

1.A_202200816 Verslag overleg Dorpsbelangen Leermens	
Gemeente NCG	2
2.A_20221109 Gespreksverslag overleg Klankbordgroep	
Gemeente NCG	5
3.A_20221220 Gespreksverslag overleg Klankbordgroep	
Gemeente NCG	8
4.A_20230109 Gespreksverslag overleg Klankbordgroep	
Gemeente NCG	9

VERSLAG



Overleg: Kennismaking Dorpsbelangen Leermens/Gemeente/NCG
Datum/tijd: 16 augustus 2022, 19.30-21.00 uur
Locatie: Gemeentehuis Loppersum, zaal Helmantel
Deelnemers: Dorpsbelangen: 5.1.2.e
Gemeente Eemsdelta: 5.1.2.e (verslag)
NCG: 5.1.2.e

Nr.	Onderwerp	Actie door
1	Opening 5.1.2.e opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Er volgt een voorstelrondje. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
2	Dorpenaanpak De dorpenaanpak wordt toegelicht. Aan de hand van een nog te bepalen route wordt de versterking door het dorp uitgevoerd. Bij de versterking van het aantal woningen wordt tegelijk de impact van de werkzaamheden op het dorp meegewogen. Daarbij zal een te maken BLVC-W plan (Bereikbaarheid Leefbaarheid Veiligheid Communicatie & Welzijn) worden bepaald met partijen. De fysieke aanwezigheid NCG/Gemeente en aannemer en andere leden van het dorpssteam, in het dorp, zal duren totdat de hele versterking gereed is. Een belangrijk uitgangspunt van de dorpenaanpak is dat de versterking wordt uitgevoerd door één aannemer, te contracteren door de NCG, maar de individuele eigenaar beslist. Uit een groslijst worden aannemers getoetst op capaciteit en geschiktheid voor de opgave. NCG deelt de namen van een aantal aannemers die het werk kunnen uitvoeren met het dorp. Uit deze lijst wordt vervolgens een drietal aannemers gevraagd een presentatie te houden voor het dorp. Uit deze drie aannemers kiest Leermens de aannemers voor de dorpenaanpak Leermens. Het dorpssteam heeft mandaat om knelpunten te kunnen oplossen. Bij impactvolle knelpunten is de heer Bernard Wientjes door de staatssecretaris aangewezen om, als verbinder, bij te kunnen sturen. Op dit moment wordt in kaart gebracht wat per adres de status van de versterkingsadviezen/herbeoordelingen is. Vragen: Is investeren in (huur)woningen verstandig op dit moment nu nog niet duidelijk is wat er met de woning gaat gebeuren (versterken,	

sloop/nieuwbouw). Zeker nu de gasprijs alleen maar hoger wordt willen mensen verduurzamen of hebben dit al gedaan. <i>Voor huurders bestaat een z.g. ZAV regeling (Zelf Aangebrachte Voorzieningen). Dit houdt in dat er een vergoeding beschikbaar is voor investeringen die gedaan zijn aan een huurwoning mocht overgegaan worden tot sloop. Afspraken en vragen hierover kunnen bij de woningcorporatie worden gesteld. De woningcorporatie is eerste aanspreekpunt voor huurders.</i> Welke vorm van aanbesteding wordt gehanteerd? <i>Het Groninger model wordt gehanteerd.</i> Hoe worden zaken als parkeren van bouwbusjes in goede banen geleid? <i>Er wordt aan de aannemer gevraagd een BLVC-W plan op te stellen aan de hand van vooraf met het dorp besproken randvoorwaarden. In dit plan komen dergelijke zaken aan de orde. Overlast zal er zijn maar met een dergelijk plan kunnen we elkaar aanspreken op gebruik en gedrag in de openbare ruimte.</i> Communicatie rond de dorpenaanpak Verzoek van Dorpsbelangen is om de inwoners van Leermens regelmatig in te lichten "bij te praten" m.a.w. een goede communicatie tot stand te brengen. Voorstel is om alvast iets te communiceren richting de inwoners over het overleg van vanavond inclusief een tijdspad. De communicatieadviseur van de gemeente wordt gevraagd iets op te stellen om dit vervolgens te delen met Dorpsbelangen waarna dit richting de inwoners kan. Communicatie met Dorpsbelangen gaat via het daarvoor bestemde emailadres: dorpsbelangen@leermens.net Vanuit het dorpssteam wordt gekeken naar het inrichten van een gezamenlijk digitaal platform waarop o.a. inwoners kunnen zien wat de status is van hun woning, straat en dorp. Tijdelijke huisvesting (THV) Voldoende tijdelijke huisvesting is nodig om te kunnen starten met versterken en de dorpenaanpak. De gesprekken over de THV worden conform afspraak met het dorp binnenkort weer opgepakt. Bijeenkomst Net als in Garrelsweer komt er een presentatie over de dorpenaanpak Leermens. Na de papieren inventarisatie van de opgave zal deze presentatie worden gedeeld met de aanwezigen. Daarna is het de bedoeling om in het dorpshuis de aanpak te presenteren aan het dorp. Tijdens de bijeenkomst kunnen o.a. de volgende zaken aan de orde komen: - aan de hand van een kaart van Leermens wordt inzichtelijk gemaakt wat op dat moment de status is van VA's - versterkingsroute door het dorp - wisselwoningen: locatie + uitleg aantal - delen bouwstromen	5.1.2.e / 5.1.2.e
--	--------------------------

