

Stichting Mijande Wonen
T.a.v. de heer P Hoonhorst
Oosteinde 193
7671 AW VRIEZENVEEN

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 20 april 2023

Betreft: Beschikking BUS evaluatie
Borggrevestraat 55 in Westerhaar-Vriezenveensewijk
Locatiecode: OV170008674
Zaaknummer: Z2023-ODT-006252

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Hoonhorst,

Op 7 april 2023 hebben wij van u een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Borggrevestraat 55 in Westerhaar-Vriezenveensewijk, gemeente Twenterand.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Vriezenveen	B	7804

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- BUS-evaluatie Bodemsanering Borggrevestraat 55 in Westerhaar-Vriezenveensewijk (opgesteld door Buro Antares bv, MRO\402472-06\06-04-2023\Versie 1, ondertekend op 6 april 2023).

Op ons verzoek hebben wij op 18 april 2023 een gewijzigde versie ontvangen van de BUS-evaluatie. De wijziging betreft pagina 10, deze is mede ondertekend door de milieukundig begeleider).

Besluit

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen

Op 27 september 2022 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Borggrevestraat 55 in Westerhaar-Vriezenveensewijk. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2022-ODT-012393.

Verontreinigingssituatie

In het bodemonderzoek (opgesteld door Buro Antares bv, Buro Antares, kenmerk: MRO\402105-13\22-09-2022\Versie 1, d.d. 28 juli 2022) bij de BUS-melding is aangetoond dat er op de locatie sprake was van een asbestverontreiniging boven de interventiewaarde over 62 m², tot circa 0,7 m-mv.

Op basis van de resultaten werd de omvang van de sterke verontreinigde grond circa 47 m³ geraamd.

Saneringsdoelstelling BUS-sanering

Om de locatie geschikt te maken voor de bestemming Wonen (met tuin) is er voor gekozen om de asbestverontreiniging te saneren met als terugsaneerwaarde: de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.

Uitgevoerde sanering

Uit het evaluatie-verslag blijkt dat:

- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest en/of koper verontreinigde grond. De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- De werkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 10 november tot 22 december 2022. De eindmelding is verricht op 7 april 2023.
- De ontgraving is in den droge uitgevoerd.
- Na uitvoering van de 1ste fase van de sanering (op basis van de BUS-melding) is verspreid over het perceel een aantal proefsleuven gegraven. Daarbij zijn diverse dumps met puin en asbest aangetroffen. Op 2 december 2022 is een wijziging op de BUS-melding ingediend, onder zaaknummer Z2022-ODT-014418. Op 5 december 2022 is, met de wijziging ingestemd door de toezichthouder van de ODT. Aansluitend is dit gedeelte van het perceel in fase 2 ontgraven.
- Er is in totaal over circa 255 m² ontgraven, tot circa 1,0 m-mv. Hierbij is in totaal circa 312 m³ / 364 ton met asbest verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Op de perceelsgrens met nummer 57 is onder de schutting, van 0,0-0,8 m-mv) een restverontreiniging achtergebleven, deze is met signaaldoek afgedekt.
- In de overige monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten ruim beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- De ontgraving is aangevuld met circa 430 m³ aangevoerde schone grond (<AW2000).
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbepaling(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

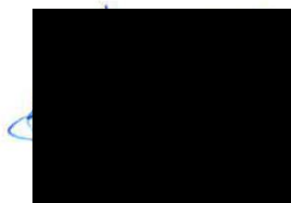
Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 1 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](https://www.officiëlebekendmakingen.nl/). Voor meer informatie gaat u naar: <https://www.officiëlebekendmakingen.nl/>

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Buro Antares, de heer M. Roording: [redacted]
- Projectbureau BAS, mevrouw M. Lensink-Gruben: [redacted]
- Gemeente Twenterand: [redacted]

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.