

Algietol
T.a.v. [REDACTED]
Kleibultweg 70
7575 BV OLDENZAAL

Brief per e-mail: info@algietol.nl

Almelo, 14 april 2021

Betreft: Aanvraag beschikking evaluatieverslag bodemsanering Kleibultweg 70
Oldenzaal
Locatiecode: OV017300566
Zaaknummer: Z2021-ODT-004129

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Op 1 maart 2021 hebben wij uw melding op grond van de Wet Bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het betreft een verzoek om instemming met een evaluatieverslag van de saneringslocatie Kleibultweg 70 in Oldenzaal, gemeente Oldenzaal. De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Oldenzaal	E	977
Oldenzaal	E	1078
Oldenzaal	E	1400

Bij de aanvraag zijn/is de volgende rapportage(s) gevoegd:

- Verkennend, Nader en Nulsituatie bodemonderzoek fase 1 Kleibultweg 70 te Oldenzaal opgesteld door Lycens, projectnummer 2012.0191 van 18 juli 2012;
- Nader bodemonderzoek fase 1 Kleibultweg 70 te Oldenzaal opgesteld door Lycens, projectnummer 2012.0079 NO1 van 25 oktober 2012;
- Evaluatie bodemsanering Kleibultweg 70 te Oldenzaal opgesteld door Geofoxx, documentkenmerk: 2019087_a1RAP van 3 februari 2021.

Op 18 maart 2021 hebben wij van Geofoxx, Postbus 221, 7570 AE Oldenzaal de onderstaande aanvullende memo ontvangen:

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

- Aanvulling evaluatieverslag bodemsanering Kleibultweg 70 te Oldenzaal opgesteld door Geofoxx van 18 maart 2021.

Bij besluit van 03 september 2014 met kenmerk 2014/0225283 hebben Gedeputeerde Staten van Overijssel de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld en ingestemd met het saneringsplan.

BESLUIT

Omgevingsdienst Twente stemt in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in met het evaluatieverslag van de sanering Kleibultweg 70 te Oldenzaal.

OVERWEGINGEN

Op 9 juli 2014 heeft de provincie Overijssel voor de locatie Kleibultweg 70 te Oldenzaal een saneringsplan ontvangen, waarmee op 3 september 2014 is ingestemd.

Het doel van de sanering, zoals opgenomen in het saneringsplan van Geofox – Lexmond, documentnr. 20131094_a2RAP van 28 augustus 2014, is het geschikt maken van de locatie voor de functie industrie. In het saneringsplan is een ontgraving tot 0,5 m-mv voorzien, waarbij tot maximaal 1,0 m-mv zal worden ontgraven indien sterke bijmengingen van bodemvreemde materialen en/of er twijfel bestaat over de milieuhygiënische kwaliteit.

De sanering is in de periode van 7 juli 2020 tot en met 18 december 2020 uitgevoerd. Bij deze sanering is de grond gesaneerd door middel van ontgraven en zeven.

Op 29 juni 2020 is bij de Omgevingsdienst door Negam een startmelding sanering ingediend.

Op 12 november 2020 is door Geofoxx een wijziging op het saneringsplan ingediend. De wijziging betreft het civieltechnisch zeven van grond op de locatie. De wijziging betrof eveneens het aantreffen van verontreiniging op perceel gemeente Oldenzaal sectie E nummer 1400.

Op 31 december 2020 is de melding eind sanering ontvangen.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- In totaal 1.045 ton (circa 615 m³) sterk met koper en PAK verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van 1,0 meter, waarvan 306 ton op 7 juli 2020 is afgevoerd naar Boon en Pijlman in Almelo en op 16 en 17 december 2020 is respectievelijk circa 480 ton en 259 ton (depots 2 en 5) afgevoerd naar Boon en Pijlman;
- 1.700 ton industrie grond is herschikt binnen de saneringslocatie (depots 1, 3 en 5).

Er is geen schone grond van buiten de locatie in de ontgraving toegepast, tevens is geen grond kwaliteit industrie of wonen van buiten de locatie toegepast in de ontgraving.

Uit de uitkeuring van de putbodem en putwanden is gebleken dat, na verdere opschoning ter hoogte van putwand W3 (nieuw monster W3-2) en verdere ontgraving ter hoogte van putbodem P6 (nieuw monster P13), wordt voldaan aan de terugsaneerwaarde. Voor de percelen gemeente Oldenzaal, sectie E, nummers: 977, 1078 en 1400 is de saneringsdoelstelling functie industrie behaald.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het saneringsplan en beschikking op het saneringsplan.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Bestaande inschrijving:

Bij besluit van Gedeputeerde Staten van Overijssel, d.d. 03 september 2014, kenmerk 2014/0225283, is een deel van de percelen, gemeente Oldenzaal, sectie E, nummers 977 en 1078 in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bij het Kadaster geregistreerd.

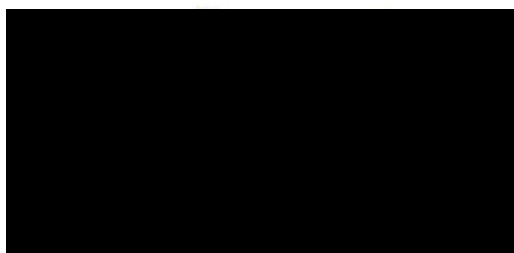
Gelet op het behaalde saneringsresultaat zijn geen percelen meer aanwezig waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120). Evenmin zijn er percelen met een nazorgverplichting als bedoeld in artikel 39d, derde lid van de Wbb. Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) zal aan het Kadaster daarom worden meegedeeld dat de inschrijvingen op de navolgende percelen dient te vervallen:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Oldenzaal	E	977
Oldenzaal	E	1078

Vragen?

Neem dan contact op met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Een afschrift van deze brief is verstuurd naar:

- Gemeente Oldenzaal: administratie-sbm@oldenzaal.nl
- Geofoxx, t.a.v. [REDACTED], r.stegge@geofoxx.nl
- Publicatie Provincie Overijssel, Proceduremedewerkers@overijssel.nl

Bijlage(n):

- Informatie over bezwaar maken

Bijlage: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.