

Autobedrijf Gebroeders Lansink BV
T.a.v. [REDACTED]
Tichelkampweg 77
7621 GK BORNE

Brief per e-mail: info@auto-lansink.com

Almelo, 2 februari 2022

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering Tichelkampweg 77 in Borne
Locatiecode: OV014708187
Zaaknummer: Z2021-ODT-030920

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte [REDACTED],

Op 22 december 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen van Gemeente Hof van Twente. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Tichelkampweg 77 in Borne.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Borne	D	6176 (ged.)

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Regeling Uniforme Saneringen Evaluatieverslag sanering Categorie immobiel Tichelkampweg 77 in Borne (opgesteld door Ortageo Noordoost B.V., ondertekend op 29 december 2021).

BESLUIT

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

OVERWEGINGEN

Op 26 oktober 2021 hebben wij de BUS-melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Tichelkampweg 77 in Borne.

Bij de BUS-melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- “Melding Immobiel BUS sanering Tichelkampweg 77 in Borne” (opgesteld door Kruse Milieu BV, d.d. 26 oktober 2021);
- “Rapport verkennend en afperkend bodemonderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707 Tichelkampweg 77 - Borne” (opgesteld door Kruse Milieu BV, Projectcode: 15028316, d.d. 3 september 2021).

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is gestart op 20 december 2021.
- De sanering beëindigd is op 22 december 2021, dit is op 23 december 2021 gemeld.
- Bij deze sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond, onder de asfaltverharding langs de noordelijke rand van het terrein, gesaneerd door afgraving. De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde “Wonen” (100 mg/kg.ds).
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- In afwijking op de BUS-melding is, op basis van zintuiglijke waarnemingen, in zuidwestelijke richting iets ruimer ontgraven. Er is in totaal over circa 131 m² ontgraven van 0,0 tot maximaal 0,3 m-maaiveld. Hierbij is circa 43 m³ grond vrijgekomen.
- Alle vrijgekomen sterk met asbest verontreinigde grond (circa 74 ton) is afgevoerd naar een erkende verwerker.
- In de monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- De ontgraving is niet aangevuld.
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

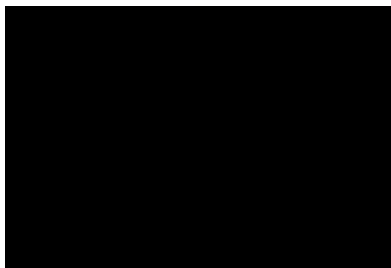
BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Ortageo Noordoost B.V., [REDACTED]: info@ortageo.nl
- Publicatie provincie Overijssel: proceduremedewerkers@overijssel.nl

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.