



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : VivoChem B.V.
Datum besluit : 23 mei 2023
Onderwerp : Bouwen van een nieuwe emballagehal, portiersloge en in- en uitrit
wordt gewijzigd.
Gemeente / locatie : Almelo/Darwin 5 te Almelo
OLO-nummer : 7482939
Zaaknummer : W.Z23.100704.01
Activiteit(en) : Milieu, Bouwen, Reclame en uitrit aan leggen of veranderen

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 23 december 2022 is een aanvraag om wijziging van een omgevingsvergunning ontvangen van VivoCheM B.V.

Het betreft een verzoek voor de volgende wijzigingen:

- Een nieuwe lege-emballage hal gebouwd en de oude hal wordt gesloopt;
- Een nieuwe portiersloge gerealiseerd en de oude portiersloge wordt herbestemd als kantoor;
- Nieuwe parkeerplaatsen voor vracht- en personenauto's worden gerealiseerd;
- De in- en uitgang + routes voor vrachtwagens worden veranderd.

De aanvraag heeft betrekking op de Darwin 5 te Almelo. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.100704.01.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een (omgevings)vergunning:

- op grond artikel 2.1, eerste lid onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) te verlenen;
- gelet op artikel 2.31 tweede lid onder b Wabo:
 - o Voorschriften 2.1 en 2.2 van de vigerende vergunning d.d. 3 augustus 2010 (Kenmerk: 09.19) in te trekken en te vervangen door voorschrift 1.1.1 die is verbonden aan dit besluit.
- Op grond van artikel 2.2 eerste lid onder e het veranderen van een uitweg;
- Op grond van artikel 2.2 eerste lid onder h een handelsreclame te maken of te voeren;
- De bescheiden zoals genoemd in Bijlage 1 Documenten lijst maken onderdeel uitmaken van deze vergunning

III. Ondertekening

Het College van Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend

RECHTSBESCHERMING

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Publicatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de provincie Overijssel op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via officielebekendmakingen.nl.

Mogelijkheid van inzien

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO nummer 7482939 en/of zaaknummer W.Z23.100704.01 een email naar wabo@odrn.nl.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie Overijssel, t.a.v. team juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Op envelop en brief duidelijk "Bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel (telefoonnummer 088 361 55 55). Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

INHOUDSOPGAVE:

VOORSCHRIFTEN EN OPMERKINGEN BOUWEN	5
VOORSCHRIFTEN EN OPMERKINGEN IN- EN UITRIT	10
VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT MILIEU	11
1 GELUID	11
2 EXTERNE VEILIGHEID	12
3 AFVALWATER	12
OVERWEGINGEN.....	13
1. PROCEDURELE ASPECTEN	13
1.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	13
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	13
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	13
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	15
1.5. VERGUNNINGPLICHT.....	15
1.6. BEVOEGD GEZAG.....	15
1.7. BESTEMMINGSPAN	15
1.8. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	16
1.9. PROCEDURE	16
1.10. WET NATUURBESCHERMING	16
2. TOETSINGSKADER BOUWEN.....	17
2.1. BESCHRIJVING VAN DE VERANDERING	17
2.2. TOETSING VAN DE VERANDERING	17
2.3. CONCLUSIE	18
3. TOETSINGSKADER MAKEN OF VOEREN HANDELSRECLAME.....	19
3.1. BESCHRIJVING AANPASSING.....	19
3.2. TOETSING AANPASSING HANDELSRECLAME.....	19
3.3. CONCLUSIE	19
4. TOETSINGSKADER IN- OF UITRIT AANLEGGEN OF VERANDEREN	20
4.1. BESCHRIJVING AANPASSING.....	20
4.2. TOETSING VERANDERING VAN DE IN- EN UITRIT	20
4.3. CONCLUSIE	20
5. TOETSINGSKADER MILIEU	20
5.1. INLEIDING.....	20
5.2. TOETSING.....	20
5.3. CONCLUSIE	22

VOORSCHRIFTEN EN OPMERKINGEN BOUWEN

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Nader dient ter goedkeuring te worden overlegd:

- Terreintekening en controleberekening hwa en vuilwaterriolering.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Constructie

Tenminste **3 weken** vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- bij het nader uitwerken van het bouwplan dient men rekening te houden met het UitgangspuntenDocument (UPD) van de (hoofd)constructeur.

Nadere in te dienen gegevens

Gegevens die nog niet zijn ingediend moeten **3 weken** voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- tekeningen + (detail) berekeningen prefab bouwdelen;
- nader uitgewerkte constructie- en/of werkplaatstekeningen van de bouwconstructie (*);

Met de bouwwerkzaamheden van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn ingediend en schriftelijk zijn goedgekeurd.

(*) Verder dienen de volgende gegevens en bescheiden nog overlegd te worden (ter toetsing):

De bevestigingen van de reclameaanduiding op de emballagehal;

De (her)bestemming van de portiersloge (kantoor) is niet uitgewerkt (op het eerste gezicht zijn het wijzigingen van niet constructieve aard);

De luifelentree is enkel schetsmatig uitgewerkt (in de berekening);

De fundering (& wapening) van de te bouwen objecten is niet uitgewerkt;

De aanpassingen c.q. wijzigingen van de expeditie hal zijn niet uitgewerkt;

De (toekomstige) uitbreiding van de productiehal is niet uitgewerkt;

Het (sloop)veiligheidsplan van de te slopen emballagehal is niet ingediend;

De portiersloge is enkel schetsmatig uitgewerkt (in de berekening);

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Brandveiligheid

Vanuit brandveiligheidsoogpunt hebben wij geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Wel is het noodzakelijk dat wordt voldaan aan de volgende onderdelen die vooralsnog niet voldoen maar als voorwaarde opgenomen worden in de beschikking:

- Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie. Zie hiervoor de adviespunten B1; M7; M8 en M9 in de bijlage. Als voorwaarde kan in de beschikking worden opgenomen dat er een goedgekeurd PvE aanwezig dient te zijn voordat de emballagehal in gebruik genomen mag worden.
- Brandcompartimentering c.q. brandwerendheid. Het dak van de emballagehal moet een brandwerendheid van buiten naar binnen hebben van minimaal 60 minuten. Zie hiervoor de adviespunten B1; B3 en M1 in de bijlage 2.

