



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

Landgoed 't Loo C.V.
T.a.v. W. de Groot
Looweg 47
8095 PS 'T LOO

Datum
4 januari 2021

Zaaknummer
2019-015015

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 10

Locatie
Looweg 47 te 't Loo

Gemeente
Oldebroek

Activiteit
Uitbreiding hoofdgebouw en zwembad in vakantiepark

Beste meneer, mevrouw De Groot,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Datum

4 januari 2021

Zaaknummer

2019-015015

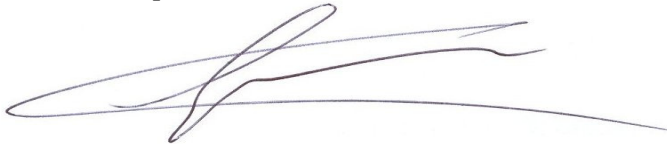
Blad

2 van 10

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Chris Steenmeijer
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

- 03178087, 03298029, 03362961, 03362962, 03362963, 03362964, 03362965, 03362966, 03362967, 03362968, 03362969, 03362970, 03362971, 03362972, 03362973, 03362974, 03392232, 03392238

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekeningen (kenmerken RTk9FbLBHaPz en RZuj1oqo4Mn9, datum 4 december 2020 en kenmerk RyjJFeD4p5N1, 28 december 2020)

Datum
4 januari 2021

Zaaknummer
2019-015015

Blad
3 van 10

BIJLAGE 1

1 Toelichting

1.1 Omschrijving activiteiten

Op 19 december 2019 hebben wij uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Looweg 47 te 't Loo.

De aanvraag gaat om een vakantiepark waarbij het hoofdgebouw en het zwembad worden uitgebreid.

Het vakantiepark is geëxclaveerd in Natura 2000-gebied Veluwe.

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

Algemeen

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-berekeningen (bijlage 3) met kenmerken RTk9FbLBHaPz, RZuj10qo4Mn9 en RyjJFeD4p5N1 moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het vakantiepark op de kaart van bijlage 2. Er mogen geen werkzaamheden buiten deze locatie en werkwegen plaatsvinden. Ook mogen er geen materiaal en materieel buiten deze locatie worden opgeslagen.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2019-015015.

Datum
4 januari 2021

Zaaknummer
2019-015015

Blad
4 van 10

6. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.
7. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2019-015015.
8. Het project waarvoor deze vergunning is verleend moet binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit zijn gerealiseerd.
9. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer 2019-015015.

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

3.2 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Er is een quickscan soortenbescherming uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van negatieve effecten op beschermde soorten. De aanvrager vraagt geen ontheffing aan.

3.3 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant.

4 Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op verschillende effecten. In de beoordeling wordt eerst ingegaan op de effecten van stikstof. Daarna wordt ingegaan op overige effecten.

4.1 Effecten stikstof

Het huidige oppervlakte van het hoofdgebouw bedraagt circa 4.040 m². Het zwembad bevindt zich in het hoofdgebouw. Door de uitbreiding van het zwembad, waarbij een deel buiten het hoofdgebouw wordt gerealiseerd, zal het oppervlakte van het hoofdgebouw circa 4.450 m² zijn. De aanlegfase duurt vier maanden en er wordt gebruik gemaakt van machines. Daarnaast is er sprake van verkeersaantrekkende werking door bouwverkeer.

Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de beoogde situatie blijkt dat er Natura 2000-gebieden waarop als gevolg van de activiteiten van dit bedrijf depositie van stikstof plaats vindt. Onder dergelijke omstandigheden zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist. Wij beschouwen de AERIUS-verschilberekening (beoogde situatie / aanlegfase versus de referentiesituatie) als passende beoordeling.

Gelderse beleidsregels

Bepalen vergunningplicht

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben beleidsregels vastgesteld voor intern en extern salderen van stikstof. Uw aanvraag betreft een situatie met intern salderen. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Als het gaat om een milieuvergunning dan moet ook worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen stikstofemissie in de referentiesituatie, voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

Datum
4 januari 2021

Zaaknummer
2019-015015

Blad
6 van 10

Vaststellen van de referentiesituatie

Voor het vaststellen van de referentiesituatie zijn overzichten gegeven van alle verleende natuurvergunningen en milieutoestemmingen in tabel 1.

Tabel 1 natuurvergunningen / milieutoestemmingen

Datum	Zaaknummer	Vergunningsoort	Omschrijving
22 maart 2000	2000000691	Besluit horeca, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer	Bevestiging meldingsformulier (februari 2000) en conform uitvoering Wet milieubeheer
2004		Milieucontroles	Niet conform voorschriften Besluit horeca, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer
12 oktober 2010		Milieucontrole	Bevestiging melding wijziging inrichting en conform Activiteitenbesluit
1 oktober 2014	189021	Milieucontrole	Conform eisen Activiteitenbesluit

Vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit

Op grond van onze beleidsregels intern en extern salderen wordt de vergunde emissie alleen in de referentiesituatie meegenomen voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. Voor het vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit zijn de gegevens aangeleverd zoals weergegeven in tabel 2. Tabel 2 komt overeen met situatie 1 in de bijgevoegde AERIUS-verschilberekeningen.

