

Groningen Seaports N.V.

Handelskade Oost 1
9934 AR DELFZIJL

Provincie Groningen

Postadres

Postbus 610
9700 AP Groningen

Bezoekadres

Sint Jansstraat 4
9712 JN Groningen
t (050) 316 49 11
e info@provinciegroningen.nl

Datum verzending: 9 augustus 2022
Behandeld door: [REDACTED]
Telefoonnummer: [REDACTED]
Uw kenmerk / uw brief: -
Kenmerk Omgevingsdienst Groningen: Z2022-003873
Kenmerk bevoegd gezag: GR001000209
Bijlagen: -
Onderwerp: Beoordeling Besluit Uniforme Saneringen (BUS) immobiel Schakelweg 3a te Farmsum in de gemeente Eemsdelta

Geachte heer [REDACTED]

Op 13 april 2022 hebben wij van u een verzoek ontvangen om in te stemmen met het evaluatieverslag BUS immobiel "Taartpunt" locatie Heveskes Zuid Oosterhorn/Schakelweg 3a te Delfzijl. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Delfzijl, sectie 0, nummer 1106. Wij hebben het verslag beoordeeld en in deze brief leest u onze bevindingen.

Besluit

Het verslag voldoet aan artikel 13 van het BUS en artikel 4.2 van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS). Op grond van het ingediende BUS-evaluatieverslag concluderen wij dat door de saneerder in voldoende mate is aangetoond dat de saneringsdoelstelling is bereikt, zoals bedoeld in artikel 3.2.2 van de RUS.

Gelet op het bepaalde in artikel 14 lid 1 van het BUS besluiten wij in te stemmen met het verslag. Dit besluit voldoet aan de artikelen 39b (Wbb juncto artikel 4 en 14 van het BUS en artikel 55 van de Wbb.

Aanleiding en doelstelling sanering

De aanleiding voor het uitvoeren van de bodemsanering werd gevormd door de voorgenomen herinrichting van de terreindelen waarbij de gehele locatie eerst opgehoogd zal worden.



Ter voorbereiding is een bodemonderzoek (Bodemonderzoeken gebiedsontwikkeling Heveskes–Zuid te Delfzijl, Tauw projectnummer: 1271906, d.d. 27 januari 2021) uitgevoerd waaruit bleek dat de grond plaatselijk sterk verontreinigd was met zink en PAK. Om de voorgenomen herinrichting van de terreindelen, waarbij de gehele locatie eerst opgehoogd zal worden, te realiseren heeft de saneerder in het kader van het BUS een meldingsformulier (BUS-melding immobiel, Tauw Assen B.V., d.d. 4 juni 2021 en een beknopt Plan van Aanpak ten behoeve van vrijkomende verontreinigde grond ter plaatse van 'de taartpunt' ontwikkelingsgebied Heveskes) sanering categorie Immobiel ingediend. Gedeputeerde staten hebben geconstateerd dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen.

Uitgangspunt van de sanering is dat de bodem binnen de saneringscontour na de sanering geschikt is voor het beoogde gebruik (bedrijfsterrein (industrie)). Om dit doel te bereiken heeft de saneerder op het meldingsformulier gekozen voor deels volledig ontgraven tot achtergrondwaarde en deels voor aanbrengen leeflaag.

Deze gemelde aanpak is gebaseerd op artikel 3.1.2 en artikel 3.1.3 uit de RUS.

Het besluit heeft betrekking op het gesaneerde deel van de locatie. Het overige deel van de locatie maakt geen direct onderdeel uit van dit besluit.

Uitgevoerde werkzaamheden

De saneringswerkzaamheden zijn tussen 29 november 2021 en 2 december 2021 uitgevoerd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de ingediende Bus melding immobiel. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een Kwalibo erkende aannemer en een erkende milieukundig begeleider.

