

BESCHIKKING

Wet Natuurbescherming - ontheffing soorten ruimtelijke ontwikkeling

Aanvrager	Stichting deltaWonen
Aangevraagde activiteiten :	Wijzigingsverzoek verlenging ontheffing (Z-HZ-WNB-2020-001793)
Datum ontvangst aanvraag :	08.08.2022
Locatie :	Complex 1054 5 portiekflats in Zwolle
Datum beschikking :	09.11.2022
Kenmerk :	D2022-11-000850
Zaaknummer :	2022-010822

Datum verzending

09.11.2022

Deze beschikking is als volgt opgebouwd:

A.	BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	3
A.1	Aanvraag	3
A.2	Besluit	3
A.3	Toelichting bij het besluit	3
A.4	Ondertekening en verzending	3
A.5	Niet mee eens?	4

A. BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

A.1 Aanvraag

[REDACTED] van het adviesbureau Ecogroen heeft, namens uw organisatie, een verzoek tot het wijzigen van uw ontheffing¹ op grond van de Wet natuurbescherming (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 8 augustus 2022 ontvangen en geregistreerd onder kenmerk 2022-010822.

Deltawonen heeft het voornemen om onderhoudswerkzaamheden uit te laten voeren aan de woningen van vijf flatportieks in Zwolle (complex 1054). De planning was om de werkzaamheden in 2020 en 2021 uit te voeren. De daadwerkelijke onderhoudswerkzaamheden zijn nog niet gestart. Dit heeft o.a. te maken met de coronacrisis en het grotere tijdsbeslag wat het project in beslag neemt. De nieuwe planning van de onderhoudswerkzaamheden is januari – december 2023. De ontheffing is echter geldig tot 1 september 2022. Zodoende wordt gevraagd om de bestaande ontheffing te verlengen tot december 2024. Hierbij is rekening gehouden met een eventuele uitloop van werkzaamheden als gevolg van onvoorziene omstandigheden

In deze brief geven wij ons besluit weer.

A.2 Besluit

Wij wijzigen uw ontheffing² voor de locatie Complex 1054 5 portiekflats in Zwolle. Deze gewijzigde ontheffing heeft betrekking op de renovatie van vijf portiekflats voor de locatie Complex 1054 in Zwolle.

Wij verlengen de ontheffingstermijn tot 1 december 2024.

Verder besluiten wij dat de volgende stukken van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in B. Voorschriften bij het besluit:

- Ecogroen, 2022, Notitie verlengingsverzoek ontheffing Wet natuurbescherming 2020/0177161.

A.3 Toelichting bij het besluit

De voorgenomen werkzaamheden en werkwijze wijzigen niet ten opzichte van de eerder verleende ontheffing. Zo wordt op dezelfde wijze gecompenseerd voor de aangetroffen soorten, wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de soorten en zijn de destijds opgehangen tijdelijke voorzieningen nog steeds functioneel.

De flatportieken zijn dus reeds ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Zekerheidshalve wordt in september of oktober 2022 een nachtelijke vleermuiscontrole uitgevoerd, waarbij gecontroleerd wordt of er daadwerkelijk geen vleermuizen meer in of uit de gebouwen vliegen. Wanneer dit wel het geval is zullen aanvullende maatregelen genomen moeten worden.

Wij oordelen dat een afbreuk van de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis niet aan de orde is.

A.4 Ondertekening en verzending

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van gemeente Zwolle;
- [REDACTED], Ecogroen

¹ Kenmerk provincie 2020/0177161

² Op basis van art. 3.8, eerste lid

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
Teamleider vergunningverlening

A.5 Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Via de e-mail naar klachtenbezwaar@overijssel.nl.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.