

Omexom
Korenmaat 4
9405 TJ ASSEN

Brief per e-mail aan: [REDACTED]@omexom.nl

Almelo, 19 maart 2021

Betreft: Beschikking ernst & spoed en een aanvraag instemming op
een (deel) saneringsplan, Grondmanstraat 28 Oldenzaal
Zaaknummer: Z2021-ODT-001500
Locatiecode: OV017305666

Geachte [REDACTED],

Op 26 januari 2021 hebben wij van u als gemachtigde namens Enexis Netbeheer B.V. een aanvraag ontvangen. De aanvraag is middels een e-mail d.d. 1 maart 2021 van [REDACTED] van de AnteaGroup op enkele punten aangepast of aangevuld. De aanvraag betreft een verzoek voor het vaststellen van ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Grondmanstraat 28 te Oldenzaal, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Oldenzaal	E	1342
Oldenzaal	E	1734

Tevens is er een verzoek ingediend om in te stemmen met het deelsaneringsplan

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Verkennend bodemonderzoek Hoogspanningsstation Grondmanstraat 28 Oldenzaal, Wiertsema & Partners, kenmerk VN-66234-1, d.d. 3 oktober 2016;

- Verkennend en nader bodemonderzoek verricht op de Tennenlocatie Oldenzaal aan de Grondmanstraat 28 te Oldenzaal, Wiertsema & Parners, kenmerk VN-66234-3, d.d. 28 september 2020;

Op de totstandkoming van deze beschikking is de reguliere procedure zoals bedoeld in titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

BESLUIT

De Omgevingsdienst Twente besluit:

- Op grond van artikel 29 Wet bodembescherming dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming geen sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging;
- Op grond van artikel 40 Wet bodembescherming in te stemmen met het Deelsaneringsplan TenneT-locatie Grondmanstraat 28 te Oldenzaal, Antea Group, projectnummer 0466914.100, d.d. 22 januari 2021.

Bij dit besluit hoort een kadastrale kaart.

Bij dit besluit horen:

de onderstaande voorschriften op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

Gevalsomschrijving

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van een grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Op de locatie is sprake van de volgende verontreinigingen:

stof	Grond/grondwater	Oppervlakte (m ²)	Volume (m ³)
PCB	Grond	86	36

De verontreiniging met PCB in gehalten boven de interventiewaarden is verdeeld over drie vlekken.

Conclusie m.b.t. ernst van de verontreiniging

Op basis van de bovenstaande gegevens concluderen wij dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Spoeedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatcourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Risicobeoordeling

De risicobeoordeling is uitgevoerd voor de grondverontreiniging met PCB. De verontreiniging bevindt zich in het traject vanaf maaiveld tot circa 0,5 m-mv.

Conclusie m.b.t. spoedeisendheid van de verontreiniging

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging kan worden gesteld dat bij het huidige gebruik van het terrein (te weten industrie):

- GEEN onaanvaardbare voor de mens zijn;
- GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig zijn en
- GEEN onaanvaardbare risico's op verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn.

Gebruiksbeperkingen

In het deelsaneringsplan is beschreven dat niet het hele geval van bodemverontreiniging wordt verwijderd. Na de sanering zal nog een restverontreiniging achterblijven. Voor deze restverontreiniging geldt de volgende gebruiksbeperking:

- verbod graafactiviteiten in de restverontreiniging

Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein ter plaatse van de restverontreiniging dient vooraf aan het bevoegde gezag te worden gemeld.

Saneringsdoelstelling

Het doel van de sanering is het wegnemen van de sterk verontreinigde grond op de plaats waar in de toekomst werkzaamheden in de grond gaan plaatsvinden. De ontgravingsgrenzen worden gevormd door de begrenzing van de toekomstige werkzaamheden en de interventiewaarde voor PCB in de grond. Naar verwachting wordt 10 m³ sterk met PCB verontreinigde grond ontgraven.

Saneringswijze

De sanering wordt onder milieukundige begeleiding uitgevoerd. De bovengrond wordt tot circa 0,5 m-mv ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Op basis van controlemonsters van de wanden en bodem van de ontgraving wordt vastgesteld of de terugsaneerwaarde is bereikt. Indien de begrenzing van de toekomstige werkzaamheden is bereikt wordt het betreffende wandmonster als eindsituatie beschouwd. De ontgraving wordt aangevuld met grond van de kwaliteitsklasse AW.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming. Aangezien het belang van de bescherming van de bodem zich hier niet tegen verzet, kunnen wij instemmen met een deelsanering op grond van artikel 40 Wet bodembescherming.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>

1. U dient de volgende momenten bij de Omgevingsdienst Twente, ter attentie van info@odtwente.nl, te melden:
 - a) Start van de sanering (ODT formulier Melding start + controle sanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte;
 - c) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (ODT formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Bodemverontreiniging: gegevens over de voorgenomen sanering zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Omgevingsdienst Twente met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
4. In geval van een raamsaneringsplan vindt de nadere uitwerking van de sanering plaats via een plan van aanpak waarmee door de Omgevingsdienst Twente moet worden ingestemd. Dit plan van aanpak valt onder het raamsaneringsplan en daarmee deze beschikking.
5. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan de Omgevingsdienst Twente, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van de Omgevingsdienst Twente. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier saneringsverslag nazorg op de website van de Omgevingsdienst Twente.

7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier saneringsverslag nazorg op de website van de Omgevingsdienst Twente.
8. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Twente (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd.

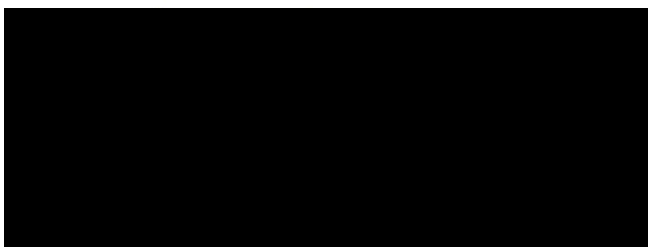
Deze beschikking zal derhalve op de navolgende kadastrale percelen worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Oldenzaal	E	1342
Oldenzaal	E	1734

Vragen?

Neem dan contact met [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt de heer Tiekstra bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

- Procedure aspecten
- Kadastrale kaart met verontreinigingscontouren

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Enexis Netbeheer B.V., [REDACTED]@enexis.nl
- Antea Group [REDACTED]@anteagroup.nl
- Gemeente Oldenzaal
- Ter publicatie: proceduremedewerkers@overijssel.nl

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website <https://www.officielebekendmakingen.nl/provinciaalblad>

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.