

BESCHIKKING

Wet Natuurbescherming - ontheffing soorten ruimtelijke ontwikkeling

Aanvrager	De Erfontwikkelaar B.V.
Aangevraagde activiteiten :	WNB Soortenbescherming aanvraag inzake steenmarter
Datum ontvangst aanvraag :	14.10.2022
Locatie :	De Kerkdijk 11 in Collendoorn
Datum beschikking :	12.05.2023
Kenmerk :	D2022-12-005656
Zaaknummer :	2022-013443

Datum verzending

12.05.2023

Deze beschikking is als volgt opgebouwd:

A.	BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	4
A.1	Aanvraag	4
A.2	Besluit	4
A.3	Ondertekening en verzending	4
A.4	Niet mee eens?	6
B.	VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT	7
B.1	Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag	7
B.2	Algemeen	7
B.3	Maatregelen steenmarter	8
B.4	Overige zaken	9
C.	OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT	10
C.1	BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER	10
C.1.1	Bevoegdheid	10
C.1.1.1	Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd	10
C.1.2	Procedure	10
C.1.2.1	Overeenstemming andere provincie	10
C.1.2.2	Adviesverzoek aan gemeente	10
C.1.2.3	Relevante overige besluiten	10
C.1.3	Toetsingskader soorten	10
C.1.3.1	Wettelijke regels	11
C.1.3.2	Provinciaal beleid	11
C.2	WEERGAVE VAN DE FEITEN	11
C.2.1	Aanvraag ontheffing beschermde soorten	11
C.2.1.1	Omschrijving van het project / activiteiten	11
C.2.2	Doel van het project	12
C.2.3	Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd	12
C.2.4	Periode	12
C.2.5	Onderliggende documenten	12
C.2.6	Aanvullende gegevens	13
C.3	TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN	13
C.3.1	Inhoudelijke beoordeling	13
C.3.1.1	Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek	13
C.3.1.2	Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding	16
C.3.1.3	Beschrijving noodzaak ontheffing	19
C.3.1.4	Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging	19
C.3.1.5	Wettelijk belang van het project	20
C.3.1.6	Toetsing aan overige vereisten	20
C.3.1.7	Zorgplicht blijft altijd gelden	20
D.	SLOTCONCLUSIE	20

A. BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

A.1 Aanvraag

De heer [REDACTED] van het adviesbureau Ecochore natuurtechniek heeft, namens uw organisatie, een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel Soortbescherming¹ (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 14 oktober 2022² ontvangen. Op 31 januari en 2 februari 2023 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen³. En op 7 april 2023 heeft u de aanvraag verder aangevuld/uitgebreid⁴. Deze aanvraag, inclusief aanvulling, is het uitgangspunt voor deze ontheffing.

De aanvraag is gedaan vanwege de sloop van enkele opstallen en de bouw van een nieuwe compensatiewoning (rood-voor-rood-regeling) met enkele bijgebouwen en nieuwe inrichting van het gehele erf op de locatie De Kerkdijk 11 te Collendoorn. In deze brief geven wij ons besluit weer.

A.2 Besluit

Wij besluiten u een ontheffing⁵ te verlenen van verbodsbepalingen voor de nationaal beschermde soorten steenmarter, wezel, hermelijn, bunzing en egel. In het bijzonder gaat het om het verbod om vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen⁶.

Deze ontheffing heeft betrekking op de sloop van een aantal opstallen, verwijderen erfbeplanting, de bouw van een nieuwe woning met bijgebouwen en een geheel nieuwe inrichting van het projectgebied voor de locatie De Kerkdijk 11 in Collendoorn.

Deze ontheffing treedt in werking een dag na de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2025.

Verder besluiten wij dat de volgende stukken van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in B. Voorschriften bij het besluit.

- Ecochore natuurtechniek. Oktober 2022. Projectplan en Ecologisch werkprotocol Kerkdijk 11 Collendoorn in het kader van de Wet Natuurbescherming - soortenbescherming
- Ecochore natuurtechniek. 31 januari 2023. Brief beantwoording vragen zaaknummer: 2022-013443 met kenmerk bv/221642.
- Ecochore natuurtechniek. Maart 2023. Aanvullend Projectplan Kerkdijk 11 Collendoorn ten behoeve van kleine marterachtigen en egel.

De motivering voor ons besluit is in C. *Overwegingen bij het besluit* weergegeven.

¹ In het kader van art. 3.10, tweede lid, in samenhang met art. 3.8, eerste lid Wnb

² Kenmerk provincie D2022-10-001948.

³ Registratiekenmerken D2023-01-010852 en D2023-02-00572.

⁴ Kenmerk provincie D2023-04-003515.

⁵ Op basis van art. 3.10, tweede lid, in samenhang met art. 3.8 Wnb.

⁶ Art. 3.10, eerste lid, sub b Wnb

Voorschriften

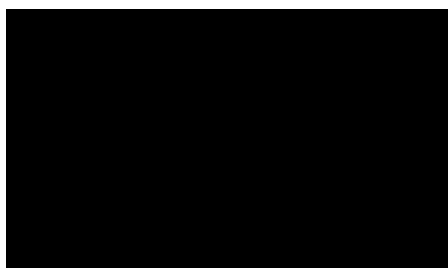
Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in *B. Voorschriften bij het besluit* weergegeven.

A.3 Ondertekening en verzending

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van gemeente Hardenberg;
- Ecochore Natuurtechniek, de heer B. [REDACTED];

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
Teamleider vergunningverlening

A.4 Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op drie manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Via de e-mail naar klachtenbezwaar@overijssel.nl.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

B. VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT

Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

B.1 Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag

Geeft u in de e-mail (meldpunt@overijssel.nl) naar ons of in een telefoongesprek (038 499 88 99) altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming - soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (D2022-12-005656). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek tot contact bestemd is.

