

Gemeente Hof van Twente  
T.a.v. mevrouw J. Bolink  
Postbus 54  
7470 AB Goor

Brief per e-mail: [bas@hofvantwente.nl](mailto:bas@hofvantwente.nl)

Almelo, 11 juli 2022

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering - Oude Sluisweg in Diepenheim  
Locatiecode: OV173510148  
Zaaknummer: Z2020-ODT-001484

Geachte mevrouw Bolink,

---

WET BODEMBESCHERMING

BESCHIKKING

---

Geachte mevrouw Bolink,

Op 28 januari 2020 hebben wij een aanvraag ontvangen van de gemeente Hof van Twente. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Berm Oude Sluisweg in Diepenheim.

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Regeling Uniforme Saneringen Evaluatieverslag sanering Categorie immobiel Berm Oude Sluisweg te Diepenheim (Ortageo Noordoost B.V., kenmerk: 211523\R02, d.d. 28 januari 2020).

**OD Twente**  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

**KVK** 71101241  
**BTW** NL858579509B01  
**IBAN** NL48 BNGH 028 5175 416  
**BIC** BNGHNL2G

De locatie is kadastraal bekend als:

| Gemeente   | Sectie | Sectionummer |
|------------|--------|--------------|
| Diepenheim | C      | 1908         |

## BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen

## OVERWEGINGEN

Op 1 oktober 2019 hebben wij voor de locatie Berm Oude Sluisweg te Diepenheim de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 18 december 2019 tot en met 15 januari 2020 uitgevoerd. Bij deze sanering is de grond gesaneerd door middel van ontgraven en afdekken.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- Over circa 440 m<sup>2</sup> de sterke asbestverontreiniging in de bodem is gesaneerd. Daarbij is ontgraven tot maximaal 0,5 m-maaiveld is in totaal 220 m<sup>3</sup> sterk met asbest verontreinigde grond vrijgekomen;
- Circa 120 m<sup>3</sup> (201 ton) ontgraven grond is afgevoerd naar een erkende reiniger;
- Circa 100 m<sup>3</sup> (169 ton) ontgraven grond is afgevoerd naar een erkende stortplaats;
- In de ontgraving is 260 m<sup>3</sup> van buiten de locatie aangevoerde schone grond toegepast;
- In afwijking op de BUS-melding is wel ontgraven ter plaatse van de bomen. Hier is de toplaag (=contactlaag) verwijderd, waarna een scheidingsdoek en schone grond (teelaarde) is aangebracht;

- Alle controlemonsters van de bodem en wanden van de ontgraving waren schoon, behoudens die ter plaatse van de bomen.

## **RESTVERONTREINIGING/NAZORG**

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van de bomen gelden de volgende gebruiksbependingen en/of nazorg:

- In stand houden afdekking ter plaatse van bomen door middel van scheidingsdoek met een laag teelaarde.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

### Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering, behoudens bij de bomen.

## **KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN**

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft het navolgende perceel:

*Gemeente Diepenheim, sectie C, nummer 1908.*

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 2 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](https://www.officielebekendmakingen.nl/). Voor meer informatie gaat u naar: <https://www.officielebekendmakingen.nl/>

**Vragen?**

Neem dan contact met de heer I. Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). U dient het zaaknummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

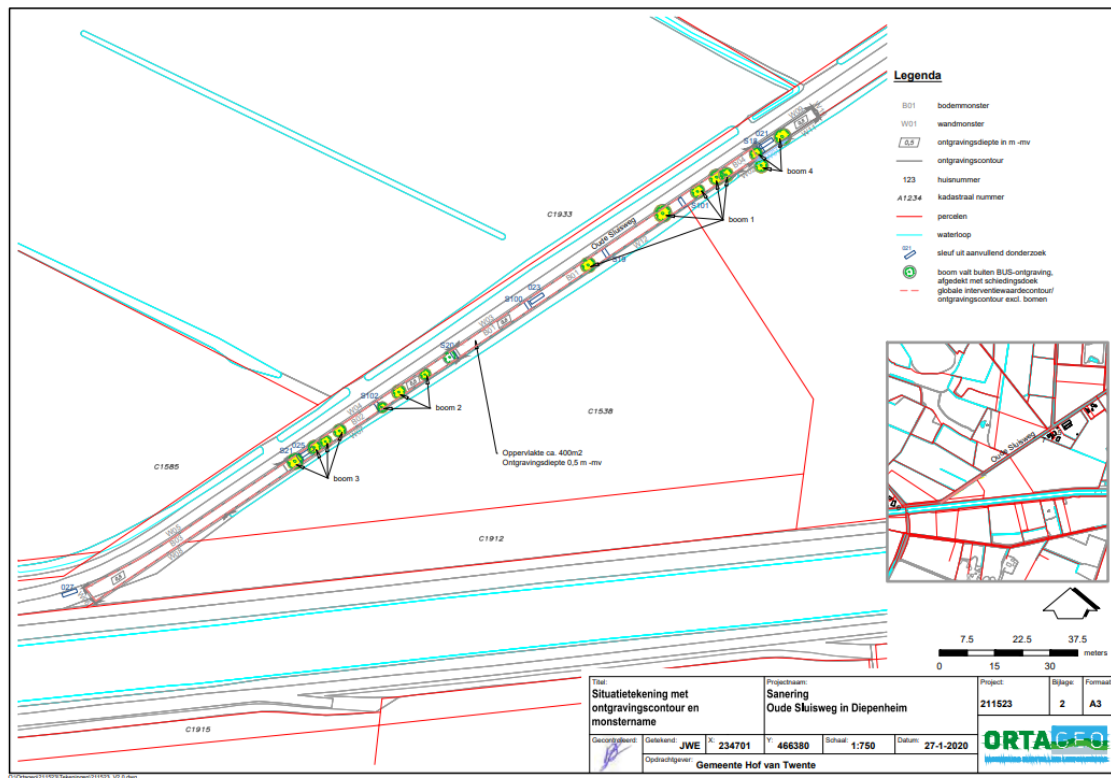
Een afschrift van de beschikking is verzonden aan:

- Ortageo Noordoost B.V., [info@ortageo.nl](mailto:info@ortageo.nl)
- Projectbureau Bodem Asbest Sanering (BAS), [BAS@hofvantwente.nl](mailto:BAS@hofvantwente.nl)

**Bijlagen:**

1. Kadastrale kaart met sterke restverontreiniging
2. Informatie over bezwaar maken

## Bijlage 1: Kadastrale kaart met sterke restverontreiniging



## **BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht

De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.