van veel partijen nodig. Gemeenten en opdrachtgevers (corporaties, ontwikkelaars) moeten het eens worden over het (tijdelijk) ontwikkelen van een locatie met modulaire/flexibele woningbouw of het transformeren van leegstaand vastgoed naar woonruimte. Als er de intentie is een project te starten, moet het proces naar realisatie zo veel mogelijk worden versneld. Het gaat hier onder andere om het bepalen van het programma (aantallen, kwaliteit en type woningen (grondgebonden, gestapeld, geschikt voor 1-2 persoonshuishoudens of gezinswoningen), voor welke doelgroep (vragend, dragend)), het rond rekenen van de businesscase, het regelen van de omgevingsvergunning, de besluitvorming in het college en de raad, de investeringsbeslissing van de corporatie of de ontwikkelaar, de bestelling bij de bouwer, het bouwrijp maken van de locatie, het regelen van de NUTS-voorzieningen, het communiceren met de omwonenden, etc. etc.

Noodzaak tot samenhangend pakket

Een samenhangend pakket aan maatregelen is nodig en voorbereid om tijdelijke/flexibele huisvestingsoplossingen te versnellen. Dit pakket moet op korte termijn de crisis in de asielopvang verlichten en in de huisvesting van statushouders en andere doelgroepen voorzien. Op de iets langere termijn helpt dit pakket maatregelen om acute verstoringen op de woningmarkt, zoals we die nu kennen als gevolg van de oorlog in Oekraïne, beter het hoofd bieden. Door toepassing van dit pakket ontstaat namelijk een permanente schil van flexibel inzetbare woningen/woonruimte bestaande uit verplaatsbare flexwoningen en gebouwen die tijdelijk kunnen worden gebruikt.

Dit pakket kent de volgende elementen. Een aantal maatregelen zijn gericht op de korte termijn, en een aantal op de meer middellange termijn en een aantal meer op de langer termijn

1. Korte termijn: Buiten reikwijdte verzoek

Voor 2022 is reeds een stimuleringsbijdrage van 100 miljoen beschikbaar om onrendabele toppen in de businesscase te verminderen

Buiten reikwijdte verzoek

Budgettaire overzicht tabel (In duizenden)

Gedekte (bestaande) maatregelen	2022	2023	2024	2025	2026	Categorie	Dekking
Maatregelen met impact op korte termijn							
Buiten reikwijdte verzoek							
01b. Bijdrage onrendabele toppen	€ 100.000					Begroting	naar voren gehaalde WBI middelen (2026)
Maatregelen met impact op middellange termijn							
Buiten reikwijdte verzoek							
Totalen	Buiten reikwijdte verzoek						
Ongedekte (nieuwe) Maatregelen	2022	2023	2024	2025	2026	Categorie	Dekking
Maatregelen met impact op middellange termijn							
Buiten reikwijdte verzoek							

Ad 1) Inzet Taskforce Versnellen Tijdelijke Huisvesting (fase 2).

Buiten reikwijdte verzoek



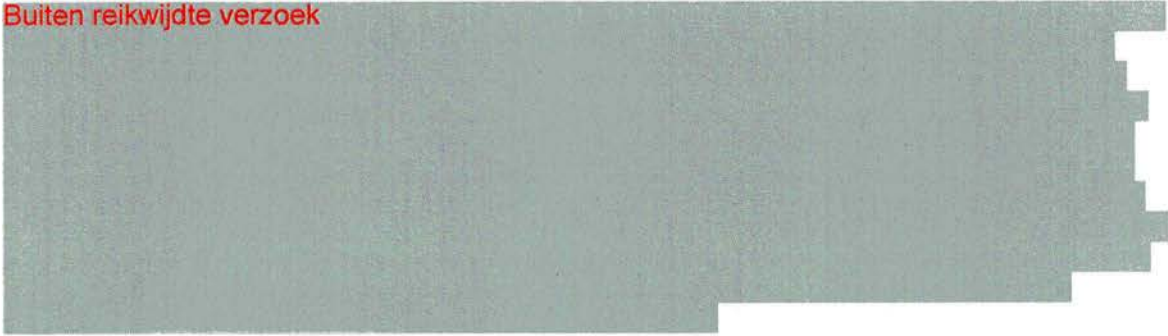
Het is binnen een exploitatieperiode van 10 jaar vrijwel niet mogelijk om de investeringen in een flexwoning of in een transformatieproject af te schrijven. Dit wordt versterkt door de sterk gestegen prijzen van energie en materialen. In 2022 is daarom €100 miljoen beschikbaar gesteld voor de realisatie van flexwoningen en tijdelijke transformatie bedoeld voor de huisvesting van ontheemde Oekraïners, statushouders en andere aandachtsgroepen. In overleg met Ministerie van Financiën is afgesproken 100 mln. uit de WBI naar voren te halen om onrendabele toppen af te kunnen dekken (max 12.000,- incl. BTW) en daarmee nu al projecten te kunnen versnellen. Tevens is afgesproken dat er een generale compensatie plaatsvindt als blijkt dat Oekraïense ontheemden langdurig in Nederland verblijven. De bijdrage per woning is bedoeld als stimuleringsbijdrage (en dekt dus niet gehele onrendabele top af) en kan zowel het resultaat zijn van een negatieve grondexploitatie (hoge bouw- en woonrijp maakkosten bijvoorbeeld vanwege investeringen in infrastructuur, riolering, sanering) als een negatieve vastgoedexploitatie (vanwege hoge afschrijvingskosten).

Hoewel de toestroom van asielzoekers en daarmee ook statushouders nog steeds sterker toeneemt dan aanvankelijk geraamd, wordt niet ingezet op een extra tranche van deze regeling voor het afdekken van de onrendabele toppen in 2023. De introductie van een herplaatsingsgarantie, zowel in de vorm van een zekerheidsfonds als via de ontwikkeling van achtervanglocaties, worden de onzekerheden in de vastgoedexploitatie voldoende en op structurele wijze weggenomen.