B.2 Algemeen

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar meldpunt@overijssel.nl. Geeft u bij de melding aan:
 - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het mobiele telefoonnummer van de contactpersoon;
 - de naam van de begeleidende ecologische deskundige⁷, inclusief het mobiele telefoonnummer van deze persoon;
 - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;

Wanneer contactgegevens wijzigen, informeert u ons hierover.

3. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het Overijssel Lokaal, telefoonnummer 038 499 88 99 als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.
4. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit - voorafgaand aan de voorgenomen wijzigingen - ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Dit is nodig omdat voor deze wijzigingen opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld moet worden. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem hiervoor contact op met het bevoegd gezag via een e-mail naar meldpunt@overijssel.nl.

⁷ De provincie Overijssel verstaat onder een ecologische deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- op HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

B.3 Maatregelen steenmarter

Kwetsbare perioden

5. Bij de planning en uitvoering van de voor de betreffende soort relevante werkzaamheden (ongeschikt maken/sloop) houdt u rekening met de kwetsbare periode van de steenmarter, wezel, hermelijn, bunzing en egel. In onderstaande tabel zijn in rood de kwetsbare perioden van de verschillende soorten weergegeven.

Soort	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Steenmarter												
Egel												
Wezel												
Hermelijn												
bunzing												

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze kwetsbare perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt beoordeeld door een ecologisch deskundige op het gebied van de betreffende soort(en). Afwijkingen worden onderbouwd beschreven in het logboek.

Steenmarter

Ongschikt maken verblijfplaats

6. Indien het ongeschikt maken van de verblijfplaats buiten de kwetsbare periode van de steenmarter in de voormalige varkensstal kort voor de sloop wordt uitgevoerd, gebeurt dit op de volgende wijze:
- een week voor de sloop wordt het golfplatendak van de stal in zijn geheel verwijderd;
 - aan de hand van een gerichte controle door een deskundig ecooloog op gebied van de steenmarter wordt vervolgens beoordeeld of er geen steenmarter meer in het gebouw aanwezig is, alvorens het gebouw mag worden gesloopt.
7. Indien er voor wordt gekozen om reeds eerder werende maatregelen voor langere tijd vóór de sloop (maar wel buitende kwetsbare periode van de steenmarter) aan te brengen, doet men dit als volgt:
- alle potentiële toegangen tot het betreffende gebouw worden voorzien van "marterbestendig" gaas (geen kunststof), waardoor de ventilatie behouden blijft, maar de toegangen wel worden afgeschermd;
 - ook de toegangen via open ramen en de aanwezige ruimte onder de golfplaten worden afgesloten/gedicht;
 - op 1-2 locaties wordt een opening in de wering aangebracht welke met licht materiaal (bijvoorbeeld een krantenprop) wordt dichtgemaakt, waardoor een eventueel in het gebouw aanwezige steenmarter het gebouw alsnog kan verlaten door deze krantenprop te verwijderen;
 - door vervolgens de krantenprop weer aan te brengen kan worden gecontroleerd of de steenmarter terugkeert;
 - Indien de prop blijft zitten, kan er vanuit worden gegaan dat de steenmarter niet meer aanwezig is en kan dit deel marterbestendig worden dichtgemaakt.
8. Mocht voorgaande maatregel uit voorschrift 7 onvoldoende werken, kan alsnog worden gekozen voor het aanbrengen van een kattenluik op 1 à 2 locaties in de wering, die dusdanig zijn afgesteld, dat de steenmarter via deze luiken alleen naar buiten kan en niet meer naar binnen.

Mitigatie verblijfplaats

9. Alvorens de huidige verblijfplaats van de steenmarter ongeschikt wordt gemaakt, plaatst u twee vervangende marterverblijven van type ZK EM Marterkast 01 van Vivara Pro in de bestaande groenstroken van het plangebied, of in de nieuwe beplantingsstrook, mits deze reeds voor voldoende beschutting voor de marterkasten kan zorgen (zie bijlage 1 van dit besluit voor locaties en type marterkast). Dit gebeurt 3 maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaats (sloop schuur). Uitgaande van de sloop vanaf 1 augustus 2023, betekent dit dat de marterkasten voor 1 mei 2023 moeten zijn aangebracht.
- Om het in gebruik nemen van de nestkast van de steenmarter te bevorderen, dient bovenop de nestkasten een laag van ruim 50 cm van takken en bladeren te worden aangebracht.

Kleine marterachtigen (hermelijn, wezel, bunzing) en egel

Ongeschikt maken verblijfplaatsen

10. In de periode vanaf 1 september tot 15 oktober zal de struweelzone rondom de te slopen schuur handmatig worden afgezet. De werkzaamheden worden in één richting uitgevoerd, zodat eventueel aanwezige exemplaren kunnen vluchten. Aansluitend wordt de zone machinaal gerooid.

Mitigatie verblijfplaatsen

11. Bij de nieuwe inrichting van de projectlocatie wordt, ter compensatie 70 m² struweel dat verloren gaat, gecompenseerd met:
- de aanleg van minimaal 70 m² nieuwe aanplant van bomen en struweel in zone 5, waarbij aangesloten wordt op de nieuw in te richten zone 3 met struweel en bomen (zie bijlage 1 voor locatie zones 5 en 3 met bomen en struweel en de betreffende soorten die worden aangeplant).
 - de aanleg van een extra takkenril, aangevuld met enkele stobben uit de te rooien struweelzone van minimaal 4 meter lang, 1 meter breed en 1 meter hoog.

