



Besluit Verlenen ontheffing

Stichting Woonwaarts
De heer M. de Wit
Postbus 389
6500 AJ Nijmegen

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005009

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 12

Locatie

Lankforst

Gemeente

Nijmegen

Activiteit

Groot onderhoud, renovatie en sloop en nieuwbouw

Beste meneer De Wit,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005009

Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03444855, 03444856, 03444858, 03444859, 03444860

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005009

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Woonwaarts, Postbus 389, 6500 AJ Nijmegen hierna te noemen de aanvrager, van 11 april 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 11 april 2021 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Woonwaarts voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005009

Blad

4 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Woonwaarts, Postbus 389, 6500 AJ Nijmegen;

voor de soort, verbodsbepalingen en wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de woningen aan de Lankforst 1400 t/m 1474 (even) en 4300 t/m 4699 (even en oneven) in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-005009.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005009

Blad

5 van 12

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-005009.
9. Voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-005009.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-005009. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-005009.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005009

Blad

6 van 12

16. De te renoveren/slopen gebouwen dienen minimaal een week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan de gebouwen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
17. Voor de te renoveren complexen geldt dat alle potentiële invliegopeningen ongeschikt gemaakt dienen te worden door het plaatsen van exclusion-flaps. Er mogen geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsoopeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond.
18. Bij sloop kan er voor het ongeschikt maken ook voor gekozen worden om handmatig dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te verwijderen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen.
19. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 1 november te worden uitgevoerd.
20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
21. Binnen het plangebied dienen op ten minste 28 locaties permanente voorzieningen te worden gerealiseerd in de vorm van gekoppelde inmetselfkasten van het type IB VL 06 of vergelijkbaar. Deze dienen verspreid over de verschillende kopgevels en windrichtingen te worden aangebracht.
22. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005009

Blad

7 van 12

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

In het plangebied staan vijf flatgebouwen van vijf woonlagen, waarvan de begane grond is opgebouwd uit garages. De overige woonlagen betreffen maisonnette woningen die uit twee woonlagen bestaan. Vier van de vijf flatgebouwen zullen grondig gerenoveerd worden. Werkzaamheden die hier onder gerekend worden zijn onder andere het isoleren van gevels en daken en het vervangen van kozijnen. Het vijfde gebouw wordt eveneens grondig gerenoveerd of gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw. De groenstructuren rondom de bebouwing worden niet aangetast. De start van de renovatiewerkzaamheden aan de eerste vier flatgebouwen is voorzien te starten begin januari 2022 en is gereed in april 2023. De start van de werkzaamheden aan het vijfde blok is beoogd te starten in oktober 2022 en dit zal afgerond worden in april 2024.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 4 en 5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek flora en fauna Lankforst e.o. te Nijmegen' (Gunnink, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn 1 zomerverblijfplaats, 2 paarverblijfplaatsen, 3 zomer- en paarverblijfplaatsen en 1 paarverblijfplaats, met mogelijk zomerverblijffunctie, van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

Niet aangetroffen zijn:

- Jaarrond beschermde nesten reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloop- en renovatiewerkzaamheden worden de zeven vastgestelde zomer- en/of paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 2 op pagina 3 t/m 5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Lankforst te Nijmegen' (Van den Hove, 2021).

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005009

Blad

8 van 12

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

Er wordt voorgesteld voorafgaand aan het ongeschikt maken van de gebouwen met een endoscoop te controleren op de aanwezigheid van vleermuizen in de spouwmuur. Als de aanwezigheid van vleermuizen kan worden uitgesloten, worden de invliegopeningen afgesloten met bijvoorbeeld spouwborstels of schuimrubber. Bij twijfel worden exclusion flaps geplaatst. Omdat het lastig is de gehele spouwmuur te inspecteren en een vleermuis makkelijk gemist kan worden op camera, dienen over alle potentiële invliegopeningen exclusion flaps geplaatst te worden. Het gebruik van expanderende middelen, zoals purschuim, is niet toegestaan als er achter de openingen nog dieren aanwezig kunnen zijn. Als een opening wordt dichtgezet, dient altijd binnen 2 meter een ontsnapingsmogelijkheid aanwezig te zijn in de vorm van een exclusion flap. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 17.

Voor het te slopen complex kan er voor het ongeschikt maken ook voor gekozen worden om handmatig dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te verwijderen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 18.