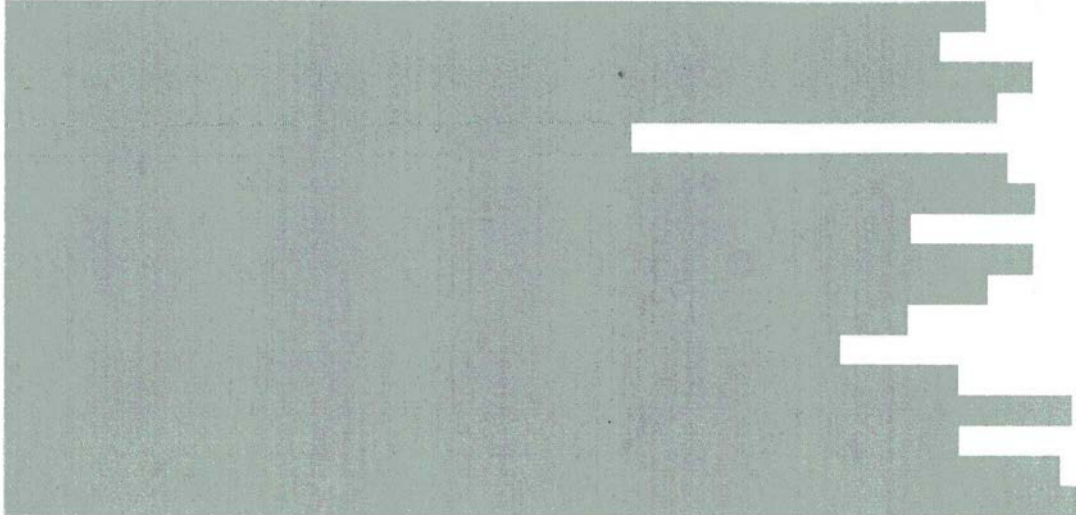
Buiten reikwijdte verzoek



Buiten reikwijdte verzoek



Buiten reikwijdte verzoek

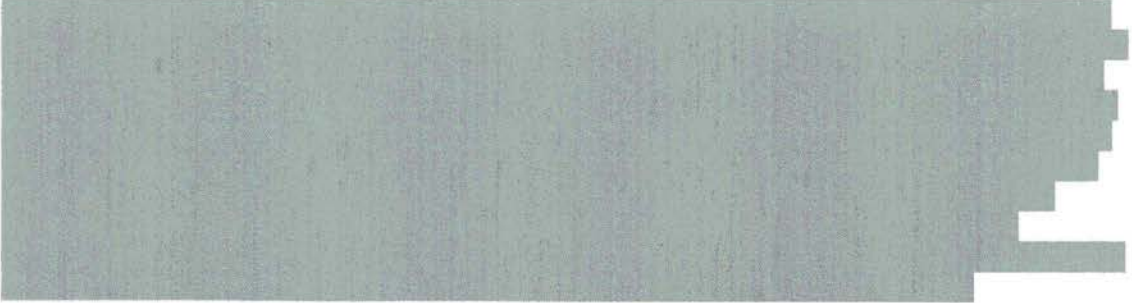


Buiten reikwijdte verzoek



Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek



Buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

Buiten reikwijdte verzoek

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Gedekte (bestaande) maatregelen	2022	2023	2024	2025	2026	Categorie	Dekking
Maatregelen met impact op korte termijn							

Buiten reikwijdte verzoek

01b. Bijdrage onrendabele toppen	€					Begroting	Begroting
Maatregelen met impact op middellange termijn	100.000						

Buiten reikwijdte verzoek

Totalen	Buiten reikwijdte verzoek						
Ongedekte (nieuwe) Maatregelen	2022	2023	2024	2025	2026	Categorie	Dekking

Buiten reikwijdte verzoek

	Buiten reikwijdte verzoek
TOTALEN	

Reeds bestaande maatregelen	2022	2023	2024	2025	2026	Categorie	Opmerkingen
Buiten reikwijdte verzoek							



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Nee

Onze referentie

Datum
5 augustus 2022Opgesteld door
5.1.2.e, Directie
Woningbouw
T 5.1.2.eSamengewerkt met
Directie Wonen, RVB, CZW,
FEZBijlage(n)
1Aan
VanMinister VRO
Programma Versnelling Tijdelijke Huisvesting

nota

Wekelijkse update Programma Versnelling Tijdelijke
Huisvesting week 31**Aanleiding**

U hebt aangeven in de vakantieperiode wekelijks op de hoogte te willen worden gehouden wat betreft de voortgang van het programma Versnelling Tijdelijke Huisvesting. In deze nota volgen enkele beslispunten inclusief een toelichting.

Geadviseerd besluit

Wij adviseren u op onderstaande 7 beslispunten een besluit te nemen. Een toelichting en een advies op deze punten zijn te vinden in de nota.

Buiten reikwijdte verzoek

€100 mln. regeling

2. Bent u akkoord met de voorwaarden voor de regeling huisvesting Ontheemde Oekraïners en statushouders (€100 miljoen regeling)?

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Toelichting

Buiten reikwijdte verzoek

Onze referentie

Datum

5 augustus 2022

[Redacted text block]

Buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

2. Uitbreiden bestaande woningvoorraad

Onze referentie

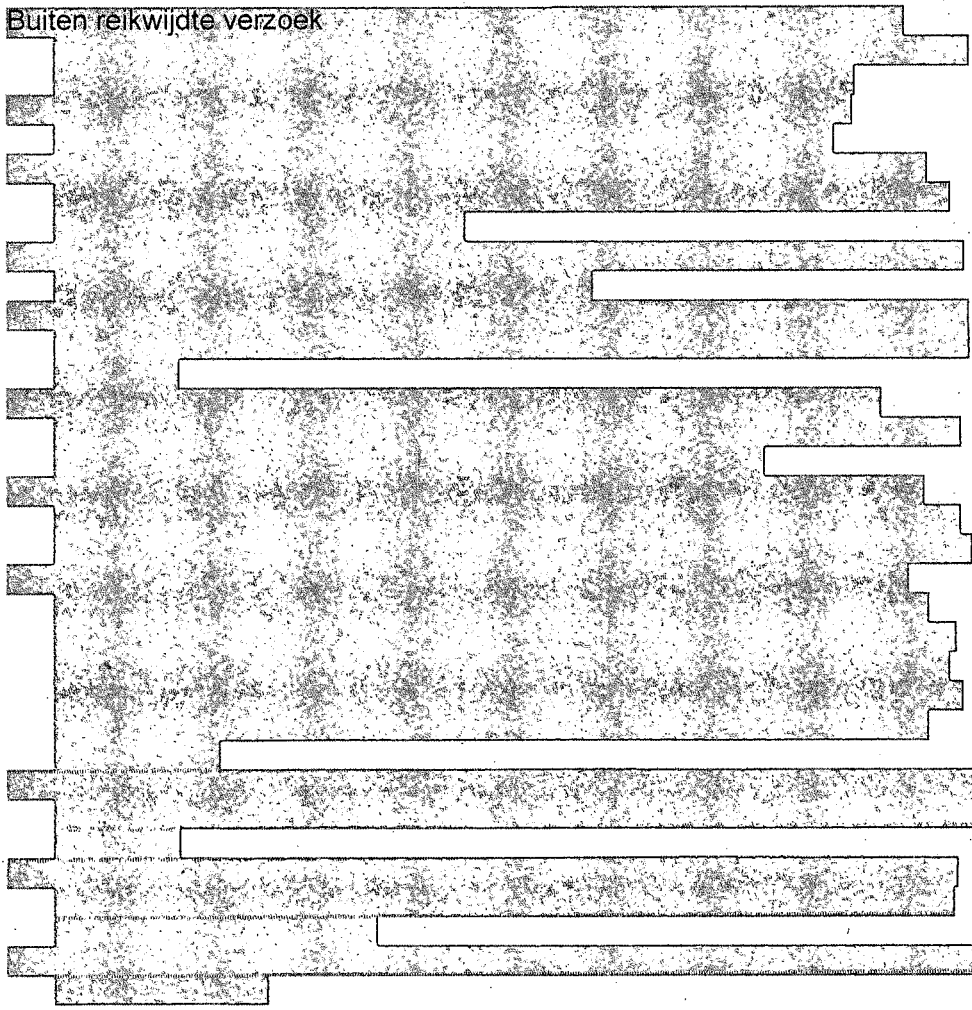
Update taskforce

Datum
5 augustus 2022

Contouren €100 mln. regeling:

- Samen met CZW, FEZ en de Taskforce, die heeft meegekeken vanuit haar ervaringen met huidige projecten, zijn de volgende voorwaarden opgesteld voor de realisatie van flexwoningen en transformatiewoningen voor de huisvesting van Ontheemde Oekraïners en statushouders.
- De 11 voorwaarden waar op dit moment aan gedacht wordt voor de regeling huisvesting Ontheemde Oekraïners en statushouders staan hieronder. Beslispunt 2 vraagt of u akkoord bent met deze voorwaarden.

