



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : Titan Wood B.V. (Handelsnaam: Accsys Technologies)
Datum besluit : 14 februari 2022
Onderwerp : Uitbreiden van de stikstofproductie en de bijbehorende back-up
installatie
Gemeente / locatie : Arnhem / Kadastraal gemeente Arnhem sectie D perceelnummer
5651 nabij Westervoortsedijk 71 G te Arnhem
OLO-nummer : 6488971
Zaaknummer : W.Z21.109860.01
Activiteiten : Milieu en bouwen

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 24 december 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een verzoek van Titan Wood B.V. (Handelsnaam: Accsys Technologies) (verder: Accsys) en heeft betrekking op de inrichting, gelegen aan de Westervoortsedijk 71, 71S en 73 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie D, nummer 4587, 5215, 5288, 5397, 5419 en 5420.

Het betreft een inrichting voor het veredelen van snelgroeiende houtsoorten middels acetylatie. Tevens is de inrichting in werking als ontwikkelingslaboratorium en proef- en demonstratiefabriek.

De aanvraag heeft betrekking op de uitbreiding van de stikstofproductie met de daarbij behorende back-up installatie.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z21.109860.01.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Accsys Technologies een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) verlenen voor het uitbreiden van de stikstofproductie met de daarbij behorende back-up installatie. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) verlenen voor het uitbreiden van de stikstofproductie met de daarbij behorende back-up installatie. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden. De voorschriften uit hoofdstuk 6 van de vigerende vergunning d.d. 29 juni 2016 (kenmerk: W.Z15.028541.04) zijn ook van toepassing op de verandering.

En tevens:

dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D211372991	24/12/2021	papierenformulier
D211372990	24/12/2021	T5-017-001-1
D211372989	24/12/2021	S-5971 SCI-10
D211372988	24/12/2021	LIN tank 63M3 DATA sheet C63
D211372987	24/12/2021	INDU210448.49.102-A
D211372986	24/12/2021	INDU210448.49.101-A
D211372985	24/12/2021	GEN 2021.02-EPD-DRW-00001 00 (opstelling nieuw)
D211372984	24/12/2021	GEN 2015.04-ECS-DRW-00167 00 (opstelling bestaand)
D211372981	24/12/2021	ATR200228 60000L Rev.01
D211372980	24/12/2021	ALE 200
D211372978	24/12/2021	A1-T5-015-064-1
D211372977	24/12/2021	200134-2400-201-1

D211372976	24/12/2021	UO-1112 00 20211217
D211372975	24/12/2021	UO-1111W 00 20211217
D211372974	24/12/2021	UO-1111 00 20211217
D211372973	24/12/2021	UO-1110 00 20211217
D211372972	24/12/2021	UO-1001 00 20211217
D211372971	24/12/2021	23609 2000 03 20211223
D211372970	24/12/2021	02P018054-adv-01 V1.0

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

INWERKING TREDEN BESLUIT

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Alleen wanneer binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

PUBLICATIE

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen

MOGELIJKHEID VAN INZIEN

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een email naar wabo@odrn.nl.

BEZWAAR EN MOGELIJKHEID VAN VOORLOPIGE VOORZIENING

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie, Gelderland, t.a.v. commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "Bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl), onder 'bezwaarschrift' of 'mediation' of op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 24 december 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Titan Wood B.V. (Handelsnaam: Accsys Technologies) (verder: Accsys) en heeft betrekking op de inrichting, gelegen aan de Westervoortsedijk 71, 71S en 73 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie D, nummer 4587, 5215, 5288, 5397, 5419 en 5420.

Het betreft een inrichting voor het veredelen van snelgroeiende houtsoorten middels acetylatie. Tevens is de inrichting in werking als ontwikkelingslaboratorium en proef- en demonstratiefabriek.

