

Mijande Wonen
T.a.v. de heer P. Hoonhorst
Oosteinde 193
7671 AW VRIEZENVEEN

Brief per e-mail: p.hoonhorst@mijande.nl

Almelo, 10 augustus 2023

Betreft: Instemming evaluatie verwijdering asbestdumps in de bodem locatie
Veenstraat 17 in Westerhaar – Vriezenveensewijk
Locatiecode: OV170008654
Zaaknummer: Z2023-ODT-010304

Geachte heer Hoonhorst,

Op 29 juni 2023 hebben wij van Buro Antares B.V. het evaluatieverslag restverontreiniging Veenstraat 17 in Westerhaar-Vriezenveensewijk, opgesteld door Buro Antares, kenmerk: MRO/402701-15/29-jun-2023\Versie 1 van 29 juni 2023 ontvangen.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Vriezenveen	B	7961

Voorgaande sanering

Op 1 augustus 2022 hebben wij voor de locatie Veenstraat 17 in Westerhaar-Vriezenveensewijk de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen (zaaknummer Z2022-ODT-009880). Tijdens de uitvoering van de saneringswerkzaamheden is in totaal 355 ton verontreinigde grond afgevoerd (asbest, koper, zink en/of xylenen). Behoudens de benodigde taludvorming rondom de te handhaven schuur en schuttingen is de gehele achtertuin ontgraven (oppervlakte van 256 m² met een maximale laagdikte van 1,7 m). Uit de uitkeuringsresultaten bleek dat ter plaatse van enkele kavelgrenzen, onder de te handhaven schuur en onder de nog aanwezige woning een restverontreiniging is achtergebleven. De bijbehorende beschikking op de BUS-evaluatie is bij ons bekend onder zaaknummer Z2023-ODT-003932.

Werkwijze

Voor saneringen die onvoorzien zijn, is het Protocol bodemonderzoek en sanering bij het aantreffen van onvoorziene bodemverontreiniging t.b.v. project 'De Oale Bouw' te Westerhaar-Vriezenveensewijk, opgesteld door Buro Antares, van toepassing. Dit protocol beschrijft hoe te handelen in het geval van het aantreffen van onvoorziene verontreinigingen ondanks uitvoeren het bodemonderzoeken.

Wanneer een onvoorziene situatie zich voordoet, wordt op de locatie van de verontreinigingsspot, het werk door de aannemer stilgelegd en wordt vervolgens de aangetroffen situatie gemeld bij de opdrachtgever, de milieukundig begeleider en de handhaver van het bevoegd gezag (ODT).

De aangetroffen asbestdumps zijn echter niet gemeld bij het bevoegd gezag en er is derhalve geen instemming verleend op basis van het 'Protocol Onvoorzien'.

Huidige saneringswerkzaamheden

Het doel van de aanvullende sanering was het verwijderen van de achtergebleven restverontreiniging met asbest (<I) onder de bijkeuken (PW06), waarbij als terugsaneerwaarde voor de parameter asbest de waarde van <50 mg/kg ds. gewogen is gehanteerd. De restverontreiniging was na sloop van het pand bereikbaar geworden.

De sanering is in de periode van 12 tot en met 14 april 2023 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraven de met asbest verontreinigde grond en ander bodemvreemd materiaal gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000);
- Het saneren van de dumps met afval is uitgevoerd onder de Wet Milieubeheer.
- Het saneren van de met asbest verontreinigde grond is uitgevoerd onder de Wet bodembescherming.
- In totaal 51 ton met asbest verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker;
- De locatie is aangevuld met 30 ton gecertificeerde grond afkomstig van de zandwinplas Oosterweilanden B.V., kwaliteit AW2000;
- Uit de analyseresultaten van de putwanden en putbodem is gebleken dat er geen restverontreiniging met asbest is achtergebleven;
- Een kaart met ligging van de gesaneerde locatie is opgenomen in bijlage 1.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig protocol onvoorzien de Oale Bouw. Het asbesthoudend materiaal ter plaatse van de voormalige bijkeuken (PW06) is uit de bodem verwijderd. De achtergebleven restverontreiniging zal in het bodeminformatiesysteem worden geregistreerd dan wel aangepast.

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw A. Pragt-Treurniet van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

1. kaart met restverontreiniging

Afschrift(en):

- Gemeente Twenterand
- Projectbureau BAS t.a.v. mevrouw M. Lensink-Gruben: BAS@hofvantwente.nl
- Buro Antares, de heer M. Roording: m.roording@antares.nl

Bijlage 1: kaart met restverontreiniging