Buiten reikwijdte verzoek



Proces:

- In de week van 8 augustus zullen we een nieuwsbericht plaatsen waarin ook de voorwaarden van de 100 miljoen regeling worden gepubliceerd. Gemeenten en andere medeoverheden kunnen hun projecten aanmelden via een email adres van de Taskforce. De Taskforce zal projecten met bijbehorende businesscases beoordelen en een advies geven richting BZK.

- In de tussentijd is de Taskforce al druk bezig met het voeren van gesprekken met gemeenten over het versneld realiseren van flexwoningen. We streven ernaar om zo snel mogelijk na het Zomerreces een eerste lijst met projecten te publiceren die een bijdrage zullen ontvangen.

Onze referentie

Datum

5 augustus 2022

Buiten reikwijdte verzoek

3. Sturen op uitstroom

Buiten reikwijdte verzoek

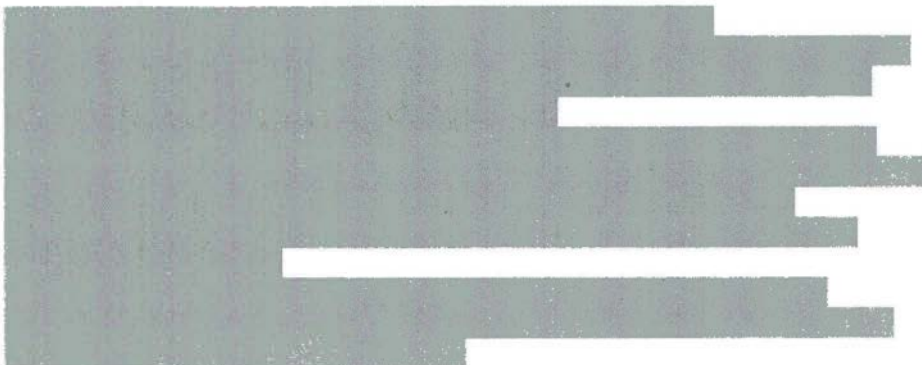
Buiten reikwijdte verzoek



Onze referentie

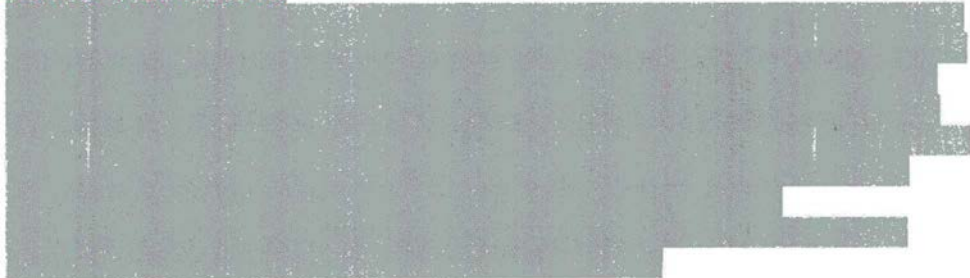
Datum

5 augustus 2022

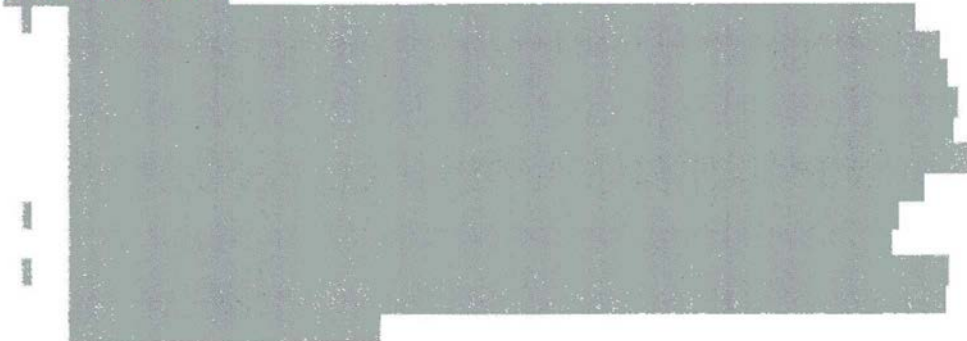


4. Overig

Buiten reikwijdte verzoek



Buiten re kwijde verzoek



Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Buiten reikwijdte verzoek	
2		
3		
4		

Onze referentie**Datum**

5 augustus 2022

Crisisaanpak Versnellen Tijdelijke Huisvesting

Ter bespreking in IAO 12/8, ter voorbereiding op MCCb-besluitvorming op 24-08-2022

Inleiding

- Momenteel zijn er ruim 15.000 statushouders in de asielopvang die met spoed eruit moeten naar huisvesting. Deze asielcrisis en de oorlog in Oekraïne vereisen urgent actie en inzet van iedereen: het tempo en het aantal te bouwen flexwoningen moet omhoog.
- Naar beste inschatting zijn dit jaar 5.000 en volgend jaar eveneens 5.000 extra woningen nodig voor o.a. ontheemde Oekraïners en statushouders. Het betreft dus *meer* woningen (ten opzichte van de prognoses in het programma Woningbouw) die ook *sneller* moeten worden gebouwd.
- Hiermee realiseren we huisvesting voor groepen die nu een woning nodig hebben zoals Oekraïense ontheemden en statushouders en voorkomen we verdringing van woningzoekenden die al lang op een wachtlijst staan.
- We moeten echter niet alleen voor de korte termijn bouwen voor Oekraïners en statushouders, maar ook om de woningtekorten nu en op lange termijn op te lossen.
- Omdat reguliere woningbouw een te lange doorlooptijd kent en de nood hoog is, moet worden ingezet op modulaire/flexibele woningbouw (die ook op tijdelijk beschikbare locaties kunnen worden gebouwd), en het transformeren van leegstaand vastgoed.
- Om versneld meer woningen te realiseren is, zo blijkt uit eerdere onderzoeken en uit de praktijk een aantal zaken nodig: ondersteuning van woningmarktpartijen in de voorbereiding en realisatie, financiële compensatie, zekerheden en versnelling van procedures.
- Om betrokken partijen, met name gemeenten en corporaties, intensiever te kunnen ondersteunen bij het van de grond krijgen en versnellen van flex- en transformatieprojecten, heeft MVRO de Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting ingesteld.
- Voor financiële ondersteuning van gemeenten, corporaties en andere betrokken partijen in de onrendabele top van projecten is 100 mln beschikbaar gesteld.
- Om partijen echt te bewegen richting besluitvorming en realisatie van projecten, op de schaal die nodig is en met urgentie, hebben zij zekerheden nodig. Gemeenten en corporaties hebben zekerheden nodig mbt locaties (plaatsing en herplaatsing), bouwers geven aan hun productie desgewenst te kunnen verhogen maar zijn terughoudend vanwege onzekerheden mbt de afname. Zonder deze garanties komen de projecten niet van de grond, maar ze voorkomen wel onnodige subsidiëring.
- De inzet van dit pakket en de financiële opgaven zijn in de afgelopen 2 weken besproken met FIN/IRF. Er is nog geen overstemming over de dekking en vergt in het licht van de politieke deal ook bestuurlijke bespreking.