Als voorwaarde kan in de beschikking worden opgenomen dat de bouwkundige tekeningen aangepast dienen te worden en ter goedkeuring overlegd dienen te worden aan het bevoegd gezag voordat met de bouw kan worden begonnen.

Vaststellen peilmaat

Voor het vaststellen van de peilmaat (=bovenkant begane grondvloer) moet u een voorstel ter goedkeuring indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. In het voorstel moeten tevens zijn aangegeven: de peilmaten van de belendende bebouwing, van het aansluitende terrein en van de aansluitende openbare ruimte of openbare weg (kruin van de weg). In geval van een geaccidenteerde omgeving zijn meerdere peilmaten nodig. De peilmaten dienen in meters ten opzichte van NAP aangeduid te worden.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a) zijn naam en adres;
 - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a) zijn naam en adres;
 - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Archeologie

De initiatiefnemer wordt verzocht rekening te houden met het aantreffen van toevalsvondsten. Die moeten verplicht worden gemeld (artikel 5.10 en 5.11 Erfgoedwet 2016) bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3: Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4: Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B (Hinder voor personen in gebouwen) 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5: Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Artikel 8.6: Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7: Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en andere hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafschieding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingsonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8: Aansturingsartikel afvalscheiding

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Artikel 8.9: Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Bodem

Bij het uitvoeren van alle grondwerkzaamheden moet rekening worden gehouden met de richtlijnen in de beoordeling bodemkwaliteit.

Gebruiksmelding voor de activiteit "Bouwwerk brandveilig gebruiken"

Op grond van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 is het verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken. De gebruiksmelding moet tenminste 4 weken vóór de voorgenomen aanvang van het gebruik schriftelijk worden ingediend bij het bevoegd gezag. Dit moet u doen via het Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Privaatrechtelijke aspecten

Een omgevingsvergunning betekent dat u toestemming van de gemeente heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal u niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. U moet er namelijk zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met het civielrecht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).

Voorbeeld 1: Ondanks een vergunning om te mogen bouwen, kunt u door uw buurman aangesproken worden als het bouwplan voorziet in ramen of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken binnen 2 meter van de erfgrans,

Voorbeeld 2: Als u geen eigenaar bent van het perceel waarop gebouwd wordt, heeft u waarschijnlijk toestemming van de eigenaar nodig om te bouwen.

In zijn algemeenheid merken wij op dat privaatrechtelijke aspecten tussen belanghebbenden onderling geregeld moeten worden.

Slopmelding

Het is verboden om zonder of in afwijking van een slopmelding te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ is. Meer informatie over de procedure voor een slopmelding is te vinden in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 (www.bouwbesluitonline.nl).

Het slopen zonder slopmelding kan betekenen dat de werkzaamheden worden stilgelegd door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN). Het slopen zonder een slopmelding is een strafbaar feit waarvoor de ODRN een proces-verbaal zal opmaken.

Een sloopmelding wordt digitaal ingediend via internet op de website www.OmgevingsLoketOnline.nl.

Renovatie-, verbouw-, en sloopwerkzaamheden aan een gebouw ouder dan 1994

In het Asbestverwijderingsbesluit 2005 staat dat degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk uit elkaar neemt of laat nemen, moet beschikken over een asbestinventarisatierapport als hij weet of redelijkerwijs kan weten dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.

Is het gebouw vóór 1994 gebouwd? Dan kan bij de bouw asbest gebruikt zijn en is er dus redelijkerwijs een kans dat er asbest aanwezig is. Vóór aanvang van de Renovatie-, verbouw-, en/of sloopwerkzaamheden dient er een asbestinventarisatierapport te zijn.

VOORSCHRIFTEN EN OPMERKINGEN IN- EN UITRIT

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

De omgevingsvergunning voor personenauto's, ter hoogte van het kantoor is verleend voor een in/uitrit met een breedte van 6 meter conform de bijgevoegde situatietekening.

- De omgevingsvergunning voor de in- en uitrit voor personen en bestelauto's wordt verleend met een maximaal gewicht van 3 ton in beladen toestand.
Bij Vivochem (en vaker bij BRZO bedrijven) wordt één-richtings verkeer op de parkeerplaats personenauto's van toepassing. Ook nu wordt er al achterwaarts ingeparkeerd zodat er in geval van een calamiteit de parkeerplaats snel kan worden ontruimd.
- De omgevingsvergunning voor de in- en uitrit voor vrachtverkeer wordt verleend in de ruimste zin.

Opmerkingen

De omgevingsvergunning geeft (publiekrechtelijk) toestemming om vanaf het particulier perceel naar de openbare weg te rijden en om vanaf de openbare weg het particuliere perceel op te rijden. Voor deze omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht.

In de meeste gevallen moeten er aanpassingen aan de openbare weg plaatsvinden (o.a. weghalen of verlagen van stoepranden, aanpassing in de bestrating e.d.) zodat het ook feitelijk mogelijk is om in- en uit te rijden.

