

ATTRACTIVE

Molenzompen

Selektie 1997

exemplaar



Aspa



Inventarisatie molenromp

Bezoek dd:

Plaats: Sint Laurens

Gemeente: Middelburg

Kad.gem:

Sectie:

Gerechtigden:

Omschrijving aangetroffen restant:

Bouwjaar: 1721

Vroegere functie: Korenmolen

Latere functie: Korenmolen

Huidige functie: Mechanische maalderij

Romp, staande werk

Vorm: Ronde bakstenen romp

Verdiepingen: Begane grond en

Begane grond:

Materiaalgebruik

Bakstenen / formaat

Stellingmolen

Toestand romp: Vrij behoorlijk

Kap, materiaalgebruik

Toestand kap:

Secundair gebruikte onderdelen staande werk:

Demontage/ verlies staande werk delen: In 1943 geheel uitgebrand.

Afdekking romp zonder kap:

Gaande werk , materiaalgebruik, restanten etc:

Toestand gaande werk

Demontage gaande werken, welke en wanneer:

Versieringen, inscripties, gevelstenen: Niet aangetroffen

tie molenron
Zeeland.

Locatie, positie t.o.v. de directe omgeving: Aan de oostkant van ,
doorgaande weg Middelburg - Serooskerke.

Waterstaat:

Windtoevoer, afvoer: Goed, als vanouds

Gaafheid directe omgeving, erf, bijgebouwen

Voorganger van de huidige molen: ?

Aanbouwen, maalderij gebouwen etc, omschrijving en toestand hiervan





RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

Broederplein 41 - 3703 CD Zeist

Postbus 1001 - 3700 BA Zeist

☎ | 030 - 698 32 11

fax | 030 - 691 61 89

Postbank 425120

2

MOLENS, INCOMPLETE MOLENS MOLENROMPEN EN MOLENRENTANTEN

Selectienota RDMZ

De Rijksdienst voor de Monumentenzorg (RDMZ), die ressorteert onder het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen, is het centrale expertise- en kennisinstituut op het terrein van de monumentenzorg in Nederland. De RDMZ streeft een blijvende integratie van waardevolle cultuurhistorische elementen in het veranderende leefmilieu na en wil de kennis van en de waardering voor historische stads- en dorpsstructuren en monumenten van geschiedenis en kunst bevorderen.

© Copyright: Rijksdienst voor de Monumentenzorg, Zeist 26 mei 1998.

Provincie Zeeland

[illegible]

III

Als vierde is de landschappelijke betekenis beoordeeld (B). Molens zijn altijd afhankelijk geweest van hun omgeving m.b.t. hun functioneren.

Voor poldermolens is criterium (C) nog van belang voor de afweging van de cultuurhistorische waarde.

Gedraglijn RDMZ in het verleden- visie voor de toekomst

In grote lijnen is t.a.v. de beschermenswaardige objecten ook nog een verdeling gemaakt in de volgende twee categorieën:

a) objecten die vanuit een historische ontwikkelingsgang (criteria E en F), vanwege de landschappelijke betekenis (criterium B) en/ of voor poldermolens vanuit historisch/ technisch opzicht (criterium C) als **molenromp** beschermd dienen te worden.

b) objecten die vanuit zeldzaamheid en algemene historische betekenis (criteria E en F), vanwege de landschappelijke betekenis (criterium B) en/of voor poldermolens vanuit historisch/ technisch opzicht (criterium C) als **incomplete molen** beschermd dienen te worden.

Deze gedachtengang hoeft niet als nieuw te worden beschouwd.

Na de Tweede Wereldoorlog en met name na 1965 is een groot aantal niet meer complete molens weer gecompleteerd: Dit betreft in totaal zo'n 78 molens die daarmee nu niet minder dan 8,5% van het huidige beschermde molenbestand vormen. In een groot aantal van die gevallen werd ook rijkssubsidie verstrekt. Zulk vérgaand herstel is ook niet vreemd wanneer het wordt gezien tegen de achtergrond van de molenhistorie/techniek.

Molens zijn immers in de eerste plaats werktuigen en hun bouwkundige aspecten zijn daar aan ondergeschikt en er geheel op aangepast. Zowel het gebruik als de verschijningsvorm leidden op langere termijn uiteindelijk vaak tot vervanging of verandering van soms belangrijke (onder)delen. Vernieuwing van kappen/wieken/taarten/stellingen/ delen van de gaande werken heeft bijvoorbeeld in veel gevallen ooit al plaats gevonden.

Zoals een restauratie van een orgel beoogt het instrument weer te laten spelen, zo betekent molenherstel dat de molen in principe weer als werktuig moet kunnen functioneren.

Dat is in ieder geval al sinds 1961 rijksbeleid en duidelijk terug te vinden in de bescherming, in subsidieregelingen en in tientallen jaren restauratiebeleid. Molens moeten draaien want daarvoor zijn ze gebouwd. Een visie die onderstreept werd met de oprichting van het Gilde van Vrijwillige Molenaars en het Ambachtelijke Korenmolenaarsgilde.

Op de Nationale Molendag draait nu zo'n 60% van alle molens. Deze achtergrond verklaart de eerder genoemde splitsing in categorie a) en b).

De directeur van de RDMZ heeft op de Molencontactdag 1994 in Arnhem deze categorieën ook nadrukkelijk genoemd.

Conclusie/ aanbeveling

De eerder genoemde 155 objecten zijn van zodanige betekenis bevonden dat een bezoek en een nadere beoordeling heeft plaats gehad.

Bij toetsing aan de criteria, zoals bij de verantwoording van de selectie is aangegeven, is gebleken dat 93 objecten waard zijn om wettelijk beschermd te worden. Dit is inclusief 7 gevallen die thans nog in procedure zijn.

Niet voor bescherming in aanmerking komen 62 objecten, inclusief 8 molens die in de laatste decennia geheel of nagenoeg geheel nieuw zijn gebouwd. Voor verdere specificatie kan worden verwezen naar het totaaloverzicht van de inventarisatie.



Zeeland

Niet geselecteerd

Nr	Plaats	Compleetheid -historisch-	Gaande werk	Zeldzaamheid	Technische Staat	Hist. Betekenis Object	Hist. Betekenis t.o.v. plaats	Poldermolens		Omgeving			Herstelbaarheid		
								Werktuig kundig Historisch	Waterstaat kundig Historisch	Molen Biotoop	Visuele Kwaliteit	Historische Gaafheid	Beeld; ext.	Functioneel	Inv. huid. gebruik
17	Cadzand	Ro			±	±				±	±	-			-
29	Ellewoutsdijk, De Phoenix v/h De Hoop	Ro			+	-				±	±	+			
44	Grijpskerke, 't Welvaren van Grijpskerke	Ro			+	±				-	±				-
70	Lamswaarde	Ro			±	-				+	+	+			

Geselecteerd als molenromp/ restant

Nr	Plaats	Compleetheid -historisch-	Gaande werk	Zeldzaamheid	Technische Staat	Hist. Betekenis Object	Hist. Betekenis t.o.v. plaats	Poldermolens		Omgeving			Herstelbaarheid		
								Werktuig kundig Historisch	Waterstaat kundig Historisch	Molen Biotoop	Visuele Kwaliteit	Historische Gaafheid	Beeld; ext.	Functioneel	Inv. huid. gebruik
106	Overslag	Ro			±	±				+	±	+			+
121	St.Laurens	Ro			+	±				+	+	+			+

Geselecteerd als incomplete molen

Nr	Plaats	Compleetheid -historisch-	Gaande werk	Zeldzaamheid	Technische Staat	Hist. Betekenis Object	Hist. Betekenis t.o.v. plaats	Poldermolens		Omgeving			Herstelbaarheid		
								Werktuig kundig Historisch	Waterstaat kundig Historisch	Molen Biotoop	Visuele Kwaliteit	Historische Gaafheid	Beeld; ext.	Functioneel	Inv. huid. gebruik
14	Breskens	Ro			±	±				+	+	+	+		
95	Nieuwvliet	Ro	±		+	±	±			+	+	+	+	+	
124	Terhofstede, de Meermin	Ro	±		+	±	±			+	+	+	+	+	
126	Tholen, de Verwachting	Ro			+	+				+	+	+	+	+	

De beginselen bij de selectie en aanwijzing van rompen en incomplete molens zijn hiermee in grote lijn geschetst; in de paragraaf 'Selectie' komen de criteria nader aan de orde.

Heldere begripsomschrijving en eenduidigheid vormen voorwaarde voor consequente selectie en registratie. De verschillende soorten objecten waarop deze nota betrekking heeft zijn daarom nader gedefinieerd:

Molen: Ten minste uitwendig complete windmolen die in het verleden om onbekende redenen nooit voor bescherming is voorgedragen en geselecteerd maar die nu, naar huidig inzicht, als beschermde molen in het register moet worden opgenomen.

Incomplete molen: Al of niet reeds als zodanig beschermde molenromp met of zonder kap die om een aantal redenen (zoals belangrijke landschappelijke of stedenbouwkundige, visuele betekenis; molenbiotoop) in aanmerking komt voor completering. Completering betekent in dit geval een ondersteuning van de aanwezige monumentwaarden. Na completering zal de status wijzigen in die van 'beschermde molen' (afb. 1; afb. 4; zie ook omslagillustratie).

Molenromp: Al of niet reeds als zodanig beschermde, onttakelde molen zonder kap, waarvan de romp tot minimaal de kapzolder resteert, die in aanmerking komt voor (continuering van) bescherming in zijn huidige staat (in bepaalde gevallen kan completering acceptabel zijn; dit draagt echter niet bij aan de betekenis als monument en vormt dan ook geen aanleiding voor opwaardering van status tot 'beschermde molen') (afb. 2).