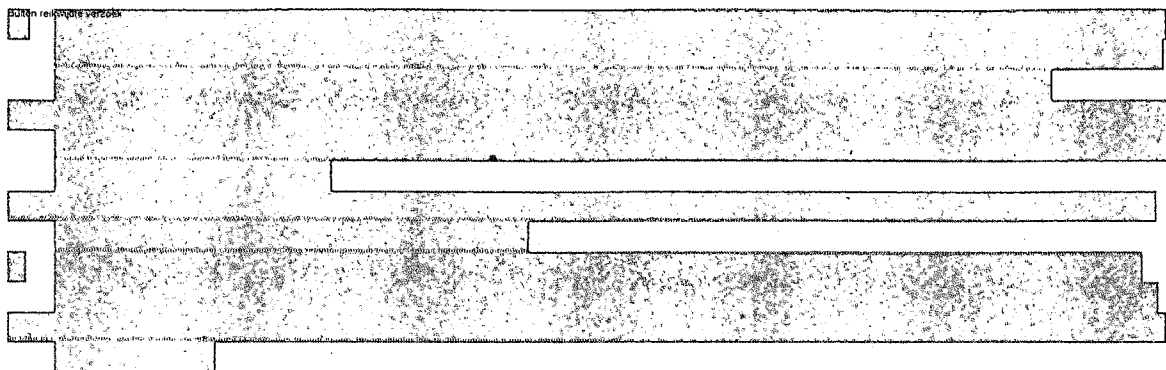
Noodzaak tot samenhangend pakket

Een samenhangend pakket aan maatregelen is nodig om tijdelijke/flexibele huisvestingsoplossingen te versnellen. Dit pakket moet op korte termijn de crisis in de asielopvang verlichten en in de huisvesting van statushouders en andere doelgroepen voorzien. Op de iets langere termijn helpt dit pakket maatregelen om acute verstoringen op de woningmarkt, zoals we die nu kennen als gevolg van de oorlog in Oekraïne, beter het hoofd bieden. Door toepassing van dit pakket ontstaat een permanente schil van flexibel inzetbare woningen/woonruimte bestaande uit verplaatsbare flexwoningen en gebouwen die tijdelijk kunnen worden gebruikt.

Dit pakket vergt substantiële financiering langs de volgende elementen.

- a) vervolg financiële ondersteuning voor onrendabele toppen (100 mln; reeds geregeld en gedekt)

Buiten reikwijdte verzoek



Budgettaire overzicht tabel (in duizenden)

<u>Gedekte (bestaande) maatregelen</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>Categorie</u>
<i>Maatregelen met impact op korte termijn</i>						
Buiten reikwijdte verzoek						
01b. Bijdrage onrendabele toppen	€ 100.000					Begroting
<i>Maatregelen met impact op middellange termijn</i>						
Buiten reikwijdte verzoek						
Totalen	€ 129.000	€ 8.000	€ -	€ -	€ -	
<u>Ongedekte (nieuwe) Maatregelen</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>Categorie</u>
<i>Maatregelen met impact op middellange termijn</i>						

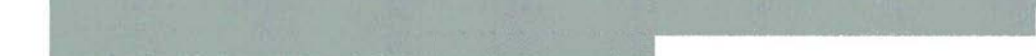
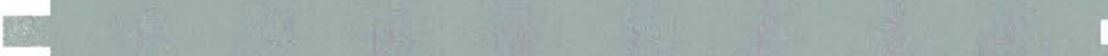
Buiten reikwijdte verzoek

