

GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 20 april 2021

Dossiernr. : K25982

Documentnr. : 2021-039047

Verzonden : 23 april 2021

Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 8 april 2021 een aanvraag ontvangen voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming, hoofdstuk soorten. De aanvraag is ingediend door ECO Quicksan, Het Grieth 10, 6924 BJ te Loo (Gelderland), in opdracht van A. Kwantes, Prof. E.M. Meijerslaan 3, 1183 AV te Amstelveen. De aanvraag heeft betrekking op het project Zonneflat te Hoogezand.

BESLUIT:

Het college van Gedeputeerde Staten besluit:

- I. op grond van artikel 3.8, lid 1 en 5, van de Wet natuurbescherming (Wnb) ten aanzien van Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) de gevraagde ontheffing te verlenen van het verbod op opzettelijk verstoren (artikel 3.5, lid 2, Wnb);
- II. dat de ontheffing verleend wordt voor de locatie Donker Curtiusstraat 1 tot en met 11G, 161 tot en met 319 en Tak van Poortvlietstraat 1 tot en met 199, zoals weergegeven in de bijlage 'Overwegingen bij Besluit'.
- III. dat de ontheffing geldt voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 15 juni 2021;
- IV. dat de volgende bijlagen deel uitmaken van dit besluit. Bij strijdigheid tussen de voorschriften en de bijlagen bij dit besluit prevaleren deze als volgt:
 1. voorschriften;
 2. overwegingen bij besluit;
 3. de aanvraag van 8 april 2021 en de aanvullingen per mail d.d. en 12 en 15 april 2021, inclusief activiteitenplan *Eco Quicksan, april 2021. "Aanvraag spoed ontheffing Wet natuurbescherming Zonneflat te Hoogezand". Kenmerk 20089.*

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

namens dezen:

A.J. Hoogerwerf
Hoofd van de afdeling Landelijk Gebied en Water

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Toelichting

Wij verwijzen u naar de bijlage 'Overwegingen bij Besluit' voor een nadere motivering.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf de verzenddatum.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken). Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een zelfstandige procedure. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Wij vertrouwen er op dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met het secretariaat Landelijk Gebied en Water via het telefoonnummer 050 - 316 4543. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Wij verzoeken u het dossiernummer te vermelden.

BIJLAGEN

Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. Dit besluit is enkel van toepassing op Gewone dwergvleermuis en de beschreven verboden handelingen.
2. Dit besluit geldt alleen voor de herstelwerkzaamheden aan het metselwerk bij Gebouw B die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in dit besluit zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Provincie Groningen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan genoemd in voorschrift 1 worden aangetroffen en/of andere handelingen dan genoemd in voorschrift 2 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit en de bijbehorende documenten op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De hier beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient op de locatie (digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken wanneer en op welke wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek moet op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, bijgevoegd meldingsformulier (bijlage 2) in te vullen en ons toe te sturen, uiterlijk een week voorafgaand aan de werkzaamheden.

Specifieke voorschriften

9. Alle maatregelen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van Gewone dwergvleermuis.
10. Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de seizoenactiviteiten van de soort waarvoor ontheffing is verleend, om verstoring in de meest kwetsbare perioden (zoals kraamperiode vanaf ongeveer 15 mei en winterrust) te voorkomen. De genoemde perioden kunnen zowel eerder als later beginnen en/of eindigen, afhankelijk van de (lokale) meteorologische omstandigheden voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de betreffende soort.

¹ Provincie Groningen verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau, een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de natuurwetgeving, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van de soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied); en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

11. Voorafgaand aan het verwijderen van de stenen, dient er met een endoscoop gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Wanneer er geen vleermuis wordt waargenomen kan op die plek gestart worden met de herstelwerkzaamheden. Wanneer er bij de controle met endoscoop wel een vleermuis wordt waargenomen, dient direct contact opgenomen te worden met de begeleidende ecooloog voor het bepalen van de meest passende oplossing.
12. Tijdens de herstelwerkzaamheden dienen er open stootvoegen gecreëerd te worden: op alle herstellende locaties dient minimaal 1 open stootvoeg van 1,5 cm breedte gemaakt te worden.
13. Indien de verduurzamingswerkzaamheden worden uitgevoerd en blijkt dat deze stootvoegen weer gedicht moeten worden, is dit pas mogelijk nadat hiervoor een nieuwe ontheffing door bevoegd gezag is afgegeven en er voldoende aanvullende mitigerende maatregelen zijn getroffen voor de aanwezige beschermde soort(en) en functies voor deze soort(en).