1.2. Projectbeschrijving

Accsys vraagt een omgevingsvergunning (verandering) aan vanwege de uitbreiding van de bestaande stikstofproductie met de daarbij behorende back-up installatie. De aangevraagde verandering zijn relevant voor de activiteiten bouwen en milieu.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om een omgevingsvergunning.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- o Aanvraagformulier met OLO nummer 6488971;
- o M0 Toelichting verandering;
- o M1 Plattegrond;
- o Geotechnisch onderzoek fundering (02P018054-adv-01 V1.0);
- o Uitgangspuntendocument fundering (23609 2000 03 20211223);
- o UO-1001 00 20211217 (tekening);
- o UO-1110 00 20211217(tekening);
- o O-1111 00 20211217(tekening);
- o UO-1111W 00 20211217(tekening);
- o UO-1112 00 20211217(tekening);
- o 200134-2400-201-1(tekening);
- o A1-T5-015-064-1(tekening);
- o ALE 200(tekening);
- o ATR200228 60000L Rev.01(tekening);
- o Documentenlijst bouwdeel;
- o Foto's;
- o GEN 2015.04-ECS-DRW-00167 00(tekening);
- o GEN 2021.02-EPD-DRW-00001 00(tekening);
- o INDU210448.49.101-A(tekening);
- o INDU210448.49.102-A(tekening);
- o LIN tank 63M3 DATA sheet C63(tekening);
- o S-5971 SCI-10 (constructieberekening);
- o T5-017-001-1(tekening).

1.4. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.5. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen voor de activiteit milieu verleend:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning	29 juni 2016	W.Z15.028541.04	Revisievergunning voor de gehele inrichting.
Omgevingsvergunning	30 januari 2017	W.Z16.103410.01	Veranderingsvergunning "Plaatsen stikstofinstallatie"
Omgevingsvergunning	9 juli 2018	W.Z18.100962.03	Veranderingsvergunning voor enkele kleine wijziging binnen de lay-out van de inrichting.
Wet natuurbescherming	17 oktober 2014	2014-009324	Verduurzamen hout
Wet natuurbescherming	26 mei 2016	2015-013707	Besluit natuurbeschermingswet 1998
Wet natuurbescherming	3 augustus 2020	2015-013707	Wijzigingsbesluit
Omgevingsvergunning	20 mei 2021	W.Z21.100321.02	plaatsen Stacker installatie
Omgevingsvergunning	31 mei 2021	W.Z19.105411.03	Veranderingsvergunning milieu en natuur.
Omgevingsvergunning	28 oktober 2021	W.Z21.103113.01	Plaatsing van een afzuiginstallaties en de doorvoeringen van enkele ondergeschikte veranderingen (eerste fase)

1.6. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
1.3 onder a	Inrichtingen waar een of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren aanwezig zijn met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer;
4.3 onder a lid 2	Inrichtingen voor het vervaardigen van azijnzuur of azijnzuuranhydride met een capaciteit van 5.000.000 kg per jaar of meer.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.10 (de conservering van hout en houtproducten met behulp van chemische stoffen met een productiecapaciteit van meer dan 75 m³ per dag, met uitzondering van de behandeling die uitsluitend gericht is op het voorkomen van sapvlekken) van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

Het betreft een inrichting, waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is. Ook om die reden is sprake van een vergunningplichtige inrichting, volgens het bepaalde in Bijlage I onderdeel B artikel 1, onderdeel a van het Bor.

1.7. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 lid 2 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 onder a van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.overheid.nl. Deze website is te benaderen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

1.9. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5, van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Veiligheids- en gezondheidsregio Gelderland Midden;
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem;
- Waterschap Rijn en IJssel;
- Rijkswaterstaat;
- Ministerie van sociale zaken en werkgelegenheid;
- Inspectie Leefomgeving en Transport.

Wij hebben advies ontvangen van:

- Veiligheids- en gezondheidsregio Gelderland-Midden;
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem;
- Rijkswaterstaat.

Veiligheids- en gezondheidsregio en burgemeester en wethouders hebben geadviseerd ten aanzien van brandveiligheid, burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem hebben geadviseerd ten aanzien van het bestemmingsplan en activiteit bouwen. Rijkswaterstaat heeft geconcludeerd dat er geen effect is op de indirecte lozingen. Adviezen zijn meegenomen bij de overwegingen van dit besluit.