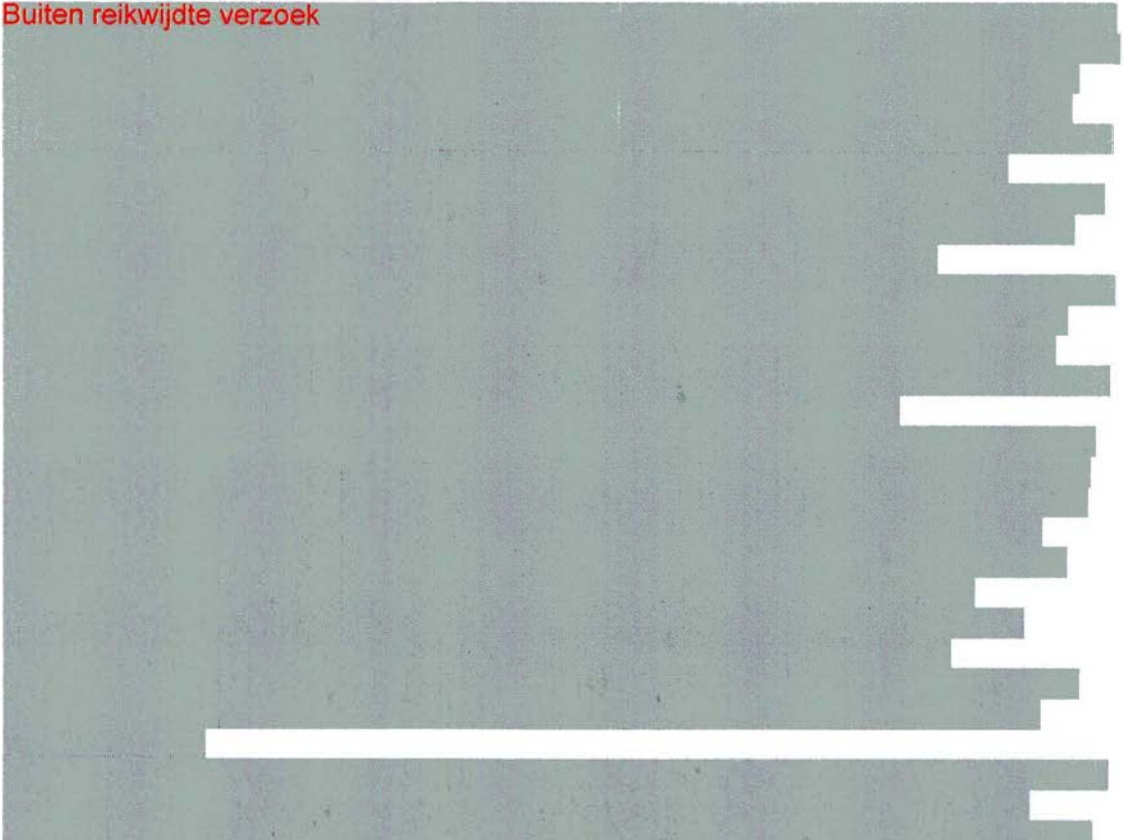
Toelichting

Buiten reikwijdte verzoek

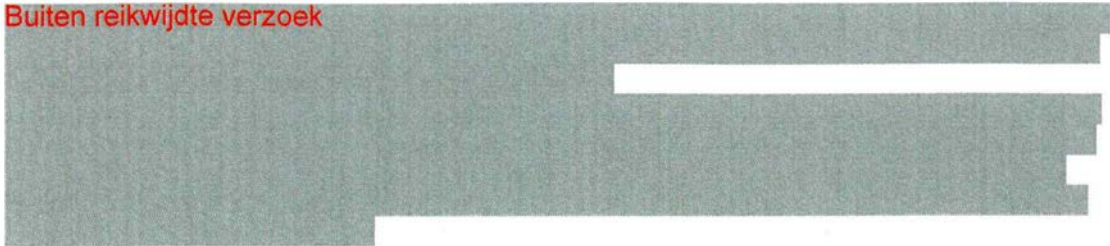


Buiten reikwijdte verzoek



- Buiten reikwijdte verzoek
- 

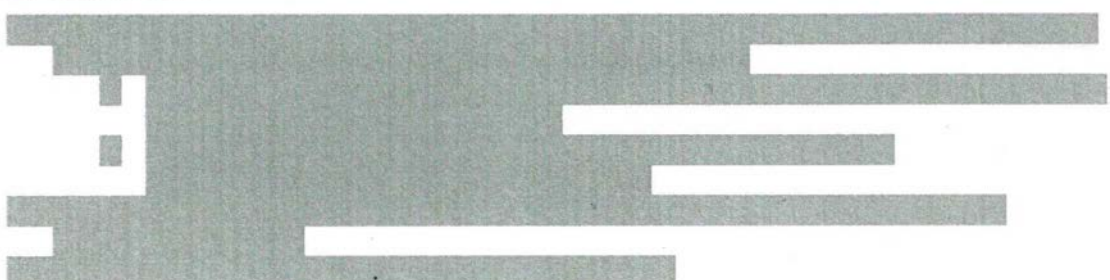
Buiten reikwijdte verzoek



Resultaat

Buiten reikwijdte verzoek







Contactpersoon

5.2.1.e
CCOD

T 5.2.1.e
@minbzk.nl

Datum
26 augustus 2022

agenda

Versnelling opvang en huisvesting

Vergaderdatum en -tijd	29 augustus 2022 13:30
Vergaderplaats	Webex
Deelnemers	Minister Hugo de Jonge (MinVRO), 5.2.1.e (RVB) 5.2.1.e (BA), 5.2.1.e (BO/COM) 5.2.1.e (FEZ), 5.2.1.e (RVB), 5.2.1.e (Woningbouw), 5.2.1.e (Wonen), 5.2.1.e (CZW), 5.2.1.e (CCOD, 5.2.1.e s) Afwezig: 5.2.1.e (CCOD), 5.2.1.e (BA)

1. Opening, mededelingen, vaststelling agenda

Buiten reikwijdte verzoek

3. Stand van zaken per doelstelling

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Doelstelling: Financiële regelingen				
• Openstellen regeling voor afdekken onrendabele toppen. • Buiten reikwijdte verzoek				
Lopende acties	Voortgang	Risico's	Beheersmaatregelen	Bespreekpunt dit overleg (bijlage)
Operationaliseren regelingen	Zie nota met aanpak en planning op de drie financiële instrumenten: • Stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen. • Buiten reikwijdte verzoek			Bijlage C

4. **Buiten reikwijdte verzoek**
5. Politieke/bestuurlijke bijzonderheden
6. Communicatie
7. Planning vergaderingen

Buiten reikwijdte verzoek

8. W.v.t.t.k.



T.a.v.: Minister VRO

Programmadirectie Versnelling
tijdelijke huisvesting

Contactpersoon

5.1.2.e

T 5.1.2.e

Datum

24 augustus 2022

Kenmerk

notitie

Voortgang financiële instrumenten pakket versnelling
huisvesting

Afschrift aan

Aanleiding

In het pakket aan versnellingsmaatregelen zit de financiële ondersteuning van gemeenten en corporaties op onrendabele toppen en het bieden van zekerheden. In dit document geven wij de aanpak, voortgang en mijlpalen weer per instrument.

De specifieke uitkeringen van de "stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen" (de 100 mln voor onrendabele toppen) en de "fysieke herplaatsingsgarantie" kunnen op redelijk korte termijn tot uitvoering komen.

[Redacted text block]

Geadviseerd besluit

Geadviseerd wordt:

- Kennis te nemen van de gepresenteerde globale processtappen en bestuurlijke mijlpalen, en de noodzaak om vanaf dinsdag 30 augustus aanstaande breed te kunnen communiceren over eventuele toegezegde middelen.
- **Buiten reikwijdte verzoek**

[Redacted text block]

Kern

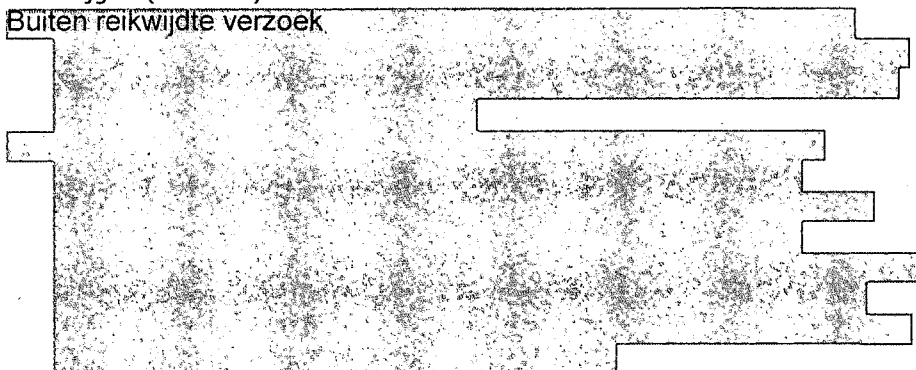
Buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

Drie regelingen vallen onder de Programmadirectie versnellen tijdelijke huisvesting, namelijk

1. De stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen; waarmee flexwoningbouwprojecten op de zeer korte termijn een bijdrage kunnen krijgen (100 mln)

Buiten reikwijdte verzoek



Voor de stimuleringsregeling is 100 mln beschikbaar. Voor de laatste twee regelingen loopt de dekking mee in de augustusbesluitvorming.

Datum
24 augustus 2022

Kenmerk

Toelichting

Hieronder volgt per instrument een grove schatting van de processtappen die moeten worden doorlopen, en welke belangrijke communicatiemomenten worden voorzien.

1. Stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen (spuk)

Vaak is in business cases sprake van een onrendabele top. Voor deze regeling is 100 mln beschikbaar. Deze regeling biedt gemeenten een mogelijkheid om een bijdrage te krijgen voor locaties voor de realisatie van tijdelijke flex- en transformatiewoningen. De middelen kunnen pas worden overgedragen zodra de regeling wordt geëffectueerd, maar inzet is de gemeenten wel al eerder dan dat moment zekerheid te bieden over de bijdrage waarvoor ze in aanmerking komen.

Procesbeschrijving "stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen"

	Actie Uitwerking regeling	Wanneer	Communicatie / bestuurlijke mijlpaal
1	inzet taskforce TVTH inzake uitwerking regeling	7-2022 – einde inzet TVTH	De voorwaarden voor de regeling zijn te vinden op de website van de UVTH. Gemeenten kunnen bij de UVTH een project aanmelden. De UTHV beoordeelt het aanbod en neemt op korte termijn contact op met de indiener. De UVTH geeft BZK advies per aanvraag

2	Begeleiden besluitvorming, mede in relatie tot eerste realisatieovereenkomsten	8-2022 - 11-2022	De middelen moeten kunnen worden toegezegd in de vanaf september te sluiten realisatieovereenkomsten. Over de toekenning van deze middelen via deze overeenkomsten moet ook de Tweede Kamer kunnen worden geïnformeerd. Zodra middelen toegezegd worden moet hier breed over kunnen worden gecommuniceerd. Gemeentenaam, bedrag, aantal woningen, locatie moet kunnen worden geplaatst op onze BZK website/TF website/ social media etc. Op deze wijze krijgen gemeenten zekerheid dat ze een concreet geldbedrag krijgen, tegelijkertijd hebben we de formele regeling en beschikkingen nog niet gereed. De daadwerkelijke uitbetaling zal dan later dit jaar volgen conform proces uitwerking regeling.
3	Definitief maken regeling, opstellen en versturen beschikkingen	11-2022	Deze stap is administratief. Gemeenten hebben in de eerdere processtap al zekerheid gekregen over de bijdrage die zij kunnen verwachten. Met het definitief maken van de regeling kunnen de middelen worden overgemaakt. Dit zal ook gepubliceerd worden in de Staatscourant. Daarmee

Datum
24 augustus 2022

Kenmerk

Datum
24 augustus 2022
Kenmerk

3. Buiten reikwijdte verzoek

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Buiten reikwijdte verzoek

Datum
24 augustus 2022

Kenmerk

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Datum
24 augustus 2022
Kenmerk

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Datum
24 augustus 2022
Kenmerk





Contactpersoon

5.1.2.e

CCOD

T 5.1.2.e

.nl

Datum

14 oktober 2022

agenda

Versnelling opvang en huisvesting

Vergaderdatum 18 oktober 2022 17:00-18:00

en -tijd

Vergaderplaats Webex

Deelnemers Minister Hugo de Jonge (MinVRO), 5.1.2.e

(RVB), 5.1.2.e (CCOD), 5.1.2.e

(FEZ), 5.1.2.e (BA), 5.1.2.e (BO/COM), 5.1.2.e

(RVB), 5.1.2.e (Woningbouw), 5.1.2.e

(Wonen), 5.1.2.e (CZW), 5.1.2.e

Afwezig: 5.1.2.e (CCOD)

1. Opening, mededelingen, vaststelling agenda

2. Buiten reikwijdte verzoek

3. Stand van zaken per doelstelling

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Doelstelling: Financiële regelingen

- Openstellen stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen.

