

Eerste Overijsselse Gereedschapslijperij B.V.
Bergweg 6
8271 CD IJSSSELMUIDEN

Zwolle, 3 april 2024

Betreft: Locatie Kampen – olieverontreiniging Bergweg 6 IJsselmuiden.
Beschikking bepalen ernst en spoed en instemmen met een saneringsplan.
AA016600195
Zaaknummer: Z2023-00012895

WET BODEMBESCHERMING
beschikking

Op 20 december 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen van uw adviseur Mateboer Milieutechniek B.V. Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie van de EOGS B.V. aan de Bergweg 6 in IJsselmuiden, gemeente Kampen, kadastraal bekend als het volgende perceel:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
IJsselmuiden	B	6866

Ook is er een verzoek ingediend om in te stemmen met het saneringsplan.

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Nulsituatie en verkennend bodemonderzoek bedrijfsterrein EOGS B.V. Bergweg 6 in IJsselmuiden, Mateboer Milieutechniek B.V., kenmerk 970628/AS, datum augustus 1997;
- Nader en aanvullend bodemonderzoek Bergweg 6 in IJsselmuiden, Mateboer Milieutechniek B.V., kenmerk 990764/HM, datum 8 februari 2000;
- Nader bodem- en binnenluchtonderzoek Bergweg 6 in IJsselmuiden, Tauw B.V., kenmerk 4787497, datum 25 mei 2012;

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

- Saneringsplan Bergweg 6 in IJsselmuiden, Mateboer Milieutechniek B.V., kenmerk BO235015/LS, datum 18 december 2023.

Op 26 maart 2024 zijn de gegevens door Mateboer Milieutechniek aangevuld met het ingevulde meldingsformulier bepalen ernst, spoed en instemmen met saneringsplan.

BESLUITEN

Gedepteerde Staten van Overijssel stellen vast dat sprake is van:

- Een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
- Een niet spoedeisend geval van verontreiniging conform artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Gedeputeerde Staten stemmen, op grond van artikel 39 Wet bodembescherming, in met:

- De aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding overgelegde rapport van 18 december 2023.

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening van de provincie Overijssel hieraan stellen.

Gevalsomschrijving

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarde (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Op het terrein aan de Bergweg 6 in IJsselmuiden is het bedrijf Eerste Overijsselse Gereedschapslijperij B.V. (EOGS) gevestigd. Vanaf het begin van de jaren zestig tot in de jaren negentig was het terrein in gebruik bij een transportbedrijf en later een autospuiterij. Nadien is het terrein in gebruik genomen door de EOGS. Op het terrein waren twee ondergrondse tanks aanwezig. Deze zijn naar verwachting beide verwijderd. Daarnaast bevond zich nog een bovengrondse petroleumtank op de locatie. Deze drie opslagen waren allen in elkaars nabijheid gelegen. Het hele terrein aan de Bergweg 6 zal worden herontwikkeld tot een woonlocatie. Hierbij worden de opstallen gesloopt en de verhardingen verwijderd.

Uit de verrichte bodemonderzoeken blijkt dat in de grond aan de noordwestzijde van de bebouwing en deels ook onder het gebouw sterk verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten zijn gemeten. Ook in het grondwater ter plaatse zijn sterk verhoogde concentraties aan bovengenoemde componenten aangetoond.

De totale omvang van de geconstateerde bodemverontreiniging ter plaatse wordt op basis van de onderzoeken ingeschat op 280 m², waarbij de grond- en grondwaterverontreiniging op een volume van circa 560 m³ worden aangegeven. In 2012 (Tauf) is door middel van binnenluchtmetingen bepaald dat de TLC-waarden voor vluchtige aromaten en vluchtige olie niet worden overschreden en dat er geen humane risico's zijn.

Opgemerkt wordt dat de omvang van de bodemverontreiniging wordt ingeschat op basis van oude bodemonderzoeken (1997, 2000 en 2012). In het saneringsplan is aangegeven dat de actuele verontreinigingssituatie in de bodem voorafgaand aan de daadwerkelijke sanering opnieuw zal worden bepaald.

De oorzaak van de verontreiniging van de grond en het grondwater met minerale olie en vluchtige aromaten dient naar alle waarschijnlijkheid gezocht te worden in de opslag en het gebruik van olieproducten ter plaatse tussen 1960 en de jaren begin 1990, waardoor hier sprake is van een historisch geval.