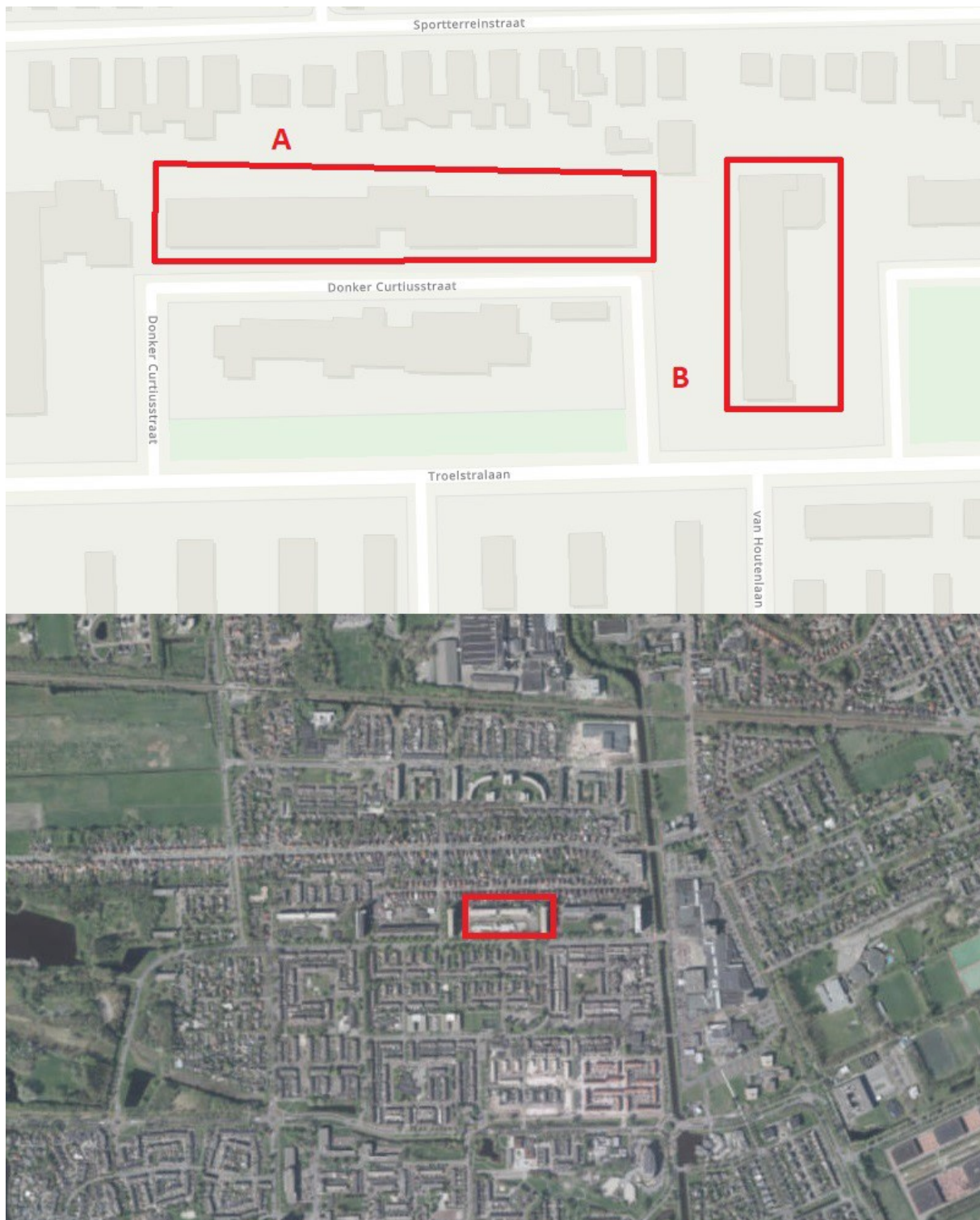
Overige voorschriften

14. De ontheffing kan worden gewijzigd of ingetrokken op grond van artikel 5.4 van de Wnb.
15. Indien een verlenging van deze ontheffing wenselijk is, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn, een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
16. Aanspreekpunt in het kader van dit besluit en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Loket, loketVTH@provinciegroningen.nl. U kunt ook contact opnemen met Afdeling Landelijk Gebied en Water van de Provincie Groningen, Secretariaat_LGW@provinciegroningen.nl.