B.4 Overige zaken

12. De werkzaamheden voert u uit in overeenstemming met bovengenoemde voorschriften en door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de steenmarter, kleine marterachtigen en egel.
13. U houdt een ecologisch logboek bij of laat dit bijhouden door bijvoorbeeld de ecologisch deskundige. Uit dit logboek blijkt aantoonbaar op welke wijze, waar en wanneer uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften. Het gaat er daarbij vooral om het registreren van uitvoering, keuzes, afwegingen bij het handelen volgens de voorschriften en hoe wordt omgegaan met onverwachte soorten of situaties. Het ecologisch logboek is op de werklocatie aanwezig en wordt op verzoek van de toezichthouder aan hem/haar getoond.

C. OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

C.1 BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER

C.1.1 Bevoegdheid

C.1.1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming⁸. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

C.1.2 Procedure

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

C.1.2.1 Overeenstemming andere provincie

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

C.1.2.2 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

C.1.2.3 Relevante overige besluiten

Wij wijzen u erop, dat er ook andere besluiten nodig zijn voordat u de voorgenomen activiteiten uitvoert. Voor zover ons bekend gaat het om de volgende besluiten:

Naam wet en van toepassing zijnde artikel	Bevoegd bestuursorgaan en adres
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1 en/of art. 2.2	Gemeente Hardenberg
Wet natuurbescherming, onderdeel Natura 2000-gebieden	Provincie Overijssel contactadres: Postbus 10078, 8000 GB Zwolle e-mail: postbus@overijssel.nl

Uw projectlocatie bevindt zich op minimaal 9 km afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. U heeft in uw onderzoek ook getoetst op Wnb - Natura 2000-gebieden. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van negatieve effecten door stikstofdepositie of andere effecten op nabij gelegen Natura 2000-gebieden.

C.1.3 Toetsingskader soorten

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

⁸ Art. 1.3, eerste lid Besluit natuurbescherming

C.1.3.1 Wettelijke regels

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

Ook het Besluit natuurbescherming⁹ en (soms) de Regeling natuurbescherming¹⁰ zijn voor de toetsing relevant.

C.1.3.2 Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7 Natuur). Hierin zijn onder andere regels met betrekking tot een vrijstelling van bepaalde soorten weergegeven.

In onze Beleidsregel Natuur Overijssel 2017¹¹ is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten¹² (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

C.2 WEERGAVE VAN DE FEITEN

C.2.1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten

C.2.1.1 Omschrijving van het project / activiteiten

Voor de voorgenomen ontwikkelingen zullen enkele gebouwen worden gesloopt waardoor de mogelijkheid ontstaat voor de bouw van een nieuwe compensatiewoning en enkele bijgebouwen. Voor de voorgenomen sloop van de gebouwen zal eveneens circa 70m² struweel worden gerooid. Aanvullend zal het gehele erf nieuw worden ingericht waarbij, naast de bebouwing, ook landschappelijke elementen als bomenrijen, houtsingels en hagen worden aangeplant.

De volgende activiteiten worden op de locatie uitgevoerd:

- Slopen bebouwing (een drietal opstallen: een voormalige varkensschuur, een koeienstal en een garage);
- Het verwijderen van een op het erf gelegen struweelzone rondom een schuur in verband met het slopen van de fundering en mestput van deze schuur.
- Uitvoeren grondverzet;
- Bouwen woning;
- Aanleggen nieuwe erfverharding;
- Aanleggen nieuwe erfbeplanting.

In figuur 1 is de nieuwe inrichting van het projectgebied (figuur 1) en zijn de te slopen gebouwen weergegeven.

De werkzaamheden worden globaal in de onderstaande perioden uitgevoerd:

- Start sloop gebouwen: vanaf eind augustus 2023.
- Start rooiwerkzaamheden: vanaf eind augustus/begin september 2023.

⁹ Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

¹⁰ Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

¹¹ Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

¹² Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>



Figuur 1. De te slopen gebouwen (rood omlijnd) en de nieuwe inrichting van het plangebied.

C.2.2 Doel van het project

Sloop schuur in het kader van de rood-voor-rood regeling om leegstand van gebouwen in het buitengebied te voorkomen en bij te dragen aan het verminderen van de woningnood.

C.2.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan voor het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van steenmarter, egel, hermelijn, wezel en bunzing (opzettelijk) te beschadigen of te vernielen¹³.

C.2.4 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode vanaf 15 augustus 2023 tot en met 31 december 2025.

C.2.5 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- BJZ.nu Ruimtelijke plannen en advies. 24 februari 2022. Natuurwaardenonderzoek Transformatie De Kerkdijk 11, Collendoorn Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb), Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland (NNN).
- De erfontwikkelaar b.v., mei 2022. Ruimtelijk kwaliteitsplan Kerkdijk 11 Collendoorn.
- Ecochore natuutechniek. Juli 2022. Addendum: Steenmarteronderzoek De Kerkdijk 11 in Collendoorn In het kader van de Wet Natuurbescherming – soortenbescherming. rapportnummer: 221554 – Collendoorn.
- Ondertekend machtigingsformulier ontheffingaanvraag.
- Ecochore natuutechniek. Oktober 2022. Projectplan en Ecologisch werkprotocol Kerkdijk 11 Collendoorn In het kader van de Wet Natuurbescherming – soortenbescherming. rapportnummer: 221642.

¹³ Art. 3.10, eerste lid, sub b Wnb.

- Aanvullende notitie van Ecochore, 31 januari 2023. Beantwoording vragen zaaknummer: 2022-013443. Kenmerk bv/221642.
- BJZ.nu Ruimtelijke plannen en advies. 1 februari 2023. (geactualiseerd/aangepast) Natuurwaardenonderzoek Transformatie De Kerkdijk 11, Collendoorn Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb), Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland (NNN).
- Ecochore natuurtechniek. Maart 2023. Aanvullend Projectplan Kerkdijk 11 Collendoorn ten behoeve van kleine marterachtigen en egel.

C.2.6 Aanvullende gegevens

Op 21 december 2022 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens hebben wij op 31 januari en 1 februari 2023 brief¹⁴ ontvangen. Op 6 februari 2023 hebben per e-mail¹⁵ nog een extra aanvulling gevraagd. Deze hebben wij op 7 april 2023 ontvangen¹⁶.

C.3 TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN

C.3.1 Inhoudelijke beoordeling

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel onze handreiking voor kleine marterachtigen en egel bij onze beoordeling.

C.3.1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek

Middels bureau- en veldonderzoek is de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied en de omgeving onderzocht. In het rapport 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Kerkdijk 11 Collendoorn'¹⁷ en het 'Aanvullend Projectplan Kerkdijk 11 Collendoorn ten behoeve van kleine marterachtigen en egel'¹⁸ wordt beschreven hoe dit onderzoek is uitgevoerd.

Wij zijn van oordeel dat de uitgevoerde onderzoeken voor steenmarter, en de nadere toelichting van de functies voor kleine marterachtigen en egel voldoende zijn om de aard en het aantal verblijfplaatsen van de onderzochte soorten vast te kunnen stellen. Op hoofdlijnen komt dit neer op:

Verkenkend onderzoek

In februari 2022 is een verkennend bureau- en veldonderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten op de projectlocatie. In het betreffende rapport 'Natuurwaardenonderzoek Transformatie De Kerkdijk 11, Collendoorn' (BJZ.nu, februari 2022)¹⁹ wordt beschreven hoe dit onderzoek is uitgevoerd. Middels een bureaustudie is (de geschiedenis van) het plangebied bestudeerd, is bronnenonderzoek uitgevoerd en zijn de gegevens van beschermde soorten in een straal van 500 meter rondom het plangebied van de laatste 5 jaar opgevraagd in de NDFF. Daarnaast is er een verkennend veldbezoek uitgevoerd op 16 februari 2022. Op basis van dit verkennend onderzoek zijn de volgende conclusies getrokken:

- De steenmarter komt in één van de te slopen gebouwen voor en heeft hier een verblijfplaats (gehad). In dit gebouw zijn sporen gevonden in de vorm van uitwerpselen en openingen.
- In het plangebied is het voorkomen van de egel en andere kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing) niet geheel uit te sluiten. In het plangebied komen groenstructuren voor die eventueel door deze soorten kunnen worden gebruikt als verblijfplaats. Ze vormen hiermee mogelijk onderdeel van hun functionele leefgebied. Een deel van deze grondstructuren worden aangetast, waardoor deze potentiële verblijfplaats verloren gaat.
- De huismus is in directe omgeving waargenomen, maar niet in het plangebied zelf. Er zijn geen geschikte verblijfplaatsen of verlaten nesten binnen het plangebied aangetroffen. Bij inspectie van

¹⁴ Kenmerk provincie: D2023-01-010852 en D2023-02-000572.

¹⁵ Kenmerk provincie: D2023-02-005217.

¹⁶ Kenmerk provincie: D2023-04-003415.

¹⁷ Ecochore natuurtechniek. Oktober 2022. Projectplan en Ecologisch werkprotocol Kerkdijk 11 Collendoorn In het kader van de Wet Natuurbescherming – soortenbescherming. rapportnummer: 221642

¹⁸ Ecochore natuurtechniek. Maart 2023. Aanvullend Projectplan Kerkdijk 11 Collendoorn ten behoeve van kleine marterachtigen en egel.

¹⁹ De onderzoeksmethodiek is opgenomen in Hoofdstuk 4 van dit rapport.

alle te slopen gebouwen is tevens geconstateerd dat de te slopen gebouwen niet geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen (vanwege gaten in de spouwmuren, te grote openingen).

- Ook andere beschermde soorten worden op basis van de NDFF en kenmerken van het plangebied niet verwacht. Wel vormt de bomen rij langs het projectgebied en potentiële vliegroute voor vleermuizen. Deze blijft echter behouden.
- Ook zijn algemene soort vogels in bomen plangebied waargenomen. Voorgesteld wordt om daarom in ieder geval buiten de broedperiode (half augustus) de geplande sloopwerkzaamheden uit te voeren.

Op basis hiervan is er nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de steenmarter in de gebouwen van de planlocatie. Voor de egel en kleine marterachtigen is geen nader veldonderzoek uitgevoerd. Wel zijn de ecologische functies van de groenstructuren binnen het plangebied voor deze soorten nader in beeld gebracht en is een mitigatieplan opgesteld voor deze soorten. Hieronder gaan we nader op in.

Aanvullend onderzoek steenmarter

In juni-juli 2022 zijn aanvullende veldonderzoeken uitgevoerd naar de aanwezigheid van de steenmarter in de oude stal van het projectgebied. De onderzoeksmethodiek en de resultaten van dit aanvullende onderzoek naar de steenmarter zijn opgenomen in het rapport 'Addendum: Steenmarteronderzoek De kerkdijk 11 in Collendoorn' (Ecochore natuurtechniek, juli 2022)²⁰.

Het onderzoek heeft zich specifiek gericht op het inzichtelijk krijgen of een steenmarter van het plangebied gebruik maakt en welke functie het plangebied heeft voor deze soort. Hierbij is intensief gezocht naar sporen als latrines, knaagsporen, vetveegplekken, prooiresten en geuren.