	- toelichten rol bewonersbegeleiders - voorstellen dorpssteam - locatie van het dorpssteam; planning/nieuws etc. kan hier o.a. worden opgehaald - locatie tijdelijke huisvesting en hoe tot een bepaald aantal is gekomen - keuze aannemer	
3	Vormgeven samenwerking Zie boven.	
4	Wat hebben NCG/Gemeente geïnventariseerd (bouwstenen Plan van Aanpak Leermens) Zie boven.	
5	Wensen dorp Beschikbare ruimte is beperkt in Leermens. Middels een BLVC-W plan zal de aannemer samen met gemeente/NCG en dorpsbelangen bepalen hoe er tijdens de bouw gebruik wordt gemaakt van deze ruimte. Suggesties voor bijvoorbeeld tijdelijk parkeren, opstelplaatsen van containers ed. zijn welkom als input voor het op te stellen BLVC-W plan.	
6	Overlegstructuur Frequentie van overleg over de dorpenaanpak wordt later bepaald. Eerst moeten NCG en gemeente huiswerk verrichten en met een voorstel komen voor bouwroute ed. Wel zal er op korte termijn een overleg gepland worden m.b.t. de tijdelijke huisvesting.	
7	Rondvraag/w.v.t.t.k. Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.	
8	Sluiting en volgend overleg 5.1.2.e sluit de vergadering en dankt iedereen voor hun aanwezigheid. Volgende vergadering wordt t.z.t. gepland.	

Gespreksverslag

Klankbordgroep Versterking Leermens/Gemeente/NCG

Datum : 9 november, 15:30 – 17:00u

Locatie : Gemeentehuis Loppersum

Aanwezig : 5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e (verslag)

Onderwerp : Tijdelijke huisvesting

Op dinsdag 16 augustus jl. heeft een overleg plaatsgevonden tussen Dorpsbelangen Leermens, de gemeente en NCG. Vandaag vindt een eerste overleg plaats met de nieuw samengestelde Klankbordgroep Versterking Leermens.

De klankbordgroep ondersteunt Dorpsbelangen maar spreekt niet namens haar en spreekt niet namens het dorp.

Samenwerking Gemeente/NCG

Er volgt een voorstelronde. 5.1.2.e is de nieuwe projectleider Tijdelijke Huisvesting en heeft 5.1.2.e opgevolgd, 5.1.2.e is de nieuwe projectleider voor Leermens (en Zeerijp) en heeft 5.1.2.e opgevolgd.

Gemeente en NCG trekken samen op binnen de dorpenaanpak en hebben een gedeelde verantwoordelijkheid. Er is een dorpssteam gevormd waar beide projectleiders onderdeel van zijn aangevuld met o.a. programmamedewerkers en bewonersondersteuners. Het dorpssteam wil zo snel mogelijk op een locatie in het dorp aan de slag. Pas als de versterking in Leermens is afgerond vertrekt het dorpssteam.

Tijdelijke huisvesting

Op dit moment is de inschatting dat er tussen de vijf en tien wisselwoningen nodig zijn. Het exacte aantal hangt af van de vraag in hoeverre we mee kunnen gaan met de wens om op eigen terrein een oplossing te vinden. Veiligheid moet te allen tijde gewaarborgd zijn. Waar we de vorige keer nog uitgingen van een combinatie Leermens én 't Zandt is nu duidelijk geworden dat 't Zandt geen THV meer nodig heeft.