- Voor de uitvoering van die werkzaamheden moet u contact opnemen met de eigenaar/beheer van de openbare weg van de gemeente Almelo.

VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT MILIEU

1 GELUID

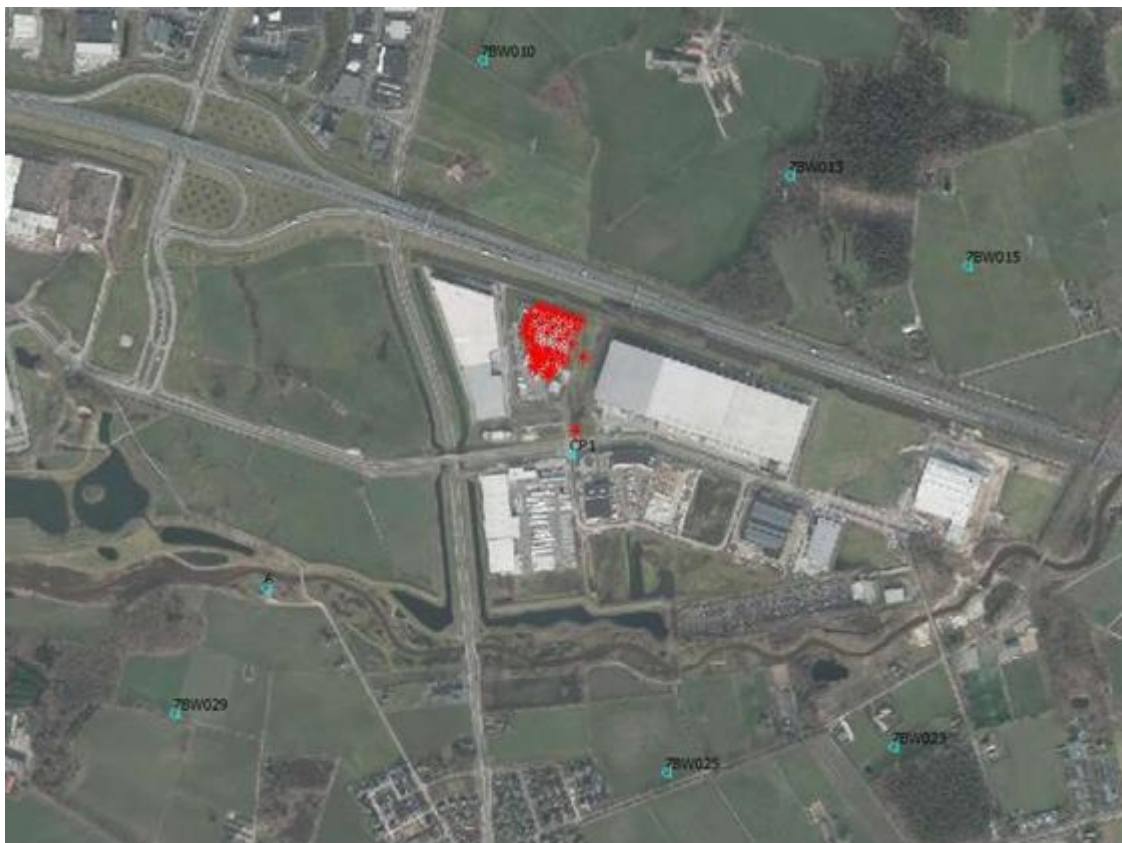
1.1.1

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAR,LT veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
6_A	Wolbeslanden 5	5,00	27,4	26,6	24,9
6_B	Wolbeslanden 5	7,50	27,5	26,7	24,9
CP1_A	Controlepunt Vivochem zuid	5,00	44,3	42,7	41,7
ZBW010_A	Zonebewakingspunt	5,00	22,5	22,4	22,2
ZBW013_A	Zonebewakingspunt	5,00	23,8	22,8	22,6
ZBW015_A	Zonebewakingspunt	5,00	20,5	19,3	19,0
ZBW023_A	Zonebewakingspunt	5,00	21,5	21,1	19,4
ZBW025_A	Zonebewakingspunt	5,00	24,1	23,2	21,5
ZBW029_A	Zonebewakingspunt	5,00	22,7	21,9	20,0

De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven in figuur 1 (als in onderliggende figuur).

Figuur 1 Ligging zonebewakingspunten en controlepunt



2 EXTERNE VEILIGHEID

2.1.1

In emballagehal mogen twee geconditioneerde opslagkasten staan met in iedere opslagkast maximaal 10 ton gevaarlijke stoffen die ADR8 en ADR9 (beiden zonder bijkomend gevaar) zijn geclassificeerd.

2.1.2

De opslag van verpakte gevaarlijke stoffen in de geconditioneerde opslagkasten die vallen onder de ADR-categorieën zoals genoemd in tabel 1.1 van de richtlijn PGS 15 "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15:2016 versie 1.0 (september 2016))" moet in de speciaal daarvoor bestemde opslagkast plaatsvinden en voldoen aan het gestelde in:

- Hoofdstuk 3 met uitzondering van:
 - o Voorschriften 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.2.3, 3.2.5 en 3.15.1.
 - o Paragrafen 3.3, 3.8 tot en met 3.10 en 3.19.

2.1.3

Binnen de inrichting moet documentatie aanwezig zijn die aantoont dat de opslagkast een WBDBO heeft van 60 minuten.

2.1.4

Het dak van de emballagehal moet een WBDBO hebben van 60 minuten van buiten naar binnen.

