



BESLUIT INSTEMMING DEELSANERINGSPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit : 27 september 2017
Onderwerp : Wet Bodembescherming - zaaknummer 2017-012210
Locatie van verontreiniging : Kanaal Noord 25 en Molenstraat-Centrum 278-284
Plaats : 7311 NJ Apeldoorn
Gemeente : Apeldoorn
Nummer van verontreiniging : GE020009105
Melder : Klok Groep

BESLUIT

Onderwerp

Op 31 augustus 2017 ontvingen wij een melding van een voornemen tot verminderen, verplaatsen of saneren van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Kanaal Noord 25 en Molenstraat-Centrum 278-284 in Apeldoorn.

Op basis van de melding nemen wij een besluit instemming saneringsplan.

Bij dit besluit hoort het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bodemverontreiniging". Dat besluit is gelijktijdig vastgesteld. In dat besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is. Het geval betreft een verontreiniging met zware metalen in de grond.

Besluit

Wij stemmen in met het saneringsplan.

Er is sprake van volledige verwijdering van de grondverontreiniging met zware metalen. Hiermee is de gesaneerde locatie geschikt voor normaal gebruik voor de functie(s):

- wonen met (sier)tuin;
- industrie en infrastructuur met bijbehorend groen (o.a. bermen).

Dit besluit heeft alleen betrekking op de verontreiniging met zware metalen in de grond.

Tegelijkertijd met de sanering van de grondverontreiniging met zware metalen wordt het niet ernstige geval van bodemverontreiniging met minerale olie volledig verwijderd.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Deelsanering

De sanering heeft betrekking op een deel van het geval van bodemverontreiniging. Wij kunnen met een deelsanering instemmen omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

Voorwaarden

Bij de uitvoering van het saneringsplan gelden de volgende voorwaarden:

Melden startdatum sanering

- De melder moet via het Meldingsformulier start bodemsanering ten minste twee weken voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden aan **postbus@odra.nl**. Dit moet gebeuren om controle mogelijk te maken. Dit Meldingsformulier is te vinden op de site <http://www.odregioarnhem.nl/particulieren/bodem/bodemsanering/> onder "meldingsformulier bodemsanering".

Evaluatierapport (Artikel 39c Wet bodembescherming)

- . De melder moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na afronding van (een fase van) de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) indienen bij postbus@odra.nl. Het verslag moet met het meldingsformulier evaluatie (PDF, 0,57 Mb) worden toegezonden. Dit formulier is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Evaluatie en nazorg bij de producten.

Melding afwijking saneringsplan (artikel 39, lid 4 Wet bodembescherming)

- . De melder moet, indien hij wil afwijken van het saneringsplan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de afwijking, deze afwijking schriftelijk melden aan het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze afwijking. Naar aanleiding van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven omtrent de verdere uitvoering van de sanering. Om meldingen afwijking saneringsplan snel en accuraat af te kunnen handelen moet u uw melding sturen aan post@gelderland.nl, onder vermelding van "afwijking saneringsplan".

Startdatum

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking na toezending van het "definitieve" Besluit instemming saneringsplan. Wel kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren. Als dit het geval is, krijgt de melder hierover van ons onmiddellijk bericht.

- . De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode die in het saneringsplan staat vermeld, namelijk in 2017. De sanering duurt naar verwachting 0,5 jaar.
- . Als blijkt dat de start van de sanering anders uitvalt dan gepland en buiten de in het saneringsplan gestelde termijn valt, dan moet degene die de bodem saneert dit schriftelijk melden bij het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening als wijziging van het saneringsplan (artikel 39, lid 4, Wet bodembescherming).

Motivering

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- . Verkennend en nader bodem- en verkennend asbestonderzoek met saneringsplan voor de locatie aan het Kanaal Noord 25 en de Molenstraat-Centrum 278-284 te Apeldoorn; Hunneman Milieu-Advies Raalte BV; 29 augustus 2017, kenmerk: 170094_05/lvh/sh.

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- . Op de saneringslocatie Kanaal Noord 25 en Molenstraat-Centrum 278-284 (kadastrale percelen: gemeente Apeldoorn, sectie AA, nummer 823, 830 en 949) vindt nieuwbouw (woningen) plaats en worden parkeerplaatsen en groenvoorzieningen aangelegd;
- . Voorafgaand aan de sanering wordt de bestaande bebouwing gesloopt. Ter plaatse van de verontreinigingen is deels een klinker-, tegel- of asfaltverharding aanwezig. De verhardingen worden verwijderd en afgevoerd. De verwijdering van de verhardingen en fundaties van de gebouwen ter plaatse van de aangetoonde verontreinigingen vindt met milieukundige begeleiding plaats;

Verontreiniging met zware metalen (geval van ernstige bodemverontreiniging):

Molenstraat-Centrum 278 (perceel 949) en 284 (perceel 823)

De sterke verontreiniging met zware metalen (twee kernen) is grotendeels binnen de te realiseren nieuwbouw aanwezig. De (sterk) verontreinigde grond wordt verwijderd door ontgraving. Hierbij wordt ontgraven tot circa 1,0 m-mv. De terugsaneerwaarden voor de verontreiniging met zware metalen zijn voor de vaste bodem de Lokale Maximale Waarden voor Stedelijk Wonen (voor lood maximaal 270 mg/kg d.s. bij standaard bodem en voor de overige zware metalen de generieke Maximale waarden van bodemfunctieklasse Industrie), voor zover de terugsaneerwaarden technisch en economisch haalbaar zijn.

In horizontale richting wordt tot maximaal aan de kadastrale perceelsgrenzen ontgraven. Het saneringsresultaat wordt getoetst door analyses op zware metalen. De ontgraving wordt in den droge uitgevoerd. De ontgraven grond van de verontreinigingskern op perceel 949 (nabij de westelijke perceelsgrens) wordt in eerste instantie in depot geplaatst en het depot wordt bemonsterd op zware metalen. Op basis van de depotkeuring wordt de definitieve toepassing bepaald. Achterblijvende restverontreiniging (op de westelijke perceelsgrens) zal worden afgeschermd door middel van een signaallaag (worteldoek);

Vrijkomende, zintuiglijk niet verontreinigde bovengrond of twijfelgrond zal analytisch worden onderzocht op zware metalen. Afhankelijk van de analyseresultaten en de civiele geschiktheid wordt de grond op de locatie hergebruikt.

De vrijkomende met zware metalen verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker;

Vanwege de voorgenomen herinrichting (onder andere het graven van kelders) zullen de ontgravingen naar verwachting niet worden aangevuld. Van eventueel te leveren aanvulzand dient vooraf een verklaring van herkomst met een certificaat met algemene analysegegevens van de zandput, dan wel analyseresultaten van het daadwerkelijk geleverde zand te worden overlegd. Anders dient zand of grond, welke niet afkomstig is van een zandwinput, te zijn voorzien van een AP-04 certificaat.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



M.J.B. Kaal

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, <https://www.gelderland.nl/Kaarten-en-cijfers> onder Bodemverontreinigingen.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op onze site <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding>. Onderaan bij links en tips zijn diverse documenten te vinden die door de provincie worden gehanteerd.