Locatie tijdelijke huisvesting

Aan de klankbordgroep wordt gevraagd eventuele (mogelijke) locaties aan te wijzen en deze terug te koppelen naar de gemeente. De gemeente gaat vervolgens in overleg met de eigenaar van de grond en maakt een definitieve keuze. De wens van het dorp wordt hierbij in ogenschouw genomen.

Dit zal ook aan de orde komen tijdens de bewonersavond van 6 december a.s.

Zodra de locatie is gekozen hebben we een jaar nodig om de wisselwoningen te realiseren; deze blijven maximaal tien jaar staan.

Voor die tijd worden o.a. de volgende stappen gezet:

- per woning helder in beeld krijgen wat er moet gebeuren;
- aanbestedingstraject starten aannemers/ingenieursbureaus
- traject kiezen aannemer starten, in nauw overleg met de inwoners van Leermens

Locatie dorpssteam

Voor het dorpssteam wordt gezocht naar een locatie zodat we zo spoedig mogelijk in het dorp aanwezig zijn. De intentie is om tijdens kantoortijden op locatie te zijn met daarnaast nog een avondsessie.

5.1.2.e vraagt of het stukje grond naast het dorpshuis geschikt zou zijn en kan dit bespreken met het bestuur van de stichting Dorpshuis. 5.1.2.e en 5.1.2.e geven hier binnenkort uitsluitsel over.

Informatieavond 6 december

O.a. de volgende zaken komen aan de orde:

- uitleg dorpenaanpak
- planning op hoofdlijnen
- route door het dorp
- dat getracht wordt om tijdens de versterking, hinder voor het dorp zoveel mogelijk te beperken
- duidelijke uitleg over hoe we gaan komen tot een compleet versterkingsadvies, samen met de eigenaar van de woning; dat er daarna een uitvoeringsontwerp volgt waarin alles is opgenomen zoals door de eigenaar aangedragen is op het gebied van b.v. verduurzaming; dat de aannemer vervolgens start met zijn voorbereidingen om dit te bespreken met de eigenaar. Pas als de eigenaar helemaal akkoord is wordt gestart. Afhankelijk van deze gesprekken moet ook blijken of tijdelijke huisvesting nodig is
- dat er contact is tussen de klankbordgroep en gemeente/NCG
- communiceren wat er wel of niet mogelijk is in het meenemen van een verbouwing tijdens de versterking

Verzoek van 5.1.2.e is om tijdens de bijeenkomst zoveel mogelijk uitleg te geven over gebruikte

afkortingen.

Gesprek dhr. Wientjes/Dorpsbelangen

5.1.2.e vraagt of er al nieuws is over het gesprek dat gevoerd is met de heer Wientjes over NPR2018/NPR2020.

De verwachting is dat er op korte termijn een verslag ligt. Vervolgens zal de staatssecretaris deze aanbevelingen delen met de Tweede Kamer. We hopen dat ook wij hier binnenkort over worden geïnformeerd.

Rondvraag

Vanuit de klankbordgroep bestaat de behoefte om regelmatig een overleg met gemeente/NCG te hebben om goed geïnformeerd te blijven. Afgesproken wordt om elke acht weken met elkaar te vergaderen in het dorpshuis in Leermens. 5.1.2.e gaat dit organiseren.

Gespreksverslag

Klankbordgroep Versterking Leermens/Gemeente/NCG

Datum : 20 december, 17:00 – 17:30u

Locatie : MS Teams

Aanwezig :

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e (verslag)

Onderwerp : Stand van zaken + afspraken locatie tijdelijke huisvesting

Stand van zaken

Onlangs heeft de klankbordgroep middels een brief een aantal mogelijke locaties voorgelegd aan alle inwoners van Leermens. Hierin is gevraagd om uiterlijk 30 december twee voorkeurspercelen voor de wisselwoningen en één voorkeursperceel voor de centrale bouwplaats door te geven.

Gemaakte afspraken

Afgesproken wordt om de uitkomst van deze inventarisatie eerste week januari te mailen naar de gemeente (5.1.2.e). Dit concept wordt vervolgens besproken tijdens het overleg van 9 januari (zoals reeds gepland) waarna de vervolgstappen worden besproken.

Rondvraag

5.1.2.e vraagt of alle adressen (alleen straten + huisnummers) in Leermens beschikbaar kunnen worden gemaakt. 5.1.2.e stuurt dit toe.