2.1.5

Het is mogelijk om koopmansgoederen (waaronder pallets) op te slaan in een opslagvoorziening als bedoeld in de PGS15: 2016 als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- de totale hoeveelheid opslag is niet meer dan 10 ton;
- er worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen geclassificeerd als verpakkingsgroep I;
- elektrische componenten en apparaten moeten spanningsvrij worden opgeslagen;
- de voorschriften uit deze richtlijn gelden voor alle in de opslagvoorziening aanwezige stoffen. Daar waar in de voorschriften 'verpakte gevaarlijke stoffen en/of CMR-stoffen' staat vermeld, moet dit gelezen worden als 'opgeslagen stoffen'.

3 AFVALWATER

3.1.1

Vergunninghouder moet beschikken over een rioleringstekening waar de lozingsroutes (inclusief pompput en afsluiters) van de inrichting duidelijk zijn weergegeven. Op de rioleringstekening dienen dan ook de lozingspunten te worden ingetekend. De rioleringstekening moet bij het in bedrijf nemen en daarna ten allertijden op de locatie beschikbaar zijn.

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 23 december 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Het betreft een verzoek van ViVocheM B.V. (verder: ViVocheM) en heeft betrekking op een inrichting die is gelegen aan de Darwin 5 te Almelo, kadastraal bekend Ambt Almelo, sectie P, nrs. 761 (ged.) en 784 (ged.).

ViVocheM is een voorraadhoudende distributeur van chemicaliën in emballage. De hoofdactiviteiten bestaan uit de in- en verkoop, opslag, handling en distributie van chemicaliën binnen de Benelux. Een klein deel van de chemicaliën wordt wereldwijd geëxporteerd.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Op hoofdlijnen wordt door VivocheM de hierna volgende wijzigingen aangevraagd:

- Het bouwen van een nieuwe lege-emballage hal gebouwd en de oude hal wordt gesloopt;
- Het bouwen van een nieuwe portiersloge
- De oude portiersloge krijgt nieuw functie als kantoor;
- Inrichten van nieuwe parkeerplaatsen voor vracht- en personenauto's;
- Aanpassen van de in- en uitgang + routes voor vrachtwagens.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen;
 - o Plaatsen zonnepanelen;
 - o Overig bouwwerk (nieuwe hal);
 - o Verleggen perceelsgrens.
- Uitrit aanleggen of veranderen;
- Milieu.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 7482939;
- BB-01 Hoofdgebouw Plattegrond bestaand A0
- BB-01 Situatie bestaand A1
- DO-00 nieuwe situatie 21-12-2022
- DO-01 Hoofdgebouw Plattegrond begane grond A0
- DO-02 Hoofdgebouw Plattegrond verdieping A0
- DO-03 Hoofdgebouw Gevels A0
- DO-04 Portiersloge A0
- DO-05 Luifel A0
- DO-06 Emballagehal plattegrond A0
- DO-07 Emballagehal gevels A0
- DO-44 Portiersloge principe details A3
- DO-46 Emballagehal principe details A3
- DO-94 Portiersloge bouwbesluit A2

- DO-96 Emballagehal BB A0
- kleur- en materiaalstaat Vivochem
- tekening en document verzendlijst
- 38-01 - 19-12-2022 Fundering begane grond
- 38-02 - 19-12-2022 Constructie overzicht dak
- 38-03 - 19-12-2022 Gevels
- 22214.01 hoofdberekening 22-12-2022
- TEKENINGENLIJST 19-12-2022
- 21118 v1.0 - masterplan brandveiligheid 01-07-2022
- 21118 1.0 - PVE programma van eisen Brandmeldinstallatie en OAI 01-07-2022
- v1.0 - pgs15 toets STE
- AdS.Alm.22.WB-01 - Onderbouwing uitgangspunten depositie berekening bouwfase
- AERIUS bijlage 20221125085004 BouwfaseRhNMZ3QHkcn
- Bijlage 1 22-090 geluidsonderzoek van der Boom 12-07-2022
- Bijlage 2 Uitsnede MRA
- Bijlage 3 Situatie A0 21-11-2022
- R01-2022- Milieuneutrale aanvraag Vivochem- dec22-v1
- Reclamefoto op emballagehal.

Aanvulling op de aanvraag:

- V1.0-2 situatietekening met onderzoekspunten bodemonderzoek 13-12-2023
- mail status inzake milieukundig bodemonderzoek 31-01-2023
- 217242 Verkennend bodemonderzoek 06-06-2023
- 00000 Aanvullingsbrief aangevuld door VivoCheM met verwijzing naar OLO documenten
- 2211-08417 v1.0 - 221109 MEMO BENG vergunningsaanvraag 026505 5.0
- 2211-08422 v1.0 - BENG berekening
- 21118 Almelo Vivochem MpB BB 2012 v 2.2
- 21118 Almelo Vivochem PvE BMIOAI v 2.1
- 21118 Almelo Vivochem toets PGS 15 v 2.3
- 221118 PG-W10-20-00^E
- 221118 PG-W10-20-00P
- 221118 PG-W10-20-01^E
- 221118 PG-W10-20-01P
- 221118 PG-W40-50-00^E
- 221118 PG-W40-50-00P
- 221118 PG-W40-50-01^E
- 221118 PG-W40-50-01P verdunning LBH
- 221121 WOP Vivochem fase 3 026498 5.01
- 230306 21.438 Vivochem 2022 BB-01 Situatie bestaand A1
- 230306 21.438 Vivochem 2022 DO-00 Situatie A0
- 230306 21.438 Vivochem 2022 DO-46 Emballagehal principe details A3
- begeleidende brief STE inzake aanvullingen gevraagd door de brandweer
- R01-2022- Milieuneutrale aanvraag Vivochem-mrt23-v2
- Vivochem constructie vragen gemeente d.d. 2-03-2022
- begeleidende brief Acutus inzake ventilatie en vwa hwa
- Memo Rockwool 60 min brandwerende dakisolatie
- Aeriusscalculator uitdraai
- Begeleidende rapportage Aeriusberekening
- MRA Rap224871 def versie 1.2 30-03-2023
- 21118 Almelo Vivochem PvE Brandmeldinstallatie & OAI v 2.1 ANPI 08-03-2022
- antwoord d.d. 1-5-2023 op mail ODRN d.d. 26-4-2023
- FW status omgevingsvergunning Vivochem aanvulling aanpassing nodig ten aanzien van Verkeer en Water.

