

Ontwerpbesluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Datum

30 november 2022

Zaaknummer

2022-016050

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Klein Poelhuis Onroerend Goed B.V.
T.a.v. de heer J.H.B. Klein Poelhuis
Jacob Geelstraat 9
3532 TR UTRECHT

Locatie verontreiniging

Mercuriusstraat 36

Plaats

Doetinchem

Gemeente

Doetinchem

Nummer verontreiniging

GE022203816

Melder

Klein Poelhuis Onroerend Goed B.V.

Beste meneer Klein Poelhuis,

Op 18 november 2022 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, spoedeisend, zonder humane risico's

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

30 november 2022

Zaaknummer

2022-016050

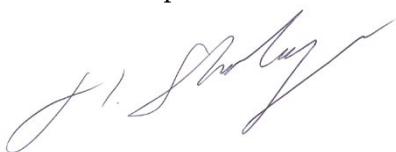
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03809580, 03809582, 03809583

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, spoedeisend zonder humane risico's

De bodem is ernstig verontreinigd. In verband met de risico's voor de verspreiding heeft de sanering spoed. Dien uw saneringsplan uiterlijk drie jaar nadat het besluit is genomen in. Start de sanering uiterlijk vier jaar na deze datum.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

3.1 Ontvangen documenten

- Nader bodemonderzoek Mercuriusstraat 36 te Doetinchem, SGS Search, 5 november 2021, projectnummer: 25.21.00352.
- Nader bodemonderzoek Mercuriusstraat 36 te Doetinchem, BK Ingenieurs, 3 november 2022, kenmerk: ELMO/220184/5.0/DEHE.
- Deelsaneringsplan Mercuriusstraat 36 te Doetinchem, BK Ingenieurs, 16 november 2022, kenmerk: DEHE/220184/2.0/TOSN.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie bestaat uit het perceel Mercuriusstraat 36 te Doetinchem, gelegen op het bedrijventerrein De Huet te Doetinchem. Het perceel is kadastraal bekend onder gemeente Ambt-Doetinchem, sectie A en nummer 3781. De locatie heeft een oppervlakte van 2.600 m² en is deels bebouwd. Het onbebouwde terrein bestaat uit parkeerplaats/opslagplaats en is verhard met klinkers. In het verleden hebben bodembedreigende activiteiten (afvalinzamelingsbedrijf voor bedrijfsafval, hout, metalen, plastics, rubber, brandblussers en blusschuim) op de locatie plaatsgevonden. Informatie over de exacte situering van de opslagen van de diverse afvalsoorten is onbekend.

Op de locatie zijn de grond en het grondwater sterk verontreinigd met PFAS (perfluorverbindingen). Voor deze stoffen zijn (nog) geen interventiewaarden vastgesteld. De toetsing vindt plaats aan de hand van de zogenaamde INEV's (Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging)

3.3 Situatie verontreiniging

In de Wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen sanering van verontreiniging veroorzaakt vóór en na 1 januari 1987. Een verontreiniging ontstaan na 1 januari 1987 wordt een nieuwe verontreiniging genoemd en moet zoveel mogelijk ongedaan worden gemaakt (zorgplichtbeginsel). Als de veroorzaker van de verontreiniging niet (meer) in beeld is en de zorgplicht niemand kan worden toegerekend, kan voor het ongedaan maken worden teruggevallen op de saneringsparagraaf van de Wet bodembescherming, waarbij minder vergaande saneringen (functiegericht en kosteneffectief) tot de mogelijkheden behoren.

De veroorzaker van de PFAS-verontreiniging op deze locatie is op 1 mei 2020 failliet verklaard en niet meer aan te spreken voor de zorgplicht. Daarom wordt de saneringsparagraaf van de Wbb van toepassing verklaard zodat functiegericht en kosteneffectief saneren is toegestaan. Het betekent wel dat de verontreinigingssituatie (ernst en spoedeisendheid) conform de Wet bodembescherming bij besluit moet worden vastgesteld.

De grond bestaat ter plaatse tot 2 meter uit zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,75 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordwestelijk. Het grondwater is zeer globaal in beeld gebracht en wordt verder onderzocht op een later tijdstip.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	INEV	109	35	PFAS
grondwater	INEV	500	1500	PFAS

De verontreiniging in de grond op de locatie is afgeperkt. De grondwaterverontreiniging loopt nog buiten de onderzoekslocatie door en wordt op een later moment verder afgeperkt.

Het onderzoek heeft betrekking op het geval van bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de INEV's komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard en een locatie-specifieke risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik tot onaanvaardbare risico's. Er zijn verspreidingsrisico's. De grens van het saneringscriterium wordt overschreden. De sanering is spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.