Om verblijfsfuncties voor steenmarter vast te stellen zijn in de stal waar uitwerpselen zijn aangetroffen, enkele wildcamera's (cameravallen) opgesteld. Tijdens het eerste bezoek is getracht inzichtelijk te krijgen op welke wijze steenmarters van de locatie gebruik maken. Hierbij zijn specifieke locaties onderscheiden, zoals vermoedelijke toegangsgaten en latrineplekken. De cameravallen zijn specifiek op deze locaties geplaatst.

Voor de cameravallen is gebruik gemaakt van twee typen camera's: Bushnell Dual Core 4K No Glow 32MP Cameraval en Spypoint Solar-Dark Cameraval. Het cameravalonderzoek is gedurende ruim 5 weken uitgevoerd in de periode van 6 juni tot 14 juli 2022. Hierbij is het eerste bezoek uitgevoerd aan het eind van de kraamperiode, waardoor ook de functie van de schuur als kraamverblijf kon worden beoordeeld.

Nadere onderbouwing ecologische functies groenstructuren plangebied voor kleine marterachtigen en egel

De op het erf gelegen struweelzone rondom een schuur wordt verwijderd in verband met het slopen van de fundering en mestput van deze schuur. Hierdoor, en ten behoeve van de nieuwe inrichting van het erf, is behoud van deze struweelzone niet mogelijk. In een herziene quickscan natuuronderzoek²¹ is ingeschat dat deze zone in potentie geschikt is als verblijfslocatie voor egel en kleine marterachtigen.

Er is hiervoor geen nader onderzoek naar egel en kleine marterachtigen is uitgevoerd, waardoor niet duidelijk is of en welke soort(en) eventueel gebruik maakt/maken van deze struweelzone. Hoewel de betreffende soorten of sporen hiervan niet daadwerkelijk zijn aangetroffen kan, gezien het geschikte biotoop en de actuele verspreidingsgegevens van deze soorten, de aanwezigheid van deze soorten redelijkerwijs niet worden uitgesloten.

De te verwijderen struweelzone bedraagt slechts 70m². Gezien het zeer kleinschalige element, zal het niet meer dan één van de soorten kleine marterachtigen en mogelijk egel betreffen. De belangrijkste functies van de struweelzone zullen een onderdeel in het foerageergebied en mogelijkheden voor dekking zijn. De struweelzone zal mogelijk binnen het territorium liggen van enkele van deze soorten. Alle kleine marterachtigen hebben een territorium dat minimaal meerdere hectaren beslaat. Binnen deze territoria zal de struweelzone een zeer marginaal onderdeel vormen.

²⁰ De onderzoeksmethodiek is opgenomen in hoofdstuk 2 van dit rapport.

²¹ BJZ.nu Ruimtelijke plannen en advies. 1 februari 2023. (geactualiseerd/aangepast) Natuurwaardenonderzoek Transformatie De Kerkdijk 11, Collendoorn Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb), Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Bij de onderzoeken zijn de volgende verblijfplaatsen aangetroffen:

- 1 (kraam)verblijfplaats van de steenmarter in de voormalige varkensstal (zie figuur 2 voor locatie);
- mogelijke verblijfplaatsen voor egel en/of klein marterachtigen in te rooien struweelzone rondom de te slopen schuur (zie figuur 3 voor locatie).



Figuur 2. De te slopen schuur/stal met steenmarterverblijf.



Figuur 3. Te verwijderen struweelzone rondom schuur.

C.3.1.2 Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding

De sloop van de schuur (voormalige varkensstal) en verwijdering van struweel rondom een schuur leiden tot:

- vernietiging van een mogelijk vaste voortplantings- en/of rustplaats van de steenmarter;
- vernietiging van 70 m² aan potentieel rust- en verblijfplaatsen van egel en/of kleine marterachtigen (bunzing, wezel en hermelijn);

De voorgestelde mitigerende maatregelen, zoals beschreven in de bijlage bij de aanvraag²² en de aanvullingen hierop²³, zijn voldoende. Met deze maatregelen worden negatieve effecten op de steenmarter, egel en kleine marterachtigen wezel, hermelijn en bunzing zoveel mogelijk geminimaliseerd. In *B. Voorschriften bij het besluit* zijn de voorgestelde maatregelen vastgelegd. In hoofdlijnen komen deze neer op:

Maatregelen steenmarter

Periode uitvoering

De sloop, en vervolgens nieuwbouw, is gepland na half augustus 2023. Deze periode is na het kraamseizoen van de steenmarter en daarmee buiten na de meest kwetsbare periode van deze soort. Hoewel in 2022 geen aanwijzingen van gebruik als kraamverblijf zijn vastgesteld, is dit in komende jaren niet uit te sluiten. In het projectplan wordt uitgegaan van de periode vanaf maart tot half augustus (kraamseizoen) als meest kritische periode door mogelijk aanwezige jongen. Door werende maatregelen te treffen buiten het kraamseizoen kan desgewenst, bijvoorbeeld bij onverhoopte uitstel van de sloop, het gehele jaar worden gesloopt. Hierdoor wordt de ingreep zo gunstig mogelijk afgestemd op de ecologie van de soort.