Gespreksverslag

Klankbordgroep Versterking Leermens/Gemeente/NCG

Datum : 9 januari, 16:00 – 17:00u

Locatie : Dorpshuis, Leermens

Aanwezig :

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

(verslag)

Onderwerp : Bespreken uitkomst enquête locatie
wisselwoningen en bouwlocatie

De klankbordgroep heeft eind vorig jaar middels een brief een aantal locaties voorgelegd aan alle inwoners van Leermens met de vraag om twee voorkeurspercelen voor de wisselwoningen en één voorkeursperceel voor de centrale bouwplaats te geven. De uitkomst van de enquête is nu bekend en wordt besproken inclusief de vervolgstappen.

Algemeen

In totaal zijn er 51 stemmen uitgebracht; deze mensen zijn op de hoogte gebracht van de uitkomst van de enquête.

Op de kaart (zie bijlage) in rood keuze 1 en roze keuze 2.

Aandachtspunten vanuit het dorp

- bouwplaats en woningen scheiden qua locatie
Het scheiden van bouwplaats en wisselwoningen is ook de opvatting van de gemeente/NCG.
- aandacht voor verkeersveiligheid
De aannemer wordt gevraagd een zogenaamd BLVC plan (*Bereikbaarheid Leefbaarheid Veiligheid Communicatie*) op te stellen waarin beschreven staat hoe de overlast op de omgeving kan worden beperkt tijdens de bouwwerkzaamheden en wie aanspreekpunt is.
Hierop kan vervolgens worden gehandhaafd indien nodig. Bij het opstellen van het plan wordt een verkeerskundige betrokken.

Criteria locatie

De volgende criteria worden o.a. gehanteerd bij het kiezen van een geschikte locatie: grootte van de kavel, de verkeerskundige situatie, kan overeenstemming worden bereikt met de eigenaar van het perceel.

Aantal wisselwoningen

Er wordt door NCG uitgegaan van 15 woningen. Definitief aantal wordt duidelijk nadat alle gesprekken met de inwoners hebben plaatsgevonden. De verwachting is dat deze gesprekken voor de zomer zijn afgerond. Er wordt een vergunning aangevraagd om voor een periode van 2x vijf jaar wisselwoningen te plaatsen.

Besluit definitieve locatie

Binnen vier weken wordt een besluit genomen over de definitieve locatie voor zowel de wisselwoningen als de bouwlocatie. Het duurt vervolgens een jaar voordat de wisselwoningen gereed zijn. Over de afgevalen percelen wordt geen informatie gedeeld.

Is kamperen op eigen terrein toegestaan tijdens versterking woning?

Een woonunit op eigen terrein is niet toegestaan. Bij zwaarwegende belangen kan er eventueel een uitzondering worden gemaakt.

Communicatie over definitieve keuze

Zodra er een locatie is, zal dit door de gemeente worden gecommuniceerd naar alle inwoners van Leermens inclusief motivatie voor het gekozen perceel. Hiervoor zou een inloopavond georganiseerd kunnen worden waar ook een stedenbouwkundige toelichting kan geven.

De klankbordgroep zorgt ervoor dat alle stemmers een bedankje krijgen voor deelname aan de enquête.

Bekijken THV Zeerijp

De inwoners van Leermens krijgen de mogelijkheid om op 2 februari een kijkje te nemen in de reeds gerealiseerde wisselwoningen in Zeerijp. Volgende week ontvangt men hiervoor een uitnodiging.

Rondvraag

- men ontvangt nog graag een overzicht van alle adressen (alleen straten + huisnummers) in Leermens.
5.1.2.e zegt toe dit te sturen.
- is al duidelijk waar het dorpssteam gehuisvest wordt?
De bedoeling is om een unit te plaatsen naast het dorpshuis, hier liggen nog nutsvoorzieningen; ook wordt er gekeken of er gebruik kan worden gemaakt van het gebouwtje bij de ijsbaan. Voorlopig kunnen we in het dorpshuis terecht voor een aantal dagdelen per week.

- Wat is de stand van zaken van het advies Wientjes?
De directie van NCG laat in ieder geval onderzoek doen naar het gasvrij maken van woningen. De versterking mag geen vertraging oplopen. Welke onderdelen van het advies Wientjes worden overgenomen is op dit moment nog niet duidelijk.
- Kan er helder gecommuniceerd worden over de verschillen in normering (blok A en blok B woningen).
De verdeling in blok A en blok B is voortgekomen uit de bestuurlijke afspraken. Helaas hebben wij (tot nu toe) geen mandaat om die verdeling aan te passen. Dit onderwerp is wel onder de aandacht gebracht bij de staatssecretaris.