Molenrestant: Onttakelde molen waarvan de romp tot op laag niveau - b.v. de eerste zolder of stellinghoogte - is afgebroken (afb. 3).

Kap: Bovenste, draaibare - kruibare - deel van de molen, waarin de wiekenas met bovenwiel is ondergebracht.

Gaande werk: Alle door het wiekenkruis aangedreven of aan te drijven werktuigkundige onderdelen van de molen.

Molenbiotoop: Gunstige fysieke toestand van de omgeving van de molen, die het mogelijk maakt dat het werktuig met voldoende rendement zijn maalfunctie kan vervullen; de esthetische betekenis van de omgeving speelt hierin geen rol. Bij poldermolens wordt hierin ook begrepen de waterstaatkundige structuur waarvan het object deel uitmaakt.



afb. 2 Amsterdam; bij de kapzolder afgeknotte molen nr. 2 van de Gemeenschapspolder. Molenromp.

3 Selectie, criteria en selectiegronden

Op grond van de huidige kennis van het aantal en de verspreiding van te beschouwen objecten zijn pre-selecties uitgevoerd op het bestand van **molenrompen** en **-restanten**.

Eveneens zijn beschouwd de **niet beschermde molens** die in het meer of minder recente verleden tot stand zijn gekomen door restauratie of completering van een molenromp of -restant.

In de bijlage 'Toetsing beschermde molenrompen' zijn tenslotte de **reeds als zodanig beschermde molenrompen**



GEMEENTE MIDDELBURG

Dienst Stadsontwikkeling

Vlissingestraat 21
Postbus 61
4330 AB Middelburg
Telefoon (0118) 67 52 00
Telefax (0118) 61 40 34

Registratuur Monumentenzorg
INGEKOMEN

26 OKT. 2000

Nr RZ-2000-1505

ID CODE

Par

Dat

800

Rijksdienst voor de Monumentenzorg
Postbus 1001
3700 BA ZEIST

4

uw kenmerk

uw brief van

ons kenmerk

bijlage(n)

2000/14079/Adr

5

contactpersoon

doorkiesnr.

(0118) 67 52 87

onderwerp

datum

23 oktober 2000

Verzoek tot aanwijzing molen
Sint Laurens als beschermd
rijksmonument

datum verzending

25 OKT 2000

Geachte heer, mevrouw,

Op 1 februari 2000 verwierf de gemeente Middelburg de eigendom van de voormalige korenmolen met bijgebouwen aan de Noordweg 482, Sint Laurens. Feitelijk is het juister het bouwwerk te omschrijven als molenromp in plaats van als een molen, want de in 1943 bij een brand verloren gegane kap en wieken zijn nimmer vervangen.

Om een aantal redenen achten wij het gewenst dat de molen wordt geplaatst op de lijst van beschermde rijksmonumenten. De heer [REDACTED] van uw dienst heeft geconstateerd dat de romp, en met name het daarin aanwezige maalwerk, dat sinds de brand mechanisch wordt aangedreven, uit industrieel-archeologisch oogpunt waardevol en beschermingswaardig moet worden geacht. Voorts is vermeldenswaard dat het gaat om een van de oudste overblijfselen van molenbouw op Walcheren en dat de verhoging waarop de molen is gebouwd, de zgn. molenwerf, van archeologische waarde is. Ten slotte beschikt de molen over esthetische kwaliteit als karakteristiek en beeldbepalend element voor de kern Sint Laurens.

Het is ons niet bekend of de molen reeds eerder is voorgedragen voor plaatsing op de monumentenlijst en in het kader daarvan is beoordeeld. Wij menen echter dat het bouwwerk in voldoende mate aan de door u gehanteerde aanwijzingscriteria, ook aan die, welke bij de beleidsherziening van 26 februari 2000 zijn vastgesteld, voldoet om voor plaatsing op de lijst in aanmerking te komen.

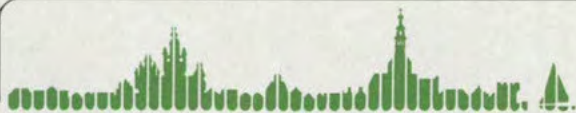
Wij verzoeken u deze brief te beschouwen als een verzoek als bedoeld in artikel 3 van de Monumentenwet 1988 en de procedure te starten die in genoemde wet voor het aanwijzen van rijksmonumenten is voorzien.

- 2 -

i.a.a.: Adr, RO

Bankrelatie: N.V. Bank voor Ned. Gemeenten (BNG) te Den Haag.
banknr. 28.50.38.751 t.n.v. de Dienst Stadsontwikkeling en 28.50.26.720 t.n.v. het Grondbedrijf, gironr. 1081 (BNG).
Men gelieve steeds één zaak in één brief te behandelen. Bij beantwoording onderwerp, dagtekening en kenmerk vermelden.

1.130729161004



GEMEENTE MIDDELBURG

Als bijlagen zenden wij u:

- een viertal foto's van de molen (bijlage 1);
- een situatietekening (bijlage 2);
- een kopie van de brief van 11 mei 1999 van de Provinciale Commissie van de Bond Heemschut (bijlage 3);
- een beschrijving van de molen;
- een kopie van het in het tijdschrift De Molenaar verschenen artikel over de betreffende molen (bijlage 5).

Uw antwoord zien wij met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Middelburg,
namens dezen,



directeur van de dienst Stadsontwikkeling

GEMEENTE MIDDELBURG

1.130729161005

Wisselend getij voor de Zeeuwse molenrompen

Sint Laurens

De provincie Zeeland heeft waarschijnlijk verhoudingsgewijs het grootste aantal 18e eeuwse stenen molens. De korenmolens van Sint Laurens is met zijn bouwjaar 1721 een der oudsten. Zijn gedrongen bouw verraaft die hoge leeftijd. Hij heeft daarmee veel weg van zijn oudste confrater, de molen van Kloetinge, die uit 1704 dateert. Het zou mij daarom zelfs niet verbazen als de molen van Sint Laurens nog enkele decennia ouder is dan opgegeven, vooral wanneer men bij die overweging enige leeftijdsgenoten van deze molen betreft die een veel "jeugdiger" uiterlijk hebben zoals bijvoorbeeld "De Pere" in Oost-Souburg uit 1725. De molen in Sint Laurens heeft een indrukwekkende geschiedenis. Al in 1426 wordt er gesproken van een "molenwerf achter Sint Laurens". De molen werd in 1610 het eigendom van de stad Middelburg en behoorde bij de heerlijkheid Brigdamme. In 1678 verkocht de stad de heerlijkheid aan een particulier, een lid uit de familie Lampsens. Deze familie kreeg onder meer be-

kendheid als de werkgever van Michiel de Ruyter. Tot 1806 bleef de molen in het bezit van de familie Lampsens. In 1939 wordt K. Zandberg eigenaar van de molen. Al snel, op 30 december 1943, brandt de molen uit. Het maalderijbedrijf wordt voortgezet in de herstelde romp, waarbij later een pakhuis van twee-hoog tegenaan gebouwd wordt. In 1991 wil oud-molenaar Willemse zijn gewezen molen verkopen. Dat de nieuwe eigenaar zijn zojuist verworven bezit wil afbreken om op die plaats iets anders te bouwen is niet denkbeeldig. Zelfs als de romp zou blijven bestaan dan is het vrijwel zeker dat de bestemmingsverandering de in 1944 ingerichte maalderij zou doen verdwijnen. Dat houdt in dat de molen weer een stap verder van zijn molenbestemming gegaan is. Wat dergelijke stappen voor gevolgen kunnen hebben laat het verhaal hierboven over de molen van Grijskerke zien. Kortom, in 1991 lag een "t kan vriezen, 't kan dooien-moment" voor de molen. Het zijn

● Afb. 14. Sint Laurens: verleden en toekomst?

● Afb. 15. Sint Laurens: de romp met het pakhuis.

Johan Hoefkens uit Middelburg (die zich onlangs, per 1 januari 1992, als zelfstandig molenmaker gevestigd heeft) en Willem Roose uit Koudekerke die de koe bij de horens vatten. Zij nemen contact op met molenaar Willemse die niet onwelwillend blijkt te staan tegenover de restauratieplannen. Beide molenvrienden doen een beroep op de plaatselijke bevolking, waarbij de wijkvereniging zeer positief reageert. Men denkt aan het oprichten van een speciaal comité dat de mogelijkheden tot restauratie gaat onderzoeken. De wijkvereniging zou graag willen dat de gemeente Middelburg, waar Sint Laurens sinds 1966 toe behoort, de molen aankocht als uitgangspunt voor dit herstel. Dit zou in een ander opzicht ook opmerkelijk zijn. De molen was immers van 1610 tot 1678 in het bezit van deze stad. De grond in ieder geval zelfs al veel eerder, want reeds in 1426 ontvangt

