



Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Samenwerkingsverband Kayersdijk
De heer G. van Reekum
Bosweg 99
7313 CA APELDOORN

Datum

21 juni 2022

Zaaknummer

2022-006681

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 8

Locatie verontreiniging

Kayersdijk 149

Plaats

Apeldoorn

Gemeente

7332 AP Apeldoorn

Nummer verontreiniging

GE020000858

Melder

Samenwerkingsverband Kayersdijk

Beste meneer Van Reekum,

Op 13 april 2022 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbependingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

21 juni 2022

Zaaknummer

2022-006681

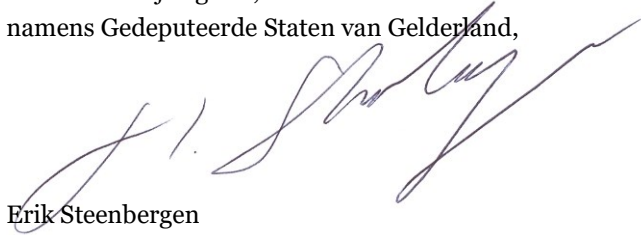
Blad

2 van 8

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03689483, 03689485, 03689486, 03689487

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie**Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

In onze *conclusiebrief van 2 april 2020* (zaaknummer: 2020-002832) in het kader van een melding over mogelijk ernstige bodemverontreiniging (artikel 41) op de locatie Kayersdijk 149 te Apeldoorn is onder andere het volgende aangegeven:

- Op de locatie zijn de volgende 6 verdachte deellocaties onderscheiden:
 1. Oliebaden;
 3. Olie-vetafscheider west;
 4. Olie-vetafscheider oost;
 5. Hulpstoffenopslag;
 6. Voormalige tankinstallatie;
 7. Opslag verontreinigde grond.
- In onze brief van *13 augustus 2012* (kenmerk: 2012-012402) is aangegeven dat er op de locatie vermoedelijk sprake van een niet-spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging. Deze conclusie is gebaseerd op bodemonderzoek in 2001 en monitoring van het grondwater in 2004 en 2012. De grond en/of het grondwater zijn ter plaatse van de deellocaties 1, 3 en 4/5 sterk verontreinigd met minerale olie. Ter plaatse van de deellocaties 1 en 3 is een drijflaag aangetroffen. De omvang van de aanwezige verontreinigingen wordt sinds 2001 regelmatig (jaarlijks tot tweejaarlijks) door middel van grondwatermonitoring vastgesteld. Uit de resultaten van deze monitoring komt naar voren dat de aanwezige verontreinigingen zich niet of nauwelijks verspreiden. Ter plaatse van de overige deellocaties zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetoond.
- Na 2012 zijn er nog 6 verschillende onderzoeken uitgevoerd in de periode 2015-2020. Uit deze 6 onderzoeken is onder andere het volgende gebleken:
 - In het grondwater uit peilbuis 3103, gelegen ter plaatse van deellocatie 6 (voormalige tankinstallatie/romneyloods), is in november 2019 een sterk verhoogd gehalte aan xylenen (91 µg/l) gemeten. Bij een herbemonstering in januari 2020 is dit resultaat bevestigd en is het gehalte aan xylenen (144 µg/l) toegenomen. In mei 2018 was in deze peilbuis nog sprake van een licht verhoogd gehalte aan xylenen (3,2 µg/l) in het grondwater. De oorzaak van de verontreiniging met xylenen en van de sterke toename van de gemeten gehalten in het grondwater is onbekend. Peilbuis 3103 is gelegen juist ten oosten van de verontreinigingscontour (lichte verontreiniging) met minerale olie uit 2012 in het grondwater. In de ondergrond (1,8-2,0 m-mv.) van boring 3103 is in mei 2018 een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten en zijn geen verhoogde gehalten aan xylenen en overige vluchtige aromaten gemeten.