Voor meer dan 25 m³ bodemvolume grond worden de interventiewaarden voor minerale olie en vluchtige aromaten overschreden.

Voor meer dan 100 m³ bodemvolume grondwater worden de interventiewaarden voor minerale olie en vluchtige aromaten overschreden.

De technische samenhang bestaat als de verontreiniging het gevolg is van een bepaald productieproces, installatie of mechanisme; de organisatorische samenhang is aanwezig als de oorzaak van de verontreiniging niet kan worden gescheiden in verschillende organisatorische eenheden en voor de ruimtelijke samenhang geldt dat de verontreinigingen in aan elkaar grenzende of in elkaars directe nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen of in het verspreidingsgebied van de verontreiniging liggen.

De oorzaak van de bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten dient gezocht te worden in het historisch gebruik ter plaatse van olieprodukten. Binnen het te saneren gebied is geen duidelijk onderscheid te maken in de ligging van de sterke verontreinigingen in de bodem.

Hier is voor de aangetoonde bodemverontreiniging sprake van een technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang, omdat de verontreinigingen veroorzaakt zijn door het historische gebruik en ze niet kunnen worden gescheiden.

Conclusie

Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van één geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt normaliter aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Het meest recente rapport is van 2012, opgesteld door Tauw, waarbij naast grondwateronderzoek ook binnenluchtmetingen zijn uitgevoerd. De TLC-waarden worden hierbij in de binnenlucht niet overschreden. Inpandig is een betonnen vloer aanwezig. Het terrein is bedrijfsmatig in gebruik.

De omvang van de geconstateerde grond- en grondwaterverontreiniging is naar verwachting 560 m³.

Daarnaast is de initiatiefnemer van plan de bestemming van het terrein te veranderen van bedrijf/industrie naar wonen. Hiertoe zal de bodem worden gesaneerd.

Op basis van de onderzoeksresultaten is op de locatie sprake van een *geval van ernstige* verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten. Er zijn geen kwetsbare objecten aanwezig. De uitdamping van vluchtige stoffen inpandig is op basis van het onderzoek uit 2012 minimaal (beneden de TLC-waarde); de omvang blijft ruim beneden de 6.000 m³.

Opgemerkt wordt dat voorafgaand aan de sanering de bodemkwaliteit wordt geactualiseerd. Dit kan ertoe leiden dat alsnog een gerichte risicobeoordeling moet worden uitgevoerd. De risico-beoordeling moet dan met behulp van een geautomatiseerde versie uitgevoerd volgens het Saneringscriterium (SANSCRIT), dat vanaf 1 mei 2006 van toepassing is.

Conclusie

Op basis van de huidige bekende gegevens ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten kan worden gesteld, dat bij het huidige gebruik 'ander groen, infrastructuur en industrie' er:

- GEEN onaanvaardbare risico's zijn voor de mens;
- GEEN onaanvaardbare risico's zijn voor het ecosysteem;
- GEEN onaanvaardbare risico's zijn van verspreiding van de verontreiniging.

Tijdstipbepaling

Omdat er geen onaanvaardbare risico's geconstateerd zijn, wordt geen datum vastgesteld waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn gestart. De melder heeft in het saneringsplan aangegeven op korte termijn (in 2024) met de sanering te willen starten in verband met de gebiedsontwikkeling naar functie wonen.

Gebruiksbeperkingen

De saneringswerkzaamheden vinden naar verwachting in 2024 plaats. Tot de uitvoering van de sanering mag niet in de grond worden gegraven. Dit is ook van toepassing voor de sloop van de aanwezige bebouwing. De bebouwing kan tot aan de vloer worden gesloopt. Verdere sloopwerkzaamheden dienen in het kader van de sanering te worden uitgevoerd.

Saneringsdoelstelling

De sanering wordt uitgevoerd in het kader van de bestemmingswijziging van het terrein naar wonen. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en verwijderd, evenals de verhardingen op het terrein.

