

Gemeente Hof van Twente
T.a.v. [REDACTED]
De Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: vergunningen@hofvantwente.nl

Almelo, 11 november 2021

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS sanering - Prinsendijk ongenummerd in Diepenheim
Zaaknummer: Z2020-ODT-010991
Locatiecode: OV173510144

Geachte mevrouw [REDACTED]

WET BODEMBESCHERMING

BESCHIKKING

Op 15 juli 2020 hebben wij een aanvraag ontvangen van de gemeente Hof van Twente. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Prinsendijk in Diepenheim. De sanering heeft plaatsgevonden op de percelen kadastraal bekend als Diepenheim, sectie A, nummer 2080 en 2081. Het evaluatieverslag is opgesteld door Est Invent BV (laatste herziening d.d. 1 oktober 2020). Op basis van bovenstaande is op 20 oktober 2020 een beschikking afgegeven. Op 5 november 2021 is door Est Invent BV aanvullende informatie verstrekt welke is verwerkt in een bijgewerkt eindverslag. Onder intrekking van de beschikking van 20 oktober 2020 wordt bij deze een nieuwe beschikking voor het instemmen met de evaluatie van de sanering afgegeven.

BESLUIT INTREKKEN

Wij besluiten het besluit van 20 oktober 2020 met referentie: Z2020-ODT-010991 in te trekken.

Aangezien het rechtsgevolg, te weten instemmen met het evaluatieverslag, niet veranderd zien wij af van het vragen naar uw zienswijze. Gelijktijdig nemen wij hieronder het nieuwe besluit op het evaluatieverslag.

BESLUIT BUS

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 18 oktober 2019 hebben wij voor de locatie Prinsendijk / Mauritslaan in Diepenheim de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 26 november 2019 tot en met 4 mei 2020 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving de grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd zoals is aangegeven in de melding.
- Aanvullend daarop zijn de westelijke berm tussen de toerit naar de Prinsendijk 6 en de Kleidijk en de oostelijke berm zuidelijk van de toerit naar de Prinsendijk 6 gesaneerd omdat uit aanvullend onderzoek bleek dat de grond daar ook sterk met asbest verontreinigd was. Tevens is een oprit ter hoogte van de Prinsendijk 8 gesaneerd tot aan de grens van de tuin
- Het noordelijk deel van de oostelijke berm is breder ontgraven dan is gemeld. De sanering heeft daar plaatsgevonden met een zuigwagen;
- In totaal is over circa 4000 m² ontgraven tot maximaal 1,0 m-mv. Daarbij is circa 3221 ton sterk met asbest verontreinigde grond ontgraven welke is afgevoerd naar een erkende reiniger.
- Uit de controlemonsters is gebleken dat bij de aansluiting met de Kleidijk een sterke restverontreiniging is achtergebleven. Vanwege de aanwezigheid van een rioolbuis kon daar niet verder gegraven worden.
- In één putwandmonster onder de Prinsendijk, één putwandmonster onder de Kleidijk en een wandmonster van de aanvullende ontgraving bij de Prinsendijk 8 is asbest in een gehalte > 100 mg/kg.d.s. aangetoond. Omdat de Prinsendijk, de Kleidijk en de wand bij de Prinsendijk 8 niet tot de BUS-sanering behoorde is er geen sprake van een restverontreiniging in het kader van het BUS. Ter plaatse van de Prinsendijk is de putwand voorzien van een scheidingsdoek om vermenging van schone grond en verontreinigde grond te voorkomen. De achtergebleven verontreiniging bij de Prinsendijk 8 is inmiddels in een ander kader gesaneerd (OV173510403)
- In de overige controlemonsters van de putbodem en de putwand is geen asbest boven de norm van 100 mg/kg.d.s achtergebleven waardoor, uitgezonderd bij de aansluiting boom 3, is voldaan aan de saneringsdoelstelling;
- De ontgraving is aangevuld met 726 ton bomengrond, 1555 ton cunetzand en 1061 ton schone grond.

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

De restverontreiniging betreft de sterk met asbest verontreinigde grond in de ondergrond bij de aansluiting van de Prinsendijk met de Kleidijk. De restverontreiniging bevindt zich vanaf een diepte van 0,8 m-mv. De ontgraving is aangevuld met schone grond.

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van de aansluiting met de Kleidijk gelden de volgende gebruiksbeperking:

- verbod graafoctiviteiten in de restverontreiniging

Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein ter plaatse van de restverontreiniging dient vooraf aan het bevoegde gezag te worden gemeld.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

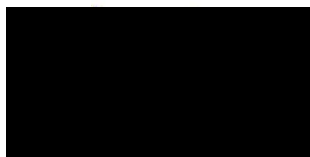
Het betreft de navolgend perceel:

Gemeente Diepenheim, sectie A, nummer 2080

Vragen?

Neem dan contact met [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt de heer Tiekstra bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het zaaknummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

- Kadastrale kaart met situering restverontreiniging
- Informatie over bezwaar maken (bijlage 2, onderaan deze brief)

Afschriften:

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan:

- Est Invent BV, [REDACTED] info@estinvent.nl
- Publicatie Provincie Overijssel: proceduremedewerkers@overijsssel.nl

BIJLAGE 2: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.