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Oprichtingsvergunning*	3 augustus 2010	09.19	Oprichting van een voorraadhoudende distributeur van chemicaliën
Milieuneutrale wijziging	9 juli 2014	Z14.018115	Nieuwbouw distributiehal
Veranderingsvergunning	14 september 2018	W.Z17.102373.02	Actualiseren vergunning van een voorraadhoudende distributeur van chemicaliën in emballage en het stellen van voorschriften melden ongewone voorvallen
Veranderingsvergunning	20 januari 2022	W.Z21.103720.01	Wijziging opgeslagen stoffen.

1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Bor. De volgende categorie is van toepassing:

Categorie	Omschrijving
4.1 onder a	Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van de volgende stoffen, preparaten of producten: - stoffen en preparaten die zijn ingedeeld krachtens het Besluit verpakking en aanduiding milieugevaarlijke stoffen en preparaten in een categorie als bedoeld in artikel 9.2.3.1, tweede lid, van de Wet milieubeheer.

Het betreft een inrichting, waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is. Om die reden is sprake van een vergunningplichtige inrichting, volgens het bepaalde in Bijlage I, onderdeel B artikel 1, onderdeel a van het Bor.

1.6. Bevoegd gezag

Provincie Overijssel is bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 4.4 onder 1° van het Bor.

1.7. Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'XL Businesspark Twente tranches 1 en 2' geldt.

Voor de locatie geldt de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' en de gebiedsaanduiding veiligheidszone -Bevi 10-6 . In artikel 3.1 sub i wordt gesteld: "risicovolle-inrichtingen zijn niet toegestaan, uitgezonderd op gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - BEVI 10-6 ". Deze aanvraag heeft geen effect op de veiligheidszone -BEVI 10-6. Het project is daarmee niet strijdig met dit bestemmingsplan.

1.8. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 2 en 22 maart 2023 in de gelegenheid gesteld om tot vier weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 23 maart en 9 april 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

De termijn voor het nemen van het besluit is 36 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Op 5 mei 2023 heeft de aanvrager schriftelijk ingestemd om de beslistermijn op te schorten tot 23 mei 2023, als bedoeld in artikel 4:15, tweede lid, onder a van de Awb.

1.9. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 23 januari 2023 overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging digitaal gepubliceerd op internet: www.officielebekendmakingen.nl.

1.10. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (artikel 2.7, tweede lid van de Wnb) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (zie de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb)

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

De bouwactiviteiten vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak. Voor de vaststelling van dit bouwvlak is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. Niet is gebleken dat beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd. Een omgevingsvergunning natuur voor flora-en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing.

Wij hebben getoetst of er een wijziging optreedt in gevolge de Wet natuurbescherming en of de eerder verleende vergunning moet worden aangepast. Deze wijziging heeft geen effect op de stikstofdepositie, zodat de geldende vergunning niet hoeft te worden aangepast.

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

2.1. Beschrijving van de verandering

VivoCheM is voornemens om een nieuwe hal te bouwen.

2.2. Toetsing van de verandering

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan artikel 2.4.1 verbod tot bouwen op verontreinigde bodem (hierna: Bouwverordening Almelo).

Beoordeling bodemrapportage

In het kader van de Regeling omgevingsrecht (artikel 2.4) en de Bouwverordening beoordelen wij de bodemkwaliteit om vast te stellen of voor de gebruikers geen schade of gevaar voor de gezondheid te verwachten is. Bij de beoordeling maken wij gebruik van de toetsingswaarden volgens de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering 2009 en het Besluit Bodemkwaliteit).

Het onderzoek voldoet aan de geldende normen en richtlijnen, en geeft voldoende inzicht in de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem binnen de onderzoekslocatie. Eis geen aanleiding om de aanwezigheid van een ernstige bodemverontreiniging te vermoeden.

Op basis van de milieu hygiënische bodemkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften artikel 2.4.1 van de Bouwverordening Almelo. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan de volgende vigerende bestemmingsplannen :

- Gerechtelijke uitspraak XL Businesspark Twente tranches park 1 en 2 (vastgesteld 12-12-2018) → heeft betrekking op art 3.4, is verwerkt in het bestemmingsplan
- XL Businesspark Twente tranches park 1 en 2 (vastgesteld 12-12-2018) → na aanleiding van de gerechtelijke uitspraak is het bestemmingsplan opnieuw en op bepaalde punten gewijzigd vastgesteld.
- Parapluplan Parkeren (vastgesteld 05-06-2018)

Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Bovengenoemde aanvraag voor het bouwen van een nieuwe emballagehal, het verbouwen van het hoofd- en expeditiekantoor en het plaatsen van een zonneluifel is op 7 februari 2023 voor advies binnengekomen.

