

De heer W.M. Willems  
Knolsdijk 1  
7685 PT BEERZERVELD

Zwolle, 23 juni 2023

Betreft: Locatie Ommen – Knolsdijk 1 in Beerzerveld  
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit  
Uniforme Saneringen (BUS)  
Locatiecode: AA017501222  
Ons kenmerk: Z2023-00005493

---

## WET BODEMBESCHERMING

### Beschikking

---

Op 25 mei 2023 hebben wij van uw adviseur Grondslag B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op het terrein aan de Knolsdijk 1 in Beerzerveld, gemeente Ommen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Grondslag B.V. (BUS-evaluatie immobiel locatie Knolsdijk 1 in Beerzerveld, kenmerk 37691, ondertekend op 11 mei en 17 mei 2023 met bijlagen). De saneringslocatie betreft het volgende kadastrale perceel: kadastrale gemeente Ambt-Ommen, sectie K, nummer 1649 (ged.).

### BESLUIT

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

### OVERWEGINGEN

Op 22 februari 2023 hebben wij voor de locatie Knolsdijk 1 in Beerzerveld de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 27 februari 2023 met de melding ingestemd. Doel van de sanering is het verwijderen van de sterk met asbest verontreinigde grond op een klein deel van het terrein tot beneden de maximale waarde voor asbest (= interventiewaarde voor asbest).

OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL857287722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956  
BIC BNGHNL26

De sanering is in de periode tussen 18 en 25 april 2023 uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met asbest verontreinigde grond op het terrein gesaneerd.

Er is geen wijziging op de BUS-melding van 22 februari 2023 ingediend.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de sterk met asbest verontreinigde grond op het terrein verwijderd. Hierbij is over een totaal oppervlakte van circa 8 m<sup>2</sup> in totaal circa 2 m<sup>3</sup> sterk met asbest verontreinigde grond ontgraven. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 0,4 meter;
- 3,46 ton ontgraven sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder het afvalstroomnummer 031500113672;
- Van de putbodem en de putwanden van de ontgravingen zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters van de putbodem en de putwanden zijn geen overschrijdingen van de terugsaneerwaarde aan asbest geconstateerd. Alle waarden blijven beneden de detectiegrens voor asbest;
- Tijdens de sanering is de ontgravingsput niet aangevuld.

#### Conclusie

De sanering van de grond met asbest op het terrein aan de Knolsdijk 1 in Beerzerveld is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Er is geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein.

#### **Vragen/informatie**

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer M.P. de Lange van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 52027492.

Met vriendelijke groet,  
Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel

Gertjan Bouwhuis  
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien*

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **Bekendmaking**

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving)  
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

### **Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

### **Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

### **Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

### **Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

### **Afschriften**

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Ommen, t.a.v. de heer E. Greving;
- Grondslag B.V., t.a.v. mevrouw M. Witteveen.