Overwegingen bij Besluit

1 Nadere toelichting brongegevens

Onderwerp:	Verzoek om ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb), hoofdstuk 3, soortbescherming.
Activiteitenplan:	<i>Eco Quickscan, april 2021. "Aanvraag speed ontheffing Wet natuurbescherming Zonneflat te Hoogezand". Kenmerk 20089.</i>
Activiteit:	Herstel van het metselwerk van de zuidgevel van één van de flats van het woonzorgcomplex Zonneflat te Hoogezand.
Reden voor deze aanvraag:	Stichting Woonzorg Nederland is voornemens het woonzorgcomplex te verduurzamen. Ten behoeve van deze werkzaamheden zijn diverse onderzoeken opgestart, zoals een ecologisch onderzoek en een bouwkundig onderzoek. Uit het spouwankeronderzoek is gebleken dat er door vochtproblemen in de spouw valgevaar van geveldelen is ontstaan, een calamiteit dat meteen verholpen moet worden om de veiligheid van bewoners en voorbijgangers te garanderen. Dit betekent dat constructieve herstelwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Tijdens het uitvoeren van deze werkzaamheden kan niet worden voorkomen dat, ondanks de gekozen werkwijze, er tijdelijk verstoring kan optreden. Daarvoor is dus (met speed) ontheffing nodig. Voor de verdere renovatieplannen zal na afronding van alle bouwkundige en ecologische onderzoeken, indien verblijfplaatsen komen te vervallen, aanvullend ontheffing aangevraagd worden. Bij deze aanvraag blijft het beperkt tot het voorkomen van de calamiteiten en het tijdelijk verstoren van de geconstateerde verblijfplaats van Gewone dwergvleermuis.
Plangebied:	Donker Curtiusstraat 1 tot en met 11G, 161 tot en met 319 en Tak van Poortvlietstraat 1 tot en met 199, zoals weergegeven in figuur 1. Woonzorgcomplex De Zonneflat bestaat uit twee gebouwen (A en B, zie figuur 1). Gebouw A is gebouwd in 1969 en bestaat uit vier woonlagen (onderste laag bestaat uit garageboxen). In dit gebouw zijn smalle open stootvoegen aanwezig boven de ingang en op de oostelijke kopse kant van de flat. Gebouw B is ook gebouwd in 1969 en bestaat uit 10 woonlagen. Hier zijn bredere open stootvoegen aangetroffen op de noordoostelijke hoek van het gebouw, dit betreft het interne trappenhuis en de liftopbouw. Beide gebouwen hebben een plat dak en naast de genoemde open stootvoegen zijn er verder geen kieren aangetroffen in het pand.
Coördinaten:	53°09'20.6"N; 6°45'15.6"E.



Figuur 1: Een overzicht van de twee gebouwen die samen De Zonneflat vormen (geheel boven) en de ligging ten opzichte van de omgeving. Gebouw B betreft de flat waar op korte termijn de herstelwerkzaamheden noodzakelijk zijn. (Bron kaart: ArcGIS Online).

Werkzaamheden:

Op de zuidgevel van gebouw B zijn enkele (grote) geveldelen waar het binnenspouwblad is losgeraakt van het buitenspouwblad. Om valgevaar te voorkomen wordt het metselwerk van de zuidgevel van gebouw B op korte termijn hersteld.

Planning:

- start werkzaamheden: zodra de ontheffing verleend is;
- einde werkzaamheden: 15 mei 2021.

Gezien de urgentie van het herstel van het metselwerk, worden de werkzaamheden zo spoedig mogelijk uitgevoerd. Het herstel van het metselwerk wordt vanwege de urgentie zo spoedig mogelijk uitgevoerd. Dit zal nog zijn in april, de periode waarin vleermuizen actief worden maar nog geen grote verblijfplaatsen (zoals kraamverblijfplaatsen) aan het opbouwen zijn. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden is april daarom de minst kwetsbare periode voor vleermuizen. Na verlening van de ontheffing heeft de aannemer maximaal twee weken voorbereidingstijd nodig. De werkzaamheden kunnen binnen 1,5 week worden afgerond. Ontheffing is daarom aangevraagd tot 15 mei, maar zekerheidshalve, als de situatie dat ecologisch toelaat (zie voorschrift 10) wordt de einddatum van de ontheffing op 15 juni gezet, om juridisch niet in de knoop te komen, wanneer de ecologisch deskundige aangeeft dat de werkzaamheden tot enkele dagen na 15 mei kunnen uitlopen.