Tijdens de werkzaamheden worden nieuwe voorzieningen voor vleermuizen geplaatst. Er is nog geen definitieve keuze gemaakt voor de te realiseren definitieve mitigatie. De mogelijkheden hiervoor worden momenteel verkend met de architect en aannemer. Om deze reden is in de ontheffing opgenomen dat in het plangebied ten minste 28 permanente voorzieningen worden gerealiseerd in de vorm van inmetselekasten van het type IB VL 06 of vergelijkbaar. Deze dienen verspreid over de verschillende kopgevels en windrichtingen te worden aangebracht. Om de kans op ingebruikname te vergroten dienen de inmetselekasten gekoppeld te worden aangebracht, wat neerkomt op 28 combinaties van 2 inmetselekasten. Op deze manier is de kans dat het juiste microklimaat aanwezig is, zo groot mogelijk. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 21.

De tijdelijke kasten mogen eventueel verwijderd worden na een gewenningstijd van ten minste 6 maanden waarbij zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen beschikbaar en functioneel zijn. Het verwijderen van de tijdelijke kasten dient in het actieve seizoen (april tot en met oktober), buiten de kraamperiode (1 mei tot half juli) te worden uitgevoerd. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat de kast op dat moment niet in gebruik is voordat deze verwijderd mag worden. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 22.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Sloop of renovatie uitvoeren buiten de winterperiode	Na 15 februari 2021 zijn 28 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen aan gebouwen in de	Voor het te slopen complex kan er voor het ongeschikt maken ook voor gekozen worden om handmatig dakbedekking,	Aanbrengen van ten minste 28 permanente voorzieningen in het plangebied in de vorm

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005009

Blad

9 van 12

	of ongeschikt maken in paarperiode. Werken buiten de kraamperiode.	omgeving. Voorwaarden voor deze tijdelijke kasten: - de kasten dienen binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen te hangen; - de kasten dienen verschillende microklimaten te bieden. Oververhitting als gevolg van kasten op zuidelijke gevels dient voorkomen te worden; - de kasten dienen een vrije aanvliegroute te hebben; - de kasten dienen vrij te zijn van kunstlicht en verstoring te zijn. De tijdelijke kasten mogen eventueel verwijderd worden na een gewenningstijd van ten minste 6 maanden waarbij zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen beschikbaar en functioneel zijn. Het verwijderen van de tijdelijke kasten dient in het actieve seizoen (april tot en met half oktober), buiten de kraamperiode (1 mei tot half juli) te worden uitgevoerd. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat de kast op dat moment niet in gebruik is voordat deze verwijderd mag worden.	daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te verwijderen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen alleen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. Het gebruik van expanderende middelen, zoals purschuim, is niet toegestaan als er achter de openingen nog dieren aanwezig kunnen zijn. Als een opening wordt dichtgezet, dient altijd binnen 2 meter een ontsnappingsmogelijkheid aanwezig te zijn in de vorm van een exclusion flap. Alle te renoveren/slopen gebouwen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan de gebouwen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment	van inmetselfkasten van het type IB VL 06 of vergelijkbaar. Per aan te tasten verblijfplaats dienen 2 inmetselfkasten geschakeld aangebracht te worden. De inmetselfkasten dienen verspreid te worden over de kopgevels om verschillende microklimaten te bieden. De kasten dienen op ten minste 3 meter hoogte te worden ingemetseld. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
--	--	--	---	--

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005009

Blad

10 van 12

			van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 1 november te worden uitgevoerd.	
--	--	--	--	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Lankforst te Nijmegen' (Van den Hove, 2021).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De werkzaamheden in projectgebied Lankforst zijn locatiegebonden, omdat het gaat om renovatie en/of sloop van bestaande wooncomplexen. Dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. De woningen moeten geïsoleerd en gerenoveerd worden om deze toekomstbestendig te maken. Daarmee is niets doen geen optie. Vier van de complexen worden gerenoveerd, waarmee zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de aanwezige gewone dwergvleermuis. Het vijfde gebouw is mogelijk in een te slechte staat om gerenoveerd te worden. Bij zowel renovatie als sloop gaan de aanwezige verblijfplaatsen van de soort verloren. Stichting Woonwaarts houdt echter met de uit te voeren werkzaamheden reeds rekening met een fasering in de werkzaamheden waardoor het negatieve effect op de gewone dwergvleermuis reeds beperkt wordt. Door voldoende alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden en voorafgaand aan de werkzaamheden de gebouwen ongeschikt te maken, wordt het negatieve effect op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk beperkt.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 6 en 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Lankforst te Nijmegen' (Van den Hove, 2021) is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang

