

Provincie Overijssel
T.a.v. de heer M.A.T. Eektimmerman
Luttenbergstraat 2
8012 EE ZWOLLE

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 3 maart 2023

Betreft: Rectificatie Evaluatie Immobiel BUS Sanering
Westerveenweg 3 in Wierden
Locatiecode: OV018907733
Zaaknummer: Z2023-ODT-003390

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Eektimmerman,

Onderhavige beschikking vervangt de beschikking van 28 februari 2022, onder zaaknummer Z2022-ODT-001578.

Op 5 juli 2021 hebben wij een melding ontvangen van Geofoxx, Eektestraat 10 -12 te Oldenzaal. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Westerveenweg 3 in Wierden.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Wierden	H	5162

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Regeling Uniforme Saneringen Evaluatieverslag sanering Categorie immobiel Westerveenweg 3 in Wierden (Geofoxx B.V., ondertekend op 28 januari 2022).
- "Aanvullend asbestonderzoek Westerveenweg 3 te Wierden " (Geofoxx B.V., projectnummer: 20191442/BWEV, document kenmerk: 20191442_c1RAP, d.d. 21 januari 2022).

Op ons verzoek hebben wij op 14 februari 2022 het volgende document ontvangen:

- Erratum Westerveenweg 3 te Wierden (Geofoxx B.V., d.d. 14 februari 2022).

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Overwegingen

Op 27 augustus 2020 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Westerveenweg 3 in Wierden. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2020-ODT-013086.

Bij die melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- “Historisch en Verkennend onderzoek volgens NVN 5725 en NEN 5740 Westerveenweg 3 te Wierden” (ATKB B.V., kenmerk 20090897/rap01, d.d. 27 augustus 2009);
- “Nader asbestonderzoek Westerveenweg 3 te Wierden “ (Tauw B.V., kenmerk R001-1269442SCK-V02-rlk-NL, d.d. 23 augustus 2019;
- Formulier BUS-melding categorie Immobiel (opgesteld door Geofoxx B.V., ondertekend op 25 augustus 2020).

Verontreinigingssituatie en ligging

In het bodemonderzoek bij de BUS-melding is aangetoond dat de bodem (grond) op de locatie, over minimaal 200 m², sterk verontreinigd was met asbest op het traject van 0,0 tot 0,5 m-mv, ter plaatse van 2 spots (spot 1 en 2) Deze verontreiniging was horizontaal niet volledig afgeperkt.

Saneringsdoelstelling BUS-sanering

Gelet op de toekomstige bestemming (natuur) is teruggesaneerd naar de achtergrondwaarde “AW2000” (< 100 mg/kg.ds).

Uitgevoerde sanering

Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest verontreinigde grond. De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente (hierna: ODT). De werkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 24 november 2020 tot en met 31 mei 2021. De eindmelding is verricht op 11 juni 2021.

Op 24 november 2020 zijn spot 1 en spot 2 gesaneerd. Er is over circa 200 m² ontgraven tot circa 0,6 m-mv, hierbij is in totaal circa 40 m³ / 56 ton met asbest verontreinigde grond vrij gekomen en afgevoerd.

Afwijkingen ten opzichte van de BUS-melding

- Afwijking 1: Bij civieltechnische werkzaamheden is in de zuidwesthoek een derde verdachte spot aangetroffen. Deze afwijking is op 4 december 2020 gemeld aan de ODT. Dit materiaal is, met toestemming van de toezichthouder van de ODT, op 7 december 2020 ontgraven. Over circa 75 m² is circa 20 m³ / 27.2 ton asbestverdachte grond ontgraven en afgevoerd.
- Afwijking 2: Tijdens de sanering is ook asbestverdacht funderingsmateriaal aangetroffen. Dit materiaal is in twee vrachten (totaal circa 53 ton) afgevoerd.
- Afwijking 3: De werkzaamheden zijn gestaakt om nader aanvullend asbestonderzoek uit te voeren naar de kwaliteit van de aangevoerde depots (grond en puin). Deze wijziging is op 10 mei 2021 gemeld aan de toezichthouder van de ODT. De werkzaamheden zijn gestaakt, waarna aanvullend onderzoek is verricht in de periode van 5 januari t/m 26 mei 2021.

In dat onderzoek (Geofoxx B.V., projectnummer: 20191442/BWEV, document kenmerk: 20191442_c1RAP, d.d. 21 januari 2022) is aangetoond dat het gewogen gehalte van het materiaal kleiner was dan 100 mg/kg.ds. Toch is besloten de depots (in totaal circa 1.427 m³/ 1.589 ton) te verwijderen en af te voeren.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- In het kader van de BUS-sanering per saldo over circa 275 m² is ontgraven, ter plaatse van 3 spots (spot 1, 2 en 3), tot maximaal 0,6 m-mv. Hierbij is circa 83 ton sterk met asbest verontreinigde grond vrijgekomen. Daarnaast is circa 53 ton asbestverdacht funderingsmateriaal afgevoerd.
- Alle afwijkingen op de BUS-melding zijn gemeld bij het bevoegde gezag. Met deze afwijkingen is ingestemd.
- Alle vrijgekomen verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats).
- Daarnaast is asbestverdacht funderingsmateriaal (circa ca 53 ton) en de grond uit de depots (in totaal circa 1.427 m³/ 1.589 ton) afgevoerd naar een erkende verwerker.
- In de monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- In de ontgraving is totaal circa 1.017 ton schone grond (categorie AW2000) toegepast.
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Geofoxx, mevrouw J. Slot: 
- Gemeente Wierden: 

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.