

Projectbureau BAS
T.a.v. de heer G. Koekkoek
de Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: bas@hofvantwente.nl

Almelo, 21 juli 2022

Betreft: Beschikking evaluatie BUS sanering Schoolstraat 79 in Goor
Locatiecode: OV173510558
Zaaknummer: Z2021-ODT-030593

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Op 21 december 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen van Geofoxx, voor Schoolstraat 79 in Goor. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Schoolstraat 79 in Goor.

Kadastraal is de locatie bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Goor	C	6659

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Evaluatieverslag BUS-sanering immobiel Schoolstraat 79 te Goor, opgesteld door Geofoxx, van 3 december 2021.

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

OVERWEGINGEN

Op 1 oktober 2021 hebben wij voor de locatie Schoolstraat 79 in Goor de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. Bij de BUS-melding waren de volgende stukken gevoegd:

- Formulier BUS-melding Schoolstraat 79 in Goor, opgesteld door Geofoxx, projectnummer: 20211163/TLEV van 30-09-2021;
- Verkennend asbestonderzoek Schoolstraat 79 in Goor, opgesteld door Geofoxx, rapportnummer: 20200763_a1RAP van 16-07-2020.
- Aanvullend asbestonderzoek Schoolstraat 79 in Goor, opgesteld door Geofoxx, rapportnummer: 20211062_a1RAP van 20-09-2021

De sanering is in de periode van 11 oktober 2021 tot en met 20 oktober 2021 uitgevoerd. Bij deze sanering is de grond door middel van ontgraven gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt:

- De sanering is gestart op 11 oktober 2021;
- De sanering beëindigd is op 20 oktober 2021;
- De einddatum van de sanering is op 26 oktober 2021 gemeld bij de Omgevingsdienst Twente;
- Bij deze sanering is de met asbest sterke verontreinigde grond gesaneerd door middel van ontgraven. De saneringsdoelstelling is verwijdering van de verontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde.
- Omvang van de sanering is ten opzichte van de melding toegenomen door aangetoond plaatmateriaal in het aanwezige grind. Deze wijziging is gemeld en akkoord bevonden.
- Er zijn geen wandmonsters genomen, de ontgraving is omsloten door betonbanden en/of fundering.
- Uit de analyse van de putbodem blijkt dat deze niet verontreinigd is met asbest.
- De locatie is aangevuld met grond van klasse AW2000, voorzien van partijkeuring Mossendamsdwarsweg Goor, opgesteld door Diseo b.v., rapportnummer: D2020-560V3, versie 3 van 1 februari 2021.
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- Er is in totaal over circa 54 m² ontgraven van 0,0 tot maximaal 0,2 m-maaiveld;
- Alle vrijgekomen met sterk met asbest verontreinigde grond, ca 10 m³ (ca 15 ton) is afgevoerd naar een erkend verwerker;.
- Er is geen restverontreiniging op de saneringslocatie achtergebleven. Er is geen sprake van nazorg.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer I.F. Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

1. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Gemeente Hof van Twente: vergunningen@hofvantwente.nl,
- Geofoxx, info@geofoxx.nl
- Fam. Schilperoort, Schoolstraat 79, 7471 WT GOOR

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.