Op de klimaattop van Parijs in 2015 heeft de internationale gemeenschap verdergaande en bindende afspraken gemaakt om klimaatverandering tegen te gaan. De EU heeft in Parijs namens alle EU-landen een plan ingediend. Daarin staat een bindende doelstelling van 40 procent minder CO₂-uitstoot in 2030 ten opzichte van 1990. Nederland werkt nu dus nationaal aan 49% minder

Datum

11 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005009

Blad

11 van 12

uitstoot. Nederland wil, als andere landen meedoen, de Europese doelstelling verhogen. Niet 40% minder uitstoot van broeikasgassen in 2030, maar 55 %. Na de renovatie van de woning in het plangebied is het gebouw beter geïsoleerd en voorzien van een betere ventilatie waardoor vocht en tocht beperkt wordt. Een betere isolatie bespaart het verbruik van energie en vermindert dus het gebruik van fossiele brandstoffen. Een afname in het verbruik aan fossiele brandstoffen betekent eveneens een afname van emissies van schadelijke stoffen die een bedrage leveren aan het broeikaseffect. Met de uitvoering van de werkzaamheden wordt een bijdrage geleverd aan het terugdringen van de CO₂-uitstoot en wordt het woongenot van de bewoners vergroot door een aangename klimaat in de woningen.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 3 op pagina 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Lankforst te Nijmegen' (Van den Hove, 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuissoort in Nederland en kan overal in bebouwd gebied verwacht worden. Door isolatie en renovatie verdwijnen veel verblijfplaatsen en daarmee is de soort kwetsbaar. Als gevolg van de uitvoering van de geplande werkzaamheden gaan zeven verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Er worden voor de zowel de periode tijdens de uitvoering van de werkzaamheden als na afronding van de werkzaamheden voldoende potentiële alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Het groen in de omgeving wordt niet aangetast. Hiermee is voldoende zekerheid dat de gewone dwergvleermuis in het plangebied aanwezig blijft. Een negatief effect op de lokale populatie van de gewone dwergvleermuis is daarmee uitgesloten.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

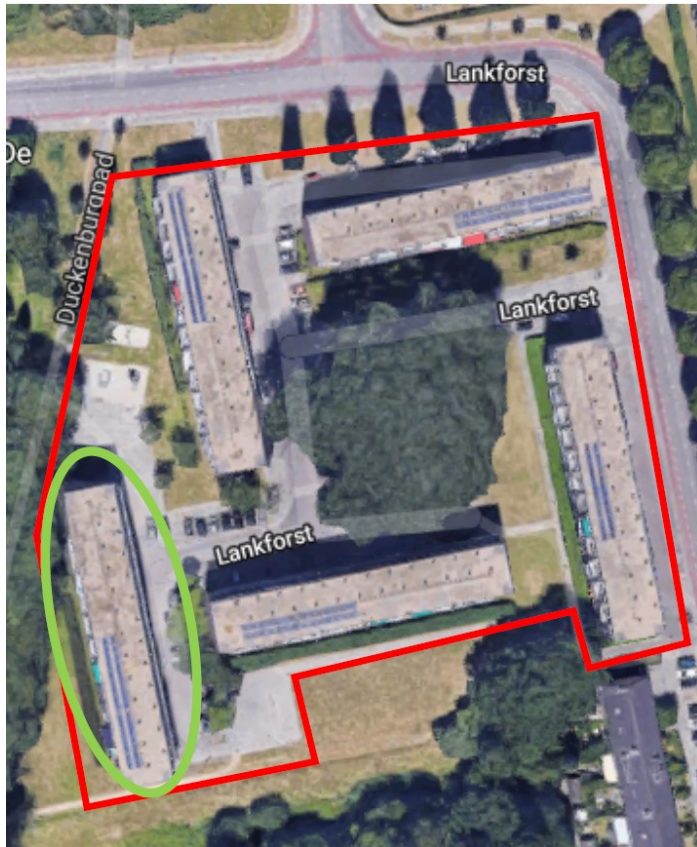
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
11 oktober 2021

Zaaknummer
2021-005009

Blad
12 van 12

BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied binnen rode kader. De groene cirkel geeft het wooncomplex weer wat mogelijk gesloopt wordt (Van den Hove, 2021)