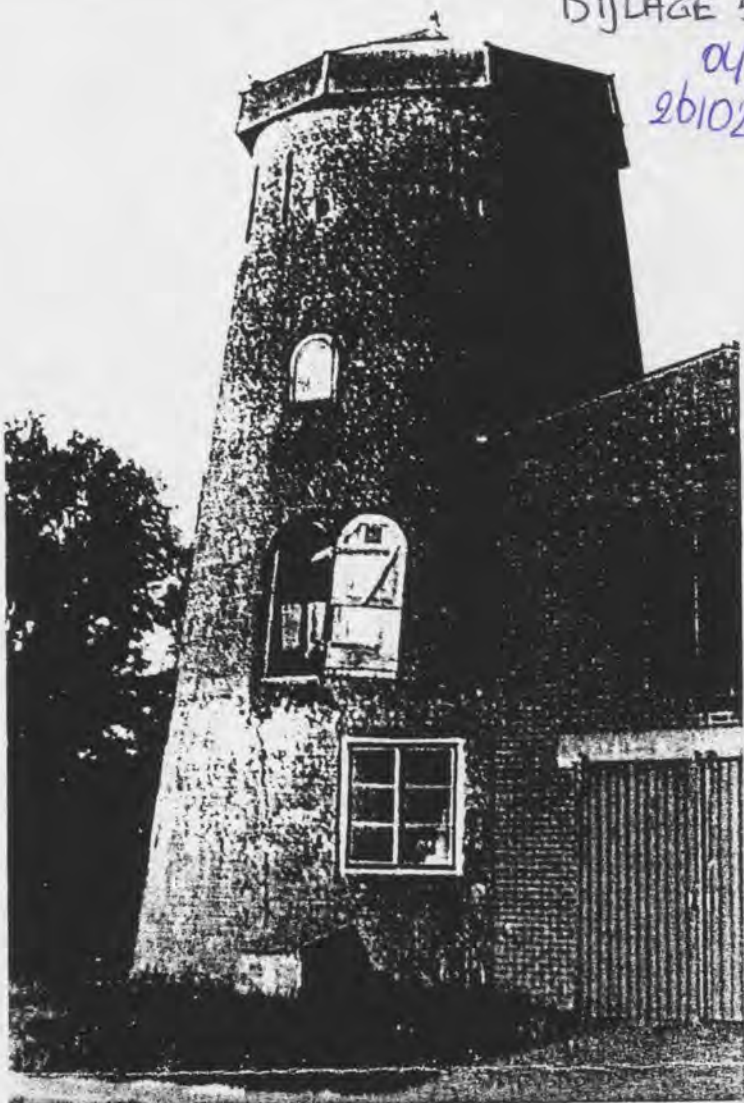
Middelburg rente voor de molenwerf! Middelburg zou zich met deze molen en de grond weer een van haar oudste bezittingen verwerven. Het zou een bewijs zijn van een herkenning welvaart, want in 1678 had de stad de heerlijkheid en de molen uit pure armoede verkocht!

Op 16 maart jl. ging de heer W. Staat, bestuurslid van de Vereniging "De Zeeuwse Molen" naar Sint Laurens om informatie te verstrekken over de aanpak van een project als het herstel van deze molen. Op 27 juni jl. was er in Sint Laurens een tuinen- en molen-dag, waarbij ook de molen te bezichtigen was. Inmiddels heeft het gemeentebestuur van Middelburg in eerste instantie zich positief opgesteld tegenover de plannen. Het is nog te vroeg om hoera te roepen, maar de naam van de molen is op dit moment zeker van toepassing: "De Hoop".

J.S. Bakker

Bijlage 5.

040
26/10/2000



MIDDELBURG	MD	Corr. no.: 1999/6553
	SO	Paraaf:
		18 MEI 1999
	MZ	afd.: VRO
	SB	foco:
		BVo d.d.:

Middelburg, 11.05.99

1.130729161008

Zeer geacht College,

In de PZC van 6 maart j.l. is een artikel opgenomen over een dreigende sloop van de molenromp in Sint Laurens. Door de Wijkvereniging Sint Laurens en de Molenstichting is bij u aan de bel getrokken en zijn ook wij benaderd hun actie tot behoud te ondersteunen.

Wij doen dit van harte.

Hoewel de romp van de molen niet als monument is geslasseerd en daarom geen bijzondere bescherming geniet, is hij uitermate beeldbepalend voor de kern Sint Laurens. Juist dit soort cultuurhistorische elementen zijn in onze optiek van bijzonder groot belang voor een gevarieerd en kwalitatief goed woon- en leefmilieu.

Naar onze mening dient deze molen dan ook gerestaureerd te worden, of indien de financiële mogelijkheden daartoe thans zouden ontbreken, in ieder geval geconserveerd. Op die wijze ontnemen wij immers diegene, die na ons komen niet de mogelijkheid ter geleger tijd tot restauratie over te gaan. En zelfs al zou dit niet gebeuren, dan blijft toch een stukje waardevolle historie bewaard voor ons en ons nageslacht.

Wij dringen er daarom bij u op aan alles in het werk te stellen om de molenromp voor afbraak te behoeden.

Met de meeste hoogachting,

De Provinciale Commissie van de Bond Heemschut,

[Redacted Signature]

Het College van Burgemeester]
en Wethouders

Lange Noordstraat1
Middelburg



Molen "De Hoop" van Sint Laurens *

De huidige molenromp op de molenwerf aan de Noordweg is het restant van een stenen stellingmolen die in 1721 is gebouwd. Het is mogelijk dat daarvoor op deze historische molenwerf houten molens (standerdmolens) hebben gestaan.

De stellingmolen "De Hoop" vervulde een regionale rol totdat op 30 december 1943 als gevolg van een brand in de molenkap de molen onbruikbaar werd.

In 1944 werd het maalderijbedrijf in de molenromp voortgezet maar nu met elektrische en mechanische middelen.

Het maalderijbedrijf is verdeeld over 3 bouwlagen:

begane grond: - motoraandrijvingen voor het maalwerk op de 1e etage;

- hamermolen voor het malen van veevoer;

- elektriciteitsinstallatie;

- meelvang;

eerste etage: - dubbele maalstoel (2 maalstenen) met bijbehorende gereedschappen;

- meelkokers;

tweede etage: - hijsinstallatie met motoraandrijving

- mechanisch windwiel;

- graanstortbak met elektrische aandrijving;

De elektrische en mechanische installaties zijn vanaf het moment van ingebruikname ongewijzigd gebleven.

Het aangebouwde pakhuis is begin 60-er jaren gebouwd en is voorzien van een elektrische en mechanische hijsinstallatie.

De kwaliteiten:

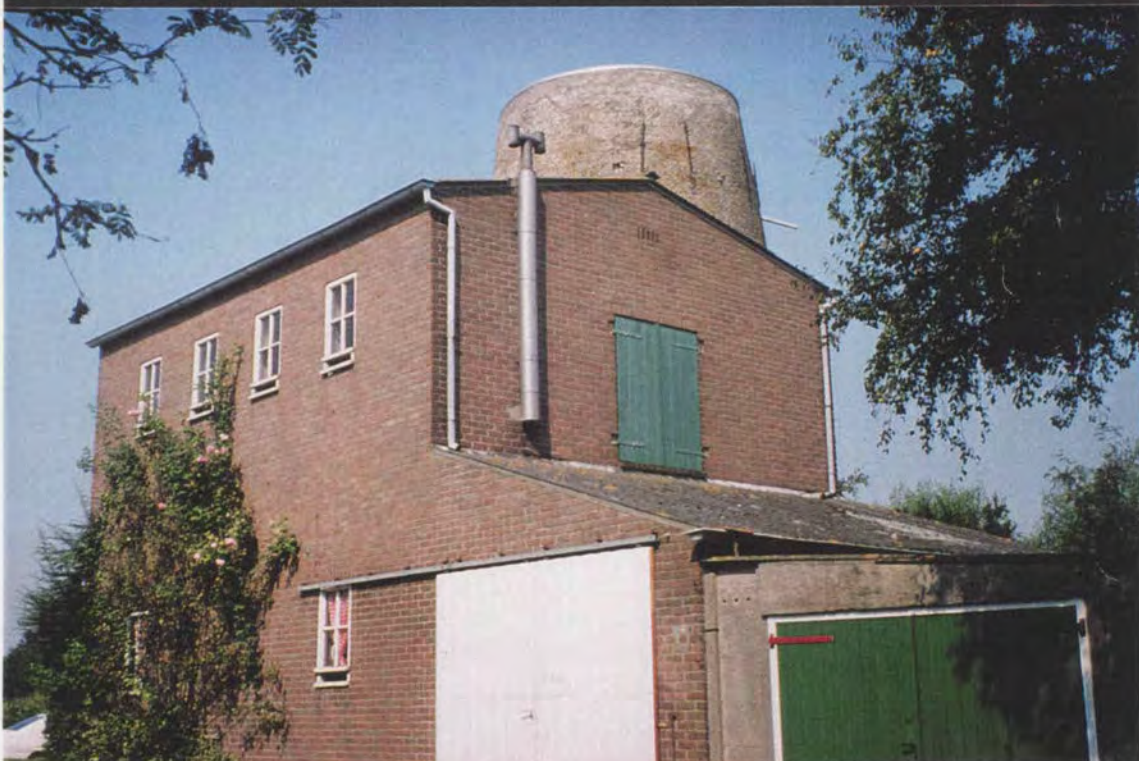
- a. industrieel monument van bedrijf en techniek vanwege de rol van de molen in de agrarische bedrijfssector en de aanwezigheid van de elektrische en mechanische maalinrichting;
- b. bouwhistorische kwaliteit van de molenromp omdat de stenen romp van de stellingmolen een van de oudste overblijfsels van molenbouw op Walcheren is;
- c. archeologische kwaliteit van de molenwerf vanwege de ontstaansgeschiedenis hiervan en de mogelijke aanwezigheid van bouwsporen van standerdmolens;
- d. de esthetische kwaliteit als karakteristiek en beeldbepalend element voor het dorp Sint Laurens.

