

Prorail B.V.
Lübeckplein 20
8017 JZ ZWOLLE

Zwolle, 8 juni 2022

Betreft: Locatie Olst-Wijhe – spoorwegonderdoorgang Ter Stegestraat Olst
Beschikking instemmen met een evaluatieverslag deelsanering
Locatiecode: AA177307715
Ons kenmerk: Z2022-00004775

WET BODEMBESCHERMING

Beschikking

Op 6 mei 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen van uw adviseur Sallandse Wegenbouw B.V. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag van de deelsanering op het terrein bij de geplande spoorwegonderdoorgang aan de ter Stegestraat in Olst, gemeente Olst-Wijhe, kadastraal bekend als:

<u>Gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Sectienummer</u>
Olst	F	4276
Olst	F	4278
Olst	F	4809
Olst	F	4485

Bij de aanvraag is het volgende rapport gevoegd:

- Evaluatieverslag deelsanering grondverontreinigingen Ter Stegestraat in Olst, opgesteld door EST Invent B.V., kenmerk 560422, d.d. 6 mei 2022.

Bij besluit van 23 maart 2022 met kenmerk Z2022-00001538 hebben wij voor de locatie spoorwegonderdoorgang Ter Steegestraat in Olst ingestemd met het ingediende deelsaneringsplan (Plan van Aanpak voormalige spoorwegovergang Averbergen in Olst, opgesteld door Sallandse Milieu en Advies B.V., datum 11 februari 2022). De deelsanering is noodzakelijk vanwege de achtergebleven restverontreiniging na een uitgevoerde BUS-sanering in 2010.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Doel van de nu uitgevoerde sanering is het verwijderen van de restverontreiniging ter plaatse van het tunneltracé. Het betreft een functionele sanering, waarbij als grens voor de sanering de ontgravingscontour van de tunnel is aangehouden.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen, in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming, in met het evaluatieverslag van de deelsanering van 6 mei 2022.

Overeenkomstig artikel 39d van de Wet bodembescherming dient de leeflaag in stand te worden gehouden en mag niet gegraven worden in de restverontreiniging.

OVERWEGINGEN

Onder het spoor tussen het Averbbergen en de Ter Stegestraat in Olst wordt een fiets- en wandeltunnel gerealiseerd. Ter plaatse is in 2010 een sanering uitgevoerd, waarbij een restverontreiniging is achtergebleven.

Vanwege de voorgenomen aanleg van een fiets- en wandeltunnel vinden werkzaamheden in de restverontreiniging plaats. Deze wordt voor zover noodzakelijk voor de aanleg van de tunnel verwijderd.

Uitgevoerde werkzaamheden

De sanering heeft plaatsgevonden op 14 en 22 april 2022.

Op 14 april is gestart met de sanering aan de oostzijde van het spoor. De verontreinigde grond is ontgraven tot zover noodzakelijk is voor de tunnel. De maximale diepte van ontgraven is 1,5 m -mv. De verontreinigde grond is in depot gezet en gekeurd. De grond in het depot is sterk verontreinigd.

Bij werkzaamheden voor de aanleg van de tunnel is ook aan de westzijde van het spoor gestuit op een sterke verontreiniging, vergelijkbaar met die aan de oostzijde. Hiervan is op 21 april 2022 melding gedaan met het verzoek om deze onder de condities van de beschikking op het deelsaneringsplan oostzijde te saneren. Wij hebben hier op 21 april 2022 mee ingestemd. De saneringswerkzaamheden aan de westzijde zijn op 22 april 2022 uitgevoerd. Hierbij is alle verontreinigde grond ontgraven voor zover noodzakelijk voor de aanleg van de tunnel met als maximale ontgravingsdiepte 1,5 m.

Alle verontreinigde grond (oost- en westzijde en depots) is afgevoerd naar een erkende verwerker. In totaal is circa 120 m³, 195,68 ton, verontreinigde grond afgevoerd onder het afvalstroomnummer 05WQ80103765.

De ontgraving is niet aangevuld in het kader van de bodemsanering. Na het inbrengen van de tunnel wordt de ontgraving aangevuld met gebiedseigen grond.

Van de putbodem en de putwanden zijn controlemonsters genomen. In de putbodem zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten gemeten (gehalten kleiner dan de achtergrondwaarden).

In de putwanden W2a en W2b (oostzijde) en 2W1 (westzijde) zijn gehalten aan enkele zware metalen en/of PAK gemeten die boven de interventiewaarden liggen. In de overige onderzochte wandmonsters zijn geen gehalten aan onderzochte componenten aangetoond boven de terugsaneerwaarden. De sterk verontreinigde putwanden zijn door middel van een folie afgeschermd van de overige grond.

CONCLUSIE

De sanering is uitgevoerd zoals omschreven in het deelsaneringsplan van 11 februari 2022 en de gemelde wijziging van 21 april 2022. De saneringsdoelstelling voor de grondverontreiniging, het verwijderen van de restverontreiniging in de grond voor zover dat vanuit civiel technisch oogpunt noodzakelijk is voor de aanleg van de fiets- en wandeltunnel onder het spoor, is gehaald.

RESTVERONTREINIGING EN GEBRUIKSBEPERKINGEN

Buiten de ontgraving voor de aan te leggen tunnel is aan beide zijden van het spoor een restverontreiniging achter gebleven. Hier is folie aangebracht als signaaldoek. De restverontreinigingen zijn geregistreerd.

De bestaande gebruiksbeperkingen als opgenomen in de beschikking op het BUS-evaluatieverslag (kenmerk 2011/0001647, datum 18 januari 2011) voor de restverontreiniging oostzijde, verbod op graafwerkzaamheden en het in stand houden van de leeflaag, blijven gehandhaafd. De voorwaarde, verbod op graafwerkzaamheden, geldt ook voor de restverontreiniging aan de westzijde van het spoor.

De eigenaar/gebruiker van het terrein is verantwoordelijk voor het in stand houden van de leeflaag en dat ter plaatse niet gegraven wordt in de restverontreinigingen.

Wanneer de bestemming of het gebruik van het terrein wijzigt in bijvoorbeeld een gevoeliger bestemming als tuin, dan dient het bevoegd gezag hiervan op de hoogte te worden gesteld.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Gelet op het behaalde saneringsresultaat (functioneel verwijderen van de restverontreiniging voor de aanleg van een tunnel) is het vaste deel van de bodem zowel aan de oost- als aan de westzijde van het spoor nog steeds ernstig verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120).

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) blijft de bestaande inschrijving op de navolgende percelen gehandhaafd:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Olst	F	4276
Olst	F	4278

Daarnaast wordt het perceel aan de westzijde van het spoor, waar de vaste bodem eveneens sterk verontreinigd is, ingeschreven bij het kadaster. Het gaat hierbij om het perceel:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Olst	F	4809

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

André de Boer
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Sallandse Wegenbouw B.V., de heer N. Kusters
- Gemeente Olst-Wijhe, mevrouw M. Klein.