BEOORDELINGSKADER

Het plan is beoordeeld op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de criteria zoals vermeld in het betreffende welstandsgebied en/of het beeldkwaliteitsplan.

2.3. CONCLUSIE

Het ingediende plan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3. TOETSINGSKADER MAKEN OF VOEREN HANDELSRECLAME

3.1. Beschrijving aanpassing

Aanpassen handelsreclame.

3.2. Toetsing aanpassing handelsreclame

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op het op of aan een onroerende zaak (te laten) maken of (te laten) voeren van handelsreclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor een publiek toegankelijke plaats, kan geweigerd worden (zie artikel 2.2 lid 1 sub h en i Wabo jo. artikel 4:15 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Almelo):

- indien de reclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand
- in het belang van de verkeersveiligheid;
- in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 4:15 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Almelo genoemde toetsingscriteria.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag voor een omgevingsvergunning kan worden geweigerd indien de reclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 2:10 lid 2 onder b van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Almelo).

Bovengenoemde aanvraag voor het bouwen van een nieuwe emballagehal, het verbouwen van het hoofd- en expeditiekantoor en het plaatsen van een zonneluifel is op 7 februari 2023 voor advies binnengekomen.

BEOORDELINGSKADER

Het plan is beoordeeld op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de criteria zoals vermeld in het betreffende welstandsgebied en/of het beeldkwaliteitsplan.

Verkeersveiligheid

De aanvraag voor een omgevingsvergunning kan worden geweigerd in belang van de verkeersveiligheid (artikel 4:15 lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Almelo).

Het maken of voeren van de gewenste handelsreclame heeft geen nadelige invloed op de verkeersveiligheid. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed

De aanvraag voor een omgevingsvergunning kan worden geweigerd in belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed (artikel 2:10 lid 2 sub c van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Almelo).

Het maken of voeren van de gewenste handelsreclame veroorzaakt minimale overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.3. CONCLUSIE

Het ingediende plan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

4. TOETSINGSKADER IN- OF UITRIT AANLEGGEN OF VERANDEREN

4.1. Beschrijving aanpassing

VivoCheM is voornemens om de in- en uitrit te veranderen.

4.2. Toetsing verandering van de in- en uitrit

Een aanvraag omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op "het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen" kan worden geweigerd in het belang van (zie artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo jo artikel 2.18 Wabo jo artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Almelo):

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijke aanzien van de omgeving;
- de bescherming van de groenvoorziening in de gemeente;
- als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Het plan heeft betrekking op :

- 1 in/uitrit vervalt, realisatie van 3 nieuwe in/uitritten.

4.3. Conclusie

Met de ingediende stukken is het aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van artikel 2:12 Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Almelo.

5. TOETSINGSKADER MILIEU

5.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

5.2. Toetsing

5.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het

milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Geluid

Bij de aanvraag is een akoestisch onderzoek toegevoegd "Rapportage akoestisch onderzoek ViVoChem B.V. Almelo met kenmerk 22-090 van 12 juli 2022 door Adviesburo van der Boom". Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 (HRMI-1999). Vivochem is gelegen op het gezoneerde industrieterrein XL Businesspark Twente te Almelo.

Door het bouwen van een nieuwe hal op het braakliggend perceel aan de oostkant valt het referentiepunt 01 binnen de inrichtingsgrens. Hierdoor kan op het referentiepunt de geluidnormering op het referentiepunt 04 niet meer nageleefd worden. Met dit onderzoek zijn er twee geluidberekeningen uitgevoerd op twee nieuwe referentiepunten 01 en 04. Het akoestisch rapport is voorgelegd aan de zonebeheerder van het industrieterrein XL Businesspark Twente. Conclusie van de zonebeheerder is dat de bijdrage van Vivochem verwaarloosbaar is en dat de vergunning neutraal kan worden afgegeven. Wel worden de ligging van de zonebewakingspunt met het nieuw ingevoegde controlepunt in dit besluit vastgelegd.

Afvalwater

Bij de aanvraag is een Milieurisico analyse toegevoegd, waaruit blijkt dat de gevraagde wijzigingen geen effect hebben op het lozen van afvalwater. Wel komen putten op een andere plaats te liggen, zodat een voorschrift aan het besluit is verbonden dat er een actuele rioleringstekening aanwezig moet zijn binnen de inrichting. Op deze tekening moeten de lozingsroutes op zijn weergegeven.

Externe veiligheid

Algemeen

VivoCheM gaat een nieuwe emballagehal bouwen, welke is ingedeeld in twee gedeeltes. De twee delen worden gescheiden door een wand met een WDBO van 30 minuten (wel met doorgang). Aan de achterzijde van de hal worden twee geconditioneerde opslagen (kasten) gerealiseerd met in iedere voorziening maximaal 10 ton aan gevaarlijke stoffen met ADR 8 en 9.

Aan de andere kant van de afscheiding wordt lege ongereinigde emballage neergezet. Verder is VivoCheM voornemens om in de emballagehal tijdelijk koopmansgoederen en pallets op te slaan. Als laatste wil VivoCheM zonnepanelen op het dak installeren.

Uit de aanvraag blijkt dat de hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen die binnen VivoChem aanwezig is hetzelfde blijft als reeds vergund.

Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo2015)

VivoCheM is een inrichting die valt onder de werkingssfeer van het Brzo2015 en daarmee onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Om deze reden is voor de vigerende vergunning een QRA opgesteld. In een QRA wordt beschreven welke risicocontouren er zijn berekend. Met deze aanvraag worden twee opslagvoorzieningen met een inhoud van 10 ton en opslag lege emballage aangevraagd. Conform de Handleiding risicoberekening Bevi (versie 4.3, 21 januari 2021) hebben deze activiteiten geen effect op de berekende risicocontouren.

Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen

Bij de aanvraag is een toets toegevoegd aan de PGS15: "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen." (Versie 1.0, september 2016) (verder: PGS15: 2016). De toets is verwerkt in het document: TOETS OPSLAGVOORZIENING AAN HET UITGANGSPUNTENDOCUMENT VAN DE PGS 15 (UPD PGS15), d.d. 21 maart 2023 (versie 2.3/HM met kenmerk: 21118). Uit de PGS15:2016 toets blijkt dat alleen de twee opslagvoorzieningen van 10 ton onder het toepassingsgebied vallen van de PGS15: 2016. Met

deze conclusie kunnen wij instemmen. Voor zover van toepassing worden de voorschriften vanuit de PGS15: 2016 aan dit besluit verbonden.

Advies

Voor deze aanvraag hebben wij advies gevraagd bij de Veiligheidsregio Twente (VR-Twente).

In hun advies geeft VR-Twente aan te kunnen instemmen met het plaatsen van zonnepanelen mits het dak een WBDBO heeft van 60 minuten van buiten naar binnen. Deze voorwaarde wordt aan dit besluit verbonden.

Verder adviseert de veiligheidsregio dat de opslagkasten moeten voldoen aan een WBDBO 60 minuten. In de aanvraag van VivoCheM is aangegeven dat de aangevraagde kasten hieraan voldoen. De geadviseerde eis van een WBDBO 60 minuten wordt aan dit besluit verbonden. Ook wordt aan het besluit verbonden dat er documentatie aanwezig moet zijn welke aantoont dat wordt voldaan aan een WBDBO van 60 minuten.

Als laatste wil VivoCheM in de huidige opslagvoorziening koopmansgoederen (waaronder pallets) opslaan. De VR-Twente kan instemmen met deze opslag als wordt voldaan aan de PGS15: 2016. Wij zullende de vereisten uit de PGS15: 2016 aan dit besluit verbinden.

Gezien bovenstaande overwegingen zijn er geen extra milieurisico's dan als is vergund.

Conclusie

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

5.2.2. Toetsing milieueffectrapport

Er wordt geen verandering van vergunde activiteiten aangevraagd en daarom niet opnieuw beoordeeld of er m.e.r.-plicht of m.e.r. beoordelingsplicht geldt.

5.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

5.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage 1 documentenlijst

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D230084493	23/12/2022	BB-01 Hoofdg. Plattegr bestaand A0
D230084494	23/12/2022	BB-01 Situatie bestaand A1
D230084497	23/12/2022	DO-01 Hoofdg. Plattegr bgg A0
D230084498	23/12/2022	DO-02 Hoofdg. Plattegr verd A0
D230084500	23/12/2022	DO-03 Hoofdg. Gevels A0
D230084501	23/12/2022	DO-04 Portiersloge A0
D230084502	23/12/2022	DO-05 Luifel A0
D230084505	23/12/2022	DO-06 Emballagehal plattegr A0
D230084506	23/12/2022	DO-07 Emballagehal gevels A0
D230084507	23/12/2022	DO-44 Portiersloge principe details A3
D230084509	23/12/2022	DO-46 Emballagehal principe details A3
D230084510	23/12/2022	DO-94 Portiersloge bouwbesluit A2
D230084511	23/12/2022	DO-96 Emballagehal BB A0
D230084514	23/12/2022	kleur- en materiaalstaat Vivochem
D230084515	23/12/2022	tek en doc. verzendlijst
D230084517	23/12/2022	38-01 - 19-12-2022 Fundering beganegrond
D230084518	23/12/2022	38-02 - 19-12-2022 Constructie overzicht dak
D230084519	23/12/2022	38-03 - 19-12-2022 Gevels
D230084520	23/12/2022	22214.01 hoofdberekening 22-12-2022
D230084521	23/12/2022	TEKENINGENLIJST 19-12-2022
D230084522	23/12/2022	21118 v1.0 - masterplan brandveiligheid 01-07-2022
D230084529	23/12/2022	Bijlage 1 22-090 geluidsonderzoek van der Boom 12-07-2022
D230084531	23/12/2022	Bijlage 2 Uitsnede MRA
D230084532	23/12/2022	Bijlage 3 Situatie A0 21-11-2022
D230084533	23/12/2022	R01-2022- Milieuneutrale aanvraag Vivochem- dec22-v1
D230084534	23/12/2022	Reclamefoto op emballagehal
D230084536	23/12/2022	Aanvraagformulier omgevingsvergunning
D230115243	01/02/2023	2. 217242 V1.0-2 situatietekening met onderzoekspunten bodemonderzoek 13-12-2023
D230115244	01/02/2023	mail status inzake bodemonderzoek 31-01-2023
D230137737	07/02/2023	217242 Verkennend bodemonderzoek 06-06-2023
D230303851	23/03/2023	00000 Aanvullingsbrief met verwijzing naar OLO documenten
D230303852	23/03/2023	2211-08417 v1.0 - 221109 MEM BENG vergunningsaanvraag 026505 5.0
D230303853	23/03/2023	2211-08422 v1.0 - BENG berekening
D230303854	23/03/2023	21118 Almelo Vivochem MpB BB 2012 v 2.2
D230303855	23/03/2023	21118 Almelo Vivochem PvE BMIOAI v 2.1
D230303856	23/03/2023	21118 Almelo Vivochem toets PGS 15 v 2.3
D230303857	23/03/2023	221118 PG-W10-20-00E
D230303858	23/03/2023	221118 PG-W10-20-00P
D230303859	23/03/2023	221118 PG-W10-20-01E
D230303860	23/03/2023	221118 PG-W10-20-01P
D230303861	23/03/2023	221118 PG-W40-50-00E

