



**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ VOLLEDIG ONDERZOEK
VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND**

Datum besluit : 10 juni 2014
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2014-003930
Locatie van verontreiniging : Bommelweg 63
Plaats : Wadenhoijen
Gemeente : Tiel
Nummer van verontreiniging : GE028100275

BESLUIT

Onderwerp

Op 24 februari 2014 ontvingen wij bodemonderzoeksgegevens van de locatie Bommelweg 63 in Wadenloijen gemeente Tiel.

Op basis van de ons toegezonden bodemonderzoeksgegevens nemen wij ambtshalve een besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Bommelweg 63 te Wadenloijen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een spoedige sanering is gelet op de verspreidingsrisico's noodzakelijk. Het saneringsplan dient uiterlijk binnen drie jaar na besluitdatum zijn ingediend. De start van de sanering moet uiterlijk vier jaar na deze besluitdatum aanvangen. Voor een sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd. Er is één (telefonische) zienswijze binnengekomen over het gebruik van de waterbron aan de Bommelweg 36. Naar aanleiding hiervan is het ontwerpbesluit aangepast; de meldingsplicht op grond van de Wbb is niet van toepassing op de reeds in gebruik zijnde waterbronnen aan de Bommelweg 36 en 65a.

In het grondwater uit de bronningen aan de Bommelweg 36 en 65a zijn geen verhoogde concentraties gemeten. Vooralsnog zijn er in relatie tot de bodemverontreiniging geen beperkingen voor het huidige gebruik van deze bronnen. De bronnen worden nu gebruikt voor besproeiing, reinigen van dierenverblijven en als drinkwater voor dieren.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (m.n. fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken. Uitgezonderd zijn de in gebruik zijnde bronningen aan de Bommelweg 36 en 65a.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitief besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Ons besluit is gebaseerd op de volgende rapporten:

- Evaluatierapport Bommelweg 63 Wadenoijen: Bemin Bedrijfsmilieumanagement Nederland, 10 juli 1996, Kenmerk: 10.129;
- Basisdocument inventariserend bodemonderzoek "KWH Wervelwind Holland B.V." te Wadenoijen: BMD Advies Centraal Nederland, 17 april 1998;
- Inventariserend bodemonderzoek Bommelweg 43 te Tiel: Royal Haskoning, 02 februari 1999, G1091.A0/R029/JVD/SEP;
- Nader onderzoek Bommelweg 63 Wadenoijen: Hopman en Peters, 01 juni 2001, Rapp.nr.: 01-P-046;
- Actualiserend onderzoek: Mol ingenieursbureau, 21 februari 2008, projectnr 50397;
- Aanvullend nader bodemonderzoek Bommelweg 34 en 63 te Wadenoijen: Hopman en Peters, 15 juni 2009, Rapportnr.: 09-P-080;
- Binnenluchtmetingen: RPS Advies bv, 22 februari 2011, projectnr RAH 10.0435;
- Vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen omgeving Bommelweg 63 te Wadenoijen: RPS Advies B.V., 22 februari 2011, RAH 10.0435;
- Risicobeoordeling Bommelweg 63 te Wadenoijen: Oranjewoud, 11 mei 2011, 240232;
- Rapportage nader bodemonderzoek Bommelweg 63 te Wadenoijen: Oranjewoud, 4 oktober 2011, 240232;
- Nader bodemonderzoek: Tauw Milieu bv, 24 februari 2014, projectnummer R001-1205644AVO-mfv-V04-NL

Beschrijving situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Bommelweg 63 te Wadenoijen. De oppervlakte van het terrein is 3.584 m². De locatie was tot juni 2009 in gebruik door Bruin's Machine-Bedrijven waar (landbouw)machine werden gemaakt en gerepareerd. Hierbij zijn op de locatie vermoedelijk vluchtige organische koolwaterstoffen (VOCL) toegepast, mogelijk als ontvetters.

In het verleden hebben tijdens bedrijfsactiviteiten mogelijk lozingen plaatsgevonden van bestrijdingsmiddelspuitmachines die in onderhoud waren. Deze lozingen zouden hebben plaatsgevonden achterzijde van het bedrijfspand.

De grondwaterstromingsrichting is westnoordwest. De verwachte scheidende laag op 30 minus maaiveld (m-mv) is tot op een diepte 35 m-mv niet aangetroffen. Het freatisch grondwater is aangetroffen op een diepte van 0,8 tot 1,7 m-mv.

Verontreinigingssituatie

Aromaten en minerale olie.

De aangetroffen aromaten en minerale olie verontreiniging in de bodem is beperkt en heeft een omvang 20 m³. Het verontreinigd freatisch grondwater heeft een omvang van circa 110 m³. De verontreiniging bevindt zich aan de achterzijde van het terrein en valt binnen de VOCL contour.

VOCL

De bodem is zéér sterk verontreinigd met VOCL tot 16.000 mg/kg d.s.. Dit is een uitzonderlijk hoog gehalte wat vermoedelijk wijst op lozingen en/of dumpen van puur product. De verwachte omvang van de bodemverontreiniging is circa 1.000 m³.

Het grondwater onder het bedrijfspand en bij Bommelweg 65 is eveneens zeer sterk verontreinigd met VOCL. De sterke grondwaterverontreiniging heeft zich in westelijke richting maximaal 550 meter verspreid met een pluimbreedte van 60 meter en tot minimaal 25 m-mv diep met een gemiddelde dikte van 8 m. De omvang wordt geschat op circa 264.000 m³ met een jaarlijkse verspreiding van ruim 2.000 m³.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard en een locatiespecifieke risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er verspreidingsrisico's aanwezig zijn waardoor een spoedige sanering noodzakelijk is.

Humane risico's

In het pand van Bommelweg 63 zijn mogelijk uitdampingsrisico's aanwezig. Tijdens een inspectie van het pand in 2010 is geconstateerd dat bij de bedrijfsactiviteiten de deuren vrijwel continu openstaan en dat door gaten en kieren een grote circulatie aanwezig is waardoor het niet zinvol is om bij de huidige bedrijfsactiviteiten (deze zijn zover bekend niet gewijzigd sinds 2010) binnenluchtmetingen uit te voeren.

Tijdens binnenluchtmetingen in het naastgelegen pand Bommelweg 65 zijn geen verhoogde waarden geconstateerd.

Verspreidingsrisico's

De grondwaterverontreiniging met VOCL's heeft een omvang van meer 6.000 m³ en een jaarlijkse verspreiding van meer dan 2.000 m³ per jaar. Het saneringscriterium van 1.000 m³/jaar wordt ruimschoots overschreden.

Medium grondwater	Overschrijding > interventiewaarde	Oppervlakte m ² 33000	Volume m ³ 264000	Stof VOCL
vaste bodem	> interventiewaarde	650	975	VOCL
grondwater	> interventiewaarde	110	110	Aromaten en minerale olie
vaste bodem	> interventiewaarde	20	20	Aromaten en minerale olie

Mogelijke herziening

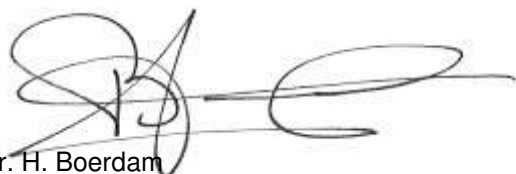
Dit besluit is genomen op basis van de bij ons bekende gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering 2009;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- de Gelderse "Beleidsnota Bodem 2008".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening