

Projectbureau BAS
T.a.v. de heer P. Agus
De Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 21 juni 2022

Betreft: Beschikking Evaluatie Immobiel BUS Sanering Anjerstraat 35 in Goor
Locatiecode: OV173507057
Zaaknummer: Z2022-ODT-007601

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Agus,

Op 13 juni 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen van Projectbureau BAS ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Anjerstraat 35 in Goor.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Goor	C	3778

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Anjerstraat 35 in Goor (Antea Group, ondertekend op 10 juni 2022).

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Overwegingen

Op 4 maart 2022 hebben wij de BUS-melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Anjerstraat 35 te Goor. Bij de BUS-melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- Formulier BUS-melding immobiel Anjerstraat 35 te Goor, opgesteld door Antea Group d.d. 3 maart 2022;
- Verkennend asbestonderzoek Anjerstraat 35 te Goor, opgesteld door Antea Group projectnummer: 0474140.109 d.d. 17 januari 2022.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is gestart op 31 mei 2022.
- De sanering beëindigd is op 1 juni 2022, dit is op 7 juni 2022 gemeld.
- Bij deze sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond gesaneerd door 'afgraving' middels het opzuigen van grond. De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde "achtergrondwaarde" (100 mg/kg.ds).
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- Tijdens de sanering zijn een wijziging ingediend:
 - In de melding is aangegeven dat de sanering plaats zal vinden door middel van ontgraving. Omdat de tuin slecht bereikbaar is voor een mobiele kraan, is tijdens de sanering gebruik gemaakt van een zuigwagen die de verontreinigde grond opzuigt en vervolgens in de vrachtwagen 'pompt' voor afvoer. Deze saneringsmethode is voorafgaand met de Omgevingsdienst Twente afgestemd en akkoord bevonden.
- Er is in totaal over circa 11 m² ontgraven van 0,0 tot maximaal 0,5 m-maaiveld. Hierbij is 8 ton grond vrijgekomen. Alle vrijgekomen sterk met asbest verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort).
- In de monsters van de bodem en oostelijke wand van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan. Er kon één wand (de oostelijke) bemonsterd, want van de overige wanden was bemonstering niet mogelijk in verband met de aanwezigheid van fundering van het huis of tuinmuur.
- In de ontgraving is totaal circa 10,6 ton schone grond (<AW2000) toegepast. Het verschil dat er meer ton is aangevoerd dan afgevoerd, is enerzijds te wijten aan de vochtpercentages van de aangevoerde grond. Ook lag het maaiveld voor de sanering iets lager.
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbepaling(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.officielenbekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Antea Group, t.a.v. de heer R. Braakhekke, Roy.braakhekke@anteagroup.nl
- Eigenaar: [REDACTED]
- Gemeente Hof van Twente, vergunningen@hofvantwente.nl

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.