* bron: [REDACTED]

1.130729161011



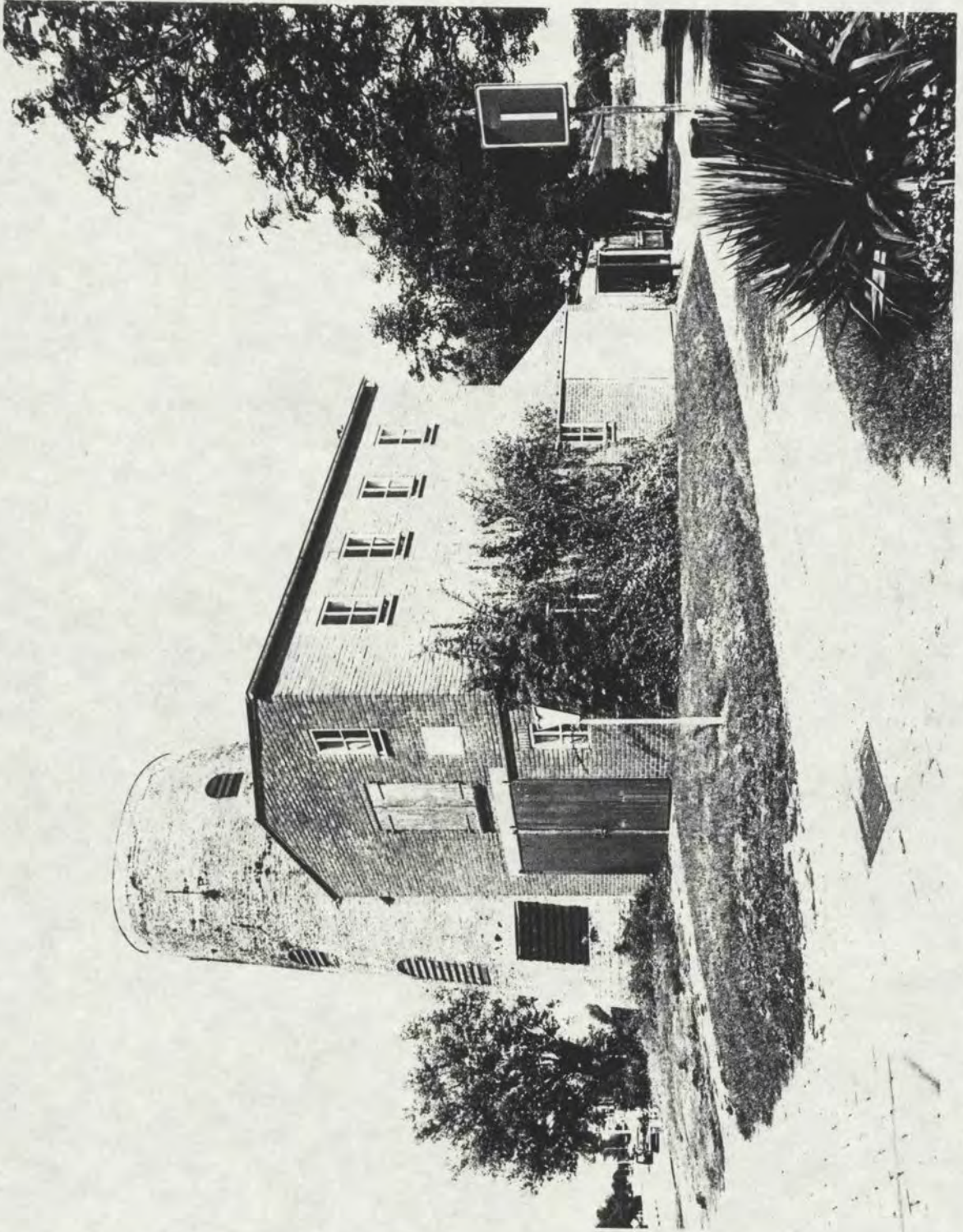
MOLEN
NOORDWEG 482
SINT LAURENS



1.130729161012



St. laurens "De Hoop" foto RDH2 2001



1,130729161013

Copyright 1951 by American Medical Association

St. Laurent "De Hoop"

foto RDH12 2001

1.130729161014



048
26/10/2000





RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

Broederplein 41 · 3703 CD Zeist

Postbus 1001 · 3700 BA Zeist

☎ | 030 - 698 32 11

fax | 030 - 691 61 89

Rabobank 1923 21 757

De Raad van de Gemeente Middelburg
Postbus 6000
4330 LA MIDDELBURG

410
02/11/2000
5

uw brief/kenmerk

ons nummer
RZ-2000-1505

behandeld door
Monumentenregistratie

onderwerp
Aanwijzing beschermd monument
Gemeente : Middelburg
Noordweg 482 te Sint Laurens

bijlage
div.

datum

- 2 NOV. 2000

Met verwijzing naar artikel 3, tweede lid, van de Monumentenwet 1988 (Staatsblad 1988 nr. 638) zend ik u hierbij een afschrift van een verzoek/voorstel tot aanwijzing van bovenvermeld object tot beschermd monument. Gaarne zal ik binnen de door genoemde wet gestelde termijn van vijf maanden in kennis worden gesteld van uw oordeel.

Van deze advies-aanvraag heb ik (uitsluitend de mij thans bekende) belanghebbenden, als bedoeld in artikel 3, derde lid, der wet, zomede (indien van toepassing) de verzoeker bij aangetekend schrijven mededeling gedaan.

Indien u reden heeft om het verzoek aan te vullen zal ik dat gaarne vernemen. Wellicht kunt u tevens (indien van toepassing) mededelen of nog andere belanghebbenden dienen te worden ingelicht.

Op grond van het bepaalde in art 3, vierde lid, van de wet stellen burgemeester en wethouders van uw gemeente degenen die als eigenaren en anderszins zakelijk gerechtigden in de kadastrale legger bekend staan, zomede de ingeschreven hypothecaire schuldeisers en (indien van toepassing) de verzoeker in de gelegenheid zich in persoon of bij gemachtigde te doen horen en plegen het overleg bedoeld in artikel 2, tweede lid. Een verslag daarvan zal ik gaarne in afschrift ontvangen.

Tenslotte verzoek ik u mij te informeren over de bouwkundige situatie (globaal) van het onderhavige object, alsmede over de van belang zijnde planologische en stedenbouwkundige bepalingen.

De Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen,
dr. F. van der Ploeg,
namens deze,
de Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
voor deze,
het Hoofd Monumentenregistratie en Subsidies,

(Mr. M.P. Otten)

R

D

Betrokkenen bij aanwijzing beschermd monument:

M

Gemeente : Middelburg
Noordweg 482 te Sint Laurens

Z

- Recht van eigendom
Gemeente Middelburg
Postbus 61
4330 AB MIDDELBURG
- Verzoeker
Gemeente Middelburg
Postbus 61
4330 AB MIDDELBURG

1-130729161019



Broederplein 41 · 3703 CD Zeist

Postbus 1001 · 3700 BA Zeist

☎ | 030 - 698 32 11

fax | 030 - 691 61 89

Rabobank 1923 21 757

RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

Gedeputeerde Staten van
Provincie Zeeland
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

uw brief/kenmerk

ons nummer
RZ-2000-1505

behandeld door
Monumentenregistratie

onderwerp
Aanwijzing beschermd monument
Gemeente : Middelburg
Noordweg 482 te Sint Laurens

bijlage
div.

datum

- 2 NOV. 2000

Met verwijzing naar artikel 3, tweede lid, van de Monumentenwet 1988 (Staatsblad 1988 nr. 638) zend ik u hierbij een afschrift van een verzoek/voorstel tot aanwijzing van bovenvermeld object tot beschermd monument.

Indien het object is gelegen buiten de bebouwde kom als bedoeld in artikel 8 van de Wegenverkeerswet (Staatsblad 1935 nr. 554) zal ik gaarne binnen de door de wet gestelde termijn van vier maanden in kennis worden gesteld van uw oordeel.

De Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen,
dr. F. van der Ploeg,
namens deze,
de Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
voor deze,
het Hoofd Monumentenregistratie en Subsidies,

(Mr. M.P. Otten)



Broederplein 41 · 3703 CD Zeist

Postbus 1001 · 3700 BA Zeist

☎ | 030 - 698 32 11

fax | 030 - 691 61 89

Rabobank 1923 21 757

RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

Secretariaat Raad voor Cultuur
R.J. Schimmelpennincklaan 3
2517 JN DEN HAAG

uw brief/kenmerk

ons nummer
RZ-2000-1505

behandeld door
Monumentenregistratie

onderwerp
Aanwijzing beschermd monument
Gemeente : Middelburg
Noordweg 482 te Sint Laurens

bijlage
div.

datum

- 2 NOV. 2000

Met verwijzing naar artikel 3, zesde lid, van de Monumentenwet 1988 (Staatsblad 1988 nr. 638) zend ik u hierbij een afschrift van een verzoek/voorstel tot aanwijzing van bovenvermeld object tot beschermd monument.

Gaarne zal ik binnen een termijn van vier maanden in kennis worden gesteld van uw oordeel.

De Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen,
dr. F. van der Ploeg,
namens deze,
de Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
voor deze,
het Hoofd Monumentenregistratie en Subsidies,

(Mr. M.P. Otten)



Broederplein 41 · 3703 CD Zeist

Postbus 1001 · 3700 BA Zeist

☎ | 030 · 698 32 11

fax | 030 · 691 61 89

Rabobank 1923 21 757

RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

AANTEKENEN
Gemeente Middelburg
Postbus 61
4330 AB MIDDELBURG

uw brief/kenmerk

ons nummer
RZ-2000-1505

behandeld door
Monumentenregistratie

onderwerp
Aanvraag Aanwijzing beschermd monument
Gemeente : Middelburg
Noordweg 482 te Sint Laurens

bijlage
div.
2 brochures

datum
- 2 NOV. 2000

Naar aanleiding van het ingekomen, hier in afschrift bijgevoegde, verzoek/voorstel tot aanwijzing van het bovenvermeld object als beschermd monument in de zin van artikel 1, aanhef onder d, van de monumentenwet 1988 (Staatsblad 1988 nr. 638) stel ik u (met verwijzing naar artikel 3, derde lid, van de wet) ervan in kennis dat ik over het verzoek/voorstel advies heb gevraagd aan de gemeenteraad van de gemeente waarin het object is gelegen, aan gedeputeerde staten van de betrokken provincie en aan de Raad voor Cultuur. De adviestertermijn bedraagt ten hoogste vijf maanden.