Uit de evaluatierapportage blijkt dat:

- de leeflaag ten oosten van de gegraven sloot een 0,5 meter is in plaats van 1,0 meter;
- tevens hierbij een signaleringslaag van 0,15 zand (achtergrondwaarde AW) is aangebracht;
- zand afkomstig van Heuvelman is aanvullend op PFAS onderzocht en er zijn geen overschrijdingen van de detectiegrens;
- ter plaatse van de zink ontgraving zijn in de wanden WZ04 (0 – 1,0 m–mv.) en ZW02 (0–0,8 m–mv.) restverontreinigingen met zink achtergebleven boven de interventiewaarde. Boven op de wanden is een leeflaag aangebracht zodat directe contact mogelijkheden niet meer aanwezig zijn;
- in totaal 90 ton en 242 ton niet toepasbare verontreinigde grond is afgevoerd naar Theo Pouw Eemshaven onder de afvalstroomnummers: 19082100607 en 19082100608.

Voor een volledig overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden verwijzen u wij naar het evaluatieverslag.

Wijziging

Tijdens de uitvoering van de sanering heeft Tauw Assen B.V. een wijziging gemeld. De wijziging bestond uit de melding dat de leeflaag ten oosten van de gegraven sloot 0,5 meter dik is in plaats van 1.0 meter.



Waarbij tevens een signaallaag van 0,15 meter zandlaag is aangebracht met een kwaliteit van achtergrondwaarde. De wijziging in de BUS-melding is immobiel gemeld op 26 november 2021. Onze toezichthouder heeft op 29 november 2021 per email ingestemd met deze wijziging.

Kadastrale registratie en nazorg

Op grond van artikel 55 van de Wbb, in samenhang met artikel 7 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb), worden de publiekrechtelijke beperkingen, zoals bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wkpb, geregistreerd bij de Rijksdienst van het Kadaster en de openbare registers of de gemeentelijke registers. Van een publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wkpb is sprake wanneer de interventiewaarde in de grond wordt overschreden.

Op basis van de saneringsresultaten, in combinatie met de bevindingen tijdens het vooraf uitgevoerde bodemonderzoek, concluderen Gedeputeerde staten dat slechts een deel van de sterk met zware metalen (zink) en PAK verontreinigde bovengrond op het perceel is verwijderd. Daarom blijft de publiekrechtelijke beperking gehandhaafd op de/het volgende perce(e)l(en):

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (in m²)	Eigendom
Delfzijl	O	1106	430	Groningen Seaports

Een beperking in het kader van de Wkpb geeft echter geen volledig beeld van alle beperkingen die een eigenaar van een perceel kan ondervinden als gevolg van de aanwezigheid van (rest)verontreiniging. Verontreinigingen in het grondwater en lichte verontreinigingen in de grond (beneden de interventiewaarde) worden niet geregistreerd. Alle beperkingen, dan wel verplichtingen, die voor een eigenaar voortvloeien uit de aanwezigheid van (rest)verontreiniging zijn beschreven in hoofdstuk 3 van dit besluit. In bijlage 1 is dit grafisch weergegeven.

Terinzagelegging

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage 18 augustus 2022 tot 28 september 2022:

- in het gemeente huis van de gemeente Eemsdelta;
- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer C302, op werkdagen tijdens kantooruren, en na telefonische afspraak, [REDACTED]

Bezwaar

Dit besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Deze beschikking is voorbereid met toepassing van hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Awb. Omdat er naar verwachting geen belanghebbenden zijn die bedenkingen hebben tegen deze beschikking gaan wij direct over tot een definitieve beschikking waartegen bezwaar kan worden gemaakt.

Bent u het niet eens met ons besluit? Als belanghebbende kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt bezwaar maken. Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar:

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen,
Postbus 610, 9700 AP Groningen



Provincie Groningen:

Meer informatie daarover vindt u onder de zoekterm 'Bezwaar maken' en kunt u vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl).

Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Deze kan aangevraagd worden bij de voorzitter van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl

Afschriften

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan:

- Burgemeester & wethouders van de gemeente Eemsdelta;
- Tauw Assen B.V.;

Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van provincie Groningen,
Namens deze,



Bijlage 1: ontgraving tot achtergrondwaarde en met duurzame leeflaag op (kadastrale) tekening

