



provincie
GELDERLAND

**ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE
STATEN VAN GELDERLAND**

Datum besluit : 18 maart 2016
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2016-003741
Locatie van verontreiniging : Hoogeindsestraat 28
Plaats : 4001 AB Tiel
Gemeente : Tiel
Nummer van verontreiniging : GE028100141

BESLUIT

Onderwerp

Op 29 februari 2016 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Hoogeindsestraat 28 in Tiel gemeente Tiel. Voor deze locatie hebben wij eerder, op 15 mei 2000 (MW1999.2867/S2), de ernst en urgentie vastgesteld.

Op basis van aanvullend onderzoek nemen wij een nieuw besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid. Dit besluit treedt in de plaats van het besluit van 15 mei 2000.

Besluit

Wij stellen vast dat aan de Hoogeindsestraat 28 in Tiel sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een spoedige sanering is gelet op de humane- en verspreidingsrisico's noodzakelijk. Het saneringsplan is gelijktijdig met deze melding ingediend en wordt in een apart besluit afgehandeld.. Voor een sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen (TBM)

Er zijn momenteel tijdelijke beveiligingsmaatregelen in werking. Deze, bestaan uit ventilatiemaatregelen. Hierdoor en door de locatiespecifieke geohydrologische situatie worden de risico's op dit moment (deels) opgeheven. De tijdelijke beveiligingsmaatregelen dienen te worden voortgezet totdat daadwerkelijk wordt begonnen met de sanering.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de website van Overheid.nl. De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- Nader bodemonderzoek Hoogeindsestraat 28 te Tiel, TAUW, 22 februari 2013, Kenmerk R001-4814481MLX-nij-V02-NL.

Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik geweest als chemische wasserij. Het huidige en voorgenomen gebruik is: winkelj. De locatie bevindt zich in het centrum en wordt omringd door bebouwing. Op de begane grond bevinden zich veelal winkels. Daarboven bevinden zich woningen/appartementen. Ten westen van dit complex ligt de stadsgracht

De grond bestaat ter plaatse tot 5 m-mv uit klei op een zandig pakket. Het grondwater is aangetroffen op circa 3,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal west tot noordwest.

Uit het uitgevoerde onderzoek is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	Interventiewaarde	375	1000	VOCl (met name
Grondwater	Interventiewaarde	2000	13500	PER)

In zowel de vaste bodem als in het grondwater is een sterke verontreiniging (overschrijding van de interventiewaarden) met VOCl aangetroffen.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard en een locatiespecifieke risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik tot onaanvaardbare risico's leidt. Er zijn humane- en verspreidingsrisico's. De grens van het saneringscriterium wordt overschreden. Een spoedige sanering is noodzakelijk.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.