D230303862	23/03/2023	221118 PG-W40-50-00P
D230303864	23/03/2023	221118 PG-W40-50-01E
D230303865	23/03/2023	221118 PG-W40-50-01P verdunning LBH
D230303866	23/03/2023	221121 WOP Vivochem fase 3 026498 5.01
D230303867	23/03/2023	230306 21.438 Vivochem 2022 BB-01 Situatie bestaand A1
D230303869	23/03/2023	230306 21.438 Vivochem 2022 DO-46 Emballagehal principe details A3
D230303870	23/03/2023	begeleidende brief STE inzake aanvullingen gevraagd door de brandweer
D230303871	23/03/2023	R01-2022- Milieuneutrale aanvraag Vivochem-mrt23-v2
D230303872	23/03/2023	Vivochem constructie vragen gemeente d.d. 2-03-2022
D230303873	23/03/2023	begeleidende brief Acutus inzake ventilatie en vwa hwa
D230303874	23/03/2023	Memo Rockwool 60 min brandwerende dakisolatie
D230322735	29/03/2023	Aeriuscalculator uitdraai
D230322736	29/03/2023	Begeleidende rapportage Aeriusberekening
D230347997	04/04/2023	MRA Rap224871 def versie 1.2 30-03-2023
D230359696	06/04/2023	21118 Almelo Vivochem PvE BMI & OAI v 2.1 ANPI 08-03-2022
D230445776	01/05/2023	230426 21.438 Vivochem 2022 DO-00 Situatie A0
D230445777	01/05/2023	antwoord d.d. 1-5-2023 op mail van Ronald van Hal d.d. 26-4-2023
D230456614	04/05/2023	FW status omgevingsvergunning Vivochem aanvulling aanpassing nodig ten aanzien van Verkeer en Wat

Bijlage 2 Adviespunten B1: M7: M8 en M9

Document Masterplan brandveiligheid (integraal plan brandveiligheid)

Onder hoofdstuk 4 van dit document wordt de brandcompartimentering uitgewerkt, toegelicht. In dit hoofdstuk worden de eisen ten aanzien van de zonnepanelen niet benoemd. Wij adviseren in de toelichting van hoofdstuk 4 de eisen ten aanzien van de brandwerendheid vs. zonnepanelen op te nemen zoals is benoemd in adviespunt B3 en M1. Ook het daadwerkelijke oppervlakte van de emballagehal dient hier aangepast te worden aangezien dit geen 1200m² bedraagt maar 1000m² (44 meter x 22.73 meter). **(adviespunt B1)**

Document Toets opslagvoorziening UPD PGS 15

De opsteller van het document geeft aan dat paragraaf 3.3 van de PGS 15 niet van toepassing is, echter ontbreekt hiervoor een motivatie. Brandweer Twente is van mening dat door het gebruik van de geconditioneerde opslagkast voor ADR-klasse 8 en 9 stoffen deze paragraaf wel van toepassing is. Er moet voldaan worden aan de voorschriften uit paragraaf 3.3 van de PGS 15. **(adviespunt M7)**

Brandbeveiligingsinstallaties

Document Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

In paragraaf 1.1 van het PvE wordt in de tabel aangegeven dat op het PvE onder andere het Bouwbesluit en de PGS 15 van toepassing is. Vanuit het Bouwbesluit, afdeling 6.5, en hoofdstuk 3 van de PGS 15 worden geen voorschriften aangestuurd die betrekking hebben op de aanwezigheid van een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie. In het PvE is opgenomen dat er in overleg met het bevoegd gezag is besloten dat er volledige bewaking met doormelding en een ontruimingsalarminstallatie op het object (of dat op de brandmeldinstallatie dan de emballagehal wordt toegevoegd) komt. Als er vanuit zowel de bouwregelgeving en ook de PGS 15 geen eisen zijn voor een doormelding, adviseren wij voor de emballagehal verificatie toe te passen voordat er wordt doorgemeld naar de brandweeralarmcentrale. De tabel uit paragraaf 1.1 dient dan ook op basis van het bovenstaande aangepast te worden. **(adviespunt M8)**

Bij 8.4 criteria van het PvE staan niet de juiste criteria vermeld. Er missen aanduidingen van bestaande gebouwen zoals hand- en automatisch melders in het bestaande gebouw. Wij adviseren de criteria van de reeds bestaande gebouwen hier niet op te nemen maar dit nieuwe PvE te koppelen aan de reeds bestaande en goedgekeurde PvE's / UPD's en middels verwijzingen op te nemen in hoofdstuk 3 van dit PvE. **(adviespunt M9)**

Omdat de brandbeveiligingsinstallatie in de emballagehal onderdeel is van de gehele installatie bij Vivochem, en daardoor ook gecertificeerd dient te worden, moet het PvE eveneens aangeboden worden aan een geaccrediteerde type A inspectie-instelling ter beoordeling. (adviespunt M9)
Pas na ontvangst van de positieve beoordeling adviseren wij het bevoegd gezag het PvE te ondertekenen.

In het PvE wordt de oppervlakte van de emballagehal onder 10.3 wederom als 1200m² aangemerkt. Dit is onjuist. Het daadwerkelijke oppervlakte moet hier vermeld worden zoals opgenomen in adviespunt B1.