

Projectbureau BAS
T.a.v. mevrouw M. Lensink-Gruben
de Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 5 december 2023

Betreft: Beschikking Evaluatie Diepenheimseweg 6c in Goor
Locatienummer: OV173510841
Zaaknummer: Z2023-ODT-016671

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte mevrouw Lensink-Gruben,

Op 22 november 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de Diepenheimseweg 6 c in Goor. Het evaluatieverslag is opgesteld door Sweco Nederland B.V.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

Op 2 februari 2023 hebben wij voor de locatie Diepenheimseweg 6 c in Goor de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen (zaaknummer Z2023-ODT-002936).

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 27 maart tot en met 25 september 2023;
- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest verontreinigde grond;
- De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbest verontreiniging tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg.ds;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

- Tijdens de sanering zijn de volgende afwijkingen/wijzigingen ingediend:
 - De verontreiniging met asbest bleek dieper aanwezig te zijn dan op basis van het bodemonderzoek verwacht werd. Met name aan de zijde van de Diepenheimseweg was de verontreiniging met asbest dieper aanwezig, tot maximaal 2,4 m-mv. De ontgravingsdiepte van 2,4 m-mv is groter dan in de BUS-melding is aangegeven (gemiddeld 0,8 m -mv). Ter plaatse van perceelsgrens (putbodem PB18 en putwanden PW01, PW18 / PW19) zijn restverontreinigingen met asbest achtergebleven. In overleg met de Omgevingsdienst Twente is geotextiel en schone grond toegepast om instortingsgevaar te voorkomen;
 - Op basis van visuele waarnemingen en analyseresultaten is ook ontgraven tot buiten de in de BUS-melding opgenomen ontgravingscontour. Er is extra ontgraven aan de noordzijde van de ontgravingscontour (ter plaatse van PB03 en PB05). Daarnaast is er verder ontgraven in de voortuin omdat het wandmonster PW04 niet voldoet aan de terugsaneerwaarde en in de achtertuin waar wandmonster PW09 niet voldoet aan de terugsaneerwaarde;
 - Op de perceelsgrens met huisnummer 6b voldoet een putwand niet aan de terugsaneerwaarde. Deze putwand (PW14) wordt verder gesaneerd bij de sanering van Diepenheimseweg 6b;
 - De asbestverontreinigingen op de perceelsgrens met Diepenheimseweg 8 is gesaneerd. In overleg met de Omgevingsdienst Twente is dit gecombineerd uitgevoerd met de sanering aan de Diepenheimseweg 6c;
- De wijzigingen hebben geresulteerd dat er meer met asbest verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd dan vooraf verwacht. Ook de saneringslocatie is groter geworden. De wijzigingen zijn door de Omgevingsdienst Twente akkoord bevonden;
- Er is in totaal over circa 665 m² ontgraven tot maximaal 2,40 m-maaiveld. Hierbij is in totaal circa 951 ton grond vrijgekomen, deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
- De ontgraving is aangevuld met in totaal 993 m³ gecertificeerde grond (<AW2000);
- In de wandmonsters en de monsters van de bodem van de ontgraving lagen zijn bijna alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. De uitzonderingen hierop zijn de oostelijke nabij de openbare weg liggende putbodem PB18 en wanden PWPW01 PW18/PW19. Zowel binnen de saneringslocatie (PB 18) als onder de openbare weg is nog een restverontreiniging met asbest > interventiewaarde aanwezig;
- Ter plaatse van de een klein deel van de saneringslocatie is sprake van een (sterke) restverontreiniging, dus ook van nazorg of gebruiksbeperking(en);
- Er is een doek tegen de oostelijke wand bij de openbare weg en op de putbodem geplaatst in verband met een restverontreiniging. Dit doek dient in stand te worden gehouden en valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar.

Restverontreiniging/nazorg

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging met asbest in de grond op de grens met de openbare weg (zie bijlage 2) gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- In stand houden van de aangebrachte geotextiel
- Verbod graafactiviteiten
- Verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorzieningen
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Duur van de nazorg

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Kadastrale Registratie Publiekrechtelijke Beperkingen

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor het perceel waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en waarvoor de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Goor	C	6203

Vragen?

Neem dan contact op met de heer A.M. Oostland van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken
2. Ligging restverontreiniging waar nazorg van toepassing is

Afschriften:

- 
- Sweco, de heer D. van de Berge, dennis.vandenberge@sweco.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

