

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 22 april 2022 17:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Besluit watergang, duikers en gronddepot nabij Tweehuizerweg 4 te Spijk

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

<https://filecap.eemsdelta.nl/FileCap/download?id=MF98MW76KnP43OSLy4ujrwpxm&fec=y&pw=VQkbjwspcOUIHH3>

Geachte [REDACTED]

U heeft een adviesverzoek inzake vergunningaanvraag voor het realiseren van een waterberging in Spijk bij ons ingediend. Uit de omschrijving van de werkzaamheden blijkt dat de grond op deze locatie dieper dan 30 cm wordt ontgraven.

Artikel 3.7.1, lid d van het bestemmingsplan 'Buitengebied-Noord' geeft aan dat voor het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden, zodanig dat er een verschil in hoogte c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 30 cm, een in het kader van het uitvoeren van werk, of werkzaamheden dit een vergunningsplichtige activiteit betreft.

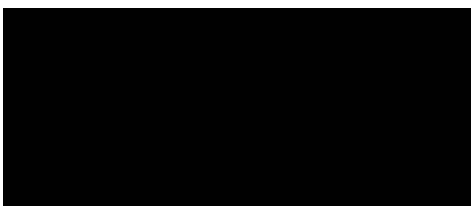
Artikel 3.7.3 geeft aan dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de bodemkundige, cultuurhistorische en archeologische waarden. Bij de afweging zal mede hoofdstuk 6 van de toelichting in acht worden genomen.

Op 24 augustus 2021 is er een aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden ontgraven watergang en het aanleggen van duikers aangevraagd. Hierin is in de aangeleverde tekeningen ook de grond van de waterberging meegenomen. Daardoor werd het ontgronden van de waterberging ook aangevraagd. In onze beoordeling is ook de grond van de waterberging meegenomen en destijds hebben wij aangegeven dat de vergunning verleend kan worden omdat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de bodemkundige, cultuurhistorische en archeologische waarden. Dit blijkt ook uit de op 7 oktober 2021, door BugelHajema opgestelde landschappelijke verkenning.

Op 18 oktober 2021 is de omgevingsvergunning verleend. Zie bijlagen. Voor het ontgronden van de waterberging te hoogte van Tweehuizerweg 4 in Spijk is geen omgevingsvergunning meer nodig en de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Op www.eemsdelta.nl staan de bezoekadressen en openingstijden van de gemeentehuizen.

Het postadres is Postbus 15, 9900 AA Appingedam

Dit bericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten.

Als u niet de geadresseerde bent en onbedoeld dit bericht heeft gekregen, neem dan contact op met de afzender.

Verwijder het e-mailbericht uit uw 'Postvak IN' en daarna ook uit de map 'Verwijderde e-mails'.



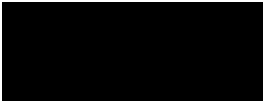
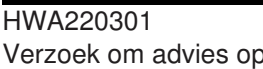
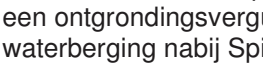
Provincie Groningen

Postbus 610
9700 AP GRONINGEN

N.V. Waterbedrijf Groningen

Postbus 24
9700 AA Groningen
Griffeweg 99
Tel. (050) 368 86 88
Fax (050) 312 25 34
BNG 28.50.96.648
Postbank 83 17 50
Internet: waterbedrijfgroningen.nl

Groningen, 17 maart 2022

uw kenmerk : 2022-025405 – Dossiernummer K29353
behandeld door : 
telefoon : 
e-mail : 
briefnummer : HWA220301
onderwerp : Verzoek om advies op de aanvraag van Waddenwind B.V. voor een ontgrondingsvergunning voor het aanleggen van een waterberging nabij Spijk (2021-18)
bijlage(n) : 3

Geachte 

Onder verwijzing naar uw bovenvermelde brief inzake de door Waddenwind B.V. te Marum ingediende aanvraag om een ontgrondingsvergunning voor de realisatie van een waterberging nabij Spijk ter compensatie van windpark Oostpolder delen wij u mee dat binnen het aangegeven gebied waterleidingen liggen van ons bedrijf. Het tracé van de leidingen is aangegeven op het bijgevoegde document. De leidingen moeten te allen tijde goed bereikbaar blijven en de gronddekking kan niet zonder meer worden gewijzigd.

Wij verzoeken u na te gaan of onze leidingen een mogelijk knelpunt vormen bij de uitvoering van uw werkzaamheden. Naast de gevallen waarin de leiding een obstakel voor de werkzaamheden vormt, zijn ook de volgende gevallen mogelijk een knelpunt:

- het aanbrengen van bouwwerken, waterpartijen, wegen etc.
- verandering van het oppervlak naar een gesloten verharding (beton, asfalt, stabilisatielagen etc.)
- wijziging in maaiveldhoogte
- het aanplanten van bomen
- graafwerkzaamheden onder een asbest-cement of gietijzeren leiding (breukrisico)
- wijziging van de eigendomssituatie

Graag vernemen wij uw bevindingen. Bij mogelijke knelpunten zijn wij bereid de situatie nader in beeld te brengen aan de hand van onze gedetailleerde revisietekeningen en zo nodig met u te zoeken naar een optimale oplossing. Hiervoor kunt u contact opnemen met  van de afdeling Nieuwbouw Distributie. Indien daarbij een verlegging of aanpassing dient te worden uitgevoerd, zenden wij u daarvoor een kostenraming. Voor de voorbereiding van onze werken verzoeken wij u rekening te houden met een termijn van drie maanden.

Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit het gebruik van deze informatie door bijvoorbeeld onjuiste gegevens of maatafwijkingen.
De betrouwbaarheid van deze informatie neemt af in de tijd als gevolg van doorlopende mutaties.
Tevens is het mogelijk dat leidingen in recente nieuwbouwplannen nog niet verwerkt zijn.

In het advies van het Waterbedrijf is ook rekening gehouden met de ligging van drinkwatergebieden en strategische grondwaterreserves.

Wij wijzen u erop dat deze informatie alleen gebruikt dient te worden voor het genoemde doel en project. Deze informatie mag niet doorgegeven worden aan derden en blijft eigendom van Waterbedrijf Groningen.

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de bovenvermelde contactpersoon.

Hoogachtend,
N.V. Waterbedrijf Groningen