Lopende acties	Voortgang	Risico's	Beheers- maatregelen	Bespreekpunt dit overleg (bijlage)
Stimuleringsregeling	- In de bijlage is de stand van zaken van de aanvragen op de stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen opgenomen. Peildatum begin week 12/10. Mondelinge update is dat er inmiddels 150 aanvragen zijn binnengekomen. - Wsl dinsdag 19/10 komt communicatie over het gegeven dat het aantal aanvragen het totaalbedrag van de regeling overschrijdt. De aanvragen moeten nog wel worden beoordeeld in de komende weken, dan is helder of de regeling volledig is uitgeput. In het kader van de NJN staat de uitputting wel op de agenda. - Voorstel is om de regeling met doelstelling en verplichtingen eind oktober/begin november 2022 te publiceren met een bijlage met de dan toegekende projecten, dit kunnen we later	Overuitputting	Mogelijk aanvulling uit onderuitputting elders	Bijlage F: Update stimuleringsregeling

	(begin december) dan updaten met de rest van de projecten. Zo wordt z.s.m. helderheid gegeven aan welke projecten middelen krijgen toegekend uit de regeling. Verwachting is dat dit 31/10 in de staf wordt besproken.			
Buiten reikwijdte verzoek				

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

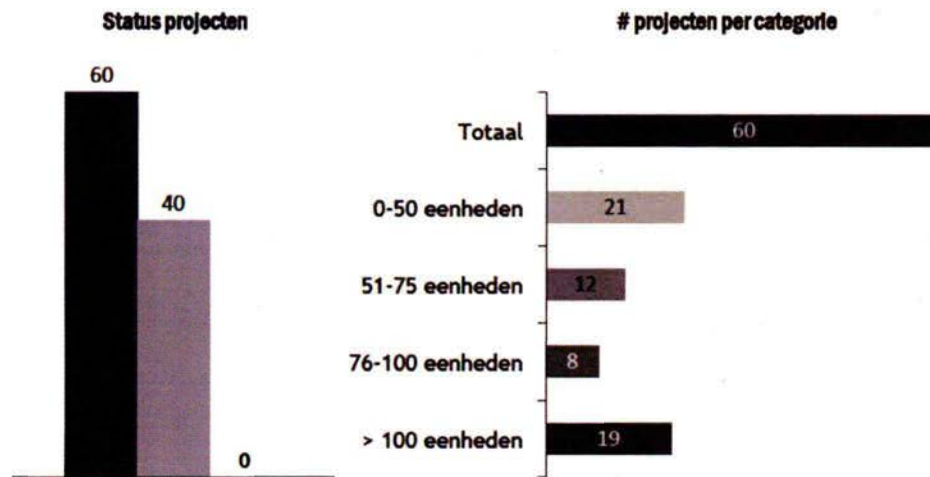
Buiten reikwijdte verzoek

8. W.v.t.t.k.

Update stimuleringsregeling

Stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen

- Regeling is opengesteld -> inhoudelijke beoordeling loopt
- Geen dekking voor projecten <100 eenheden
- 07-10-2022 | 09:00 → 60 aanvragen waarvan in totaal:
 - 40 projecten doorgezet naar Projecten en Realisatie (BC toegestuurd door de overheidsinstelling)
 - 6.505 woningen
 - Ca. € 78 miljoen euro (+ ca. 5.1.2.1) aan reserveringen vanuit ministerie van BZK)

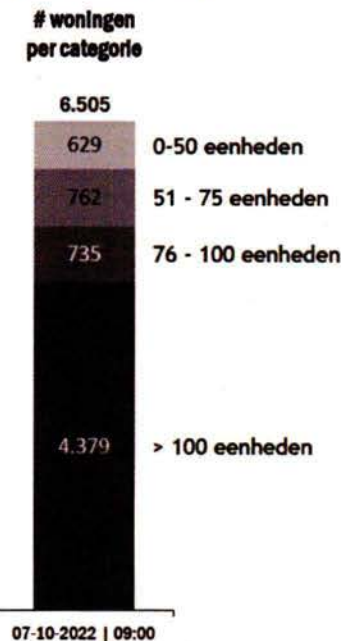


Legenda

- Projecten Totaal
- In behandeling
- Afgerond

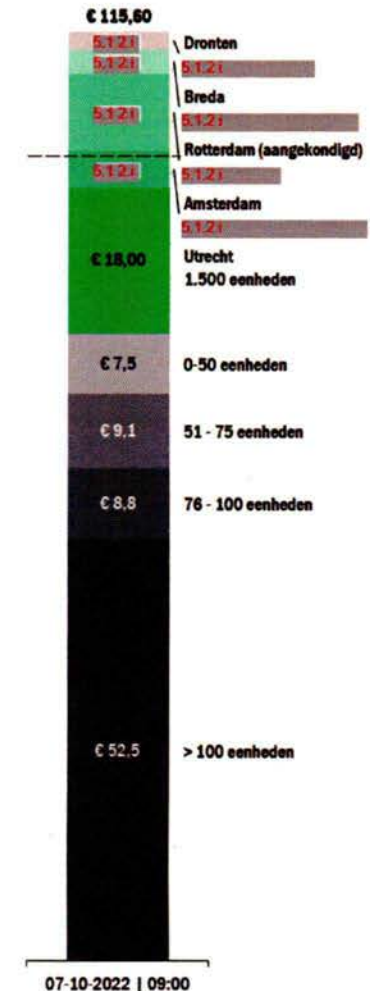
*) Voor Amsterdam is een reservering geplaatst van €12 miljoen, 5.1.2.1

**) 5.1.2.1



Financiële aanvraag per categorie

21



100



Aan
Van

Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Programmadirectie VTH/ Afdeling Ontwikkeling en
Realisatie/ CZW

nota

Vaststelling Stimuleringsregeling flex- en
transformatiewoningen en toegekende projecten

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Nee

Onze referentie

2022-0000046315

Datum

2 november 2022

Opgesteld door

5.1.2.e

DGVB/WB/O&R

5.1.2.e

Samengewerkt met
FEZ, CZW

Bijlage(n)

1

Aanleiding

Maandag 17 oktober 2022 is een bericht uitgegaan dat er meer dan €100 mln. aan aanvragen zijn binnengekomen voor de stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen op basis van de concept voorwaarden, zoals aan u voorgesteld op 8 augustus jl. Op basis hiervan hebben gemeenten aanvragen ingediend via het loket op de website van de Taskforce. Het beschikbare budget is inmiddels overschreden.