Ontheffing is aangevraagd voor verwachte overtreding van de volgende verbodsbepalingen:

opzettelijk verstoren (artikel 3.5, lid 2, Wnb);	Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)
--	---

De activiteit heeft geen betrekking op het onderdeel gebiedsbescherming (hoofdstuk 2, Wnb) en het vellen van houtopstanden (hoofdstuk 4, Wnb). Significante effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden zijn eveneens niet aan de orde. Er zijn voor deze onderdelen geen vervolgstappen noodzakelijk.

2 Procedure

2.1 Procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid volgens de procedure als beschreven in hoofdstuk 5 van de Wnb. Binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag is op de aanvraag beslist.

2.2 Volledigheid

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project. Op 12 en 15 april 2021 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn diezelfde dag nog ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig.

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wnb, zijn wij bevoegd om de ontheffing te verlenen of te weigeren.

2.4 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in "Het Dagblad van het Noorden" en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

3 Soortbescherming

3.1 Beoordeling

Een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, lid 1 en 5, Wnb kan uitsluitend worden verleend indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- er is een geldig wettelijk belang;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

De volgende beoordeling gaat in op deze drie voorwaarden.

3.1.1 Alternatievenafweging

In het activiteitenplan is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is die minder ecologisch negatief effect heeft op de aanwezige beschermde soorten. Het project is locatie specifiek. Het enige alternatief voor het herstel van het metselwerk is het plaatsen van steigers en zekeringen en/of een ruime afzetting van de straat voor een periode van minimaal 1 jaar. Het plaatsen van steigers en zekeringen zijn op hoogte bijna onuitvoerbaar door de weersinvloeden en daarmee arbo technisch ook niet verantwoord?. Daarbij is het bij het plaatsen van steigers en zekeringen ook noodzakelijk om tot in de spouw te boren, dienen er steigernetten geplaatst te worden om vallende geveldelen te kunnen opvangen totdat de (constructieve) veiligheid van de gevels is hersteld. Ook op deze alternatieve manier van werken is er een mogelijk verstoring aanwezig op vleermuizen. Daarnaast is het afzetten van een ruime omgeving voor minimaal 1 jaar voor bewoners en omwonende niet acceptabel. Hoewel er dan geen verstoring op de aanwezige vleermuizen is, is dit vanuit het oogpunt veiligheid geen optie (zie belangenafweging)? De doorlooptijd van dit alternatief is langer dan het herstellen van het metselwerk en de netten zijn schadelijker voor vleermuizen dan het herstellen van het metselwerk. Andere alternatieven zijn dan ook niet gunstiger voor vleermuizen. In deze situatie wordt met de gekozen locatie, planning, werkwijze en inrichting schade aan aanwezige beschermde soort voorkomen of zoveel mogelijk beperkt.

3.1.2 Belangenafweging

De ontheffing is aangevraagd voor Gewone dwergvleermuis in het belang van;

- volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

In het activiteitenplan is bovenstaand geldig belang voldoende toegelicht. Met name hoog op de zuidgevel van gebouw B zijn enkele (grote) geveldelen waar het binnenspouwblad is losgeraakt van het buitenspouwblad. Hierdoor is er valgevaar van geveldelen ontstaan. Daarom zullen per direct maatregelen worden getroffen voor het herstellen van de (constructieve) veiligheid. Wanneer het herstellen van de (constructieve) veiligheid op korte termijn niet gebeurt, wordt de kans op vallende geveldelen steeds groter en kan de veiligheid van bewoners en voorbijgangers niet meer worden gegarandeerd. Om valgevaar verder te voorkomen wordt het metselwerk van de zuidgevel van gebouw B op korte termijn hersteld. Voor deze werkzaamheden, ter voorkoming van calamiteiten, is ontheffing aangevraagd waarop dit besluit van toepassing is.