Burgemeester en wethouders stellen u krachtens het vierde lid van artikel 3 van de wet in de gelegenheid te worden gehoord.

Krachtens artikel 5 is vanaf heden het bepaalde in de artikelen 11 tot en met 33 der wet van toepassing op bovenaangeduid object. Dit houdt niet in dat daaraan geen veranderingen meer mogen worden aangebracht, maar wel dat voor iedere wijziging een vergunning dient te worden aangevraagd bij burgemeester en wethouders van de gemeente waarin het object is gelegen. De duur van deze bescherming eindigt in ieder geval indien mijnerzijds definitief wordt besloten het object niet in te schrijven in het register van beschermde monumenten, of duurt zoveel langer als voor de finale behandeling van een ter zake gemaakt bezwaar nodig is.

Bijzondere omstandigheden daargelaten, zal de beslissing op het verzoek/voorstel binnen tien maanden volgen.

Ter informatie zend ik u hierbij de brochure "Hoe rijk bent u met uw rijksmonument" en de brochure "Het jonge monument in de juridische procedure" uit de reeks info wet- en regelgeving.

De tekst van de Monumentenwet 1988 kunt u aantreffen op de internetsite van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (www.monumentenzorg.nl). Een exemplaar van de Monumentenwet 1988 is te verkrijgen bij de afdeling voorlichting (doorkiesnummer 030-6983456).

De Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen,
dr. F. van der Ploeg,
namens deze,
de Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
voor deze,
het Hoofd Monumentenregistratie en Subsidies,

Mr. M.P. Otten)

Inleiding

Romp van molen De Hoop, een voormalige stellingmolen gebouwd in 1721 en na een brand in 1943 voorzien van een maalinstallatie; in de jaren '60 uitgebreid met een aangebouwd dienstgebouw/pakhuis

Omschrijving

De Hoop bestaat uit de romp van een voormalige stellingmolen op een bescheiden molenbelt. De molen is opgetrokken in baksteen en onder andere voorzien van verschillende rondboogvormig afgesloten openingen en voormalige dubbele inrijdeuren. Inwendig is de gehele maalinrichting c.a. uit 1944 nog aanwezig. Tegen de molen een tweelaags dienstgebouw/pakhuis uit de jaren '60 voorzien van uiterst sobere, functionele gevelopeningen en een emaille reclameplaat van UTD mengvoeder.

Met betrekking tot de maalderijinrichting wordt het volgende opgemerkt.

Het maalderijbedrijf is verdeeld over drie bouwlagen:
begane grond: motoraandrijvingen voor het maalwerk op de eerste verdieping; hamermolen voor het malen van veevoer; electriciteitsinstallatie; meelvang;
eerste verdieping: dubbele maalstoel (twee koppels maalstenen) met bijbehorende gereedschappen; meelkokers;
tweede verdieping: hijsinstallatie met motoraandrijving; mechanisch windwiel; graanstortbak met elektrische aandrijving.
Naar verluidt zijn de elektrische en mechanische installaties vanaf het moment van ingebruikname ongewijzigd gebleven

In het aangebouwde pakhuis elektrische en mechanische hijsinstallatie.

Waardering

De molenromp van molen De Hoop, gebouwd in 1721 en na brand in 1943 hersteld en voorzien van een voor die tijd moderne maalderijinrichting, later uitgebreid, is van algemeen belang vanwege:
het bouwtype stellingmolen (een van de vroegste stenen molens in Zeeland);
de molenbelt;
de dominante ligging in dorpsbeeld en landschap (bakenwerking);
de ontwikkeling van de molenfunctie door de maalinrichting; als zodanig is het ook een zeer herkenbare representant van deze typerende, eertijds algemene ontwikkeling.

=====

Raad voor Cultuur

006
13/11 2001



Aan
De Staatssecretaris van Onderwijs,
Cultuur en Wetenschappen
p/a Rijksdienst voor de Monumentenzorg
Postbus 1001
3700 BA Zeist

Registratuur Monumentenzorg	
INGEKOMEN	
13 NOV. 2001	
Nr AST RZ-2000-1505	
ID CODE	
Par	Dat 800

Onderwerp
Aanwijzing beschermd monument
gemeente Middelburg
molen "De Hoop van St. Laurens", Noordweg 482 te St. Laurens

R.J. Schimmelpennincklaan 3
Postbus 61243
2506 AE Den Haag
Telefoon 070 - 310 66 86
Telefax 070 - 361 47 27
E-mail cultuur@cultuur.nl

Datum
12 NOV. 2001

Mijnheer de Staatssecretaris,

Op 3 november 2000 heeft de Raad voor Cultuur uw adviesverzoek met het hiernaast vermelde kenmerk ontvangen. Dit verzoek heeft betrekking op de aanwijzing van het object Noordweg 482 te St. Laurens tot rijksmonument. Deze molenromp uit 1721 is het restant van een stenen stellingmolen. In 1943 brandde de molenkap af; sindsdien wordt de molen mechanisch aangedreven. Het maalderijbedrijf is echter nog geheel compleet aanwezig. De molen is beeldbepalend voor het dorp St. Laurens en is één van de oudste molens van Walcheren. Bijzonder is het nog geheel intacte maalwerk. Het terrein, een verhoogde molenwerf, bevat mogelijk nog archeologische restanten van een oudere voorganger. De Raad voor Cultuur adviseert u dan ook positief te beslissen inzake het verzoek tot rijksbescherming.

Uw brief van
2 november 2000
Uw kenmerk
RZ-2000-1505
Kenmerk
mon-2000.2068/2

Dit advies werd voorbereid door de Bijzondere Commissie Monumenten en Archeologie van de Raad voor Cultuur, onder voorzitterschap van [redacted]

Hoogachtend,

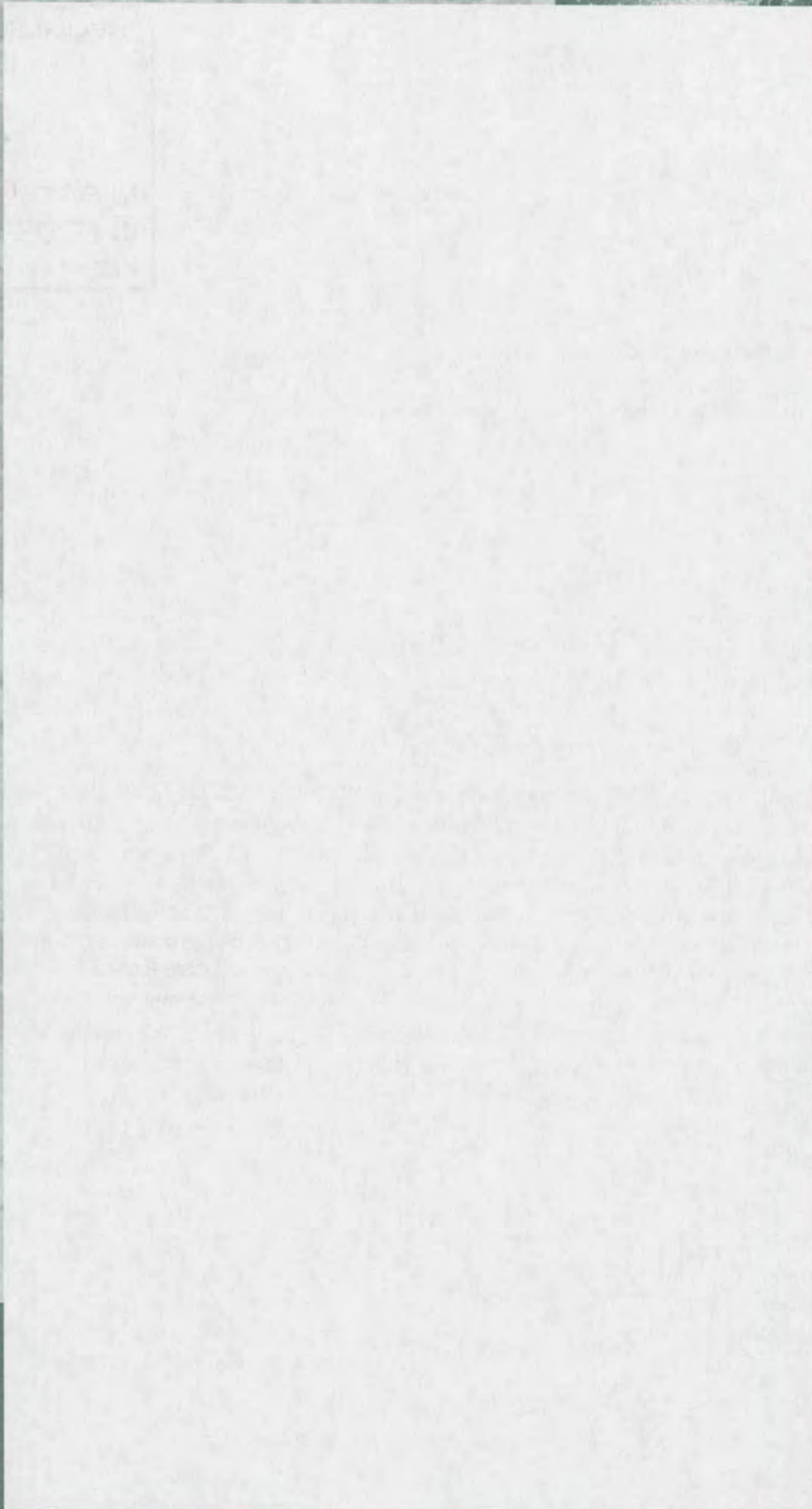
[redacted signature]