Ongeschikt maken verblijfplaats

Doordat het verlaten van verblijfplaatsen van verschillende factoren afhankelijk is, worden voorafgaande aan de werkzaamheden maatregelen getroffen om bezetting van steenmarter te voorkomen, maar ook om eventueel aanwezige dieren zelfstandig te laten vertrekken. Afhankelijk van de voortgang van het project wordt op deze locatie gekozen voor een tweetal methoden:

- Indien de maatregelen kort voor de sloop kunnen worden uitgevoerd, kan gekozen worden om het golfplatendak circa een week voor de sloop te verwijderen. Hierdoor zal het gebouw en de plenum geheel vrij komen te liggen wat voor deze verblijfplaats verstorend zal werken. Aan de hand van een gerichte controle door een ecooloog kan worden beoordeeld of er geen steenmarter meer aanwezig is.
- Indien de werende maatregelen langere tijd vóór de sloop moeten worden uitgevoerd om nog wel in de minst kritische periode te kunnen worden aangebracht, zal worden gekozen om alle potentiële toegangen af te sluiten. Hierbij zal gekozen worden voor "marterbestendig" gaas (geen kunststof) waardoor de ventilatie behouden blijft en de toegangen wel worden afgeschermd. In dit gebouw komt de steenmarter via open ramen het gebouw binnen. Bij het afschermen van deze openingen kan ook de ruimte onder de golfplaten als toegang worden gebruikt. Hierdoor zullen ook deze ruimten moeten worden afgesloten. Op 1-2 locaties zal een opening in de wering worden aangebracht welke met licht materiaal (bijvoorbeeld een krantenprop) zal worden dichtgemaakt. Indien de steenmarter in het verblijf aanwezig is, zal deze een uitweg zoeken en de krantenprop verwijderen. Door vervolgens de krantenprop weer aan te brengen kan worden gecontroleerd of de steenmarter terugkeert. Indien de prop blijft zitten kan er vanuit worden gegaan dat de steenmarter niet meer aanwezig is en kan dit deel degelijker worden dichtgemaakt.

²² Hoofdstuk 3 pagina 8 tot en met 9.

²³ Aanvullende notitie Ecorchore van 31 januari 2023 'Beantwoording vragen zaaknummer: 2022-013443', kenmerk bv/221642, ons registratienummer: D2023-01-010852; Ecochore natuurtechniek. Maart 2023. Aanvullend Projectplan Kerkdijk 11 Collendoorn ten behoeve van kleine marterachtigen en egel.

Compensatie

Voor het verwijderen van de verblijfplaats van de steenmarter is het noodzakelijk dat in de directe omgeving, binnen het territorium van de aanwezige steenmarter, alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd. Hiermee blijft het aantal verblijfplaatsen van deze soort binnen het territorium behouden. Doordat een groot deel van het erf opnieuw wordt ingericht met de aanplant van bomen en struiken, wordt voorgesteld om de twee marterkasten langs de randen van het perceel te plaatsen.

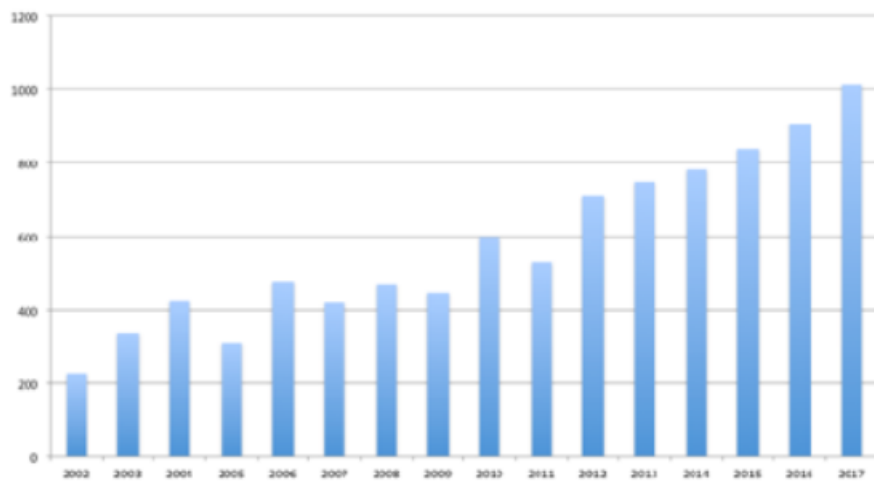
Deze kasten worden in de bestaande of nieuw aan te planten struiken geplaatst, waarbij reeds sprake is van voldoende dekking en goede geleiding naar de betreffende kasten. Zie bijlage 1 van dit besluit voor locaties en type marterkasten. Door het permanente karakter en de aanwezigheid van verbindingen in de toekomstige situatie (houtsingel en bomenrijen) vormen de kasten een geschikt alternatief als vaste verblijfplaatsen voor de steenmarter, maar ook voor eventueel andere marterachtigen.

De kasten worden minimaal 3 maanden voorafgaande aan het ongeschikt maken van de schuur geplaatst. Hierdoor is er sprake van gewenning, waardoor de kasten zo goed mogelijk kunnen functioneren.

In een aanvulling op het projectplan²⁴ is aangegeven dat de betreffende kasten worden afgeschermd met een takkenhoop. Hiermee komen deze marterkasten overeen met de door de zoogdiervereniging voorgeschreven permanente, stenen verblijven onder takkenhopen en kunnen deze verblijven als permanente vervangende verblijven worden beschouwd.