Gelet op de provinciale beleidsnotitie "Beleidsnota Fauna en Flora 2018" stimuleren wij initiatiefnemers om extra maatregelen te nemen om soorten op langere termijn juist te laten profiteren van ruimtelijke ontwikkelingen. Op deze manier kunnen projecten die zouden kunnen leiden tot negatieve effecten voor soorten juist gebruikt worden om de staat van instandhouding van soorten te versterken. In de aanvraag zijn geen maatregelen beschreven die leiden tot een 'groene plus', aangezien het enkel om verstoring gaat en verblijfplaatsen daarmee slechts tijdelijk verstoord (en dus niet weggenomen) worden. Gezien voorstaande is dat in deze situatie ook niet perse noodzakelijk. In een volgend stadium, wanneer de verduurzamingswerkzaamheden aan de orde komen, zal

beoordeeld worden welke gevolgen dit heeft op de mogelijk aanwezige soorten en welke groene plus aan het project meegegeven wordt, zodat dit voldoende is om de staat van instandhouding te versterken.

Bovenstaand geldend belang is voor nu voldoende om de (tijdelijke) negatieve effecten op de beschermde Gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen activiteit zullen optreden, te rechtvaardigen.

3.1.3 Ecologische afweging

Onderzoeksmethode

Aanwezigheid van Gewone dwergvleermuis is tijdens het onderzoek op basis van het landelijke geldende vleermuisprotocol en onder begeleiding van ecologisch deskundigen voldoende nauwkeurig vastgesteld zoals beschreven in bijlage 1 van het activiteitenplan. Het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen tweekleurige vleermuis heeft plaatsgevonden. Het onderzoek naar zomer- en kraamverblijfplaatsen moet nog worden uitgevoerd. Deze onderzoeksrondes worden in de periode van 15 mei tot en met 31 juli 2021 gelopen.

Resultaten

Uit onderzoek is naar voren gekomen dat binnen het plangebied Gewone dwergvleermuis aanwezig is. De noodwerkzaamheden (herstel van het metselwerk) betreffen alleen de zuidgevel van gebouw B. Gebouw B is door de aanwezigheid van brede open stootvoegen op verschillende hoogten geschikt voor Gewone dwergvleermuis. Tot op heden is slechts één paarterritorium van één Gewone dwergvleermuis bij de zuidgevel van gebouw B waargenomen.

Het plangebied is geschikt als (massa)winterverblijfplaats voor de Gewone dwergvleermuis door de aanwezigheid van een trappenhuis met liftopbouw met daarin open stootvoegen en ventilatievoegen. Gebouw B beschikt over voldoende massa en diversiteit aan microklimaten (meer en minder vorstvrije ruimtes; afhankelijk van de buiten-/binnentemperatuur), waardoor het voorkomen van een massa-winterverblijfplaats in dit gebouw niet kan worden uitgesloten.

Aangezien het zomeronderzoek nog niet is uitgevoerd, is nog niet bekend of er een kraamlocatie op deze plek in het plangebied aanwezig is. Op basis van de resultaten van het paar- en winteronderzoek (solitaire mannetjes) en de beperkte beschikbare openingen in de gevel (de openingen bestaan alleen uit beschadigen) wordt in eerste instantie geen kraamkolonie op deze gevel verwacht, maar een kraamkolonie Gewone dwergvleermuizen is ook nog niet uit te sluiten. Een kraamkolonie laatvliegiers wordt op basis van ervaring van de betrokken ecooloog niet op deze hoogte en in dit type gebouw verwacht.

In het plangebied zijn tijdens het paar- en winteronderzoek verder geen aan verblijfplaatsen gerelateerde (essentiële) foerageergebieden of migratieroutes van Gewone dwergvleermuis of andere soorten vastgesteld. Indien uit het zomeronderzoek blijkt dat deze dan wel worden vastgesteld, blijven deze behouden. Werkzaamheden hebben geen impact op deze functies.

Negatieve effecten zonder aanvullende maatregelen

Wat betreft het herstellen van het metselwerk om calamiteiten te voorkomen, worden in de zuidgevel van Gebouw B enkel essentiële functies binnen het plangebied voor Gewone dwergvleermuis verstoord:

- één paarverblijfplaats van één Gewone dwergvleermuis.

De werkzaamheden hebben enkel effect op individuen van deze soort. De verblijfplaats blijft intact.