Met de voorliggende regeling worden voorlopig 18 projecten ondersteund met een financiële bijdrage in de vorm van een specifieke uitkering. Voor de overige projecten zal in december de projectenbijlage bij de regeling geüpdatet worden, zodat ook de rest een bijdrage ontvangt. Hierbij geldt een maximum van €100 mln.

Geadviseerd besluit

- Bent u akkoord met de werkwijze om het stapelen van eerder toegekende bijdrages vanuit andere regelingen met de stimuleringsregeling toe te staan;
- Akkoord te gaan om de 18 positieve adviezen van de Taskforce over te nemen;
- Akkoord te gaan om de 5 negatieve adviezen van de Taskforce over te nemen;
- Indien u akkoord bent met deze regeling en de adviezen, verzoek ik u de regeling en de toelichting daarop te ondertekenen;

Kern

- Deze regeling maakt het mogelijk om een bijdrage te leveren van maximaal €12.000 per flex- of transformatiewoning. Gemeenten krijgen deze bijdrage als minimaal 30% van de opgevoerde woningen bestemd is voor ontheemden en/of statushouders;
- De Taskforce is momenteel druk bezig met de beoordeling van de ingediende projecten. Zij sturen wekelijks hun adviezen op, deze zullen we wekelijks of 2-wekelijks in een nota aan u voorleggen;
- Voor de stimuleringsregeling zijn op dit moment rond de 100 aanvragen binnen voor 13.397 woningen en met een aangevraagd bedrag van €160,8 mln. De kans is klein we dit jaar het budget nog kunnen ophogen.

- Buiten reikwijdte verzoek

Onze referentie
2022-0000046315

Datum

Toelichting

- De regeling zal begin november 2022 gepubliceerd worden met een projectbijlage. Deze projectbijlage bevat een overzicht met toegekende aanvragen. Begin december zullen alle aanvragen beoordeeld zijn, en zullen we de projectbijlage updaten met alle gemeenten die een bijdrage krijgen. Zonder het opnemen in deze projectbijlage is het niet toegestaan om de gemeente te informeren over hun toekenning. Deze projectenbijlage zullen we eind november nogmaals u voorleggen ter wijziging zodat de laatste projecten in december worden toegekend;
- In de eerdere contouren is gesteld dat 1/3^e van de woningen beschikbaar moet zijn voor ontheemden of statushouders. In de regeling is dat afgerond naar 30% omdat bij daadwerkelijke verdeling van woningen enkele projecten op 31 of 32% uitkwamen. Voorts is ruimte gelaten dat als gemeenten meerdere sub-projecten hebben het gemiddelde over de gemeenten 30% ontheemden of statushouders moet zijn. Dit i.v.m. leefbaarheid in specifieke wijken.
- In de regeling is het niet mogelijk om voor één of meerdere projecten af te wijken van de algemene voorwaarden die gesteld worden aan het ontvangen van de specifieke uitkering. Bij de regio Utrecht en mogelijk bij de 5.1.21 zal een uitzondering gemaakt worden door in de beschikking op te nemen dat we toch een bijdrage geven aan het project. Dit nav eerdere bestuurlijke afspraken met Utrecht. Hier is wel een risico op onrechtmatigheid en ongelijke behandeling ten opzichte van andere aanvragen;
- Na publicatie van de regeling zullen we communiceren over de eerste toegekende projecten en zullen de beschikkingen worden verstuurd. Het gaat om 18 projecten uit 14 gemeenten voor de realisatie van 1.865 woningen, met een totale bijdrage van €22,3 miljoen;
- Voor de gemeenten die geen bijdrage zullen ontvangen zal ambtelijk contact gezocht worden met de wethouders en de projectleiders.

Bijlage 1: Toelichting op projecten met een positief en negatief advies

Onze referentie
2022-0000046315

Datum

1. Projecten met een positief advies

De Taskforce heeft een positief advies gegeven voor de volgende projecten. Hierbij is gekeken naar de businesscase en of de projecten voldoen aan de voorwaarden van de regeling. In de voetnoot vindt u een toelichting als er sprake is van eerdere subsidies of subsidies die tegelijkertijd zijn ingediend.

Tabel 1: projecten met een positief advies

Gemeente	Projectnaam	Aantal Woningen	Afronding bouw alle woningen	Bijdrage
Loon op Zand	5.1.2.i	60	5.1.2.i	€720.000
Lansingerland	5.1.2.i	132	5.1.2.i	€1.584.000
Nijmegen ¹	5.1.2.i	500	5.1.2.i	€6.000.000
Staphorst	5.1.2.i	14	5.1.2.i	€168.000
Samenwerking de Bevelanden	5.1.2.i	200	5.1.2.i	€2.400.000
Hoeksche Waard	5.1.2.i	120	5.1.2.i	€1.440.000
Houten	5.1.2.i	115	5.1.2.i	€1.380.000
Middelburg ²	5.1.2.i	52	5.1.2.i	€624.000
s-Hertogenbosch	5.1.2.i	44	5.1.2.i	€528.000
Tilburg	5.1.2.i	102	5.1.2.i 4	€1.224.000
Hengelo ³	5.1.2.i	16	5.1.2.i	€192.000
Hengelo ⁴	5.1.2.i	20	5.1.2.i	€240.000
Hengelo	5.1.2.i	50	5.1.2.i	€600.000
Olst-Wijhe	5.1.2.i	76	5.1.2.i	€912.000

¹ 5.1.2.i

Ommen	5.1.2.i	50	5.1.2.i	€543.950
Tilburg ⁵	5.1.2.i	175	5.1.2.i	€2.100.000
Tilburg ⁶	5.1.2.i	58	5.1.2.i	€696.000
Wijchen	5.1.2.i	81	5.1.2.i	€972.000
Subtotaal		1865		€22.323.950

Onze referentie
2022-0000046315

Datum

Tabel 2: projecten met een negatief advies

Gemeente	Projectnaam	Aantal Woningen	Afronding bouw alle woningen	Gevraagde bijdrage
5.1.2.i				

2. Projecten met een negatief advies

De Taskforce heeft een negatief advies gegeven voor vijf projecten. Hierbij is gekeken naar de businesscase en of de projecten voldoen aan de voorwaarden van de regeling. In de voetnoot vindt u een toelichting als er sprake is van eerdere subsidies of subsidies die tegelijkertijd zijn ingediend. Hieronder vindt u per gemeente een korte toelichting waarom er een negatief advies wordt gegeven.

Gemeente 5.1.2.i

De ingediende aanvraag heeft slechts een exploitatietermijn van één jaar en voldoet daarom niet aan de voorwaarden van de regeling. In de regeling is minimaal een exploitatietermijn van 10 jaar vereist.

Gemeente 5.1.2.i

De exploitatietermijn van het project is 7 jaar en de eerste oplevering na 12 maanden. Hiermee voldoet de aanvraag niet aan de voorwaarden. Daarnaast is het project voor onbepaalde tijd opgeschorst: de planning is daarom onhaalbaar.

⁵ 5.1.2.i

5.1.2.i

Het project neemt maar 8% Oekraïense ontheemden en/ of statushouders op, de aangevraagde bijdrage per te realiseren woning bedraagt €100.000, en de exploitatie voor de eerste woningen start pas op 1-1-2024. Hiermee voldoet de aanvraag op meerdere punten niet aan de voorwaarden.