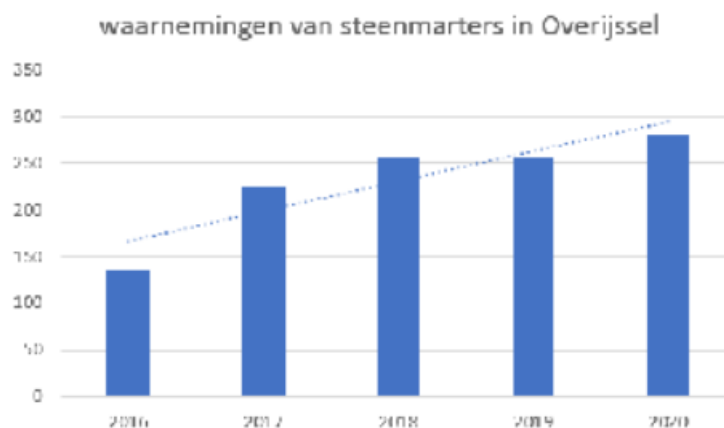
Staat van instandhouding

De steenmarter staat niet op de Rode Lijst van bedreigde diersoorten. Het 'Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020' (blz. 34) van de Zoogdiervereniging heeft de steenmarter gecategoriseerd als 'thans niet bedreigd'. De soort laat de laatste decennia een landelijk, toenemende trend zien. In figuur 4a en 4b geeft de trend van de populatie steenmarters in respectievelijk Nederland en Overijssel aan. De aantallen zijn geen 'absolute' aantallen, van het aantal aanwezige dieren in Nederland. Figuren 4a en 4b geven echter wel aan dat het aantal steenmarters dat in Nederland en Overijssel waargenomen wordt nog steeds toeneemt.



Figuur 4a. Trend waarnemingen van de steenmarter in Nederland (bron: waarneming.nl).

²⁴ Ecochore natuurtechniek. Januari 2023. Beantwoording vragen zaaknummer: 2022-013443.



Figuur 4b. Waarnemingen van steenmarters in Overijssel periode 2016 t/m 2020 (bron: waarnemingen.nl).

De steenmarter heeft zich sinds de 80er jaren van de vorige eeuw vanuit het oosten van het land sterk uitgebreid in Nederland en dus ook in de provincie Overijssel (bron: Zoogdierenvereniging). Tussen 1990 en 2010 verspreidde de steenmarter zich westwaarts tot het midden van het land. Inmiddels komen steenmarters ook verder naar het westen verspreid voor, zoals in en rond Rotterdam en Amsterdam. Het zal een kwestie van tijd zijn voor heel Nederland tot het verspreidingsgebied van de steenmarter kan worden gerekend, waarschijnlijk met uitzondering van de Waddeneilanden.

Door het verwijderen van één van de verschillende verblijfplaatsen die dit individu binnen het territorium zal hebben, is er sprake van een verandering in het aanbod en het functioneren van verblijfplaatsen binnen het territorium van een steenmarter. Door het toepassen van voldoende mitigatie en compensatie heeft dit project echter geen negatief effect op het individu of op de lokale populatie.

Door de omvorming van het erf zal er verandering optreden in het foerageergebied. Gezien de groene inrichting van het erf en de ligging in het buitengebied wordt het leefgebied (foerageermogelijkheden) niet significant aangetast. Ook worden er diverse maatregelen genomen om te voorkomen dat exemplaren steenmarter worden geschaad of gedood tijdens de werkzaamheden en er blijven binnen het projectgericht voldoende alternatieve verblijfplaatsen en foerageergebied voor deze soort beschikbaar. Hiermee is het behoud van de lokale populatie steenmarters voldoende geborgd. Afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding is daarom niet aan de orde.

Maatregelen egel en kleine marterachtigen

Periode uitvoering

De rooiwerkzaamheden van het struweel rondom de schuur, en vervolgens de sloop en nieuwbouw, is gepland vanaf eind augustus/ begin september 2023. Deze periode is na het voortplantingsseizoen van egel en kleine marterachtigen (hermelijn, bunzing en wezel) en daarmee na de meest kwetsbare periode van deze soorten.

Voor de egel vormt eveneens de winterperiode (vanaf half oktober tot half april) een kwetsbare periode in verband met zijn winterslaap. Door de rooiwerkzaamheden in de periode vanaf september tot half oktober uit te voeren, wordt de ingreep ook zo goed mogelijk afgestemd op de ecologie van de egel.

Ongeschikt maken leefgebied

In de genoemde periode (vanaf september tot half oktober) zal de struweelzone rondom de te slopen schuur handmatig worden afgezet. Eventueel aanwezige individuen van egel of kleine marterachtigen zijn in deze periode voldoende mobiel om zelfstandig te vluchten. Aansluitend kan de zone machinaal worden gerooid.

Compensatie

Voor het verwijderen van leefgebied van egel en kleine marterachtigen (hermelijn, wezel en bunzing), is het noodzakelijk dat in de directe omgeving, binnen het territorium van de mogelijk aanwezige soorten, alternatief leefgebied wordt gerealiseerd.

Een groot deel van het erf wordt opnieuw ingericht met de aanplant van bomen en struwelen. Als extra maatregel wordt voorgesteld om de geplande struweelzone langs de noordrand van het perceel te versterken met minimaal 70m² extra bomen en struwelen. Hiermee wordt de struweelzone rondom de schuur gecompenseerd. Doordat deze zone ook aansluit op overige aan te planten struwelen en bomenrijen zal het leefgebied van de betreffende doelsoorten ruim worden gecompenseerd (zie bijlage 1 voor de nieuwe inrichting met struweelzone).

In de aan te planten struweelzone zal tevens en takkenril, aangevuld met enkele stobben, worden aangelegd. Deze zone kan worden opgebouwd met vrijkomend takkenhout en stobben uit de te rooien zone. Deze takken/stobbenril zal minimaal 4 meter lang en 1 meter breed zijn. Om voldoende dekking te krijgen zal de takkenril minimaal 1 meter hoog worden aangelegd.

Staat van instandhouding

De gunstige staat van instandhouding van kleine marterachtigen en egel zijn onvoldoende zeker, waardoor maatregelen noodzakelijk zijn. Door het verwijderen van de struweelzone binnen een mogelijk territorium van de genoemde soorten, zal er sprake zijn van een verandering in aanbod en functioneren van hun leefgebied. Door buiten de kwetsbare periode van deze soorten te werken en de te rooien struweelzone te compenseren met nieuwe aanplant en een extra takkenril wordt een negatief effect op deze soorten geminimaliseerd en kunnen populaties van deze soorten in de omgeving behouden blijven. Hierdoor is de gunstige staat van instandhouding van deze soorten voldoende geborgd.