Tabel 3 feitelijk gerealiseerde capaciteit

Bron	Documentnaam	Omschrijving
Gasverbruik voor verwarming vakantiepark	Facturen van Green Choice	November – december 2017 Januari – december 2018
Gehouden dieren	Keurmerk Zoönosen verantwoord bedrijf	2 schapen en 3 geiten in 2020
Brandstofverbruik	Factuur lease	3 voertuigen in 2019/2020

Aangevraagde situatie

Uit de AERIUS-verschilberekeningen blijkt dat de hoogste stikstofdepositie plaatsvindt in de aanlegfase (en niet in de beoogde situatie). Hierdoor is de aanlegfase maatgevend voor de beoordeling. Er worden / zijn duurzaamheidsmaatregelen getroffen zoals de luchtbehandelingskast voorzien van een warmteterugwinningssysteem, het bouwen van een warmtepomp en het vervangen van de bestaande ketels voor HR⁺ ketels.

Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

Door middel van salderen met de referentiesituatie komt de depositie van de aanlegfase uit op 0,00 mol/ha/j of lager. De aangevraagde activiteit leidt daarom niet tot significante effecten op instandhoudingsdoelen voor Natura 2000-gebieden.

4.2 Overige effecten

De voorgenomen ontwikkelingen betreffen enkel de uitbreiding van het centrumgebouw. Negatief effect (door emissie, geluid, trilling of verlichting) op bovengenoemde gebieden valt uit te sluiten op basis van de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden.

Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

Wij onderschrijven de conclusies en de daaraan ten grondslag liggende motivaties van de stukken zoals bij de aanvraag gevoegd. Wij hebben op basis van deze ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied Veluwe.

4.3 Effecten op Natura 2000-gebieden in Duitsland

Bij ons besluit betrekken we ook eventuele effecten op Natura 2000-gebieden net buiten onze landsgrenzen. De aangevraagde ontwikkeling van uw bedrijf heeft ook invloed op Natura 2000-gebieden in Duitsland. Voor de beoordeling van de toename sluiten wij aan bij de Duitse manier van beoordelen. Volgens de Duitse overheid is er geen sprake van een negatief effect als de toename van stikstofdepositie lager is dan 7,14 mol N/ha/jaar op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Uw aanvraag blijft onder deze grenswaarde. Verdere toetsing van effecten op Natura 2000-gebieden in Duitsland is daarom niet nodig.

4.4 Conclusie

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels intern en extern salderen.

De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

Datum

4 januari 2021

Zaaknummer

2019-015015

Blad

8 van 10

5 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

- Wet natuurbescherming artikel 2.4
- Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2 en 3
- Wet natuurbescherming artikel 5.3 lid 1
- Besluit natuurbescherming, artikel 2.14, lid 3
- Beleidsregels intern en extern salderen Gelderland
- Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

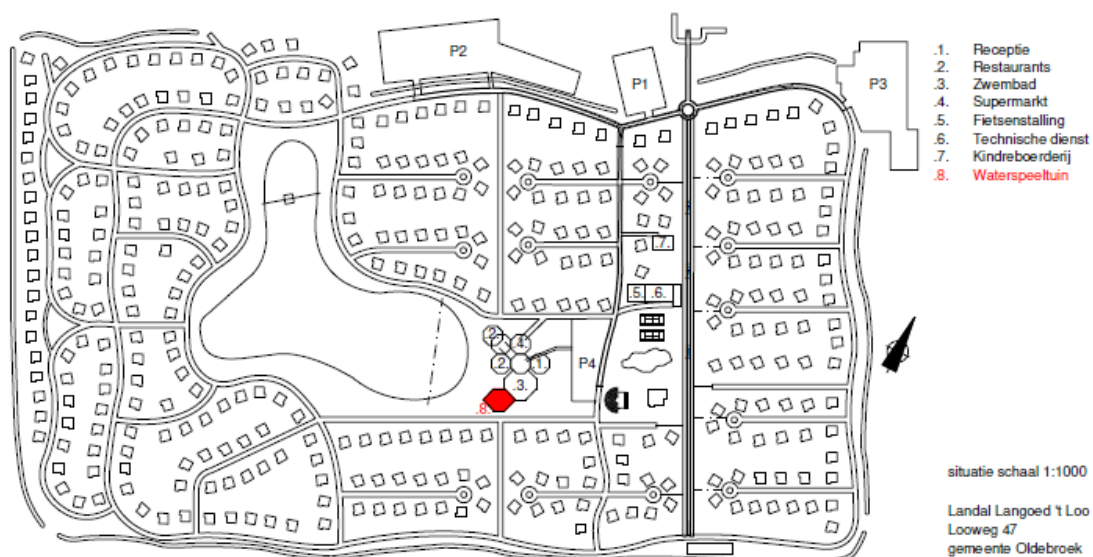
Datum
4 januari 2021

Zaaknummer
2019-015015

Blad
9 van 10

BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie



Figuur 1 Ligging vakantiepark in Natura 2000-gebied Veluwe (boven) en uitbreiding zwembad in hoofdgebouw (onder; rood).

Datum

4 januari 2021

Zaaknummer

2019-015015

Blad

10 van 10

BIJLAGE 3

AERIUS-berekeningen (kenmerken RTk9FbLBHaPz en RZuj1oqo4Mn9, datum 4 december 2020 en kenmerk RyjJFeD4p5N1, 28 december 2020)

Zie separate documenten gevoegd bij dit besluit.