Het herstel van het metselwerk, met name het verwijderen van loszittende geveldelen, veroorzaakt slechts een zeer kortstondige verstoring van eventueel in de luchtsponw aanwezige vleermuizen. Aangezien de werkzaamheden per loszittend geveldeel wordt uitgevoerd en er voorafgaand wordt gecontroleerd met een endoscoop op de aanwezigheid van vleermuizen, wordt de verstoring van vleermuizen tot het minimum beperkt. Daarnaast wordt het herstel van het metselwerk zodanig uitgevoerd dat er geen materiaal in de spouw valt. Deze dient namelijk niet te vervuilen om de

verblijfgelegenheden voor vleermuizen geschikt te houden. Ook gaat de verblijfplaats niet verloren tijdens deze werkzaamheden door het maken van minimaal 1 open stootvoeg per hersteld geveldeel en blijft de luchtsponw verder onaangetast en daarmee dus toegankelijk.

De in de aanvraag genoemde verbodsbepalingen (opzettelijk verstoren) worden als gevolg van werkzaamheden overtreden.

Maatregelen om negatieve effecten te voorkomen of te minimaliseren

Met de voorgestelde werkwijze, planning, inrichting en maatregelen (zoals omschreven in bijlage 2 van het activiteitenplan) worden de effecten zo veel mogelijk beperkt. Deze en andere maatregelen zijn nader uitgewerkt in de Voorschriften. Globaal komt dit neer op het volgende:

- werken buiten de kwetsbare periode;
- opstellen van een ecologisch werkprotocol;
- begeleiding van de werkzaamheden door ecologisch deskundige.

Het herstellen van de (constructieve) veiligheid heeft alleen betrekking op de zuidgevel van gebouw B, omdat daar het valgevaar het hoogst is. Op de overige gevels kunnen de werkzaamheden worden uitgesteld tot de uitvoering van de overige werkzaamheden voor de verduurzaming van het gebouw. Verder kan het herstellen van de (constructieve) veiligheid alleen worden gerealiseerd door het verwijderen en opnieuw op metselen van de losgeraakte geveldelen. Dit betekent dat losgeraakte stenen worden (uitgeboord en) verwijderd, waarna de stenen worden hergebruikt of vervangen en opnieuw worden ingemetseld. De werkzaamheden worden vanaf een hoogwerker uitgevoerd, zijn van korte duur en worden per geveldeel waar valgevaar is gefaseerd uitgevoerd, waardoor de werkzaamheden een doorlooptijd van 1,5 week hebben (met uitloop naar 2 tot 4 weken).

Voorafgaand aan het verwijderen van de stenen, wordt er met een endoscoop gecontroleerd op de aanwezigheid van vleermuizen. Wanneer er geen vleermuis wordt waargenomen op de plek waar het metselwerk dient te worden hersteld, worden de stenen verwijderd en zo snel als mogelijk opnieuw opgemetseld. De werkzaamheden zijn dus tijdelijk van aard en verstoort hooguit een enkel individu. Wanneer er bij de controle met endoscoop wel een vleermuis wordt waargenomen, wordt direct contact opgenomen met de begeleidende ecooloog voor het bepalen van de meest passende oplossing. De passende oplossing is afhankelijk van de situatie op de steiger (ook in verband met het valgevaar) en kan niet voorafgaand worden bepaald.

Bij herstel van metselwerk, wordt het metselwerk doorgaans teruggebracht in de originele staat. Bij deze gevel zou dat dus betekenen dat er na herstel van het metselwerk geen openingen meer aanwezig zijn en herstelde geveldelen opnieuw gestukt worden. Echter, om de paarverblijfplaats niet te laten vervallen in de periode tussen het herstel van het metselwerk en de overige verduurzamingswerkzaamheden, wordt op alle herstelde locaties minimaal 1 open stootvoeg van 1,5 cm breedte gemaakt. Deze tussentijdse oplossing stelt Stichting Woonzorg Nederland in staat de calamiteit (valgevaar van geveldelen) te verhelpen, de veiligheid van bewoners en omwonende te waarborgen, het nader onderzoek naar vleermuizen af te ronden en het tijdig kunnen treffen van de overige voorzorgsmaatregelen (mitigatie en ongeschikt maken).

Door de uitvoering van bovenstaande maatregelen wordt ervoor gezorgd dat tijdelijk een passende oplossing is gevonden. Bij de afronding van het vleermuisonderzoek moet blijken welke vleermuissoorten en/of functies er mogelijk nog meer aanwezig zijn en welke gevolgen de verduurzamingswerkzaamheden hebben op de aanwezige soorten en hun functies. Aan de hand van die beoordeling wordt bepaald welke maatregelen er getroffen dienen te worden.