Doel van de bodemsanering is:

- het verwijderen van de sterk met minerale olie en vluchtige aromaten verontreinigde grond ter plaatse van de geconstateerde bodemverontreiniging in de noordwesthoek van het terrein, inclusief onder de bebouwing, tot concentraties beneden de bodemkwaliteitsklasse wonen. De ontgravingsdiepte wordt ingeschat op circa 3 m -mv.;
- het verwijderen van het sterk met minerale olie en vluchtige aromaten verontreinigde grondwater tot de helft van de betreffende interventiewaarden. De verwachting is dat deze doelstelling na de ontgraving van de verontreinigde grond en het ten behoeve hiervan bemalen van het grondwater, wordt behaald. Voor de ontgraving is een bemaling noodzakelijk om de verontreinigde grond tot 3,0 m diepte te kunnen ontgraven. Na de ontgraving wordt op de putbodem drainage en een pompput aangebracht voor een eventuele aanvullende grondwatersanering.

Saneringswijze

De sanering van de met minerale olie en vluchtige aromaten verontreinigde grond op het terrein wordt uitgevoerd door middel van ontgraving.

De aannemer en de milieukundige begeleider dienen in het bezit te zijn van de relevante certificaten conform de BRL 7000 en BRL 6000.

De sloop van de funderingen en vloeren, waarbij in aanraking kan worden gekomen met de sterk verontreinigde grond, moeten door een gecertificeerde aannemer en onder milieukundige begeleiding worden uitgevoerd en begeleid.

De sterk verontreinigde grond wordt ontgraven tot een diepte van maximaal 3 m –mv.

De bij de graafwerkzaamheden vrijkomende sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Eventueel wordt de zintuiglijk niet verontreinigde grond in depot gelegd (op en onder folie) en uitgekeurd. Op basis van de resultaten kan worden besloten de grond ter plaatse her te gebruiken of alsnog af te voeren.

De ontgravingsput wordt verder aangevuld met grond/zand met kwaliteit Landbouw/Natuur voorzien van erkende kwaliteitsverlaringen.

Ten behoeve van de ontgraving tot 3 m -mv. is een bemaling noodzakelijk. In het saneringsplan is aangegeven dat het vrijkomende grondwater na eventuele zuivering wordt geloosd op het gemeentelijk riool. Hierbij wordt opgemerkt dat het lozen van vrijkomend grondwater moet gebeuren overeenkomstig de Omgevingswet. Lozen op het gemeentelijk riool is (wellicht) onder maatwerkvoorschriften mogelijk. Dit moet vooraf goed duidelijk zijn.

Nadien wordt de kwaliteit van het grondwater tweemaal bemonsterd en geanalyseerd op de relevante componenten. Bij constatering van een sterke grondwaterverontreiniging kan een aanvullende grondwatersanering noodzakelijk zijn. Dit dient dan als wijziging op het saneringsplan te worden gemeld bij het bevoegde gezag.

Van de gehele sanering wordt een evaluatieverslag gemaakt, dat ter goedkeuring aan het bevoegd gezag wordt gestuurd.

Conclusie:

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 39 van de Wet bodembescherming.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst IJsselLand: <https://www.odijsselland.nl/od-voor-bedrijven/formulieren/sanering-formulieren/>.

1. De volgende meldingen dienen te worden verricht:
 - de start van de sanering, 1 week voor de aanvang;
 - de einddiepte bij de grondsanering;
 - het schriftelijk afmelden van de sanering uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de uitvoering van de saneringswerkzaamheden.De meldingen dienen digitaal verstuurd te worden naar bodem@odijsselland.nl.
2. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
3. Voorafgaand aan de sanering wordt de actuele situatie van de aanwezige bodemverontreiniging op het terrein onderzocht. Op basis van de verkregen gegevens wordt de definitieve inzet van de sanering bepaald. De resultaten van het actualiserend onderzoek moeten voorafgaand aan de sanering aan het bevoegd gezag worden gestuurd. Indien wijzigingen op het saneringsplan noodzakelijk zijn, moet dit gelijktijdig worden aangegeven. De sanering mag niet eerder starten dan dat het bevoegd gezag heeft ingestemd met het actualiserend onderzoek en de eventuele wijziging op het saneringsplan.
4. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de omgevingsdienst (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
5. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten. (*artikel 39c Wet bodembescherming*) Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie.
6. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).

Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens nazorgplan

7. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd.

Deze beschikking zal derhalve op het navolgende kadastrale perceel worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
IJsselmuiden	B	6866

Met vriendelijke groet,
Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Piet Wanrooij
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Mateboer Milieutechniek B.V., t.a.v. de heer L. Schuil;
- Gemeente Kampen, t.a.v. mevrouw G. Smith.

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden.

Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.