- Ter plaatse van de overige deellocaties (1, 3 en 4/5) is de verontreinigingssituatie (verontreinigingscontouren) niet of in beperkte mate veranderd sinds onze conclusiebrief van 13 augustus 2012.
- Ter plaatse van enkele overige onderzochte deellocaties (olietanks, technische dienst en nieuwe spuitplaats) zijn maximaal lichte verontreinigingen in de grond en/of het grondwater aangetoond.
- Uit de ingediende onderzoeken volgt dat de interventiewaarde voor xylenen ter plaatse van deellocatie 6 (voormalige tankinstallatie/romneyloods) wordt overschreden in een bodemvolume groter dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Dit betekent dat er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De bij ons bekende onderzoeksgegevens zijn echter niet voldoende om een besluit ten aanzien van de ernst en spoedeisendheid te nemen (artikel 29 en 37 Wet bodembescherming). Hiervoor is nader onderzoek nodig.
- Gezien de aard en concentraties van de verontreinigingen met xylenen is het vermoeden dat hier mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging gegrond. Een nader onderzoek is nodig om dit definitief vast te stellen. Op basis van de ons op dit moment beschikbare gegevens over de verontreinigingssituatie en het huidig gebruik schatten wij in dat de verontreiniging niet tot risico's leidt. Daarom stellen wij geen termijn voor uitvoering van het nader onderzoek.

Na 2 april 2020 zijn er nog 4 aanvullende onderzoeken door Tauw uitgevoerd om de actuele verontreinigingssituatie vast te stellen (zie paragraaf 3.1). Op basis hiervan is de huidige beschikking opgesteld.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Notitie: Risicobeoordeling bodemverontreiniging Kayersdijk 149 te Apeldoorn; Tauw; kenmerk: No01-1284021IHV-Vo2-baw-NL, 11 april 2022;
- Notitie: Nadere duiding aanwezigheid xylenenverontreiniging deellocatie 6 Kayersdijk 149 te Apeldoorn; Tauw; kenmerk: No03-1270378IHV-Vo1-los-NL, 3 februari 2021;
- Notitie: Kostenraming sanering xylenenverontreiniging Kayersdijk 149 te Apeldoorn; Tauw; kenmerk: No02-1270378IHV-Vo2-los-NL, 28 oktober 2020;
- Nader bodemonderzoek deellocatie 6 Kayersdijk 149 te Apeldoorn; Tauw; kenmerk: L002-1270378IHV-Vo2-aqb-NL, 26 mei 2020.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie Kayersdijk 149 (kadastraal perceel: gemeente Apeldoorn, sectie L, perceel 11776) is in gebruik (geweest) als bedrijfsterrein (onder andere productie bladveren en parabolische veren). De bedrijfslocatie bestaat sinds circa 1962. Hiervoor had het een agrarische bestemming. Weweler NV en vervolgens VDL Weweler B.V. waren sinds 1965 tot eind 2019 op de locatie gevestigd. In 1972 is de fabriekshal aan de noordzijde uitgebreid. Het bedrijfsgebouw (op het grootste deel van het perceel) is volledig verhard met beton of stelcon-platen. De bedrijfsactiviteiten tot eind 2019 bestonden uit de vervaardiging van veren voor vrachtwagens, trailers en bussen. Sinds september 2018 is de locatie in eigendom van Samenwerkingsverband Kayersdijk. Momenteel wordt de locatie gebruikt voor opslag van (bouw)aannemers en is het kantoorgedeelte verhuurd aan een financiële dienstverlener en een makelaar.

Buiten het bedrijfsgebouw zijn twee olie-vetafscheiders (west en oost), een hulpstoffenopslag, koeltorens en een bovengrondse olietank aanwezig (geweest). Het buitenterrein (en parkeerterrein) is grotendeels verhard met asfalt, klinkers of stelcon-platen. Plaatselijk zijn enkele kleine groenstroken aanwezig.

Bij de voormalige tankinstallatie waren twee ondergrondse tanks (1.000 l benzine en 4.000 l diesel) en een pompeiland met vulpunten aanwezig.

Op de locatie zijn 6 verdachte deellocaties onderscheiden (zie paragraaf 1).

