

# Besluit

## Vaststellen ernst en spoedeisendheid

**Datum**

30 juni 2022

**Zaaknummer**

2022-008175

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 6

De heer B. Adam  
Kampvelderweg 46  
3851 GT ERMELO

**Locatie verontreiniging**

Kampvelderweg 46

**Plaats**

Ermelo

**Gemeente**

3851 GT Ermelo

**Nummer verontreiniging**

GE023300064

**Melder**

De heer B. Adam

Beste meneer Adam,

Op 19 mei 2022 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

**Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.**

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**  
30 juni 2022

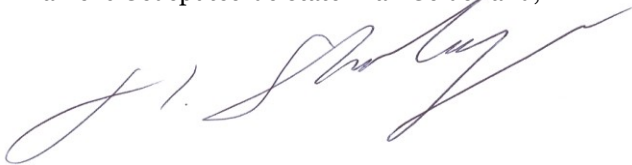
**Zaaknummer**  
2022-008175

**Blad**  
2 van 6

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

- 03719749

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

## BIJLAGE

### 1 Conclusie

#### **Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

### 2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

#### **2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht**

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

#### **2.2 Overige meldingsverplichting(en)**

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

### 3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

#### **3.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Milieukundig bodemonderzoek Kampervelderweg 46 te Ermelo; Eco Reest BV; kenmerk: 181007-181744, 24 september 2018.

**Datum**  
30 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-008175

**Blad**  
4 van 6

### 3.2 Beschrijving situatie

Op de locatie (kadastrale percelen: gemeente Ermelo, sectie F, nummers 11563, 11565 en 11566) is een leegstaand bedrijfspand aanwezig. Het leegstaande bedrijfspand was in gebruik als werkplaats met betonvloer en in pandige spuitcabine. Ten zuiden van de werkplaats was een bovengrondse dieseltank aanwezig. Ten zuidwesten van de werkplaats is in het verleden een ondergrondse HBO-tank aanwezig geweest. Het buitenterrein was gedeeltelijk verhard met klinkers en asfalt en verder onverhard.

De locatie is vanaf circa 1968 in gebruik (geweest) als autoschade-herstelbedrijf, daarvoor was ter plaatse sprake van een moestuin. Het woonhuis (nummer 46), gelegen op het kadastrale perceel 11315 (ten noordoosten van de werkplaats) is in 1973 gebouwd. In 1978 is achter de werkplaats een verfmengerij en verfopslag gebouwd. De werkplaats is in 1990 voorzien van een vloeiستofdichte vloer. In 1996 is aan de westzijde van de werkplaats een stallingsruimte voor auto's bijgebouwd. De bedrijfsactiviteiten op de locatie zijn in 2014 beëindigd.

Op de locatie zijn 4 seniorenwoningen gepland (met bijbehorende weg en parkeerplaatsen).

### 3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot circa 2,0 meter uit matig fijn zand. Vervolgens is van circa 2,0-5,5 m-mv. matig grof zand aanwezig. Het grondwater is aangetroffen op circa 4,1 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordwestelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden:

| <b>Medium<br/>(locatienummer)</b> | <b>Overschrijding</b> | <b>Oppervlakte<br/>m<sup>2</sup></b> | <b>Volume m<sup>3</sup></b> | <b>Stof</b> |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------|
| Grond                             | Interventiewaarde     | 150                                  | 75                          | PCB         |

PCB = polychloorbifenylen

De bovengrond (0,0-0,5 m-mv.), ter plaatse van het zuidelijke deel van de werkplaats en de spuitcabine, is sterk verontreinigd met PCB. De omvang van de verontreiniging met PCB in de grond is vastgesteld. De verontreiniging strekt zich uit tot aan de zuidelijke en oostelijke perceelsgrenzen. De verontreiniging bevindt zich grotendeels onder de betonvloer (15 cm) van de werkplaats en plaatselijk juist ten zuiden van de werkplaats. In de ondergrond (0,5-1,0 m-mv.) is een licht verhoogd gehalte aan PCB aangetoond. De oorzaak van de verontreiniging is onbekend. Mogelijk is de verontreiniging met PCB voor 1965 ontstaan door het opbrengen van grond.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

**Datum**  
30 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-008175

**Blad**  
5 van 6

### **3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging**

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### **3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging**

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

## **4 Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## **5 Meer informatie**

### **5.1 Verontreinigingscontouren**

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl/Kaartenencijfers](http://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### **5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering**

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

### **5.3 Registratie bij het Kadaster**

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## 6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.