Gunstige staat van instandhouding

De huidige staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis is gunstig en binnen het plangebied komt de soort algemeen voor. Door de uitvoering van de eerder genoemde maatregelen en de beschikbare (permanente) alternatieven, inclusief de groene plus (zie belangenafweging) en de reeds gunstige staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis, is zeker dat dit project niet zal leiden tot negatieve effecten op de lokale populatie of de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Eindoordeel ecologische afweging

Met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zal de voorgestelde manier van werken de negatieve effecten op de aangetroffen beschermde soort voorkomen of tot een voldoende minimum beperken. Gezien bovenstaande is gegarandeerd dat de huidige populatie in stand kan blijven en dat de gunstige staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis gewaarborgd blijft.

4 Conclusie

Op basis van de ingediende aanvraag blijkt dat de alternatievenafweging voor deze activiteit in dit plangebied voldoende is onderbouwd en het belang van de activiteit voldoende is aangetoond. Met de maatregelen zoals uitgewerkt in de voorschriften wordt het effect als gevolg van de geplande activiteit in het plangebied voldoende beperkt en blijft de gunstige staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis gewaarborgd.

4.1 Eindconclusie

Om de activiteit uit te voeren is een ontheffing nodig van verbodsbepalingen zoals in de volgende tabel weergegeven.

Omdat geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soort in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden, is de aanvraag voor ontheffing:

voor de volgende soort	voor artikel 3.5 lid 2 ¹
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	toegekend

¹Het betreft de verbodsbepalingen:
lid 2, opzettelijk verstoren;

Daarom verlenen wij, Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming. Dit besluit geeft ontheffing voor de soorten en verbodsbepalingen zoals is weergegeven in bovenstaande tabel. De activiteit kan daarmee in het omschreven plangebied binnen de ontheffingperiode en met inachtneming van de voorschriften gerealiseerd worden.

Consequenties

Bij besluit ontheffingverlening is het toegestaan de werkzaamheden uit te voeren zoals in de aanvraag uiteengezet is, voor plangebied en periode zoals omschreven in het besluit.

Wanneer bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen overtreden worden ten aanzien van andere soorten dan die waarop het besluit van toepassing is, dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden en dient aanvullend ontheffing voor deze soorten aangevraagd te worden.

Bijlage 1. Wettelijk kader

Artikel 1.11 Wnb Zorgplicht

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden geveegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Artikel 3.5 Wnb

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Artikel 3.8 Wnb

1. Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in de artikelen 3.5 en 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.
2. Provinciale staten kunnen bij verordening vrijstelling verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in de artikelen 3.5 en 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.
3. Onze Minister kan ontheffing of vrijstelling verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, of van regels gesteld krachtens artikel 3.7, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.
4. Bij de algemene maatregel van bestuur, bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, kan worden bepaald dat gedeputeerde staten ontheffing kunnen verlenen, of dat provinciale staten bij verordening vrijstelling kunnen verlenen, van bij de maatregel aangewezen regels.
5. Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
 - a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
 - b. zij is nodig:
 - 1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

- 4°. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- 5°. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Artikel 5.3 Wnb

1. Aan een vrijstelling, vergunning of ontheffing kunnen voorschriften worden verbonden.
2. Een vrijstelling, vergunning of ontheffing kan onder beperkingen worden verleend.
3. Vrijstellingen, vergunningen en ontheffingen kunnen aan een geldigheidsduur worden gebonden.
4. Het is verboden te handelen in strijd met de bij een vergunning of ontheffing gestelde voorschriften.

Loket	
Wettelijk domein	Wet natuurbescherming, soorten
Gebieden	Niet gebiedsgebonden
Ontheffing	Eenmalig
Dossiernummer KIWI	K25982
Documentnummer KIWI	2021-039047
Zaaknummer Squit	GR-VERG-2021-000224

Contactpersoon	
Bedrijfsnaam	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer vast	
Telefoonnummer mobiel	
Emailadres	

Gegevens project	
Projectnaam	
Locatie werkzaamheden	
Startdatum werkzaamheden	
Einddatum werkzaamheden	
Overzicht planning werkzaamheden	

Versturen aan
Dit formulier dient zodra de aanvang van het werk bekend is per mail te worden ingediend bij de provincie Groningen, maar minimaal 7 dagen van te voren, naar loketVTH@provinciegroningen.nl onder vermelding van; 'Meldingsformulier Wnb soorten Start werkzaamheden Zonneflat Hoogezand (K25982)'