Voorzitter

[redacted signature]

Algemeen secretaris

1.130729161029



ADVIES-FORMULIER VOOR AANWIJZING MONUMENTENWET 1988 ARTIKEL 3 & 4

029
14/11/2001

7

GEGEVENS:

Besluitnummer : RZ-2000-1505
Gemeente : Middelburg
Straat : Noordweg 482 te SINT LAURENS
Locatie :
Benaming :
Datum inkomend stuk :
Einde termijn behandeling :
(10 mnd na ontvangst stuk):

ROUTE:

1.SERVICEPUNT Beoordelen op ontvankelijkheid
Toetsen aan beleid
DOSSIER:(wel/niet) aanwezig
FOTO'S :(wel/niet) aanwezig

DOORZENDING NAAR: MONREG

DATUM:

PARAAF:

2. MONREG Uitzenden adviesaanvraag aan:
- Gemeenteraad. Provincie (Indien buiten bebouwde kom).
RCB (Raad voor het Cultuurbeheer)
Bericht aan:
- gerechtigde(n), hypothecaire schuldeiser(s), verzoeker
- Einde termijn gemeente (5 mnd):

DOORZENDING NAAR: SERVICEPUNT

DATUM:

PARAAF:

3.SERVICEPUNT WACHTEN 5 MND OP ADVIEZEN GEM,RCB,PROV
toevoegen: 1.advies GEMEENTE
2.advies PROVINCIE
3.advies RAAD VOOR HET CULTUURBEHEER
4.overige reacties en van belang zijnde stukken

DOORZENDING NAAR: REGIO

DATUM: 14/11/01

PARAAF:

4. REGIO EINDADVIES:



wel aanwijzen 20/8 wv

HR2

CONCLUSIE WEL NIET AANWIJZEN + BESLUITMOTIVERING
INDIEN AANWIJZEN: REGISTEROMSCHRIJVING OPSTELLEN

21/8

DOORZENDING NAAR: SERVICEPUNT

DATUM:

PARAAF:

5.SERVICEPUNT Redactie besluitmotivering

IN GEVAL VAN TEGENSTRIJDIGE ADVIEZEN EN/OF BIJZONDERE
SITUATIES::

DOORZENDING NAAR: JUR.ZAKEN

DATUM:

PARAAF:

5a.JUR.ZAKEN

ADVIES:

DOORZENDING NAAR: SERVICEPUNT

DATUM:

PARAAF:

(SERVICEPUNT)

KADASTRAAL ONDERZOEK

DOORZENDING NAAR: MON.REG.

DATUM:

PARAAF:

8.MONREG

Vervaardigen en verzenden besluit en kennisgeving
art. 3. zesde lid / art. 4

1.130729161031



GEMEENTE MIDDELBURG

Dienst Stadsontwikkeling

Vlissingestraat 21
Postbus 61
4330 AB Middelburg
Telefoon (0118) 67 52 00
Telefax (0118) 61 40 34
stadsontwikkeling@middelburg.nl

8

006
15012001

Rijksdienst voor de Monumentenzorg
De heer [REDACTED]
Postbus 1001
3700 BA ZEIST

uw kenmerk
RZ-2000-1505
uw brief van
2-11-2000
contactpersoon
[REDACTED]
onderwerp
Aanvraag monumentenstatus voor
molen Sint Laurens

ons kenmerk
2000/14079/Adr
doorkiesnr.
(0118) 67 52 87
datum
9 januari 2001
datum verzending
12 JAN 2001
bijlage(n)
1

Geachte heer [REDACTED]

Met uw bovenaangehaalde brief verzocht u de raad onze gemeente advies uit te brengen over de bij uw dienst ingediende aanvraag tot plaatsing van de molen van Sint Laurens, Noordweg 482 te Middelburg, op de lijst van beschermde Rijksmonumenten.

Uw verzoek is behandeld in de vergadering van de gemeenteraad van 18 december 2000. De raad ondersteunt de aanvraag tot toekenning van de monumentenstatus aan de molen. Wel is aan de betreffende portefeuillebeheerder binnen ons college verzocht te onderzoeken of ontkoppeling van de niet-monumentale aanbouw aan de molen geen aanbeveling verdient. Dit onderzoek is toegezegd. Ons voorstel aan de raad van 21 november 2000, waaraan de raad zich in zijn vergadering van 18 december 2000 heeft geconformeerd, voegen wij hierbij.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Met belangstelling wachten wij het verdere verloop van de aanwijzingsprocedure af.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Middelburg,
namens hen [REDACTED]

hoofd van de sectie Bouwen en Wonen

Registratuur Monumentenzorg	
INGEKOMEN	
AST	15 JAN. 2001
Nr RZ-2000-1505	
ID CODE	
Par	Dat 800

i.a.a.: Adr, RO

Bankrelatie: N.V. Bank voor Ned. Gemeenten (BNG) te Den Haag.
banknr. 28.50.38.761 t.n.v. de Dienst Stadsontwikkeling en 28.50.26.720 t.n.v. het Grondbedrijf, gironr. 1081 (BNG).
Men gelieve steeds één zaak in één brief te behandelen. Bij beantwoording onderwerp, dagtekening en kenmerk vermelden.

1.130729161024



GEMEENTE MIDDELBURG

Agendapunt

5.

Volgnummer

00-221

Onderwerp

Advies met betrekking tot plaatsing molen Sint Laurens op lijst beschermde rijksmonumenten

Aan

De gemeenteraad.

Behandelen in commissie

Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening, Sport, Archief en Financiën

Portefeuillehouder

Wethouder Bruinooge

Product (productnummer)

-

Behandeld door (naam + tel.)

[REDACTED] [REDACTED]

Samenvatting

De RDMZ vraagt het oordeel van de gemeenteraad inzake de aanwijzing van de molen te Sint Laurens als beschermd rijksmonument

Concept besluit

Instemmen met aanwijzing van de molen te Sint Laurens als beschermd rijksmonument

Aanleiding

Verzoeken om de aanwijzing te bewerkstelligen van o.m. de Wijkvereniging Sint Laurens en de Bond Heemschut

Eerdere behandeling

-

Financiële gevolgen

-

Formatieve gevolgen

-

Inspraak/communicatie

-

Stadsgewestelijke aspecten

-

Meegezonden bijlage(n)

-

Ter inzage

1. Brief van de RDMZ d.d. 2 november 2000;
2. Brief van de Bond Heemschut d.d. 11 mei 1999;
3. Beschrijving van molen De Hoop;
4. Artikel uit tijdschrift De Molenaar van 24 november 1992.

1.130729161025

Middelburg, 21 november 2000.

Aan de raad,

Op 1 februari 2000 verwierf de gemeente Middelburg de eigendom van de voormalige korenmolens met bijgebouwen aan de Noordweg 482, Sint Laurens. Ofschoon het bouwwerk in zijn huidige staat niet fraai oogt, is het voor de kern Sint Laurens ongetwijfeld zeer beeldbepalend. In de loop der tijd bereikten ons dan ook diverse verzoeken, onder andere van de Provinciale Commissie van de Bond Heemschut en van de Wijkvereniging Sint Laurens, om te bevorderen dat de molen wordt geplaatst op de lijst van beschermde rijksmonumenten.

Ook wij zijn van mening dat het bouwwerk voor verder verval moet worden behoed en wij onderschrijven het belang ervan als beeldbepalend element in de kern Sint Laurens. Daarnaast menen wij dat het in de molen aanwezige maalwerk, dat mechanisch wordt aangedreven sinds in 1943 de wieken bij een brand verloren gingen, uit industrieel-archeologisch oogpunt waardevol en beschermingswaardig moet worden geacht. Voorts is vastgesteld dat de verhoging waarop de molen is gebouwd, de zgn. molenwerf, van archeologische waarde is.

Om deze redenen verzochten wij bij brief van 23 oktober 2000 de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (RDMZ) de in de Monumentenwet 1988 vastgelegde procedure in werking te stellen die kan leiden tot aanwijzing van de molen als beschermd rijksmonument. Onderdeel van deze procedure vormt het inwinnen van advies bij de raad van de gemeente, waarin het aan te wijzen object is gelegen. Deze adviesaanvraag, gedateerd 2 november 2000, ligt voor u ter inzage evenals een kopie van de brief van de Bond Heemschut van 11 mei 1999, een beschrijving van de molen van de heer [REDACTED] en een artikel uit het tijdschrift De Molenaar van 24 november 1992.

Wij stellen u voor de rijksdienst te berichten dat u positief adviseert ten aanzien van de aanwijzing van de molen als beschermd monument.

Burgemeesters en wethouders van Middelburg,
de secretaris, de burgemeester,
[REDACTED] mr. D.C.B. Burgers.

1.130729161026

GEMEENTE MIDDELBURG



GEMEENTE MIDDELBURG



RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

Broederplein 41 · 3703 CD Zeist

Postbus 1001 · 3700 BA Zeist

☎ | 030 · 698 32 11

fax | 030 · 691 61 89

Rabobank 1923 21 757

Dep
403
26082002
9

DATUM:

26 AUG. 2002

DE STAATSSECRETARIS VAN ONDERWIJS, CULTUUR EN WETENSCHAPPEN.