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot circa 3,9 meter uit fijn tot matig grof zand. Van circa 3,7-4,0 m-mv. komt veen voor. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 2,2 tot 2,3 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal oostelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium (locatienummer)	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond (1)	Interventiewaarde	1.500	4.000	minerale olie
Grond (3)	Interventiewaarde	300	750	minerale olie
Grond (4)	Interventiewaarde	100	250	minerale olie
Grondwater (1)	Interventiewaarde	2.500	5.500	minerale olie
Grondwater (3)	Interventiewaarde	300	700	minerale olie
Grondwater (6)	Interventiewaarde	150	300	xylenen

Op de locatie is sprake van een sterke verontreiniging met minerale olie in de grond en/of in het grondwater (deellocaties 1, 3 en 4). Ter plaatse van deellocatie 6 is het grondwater sterk verontreinigd met xylenen. Deze deellocaties zijn hieronder weergegeven.

1) Oliebaden (grond en grondwater; minerale olie)

De grond is sterk verontreinigd met minerale olie. Het betreft een zwaardere oliesoort (snijolie/smeerolie). De omvang van de verontreiniging in de grond is vastgesteld. De sterke verontreiniging in de grond bevindt zich in de laag van circa 0,5-3,0 m-mv. De omvang (circa 1.500 m²) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 4.000 m³. Het grondwater ter plaatse is sterk verontreinigd met minerale olie. Er is plaatselijk sprake van een drijf laag. De omvang (circa 2.500 m²; van 1,8 tot 4,0 m-mv.) van de sterke verontreiniging in het grondwater bedraagt circa 5.500 m³.

De omvang van de verontreiniging in de grond en in het grondwater is niet veranderd sinds 2012 (nulsituatie).

3) Olie-vetafscheider west (grond en grondwater; minerale olie)

De grond is sterk verontreinigd met minerale olie. De omvang van de verontreiniging in de grond is vastgesteld. De sterke verontreiniging in de grond bevindt zich in de laag van circa 0,5-3,0 m-mv. De omvang (circa 300 m²) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 750 m³. Het grondwater ter plaatse is sterk verontreinigd met minerale olie. Er is plaatselijk sprake van een drijf laag. De omvang (circa 300 m²; van 1,8 tot 4,0 m-mv.) van de sterke verontreiniging in het grondwater bedraagt circa 700 m³.

De omvang van de grondverontreiniging is toegenomen sinds 2012, omdat de contour van de grondverontreiniging van de nulsituatie te klein is getekend en op onvoldoende analyses van de grond is gebaseerd. De aangetroffen gehalten aan minerale olie in de grond fluctueren als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand en de aanwezigheid van een smeerzone. Er is sprake van een oude oliesoort. De omvang van de verontreiniging in het grondwater is niet veranderd sinds 2001.

4) Olie-vetafscheider oost (grond; minerale olie)

De grond is sterk verontreinigd met minerale olie. De omvang van de verontreiniging in de grond is vastgesteld. De sterke verontreiniging in de grond bevindt zich in de laag van circa 0,5-3,0 m-mv. De omvang (circa 100 m²) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 250 m³. Het grondwater ter plaatse is niet sterk verontreinigd met minerale olie. Er is ook geen drijfslag meer gemeten (in 2001 is een drijfslag gemeten).

De omvang van de verontreiniging in de grond is niet veranderd sinds 2012 (nulsituatie). De omvang van de verontreiniging in het grondwater is afgenomen (< Streefwaarde).

6) Voormalige tankinstallatie (grondwater; xylenen)

Het grondwater is sterk verontreinigd met xylenen. In de grond is geen verontreiniging met xylenen vastgesteld. De omvang van de verontreiniging in het grondwater is vastgesteld. De omvang (circa 150 m²; van 1,8 tot 4,0 m-mv.) van de sterke verontreiniging in het grondwater bedraagt circa 300 m³.

De verontreiniging met xylenen in het grondwater is in 2019 vastgesteld. De verontreiniging heeft zich in oostelijke richting verplaatst. Op basis van nader onderzoek is het aannemelijk dat de xylenenverontreiniging in het grondwater al aanwezig was vóór de vaststelling van de nulsituatie (2012). En verder dat, gezien de aanwezigheid van xylenen in de onderzoeken in de jaren '90 en het feit dat het behoort tot de verontreiniging van deellocatie 6 (tankinstallatie), deze bodemverontreiniging historisch van aard is.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.