C.3.1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing

De voorgenomen sloop van een aantal gebouwen van deze voormalige agrarische bedrijfslocatie voor een dubbele woonfunctie (rood-voor-rood-regeling) leidt tot het beschadigen en/of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van de steenmarter.

Het verwijderen van struweel rondom de te slopen schuur leidt tot het beschadigen en/of vernielen van potentiële vaste voortplantings- of rustplaats/functioneel leefgebied van egel, wezel, hermelijn en/of bunzing. Dit is een overtreding van de verbodsartikel genoemd in artikel 3.10 lid 1b uit de Wnb. Voor de overtreding van deze verboden heeft u een ontheffing nodig.

C.3.1.4 Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging

Wij zijn van oordeel dat andere bevredigende oplossingen ontbreken. De sloop en nieuwbouw is locatie gebonden, waardoor er geen mogelijkheid is te zoeken naar alternatieve locaties met minder impact op de aanwezige soorten (steenmarter, wezel, hermelijn, bunzing en egel).

Binnen Provincie Overijssel kunnen inwoners deelnemen aan de zogenaamde rood voor rood-regeling. Met de rood voor rood-regeling wil de provincie de snel opkomende leegstand van agrarische bebouwing aanpakken. Dat zet de leefbaarheid, en daarmee ook de ruimtelijke kwaliteit, op het platteland onder druk. Om aan deze voorwaarden van de regeling te kunnen voldoen, zijn er geen geschikte alternatieven voorhanden.

Alleen het niet deelnemen aan de rood voor rood-regeling en de opstallen en het bijbehorende struweel behouden, is in beginsel een alternatief met minder impact op de soorten. Doordat de schuur buiten gebruik zal raken, zal er sprake zijn verpaupering van het platteland. In dat geval is grootschalig verbouwen en het toekennen van een nieuwe functie aan de schuur noodzakelijk.

Door de constructie van de schuur met fundering en mestput, is ook behoud van de struweelzone rondom deze schuur niet mogelijk. Bij het slopen zal deze struweelzone eveneens worden aangetast. Daarom is het realiseren van nieuw leefgebied voor de betreffende soorten een geschiktere en meer duurzaam alternatief dan het sparen van enkele struiken.

C.3.1.5 Wettelijk belang van het project

De eigenaar is voornemens de schuur te slopen, de rondom deze schuur gelegen struweelzone te rooien, en het erf nieuw in te richten. Hierbij zal eveneens een compensatiewoning worden gebouwd. Deze ontwikkeling draagt bij aan de leefbaarheid en daarmee de kwaliteit van het landschap, waardoor het een maatschappelijk doel en daarmee het openbaar belang dient.

Ook zullen op deze wijze de op het dak aanwezige asbestgolfplaten worden verwijderd. Dit is van belang voor de volksgezondheid.

Het wettelijk belang waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd betreft: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten" zoals vermeld in artikel 3.8, vijfde lid, van de Wet natuurbescherming alsmede artikel 3.10 lid 2A "In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde".

Wij zijn van oordeel dat het wettelijke belang in de aanvraag voldoende is aangetoond.

C.3.1.6 Toetsing aan overige vereisten

Op basis van de Wnb²⁵ houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging. Wij zien geen aanleiding om aan de gevraagde ontheffing extra voorschriften te verbinden op basis van artikel 1.10, derde lid Wnb.

C.3.1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb²⁶. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

D. SLOTCONCLUSIE

De ontheffing van de verbodsbepalingen om een vaste verblijfplaatsen van steenmarter, bunzing, wezel, hermelijn en egel te vernielen kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de steenmarter, bunzing, wezel, hermelijn en egel wordt hiermee niet aangetast.

Wij zijn van oordeel dat voor het doel van het project geen andere bevredigende oplossing is, waarbij minder negatieve effecten op de beschermde soorten optreden. Daarnaast zijn wij van oordeel dat er een wettelijke belang is om de negatieve effecten op de betrokken soorten te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

²⁵ Art. 1.10, derde lid Wnb

²⁶ Art. 1.11, eerste en tweede lid Wnb

Bijlage 1 Mitigatie verblijfplaatsen steenmarter, kleine marterachtigen en egel

Mitigatie verblijfplaats steenmarter (tevens geschikt voor kleine marterachtigen)

Voor de steenmarter worden ter compensatie van een verblijfplaats in voormalige varkensstal twee vervangende marterkasten geplaatst in ene bestaande groenstrook. Op onderstaande kaart zijn de zoeklocaties van deze twee marterkasten weergegeven met blauwe stippen.



• Zoeklocaties voor het plaatsen van de twee marterkasten.

De te plaatsen houtbetonnen steenmarterkasten zijn van het type ZK EM Marterkast 01 van Vivara Pro.



Mitigatie verblijfplaats egel en kleine marterachtigen in te rooien struweel

Locaties met vervangende aanplant van struweel ter compensatie van potentiële verblijfplaats(en)/functioneel leefgebied van kleine marterachtigen en/of egel (nummer 5), en vervanging bestaande aanplant door nieuwe houtsingel met struweel (3), dat tevens als nieuwe verblijfplaats/functioneel leefgebied voor kleine marterachten en egel kan dienen.



Hieronder is een voorbeeld weergegeven voor de aan te leggen extra takkenril in de aan te leggen struweelzone 5. Deze dient minimaal 4 meter lang, 1 meter breed en 1 meter hoog te worden.