Gelet op de artikelen 3 en 4 van de Monumentenwet 1988 (Staatsblad 1988 nr. 638);

Gehoord de raad van de gemeente waarin de hierna te noemen onroerende zaak is gelegen;

Gehoord gedeputeerde staten van de provincie waarin de hierna te noemen onroerende zaak is gelegen, indien dit zich bevindt buiten de in artikel 20a, eerste lid, van de Wegenverkeerswet 1994 (Staatsblad 1994 nr. 475) bedoelde bebouwde kom;

Gehoord de Raad voor cultuur;

BESLUIT

De als volgt aan te duiden onroerende zaak aan te wijzen als beschermd monument:

Provincie : Zeeland
Gemeente : Middelburg

Monumentnummer : 522578

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : Sint Laurens
Straat : Noordweg
Huisnummer : 482

KADASTRALE AANDUIDING
EN
KADASTRALE TENAAMSTELLING

Kad. Gemeente : Middelburg
Sectie : T
Nummer : 783

Soort recht : Recht van eigendom
Gerechtigde : Gemeente Middelburg

Straat : Postbus 61
Woonplaats : 4330 AB MIDDELBURG

Soort recht : Verzoeker
Gerechtigde : Gemeente Middelburg
Straat : Postbus 61
Woonplaats : 4330 AB MIDDELBURG

OMSCHRIJVING

Inleiding

Romp van molen De Hoop, een voormalige stellingmolen gebouwd in 1721 en na een brand in 1943 voorzien van een maalininstallatie; in de jaren '60 uitgebreid met een aangebouwd dienstgebouw/pakhuis

Omschrijving

De Hoop bestaat uit de romp van een voormalige stellingmolen op een bescheiden molenbelt. De molen is opgetrokken in baksteen en onder andere voorzien van verschillende rondboogvormig afgesloten openingen en voormalige dubbele inrijdeuren. Inwendig is de gehele maalinrichting c.a. uit 1944 nog aanwezig. Tegen de molen een tweelaags dienstgebouw/pakhuis uit de jaren '60 voorzien van uiterst sobere, functionele gevelopeningen en een emaille reclameplaat van UTD mengvoeder.

Met betrekking tot de maalderijinrichting wordt het volgende opgemerkt.

Het maalderijbedrijf is verdeeld over drie bouwlagen: begane grond: motoraandrijvingen voor het maalwerk op de eerste verdieping; hamermolen voor het malen van veevoer; electriciteitsinstallatie; meelvang; eerste verdieping: dubbele maalstoel (twee koppels maalstenen) met bijbehorende gereedschappen; meelkokers; tweede verdieping: hijsinstallatie met motoraandrijving; mechanisch windwiel; graanstortbak met elektrische aandrijving. Naar verluidt zijn de elektrische en mechanische installaties vanaf het moment van ingebruikname ongewijzigd gebleven.

In het aangebouwde pakhuis elektrische en mechanische hijsinstallaties.

Waardering

De molenromp van molen De Hoop, gebouwd in 1721 en na brand in 1943 hersteld en voorzien van een voor die tijd moderne maalderijinrichting, later uitgebreid, is van algemeen belang vanwege:

- het bouwtype stellingmolen (een van de vroegste stenen molens in Zeeland);
- de molenbelt;
- de dominante ligging in dorpsbeeld en landschap (bakenwerking);
- de ontwikkeling van de molenfunctie door de maalinrichting;
- als zodanig is het ook een zeer herkenbare representant van deze typerende, eertijds algemene ontwikkeling.

Voor de overwegingen die aan dit besluit ten grondslag liggen, wordt verwezen naar de bij dit besluit gevoegde bijlage, die geacht moet worden in dit besluit te zijn herhaald en opgenomen, alsmede naar de bovengemelde omschrijving.

Een afschrift van dit besluit zal, onder gelijke dagtekening, worden verzonden aan:

- Gemeente Middelburg
Postbus 61
4330 AB MIDDELBURG
- Provincie Zeeland
- Gemeente Middelburg

Burgemeester en wethouders van de gemeente waarin het monument is gelegen, leggen dit besluit op de secretarie ter inzage. De burgemeester maakt de terinzagelegging op de gebruikelijke wijze bekend.

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het aangevallen besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Een dergelijk bezwaarschrift dient u te adresseren aan het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen, Cfi/FJZ t.a.v. de Commissie voor de bezwaarschriften, Postbus 606, 2700 ML Zoetermeer.

Tenminste deze beschikking of een kopie daarvan moet bij het bezwaarschrift worden gevoegd.

De Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen,
mr. drs. C.H.J. van Leeuwen,
namens deze,
de Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
voor deze,
het Hoofd Monumentenregistratie en Subsidies.

(mr. M.P. Otten)

1.130729161035

BIJLAGE BIJ BESLUIT

betreffende een verzoek/voorstel tot aanwijzing als beschermd monument als bedoeld in artikel 3, zesde lid, van de Monumentenwet 1988

Objectgegevens:

adres : Noordweg 482
plaatsnaam : Sint-Laurens
gemeente : Middelburg
monumentnummer : 522578

I. FEITEN EN OMSTANDIGHEDEN:

VERZOEKER

Het verzoek tot aanwijzing is bij brief d.d. 25 oktober 2000 ingediend door de gemeente Middelburg.

ADVIES GEMEENTERAAD

Uit het besluit d.d. 18 december 2000 van de raad van de gemeente Middelburg blijkt dat met aanwijzing wordt ingestemd.

ADVIES GEDEPUTEERDE STATEN

Gedeputeerde staten van de provincie Zeeland hebben geen advies uitgebracht. Het object is gelegen binnen de bebouwde kom.

ADVIES RAAD VOOR CULTUUR

De Raad voor Cultuur heeft op 12 november 2001 een advies uitgebracht. Uit het advies blijkt dat de Raad instemt met aanwijzing.

BESCHRIJVING OMSTANDIGHEDEN

De gemeente Middelburg, sedert 1 februari 2000 eigenaar van de molen, verzocht in hetzelfde jaar om aanwijzing van de molen tot monument.

GLOBALE BESCHRIJVING

Voor de omschrijving wordt verwezen naar de registeromschrijving.

AANWIJZINGSBELEID

Het onderhavige object behoort tot de zogenaamde 'oudere bouwkunst' (daterend van vóór 1850). Blijkens de 'Beleidsregels aanwijzing beschermde monumenten op verzoek', die per 26 februari 2000 in werking zijn getreden, wordt een verzoek tot aanwijzing van een tot de oudere bouwkunst behorend object afgewezen, tenzij het een monument betreft dat:

- a. niet eerder is beoordeeld;
- b. eerder is beoordeeld en ten aanzien waarvan nieuwe feiten of veranderde omstandigheden zijn gebleken of
- c. een onderdeel vormt van een complex dat voor het overige of voor een aantal onderdelen reeds is aangewezen als beschermd monument.

Deze beleidsregels zijn bekend gemaakt, door middel van publicatie in de *Staatscourant* van 24 februari 2000, nummer 39.

De molenromp is betrokken in een herafweging van het totale molenrompenbestand in Nederland, waarbij meer dan voorheen allerlei factoren betrokken zijn en die heeft geresulteerd in 'Molens, incomplete molens, molenrompen en molenrestanten. Inventarisatie en selectie voor bescherming', RDMZ mei 1998/maart 2000.

Het gestelde onder (b) is van toepassing aangezien voor het eerst een nadrukkelijke weging van alle factoren die met het beschermen van molens te maken hebben aan de orde zijn gesteld en gewogen. Daarbij zijn nieuwe feiten en veranderde omstandigheden betrokken.

OVERIGE GEGEVENS

De bouwkundige staat is redelijk, plaatselijk matig.

OVERLEG

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3, vierde lid, van de wet, is door de gemeente geen hoorzitting gehouden; hij is immers zelf eigenaar én aanvrager van bescherming.

II. WAARDESTELLING EN BEDREIGING

WAARDESTELLING

Voor de waardestelling wordt verwezen naar de registeromschrijving. Voor de bredere afweging ten aanzien van inventarisatie en selectie wordt verwezen naar de reeds aangehaalde notitie uit 1998/2000.

BEDREIGING

Van bedreiging is geen sprake.

III. CONCLUSIE

Aan de overwegingen van de Monumentenwet 1988 ligt onder meer ten grondslag het meer betrekken van lagere overheden bij het behoud van monumenten. In de Memorie van Toelichting wordt het grote belang gememoreerd dat in de huidige wet wordt gehecht aan de inbreng van vooral de gemeente over de aanwijzing. Hoewel op rijksniveau over het al dan niet beschermen wordt beslist, komt aan de adviezen van de lagere overheden een invloedrijke plaats toe. Slechts op zwaarwegende gronden zal de Minister van die adviezen kunnen afwijken. In dit geval bestaat daartoe geen aanleiding.

Geconcludeerd kan worden dat de in de omschrijving aangegeven waarden bescherming op grond van de Monumentenwet 1988 rechtvaardigen en dat op grond van de bovenstaande feiten en omstandigheden deze bescherming geen bezwaren ontmoet.

22/08/2002



RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

412
26082002
Broederplein 41 · 3703 CD Zeist

Postbus 1001 · 3700 BA Zeist

☎ 030 - 698 32 11

fax 030 - 691 61 81

Rabobank 1923 21 757

10

De raad van de Gemeente Middelburg
Postbus 6000
4330 LA MIDDELBURG

uw brief/kenmerk

ons nummer
RZ-2000-1505

behandeld door
Monumentenregistratie

onderwerp
Aanwijzing beschermd monument:
Monumentnummer : 522578
Gemeente : Middelburg
Noordweg 482 te Sint Laurens

bijlage
Besluit met bijlage

datum

26 AUG. 2002

Met verwijzing naar artikel 4 van de Monumentenwet 1988 (Staatsblad 1988 nr. 638) zend ik u hierbij een afschrift van mijn besluit van heden, nummer RZ-2000-1505, tot aanwijzing van bovenvermeld object als beschermd monument.

Ik verzoek u het besluit op de secretarie voor een ieder kosteloos ter inzage te leggen. Ingevolge de Monumentenwet 1988 maakt de burgemeester de terinzage legging zo snel mogelijk op de gebruikelijke wijze aan de ingezetenen bekend.