5.1.2.i

[Redacted text block]

5.1.2.i

Het project is niet aangevraagd door een overheidsinstantie, maar door private partij: 5.1.2.i. Dit is niet toegestaan conform de voorwaarden van de regeling. 5.1.2.i

[Redacted text block]

5.1.2.i

De flexwoningen zijn al in aanbouw en zo goed als klaar, en voldoet daarom niet aan de uitgangspunten in de regeling. Oplevering is naar verwachting al geweest,

5.1.2.i

[Redacted text block]

Onze referentie
2022-0000046315

Datum

Bijlage 2: Toelichting op het stapelen van subsidies

- Op 8 augustus 2022 zijn de concept voorwaarden aan u voorgelegd en openbaar gemaakt op de website www.realisatiehuisvesting.nl, onder voorbehoud van definitieve uitwerking. Op basis hiervan zijn de aanvragen ingediend.
- De voorwaarde 'Als voor de woningen in het project al een andere bijdrage is of wordt verstrekt op basis van een andere (Rijks)regeling mag een bijdrage uit deze regeling niet leiden tot een positieve businesscase'; kan leiden tot stapeling van bijdragen van verschillende regelingen. Dit sluit niet aan bij voorwaarden bij andere regelingen en het algemene beginsel dat niet tweemaal voor hetzelfde doel subsidie kan worden aangevraagd.
- De voorwaarde in het vorige bullet point is opgenomen n.a.v. overleg met de Taskforce om een eerdere uitkering van de Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne (J&V), een ander doel, niet uit te sluiten. Daarnaast is er een beleidswens om hogere tekorten die o.a. zijn ontstaan door gestegen bouwkosten bij eerder gehonoreerde aanvragen niet bij voorbaat uit te sluiten.
- Er zijn 43 aanvragen ingediend bij de stimuleringsregeling, waarbij gemeenten aangeven voor hetzelfde project al een bijdrage te hebben ontvangen (J&V regeling, Wbi, RHA2021, kwetsbare doelgroepen, regeling vergunninghouders) of voor hetzelfde project momenteel een aanvraag hebben gedaan bij de RHA 2022 of de Wbi.
- De gevraagde bijdrage per flex- of transformatiewoning is voor bijna alle ingediende projecten €12.000.
- De beleidsdoelen van de verschillende regelingen komen overeen, maar zijn niet exact hetzelfde. Zo is de Stimuleringsregeling bedoeld voor het versnellen van woningen voor o.a. Ontheemde Oekraïners, daarnaast

moeten de opgevoerde woningen (alleen flex- en transformatie woningen) binnen 2 jaar gerealiseerd zijn en binnen 1 jaar moeten de eerste woningen worden opgeleverd. Voor de RHA geldt dat alleen aandachtsgroepen opgevoerd mogen worden en dienen de woningen binnen 5 jaar gerealiseerd te worden.

Onze referentie
2022-0000046315

Datum

- In de RHA 2021 en RHA 2022 is in de artikelen het volgende opgenomen;
 - *Zo staat in de RHA 2021 als afwijzingsgrond: een aanvraag ziet op activiteiten waarvoor op grond van de Regeling Woningbouwimpuls 2020 of de Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting al een uitkering is verleend*
 - *en in de RHA 2022: De minister wijst een aanvraag voor een specifieke uitkering af indien: de aanvraag ziet op activiteiten waarvoor op grond van andere regelingen reeds een specifieke uitkering is verstrekt;*
- De eenmalige uitkering regeling vergunninghouders en de regeling voor kwetsbare doelgroepen sluiten stapeling niet direct uit. Bij de regeling vergunninghouders is de uitkering wel veel hoger dan andere regelingen (max €25.000 per woning). Daarnaast zou bij stapeling van deze regelingen de voorwaarden niet matchen met de stimuleringsregeling.

We willen dat de middelen uit de stimuleringsregeling snel worden uitgekeerd zodat flex- en transformatiewoningen snel gerealiseerd worden maar tegelijkertijd dat er geen onrechtmatigheden plaatsvinden en te hoge bijdrages aan één flex- of transformatiewoning worden gegeven. Daarbij moet recht worden gedaan aan gestelde voorwaarden bij andere regelingen.

Hieronder doen we een voorstel hoe om te gaan met het stapelen van subsidies:

- 1) Conform de contouren van de gecommuniceerde voorwaarden van de stimuleringsregeling gaan we akkoord met het stapelen van eerder ontvangen subsidies mits dit niet resulteert in een positieve businesscase en dit niet wordt uitgesloten door de voorwaarden van de desbetreffende regeling. Blijkt dat er teveel aan Rijkssubsidies is ontvangen wordt dit met de eindverantwoording terugbetaald.

Daarnaast is het niet toegestaan om de RHA uit 2022 te stapelen met de stimuleringsregeling omdat de RHA 2022 regels dit niet mogelijk maken. In totaal gaat om zo'n 20 aanvragen.

Wij zullen na uw akkoord de gemeenten hierover inlichten, en verzoeken om één aanvraag in te trekken.

Verder heeft een gemeente dit jaar een aanvraag ingediend voor de Wbi en de stimuleringsregeling. Naar de overlap met de Wbi 2022 en de stimuleringsregeling wordt gekeken. Waarschijnlijk zal de Wbi aanvraag of de aanvraag voor de stimuleringsregeling moeten worden aangepast.

Voordelen

Meerdere projecten kunnen doorgaan, ook projecten (die eerder een bijdrage hebben ontvangen) met een groter financieel tekort, bijvoorbeeld door inmiddels gestegen bouwkosten. Daarnaast is het in lijn met de ambtelijke communicatie richting gemeenten.

Nadelen

Soms wordt een erg hoge BZK bijdrage per flex- of transformatiewoning gegeven, die veel hoger uitvalt dan €12.000 per woning.

MinFin of de Rekenkamer zien dit mogelijk als een niet doelmatige en onrechtmatige bijdrage. Daar valt veel op af te dingen en oi is het zeker rechtmatig. Daarnaast is er een risico dat gemeenten niet meer voldoen aan de verschillende opgetelde voorwaarden van de regelingen, en een onnodige administratieve last om het te veel aan ontvangen subsidie terug te vorderen (incl. een frauderisico).

Onze referentie
2022-0000046315

Datum

Bijlagen in digidoc

Volgnummer	Naam	Informatie
01	Stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen inclusief projectenbijlage	



Contactpersoon

5.1.2.e

CCOD

T 5.1.2.e

5.1.2.e @minbzk.nl

Datum

16 november 2022

agenda

Versnelling opvang en huisvesting

Vergaderdatum 17 november 2022 11:00-12:00

en -tijd

Vergaderplaats Webex

Deelnemers Minister Hugo de Jonge (MinVRO), 5.1.2.e

(FEZ), 5.1.2.e

(BA), 5.1.2.e

(BO/COM), 5.1.2.e

(RVB), 5.1.2.e

(Woningbouw), 5.1.2.e

(Wonen), 5.1.2.e

(CZW), 5.1.2.e

(CCOD, 5.1.2.e)

Afgemeld: 5.1.2.e (CZW)

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

3. Stand van zaken per doelstelling

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

	Buiten reikwijdte verzoek			

Doelstelling: Financiële regelingen				
- Openstellen stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen. - Buiten reikwijdte verzoek				
Lopende acties	Voortgang	Risico's	Beheersmaatregelen	Bespreekpunt dit overleg (bijlage)
Stimuleringsregeling	Halverwege november publicatie regeling en eerste toekenningen, daarna wekelijks badge toekenning. Op regelmatige basis worden adviezen voor beoordeling aanvragen aan u voorgelegd via de reguliere lijn.			Mondelinge toelichting Zin uit cpt kamerbrief: "De eerste woningen moeten voor het eind van 2023 gebouwd worden". Bijlage: E. regeling en F. nota.
Buiten reikwijdte verzoek				

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

8. W.v.t.t.k.

Buiten reikwijdte verzoek