De tekst van de Monumentenwet 1988 kunt u aantreffen op de internetsite van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (www.monumentenzorg.nl). Een exemplaar van de Monumentenwet 1988 is te verkrijgen bij de afdeling voorlichting (doorkiesnummer 030-6983456).

De Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen,
mr. drs. C.H.J. van Leeuwen,
namens deze,
de Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
voor deze,
het Hoofd Monumentenregistratie en Subsidies,

(mr. M.P. Otten)



Broedersplein 41 - 3703 CD Zeist

Postbus 1001 - 3700 BA Zeist

☎ | 030 - 698 32 11

fax | 030 - 691 61 89

Rabobank 1923 21 757

RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

Gedeputeerde staten van de
Provincie Zeeland
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

uw brief/kenmerk

ons nummer
RZ-2000-1505

behandeld door
Monumentenregistratie

onderwerp
Aanwijzing beschermd monument:
Monumentnummer : 522578
Gemeente : Middelburg
Noordweg 482 te Sint Laurens

bijlage
Besluit met bijlage

datum

26 AUG. 2002

Met verwijzing naar artikel 4 van de Monumentenwet 1988 (Staatsblad 1988 nr. 638) zend ik u hierbij een afschrift van mijn besluit van heden, nummer RZ-2000-1505, tot aanwijzing van bovenvermeld object als beschermd monument.

De tekst van de Monumentenwet 1988 kunt u aantreffen op de internetsite van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (www.monumentenzorg.nl). Een exemplaar van de Monumentenwet 1988 is te verkrijgen bij de afdeling voorlichting (doorkiesnummer 030-6983456).

De Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen,
mr. drs. C.H.J. van Leeuwen,
namens deze,
de Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
voor deze,
het Hoofd Monumentenregistratie en Subsidies,

(mr. M.P. Otten)



RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

Broederplein 41 - 3703 CD Zeist

Postbus 1001 - 3700 BA Zeist

T | 030 - 698 32 11

fax | 030 - 691 61 89

Rabobank 1923 21 757

Raad voor Cultuur
Postbus 61243
2506 AE DEN HAAG

uw brief/kenmerk

ons nummer
RZ-2000-1505

behandeld door
Monumentenregistratie

onderwerp
Aanwijzing beschermd monument:
Monumentnummer : 522578
Gemeente : Middelburg
Noordweg 482 te Sint Laurens

bijlage
Besluit met bijlage

datum

26 AUG. 2002

Met verwijzing naar artikel 4 van de Monumentenwet 1988 (Staatsblad 1988 nr. 638) zend ik u hierbij een afschrift van mijn besluit van heden, nummer RZ-2000-1505, tot aanwijzing van bovenvermeld object als beschermd monument.

De tekst van de Monumentenwet 1988 kunt u aantreffen op de internetsite van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (www.monumentenzorg.nl). Een exemplaar van de Monumentenwet 1988 is te verkrijgen bij de afdeling voorlichting (doorkiesnummer 030-6983456).

De Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen,
mr. drs. C.H.J. van Leeuwen,
namens deze,
de Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
voor deze,
het Hoofd Monumentenregistratie en Subsidies,

(mr. M.P. Otten)



RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

Broederplein 41 - 3703 CD Zeist

Postbus 1001 - 3700 BA Zeist

☎ | 030 - 698 32 11

fax | 030 - 691 61 89

Rabobank 1923 21 757

Gemeente Middelburg
Postbus 61
4330 AB MIDDELBURG

uw brief/kenmerk

ons nummer
RZ-2000-1505

behandeld door
Monumentenregistratie

onderwerp
Aanwijzing beschermd monument:
Monumentnummer : 522578
Gemeente : Middelburg
Noordweg 482 te Sint Laurens

bijlage
Besluit met bijlage
2 brochures

datum

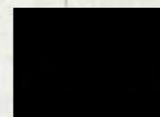
26 AUG. 2002

Hierbij zend ik u mijn besluit waarbij ik, gelet op de artikelen 3 en 4 van de Monumentenwet 1988, positief beslis op het verzoek/voorstel om het bovengenoemde object aan te wijzen als beschermd monument. Het bovengenoemde object zal definitief een beschermd monument zijn wanneer het wordt ingeschreven in het register zoals bedoeld in artikel 6 van de Monumentenwet 1988. Een monument wordt ingeschreven wanneer de termijn voor het indienen van bezwaar/beroep ongebruikt is verstreken of wanneer hierop onherroepelijk is beslist. Mocht door u of door andere belanghebbende(n) bezwaar worden gemaakt, dan blijven gedurende de bezwaartermijn en gedurende de behandeling van het bezwaarschrift, vanaf de datum van deze brief de artikelen 11 tot en met 33 van de Monumentenwet 1988 van toepassing.

Het doel van de wet is om monumenten van bouwkunst en archeologie te behouden. De wettelijke bepalingen zijn er op gericht dat daarbij steeds het algemeen belang tegen het particulier belang wordt afgewogen. Het is dus niet zo dat aan het beschermd monument niets meer mag worden veranderd, maar wel dat voor iedere wijziging vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 dient te worden gevraagd bij burgemeester en wethouders van de gemeente waarin het monument is gelegen.

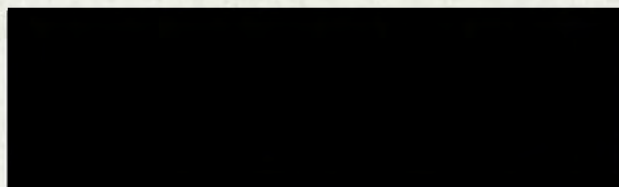
Voordat bijgaand besluit is genomen, heb ik advies gevraagd aan de gemeenteraad, de Raad voor cultuur en, indien van toepassing, aan gedeputeerde staten van de provincie.

Ter informatie zend ik u hierbij de brochure "Hoe rijk bent u met uw rijksmonument" en de brochure "Het jonge monument in de juridische procedure" uit de reeks info wet- en regelgeving.



De tekst van de Monumentenwet 1988 kunt u aantreffen op de internetsite van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (www.monumentenzorg.nl). Een exemplaar van de Monumentenwet 1988 is te verkrijgen bij de afdeling voorlichting (doorkiesnummer 030-6983456).

De Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen,
mr. drs. C.H.J. van Leeuwen,
namens deze,
de Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
voor deze,
het Hoofd Monumentenregistratie en Subsidies,



(mr. M.P. Otten)

dep

11

BESCHERMD(E) MONUMENT(EN)
opgenomen in het register ingevolge artikel 6
van de Monumentenwet 1988.

522578
401
2511 2002

Provincie : Zeeland	Monumentnummer : 522578
Gemeente : Middelburg	Besluitnummer : RZ-2000-1505
Objectcode : 4333KM-00482-01	Besluitdatum : 26-08-2002
Aanduiding : RdMz	

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : Sint Laurens
Straat : Noordweg
Huisnummer : 482

KADASTRALE AANDUIDING

Kad. Gemeente : Middelburg
Sectie : T
Nummer : 783

OMSCHRIJVING

Inleiding

Romp van molen De Hoop, een voormalige stellingmolen gebouwd in 1721 en na een brand in 1943 voorzien van een maalinstallatie; in de jaren '60 uitgebreid met een aangebouwd dienstgebouw/pakhuis

Omschrijving

De Hoop bestaat uit de romp van een voormalige stellingmolen op een bescheiden molenbelt. De molen is opgetrokken in baksteen en onder andere voorzien van verschillende rondboogvormig afgesloten openingen en voormalige dubbele inrijdeuren. Inwendig is de gehele maalinrichting c.a. uit 1944 nog aanwezig. Tegen de molen een tweelaags dienstgebouw/pakhuis uit de jaren '60 voorzien van uiterst sobere, functionele gevelopeningen en een emaille reclameplaat van UTD mengvoeder.

Met betrekking tot de maalderijinrichting wordt het volgende opgemerkt.

Het maalderijbedrijf is verdeeld over drie bouwlagen: begane grond: motoraandrijvingen voor het maalwerk op de eerste verdieping; hamermolen voor het malen van veevoer; electriciteitsinstallatie; meelvang; eerste verdieping: dubbele maalstoel (twee koppels maalstenen) met bijbehorende gereedschappen; meelkokers; tweede verdieping: hijsinstallatie met motoraandrijving; mechanisch windwiel; graanstortbak met elektrische aandrijving. Naar verluidt zijn de elektrische en mechanische installaties vanaf het moment van ingebruikname ongewijzigd gebleven.

In het aangebouwde pakhuis elektrische en mechanische hijsinstallaties.

Waardering

De molenromp van molen De Hoop, gebouwd in 1721 en na brand in 1943 hersteld en voorzien van een voor die tijd moderne

2.120903022124

maalderijnrichting, later uitgebreid, is van algemeen belang vanwege:

- het bouwtype stellingmolen (een van de vroegste stenen molens in Zeeland);
- de molenbelt;
- de dominante ligging in dorpsbeeld en landschap (bakenwerking);
- de ontwikkeling van de molenfunctie door de maalinrichting;
- als zodanig is het ook een zeer herkenbare representant van deze typerende, eertijds algemene ontwikkeling.

Zeist, 22-11-2002

De bewaarder wordt verzocht melding te maken in de kadastrale registratie bij de percelen van de aanwijzing als beschermd monument (Mw) en deze akte tevens in te schrijven in de openbare registers.

De Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen,
mr. drs. C.H.J. van Leeuwen,
namens deze,
de Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
voor deze,
het Hoofd Monumentenregistratie en Subsidies.

Mr. M.P. Otten)

Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster
en de openbare registers te Middelburg

op 25 NOVEMBER 2002 om 9.00 uur

in register Onroerende Zaken Hyp4, deel 7029 nummer 139

De bewaarder,