2. WET NATUURBESCHERMING

Wij hebben getoetst of er een wijziging optreedt in gevolge de Wet natuurbescherming en of de eerder verleende vergunning moet worden aangepast.

Deze wijziging heeft geen effect op de stikstofdepositie, zodat de vigerende vergunning niet hoeft te worden aangepast.

3. TOETSINGSKADER MILIEU

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2. Toetsing

3.2.1. Algemeen

Accsys gebruikt ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten stikstofgas. Stikstofgas wordt gebruikt om de reactor voorafgaand aan het acetylatieproces vrij te maken van zuurstof (inertiseren), voor de drukregeling van de installaties en voor het afsluiten ("sealen") van installatie-onderdelen (waaronder de deuren in de reactorvaten).

Accsys voorziet momenteel al zelf in stikstofproductie, op basis van de verleende omgevingsvergunning van 30 januari 2017.

De stikstofproductie is gebaseerd op cryogene scheiding van stikstof en zuurstof in een stikstof generator die bestaat uit een warm skid (luchtvoorbehandeling) en een koud skid (destillatiekolom).

De stikstof wordt gemaakt vanuit omgevingslucht. De productie-installatie bestaat uit vier componenten:

1. In een persluchtcompressor wordt de omgevingslucht samengeperst tot een druk van 8 bar.
2. Vervolgens wordt de lucht gezuiverd (onder meer ontdaan van stof) en gedroogd.
3. De gecompriëerde lucht wordt geleid naar de destillatiekolom. Onder cryogene condities wordt lucht gescheiden, waarbij stikstof als zuiver gas wordt geproduceerd. De kolom blijft cryogeen door ingaande en uitgaande stromen via een warmtewisselaar met elkaar te vereffen.
4. De geproduceerde stikstof wordt rechtstreeks aan het 6 bar leidingnet toegevoegd. Het zuurstofhoudende restgas wordt gecontroleerd naar de omgevingslucht afgevoerd.

Naast de stikstof generator is ook een zogenaamde back-up LIN installatie (LIN: Liquefied Nitrogen) aanwezig. Deze LIN installatie verdampt vloeibare stikstof vanuit de opslagtank (35 m³) door middel van de beide aanwezige verdamper (evaporators).

Het doel daarvan is drieledig:

1. De LIN-installatie levert stikstof in geval van onderhoud aan of defect van de generator.
2. Behalve als back-up wordt de installatie ook gebruikt om het 12 bar stikstofnet van stikstof te voorzien. Dit betreft een zeer gering deel van het totale stikstofverbruik.
3. Tenslotte levert de LIN installatie stikstof ten behoeve van het 6 bar leidingnet, als de vraag naar stikstof hoger is dan de generator kan leveren (peak shaving).

Accsys vraagt om uitbreiding van de reeds vergunde stikstofproductie (inclusief back-up installatie).

3.2.2. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Geluid

Met de genomen maatregelen (geluidsisolerende omkasting en dempers in luchtinlaatkanaal) is de verwachting dat voldaan kan worden aan de nu al voorgeschreven geluidsvoorschriften.

Lucht

Er vinden geen extra emissies naar de lucht plaats door de nieuw te bouwen installatie voor de productie van stikstof. Vervoersbewegingen nemen ook niet toe, omdat Accsys nu zichzelf van voldoende stikstof kan voorzien. De bouwfase is niet meegenomen voor de stikstofdepositie, omdat dit is vrijgesteld uit de wet Stikstofreductie en natuurherstel.

Afvalwater

Er komt een beperkte hoeveelheid condensaat vrij van maximaal 500 liter per dag. Dit heeft geen gevolgen voor het oppervlaktewater of de aanwezige zuiveringsinstallatie op het industrieterrein.

Externe veiligheid

Stikstof is een onbrandbaar, niet reactief gas. Het bestaande reservoir van 35 m³ wordt vervangen voor een reservoir van 63 m³. Koud uitstromende stikstof is zwaarder dan lucht en zal zich in eerste instantie dicht bij de grond of in kelderruimten (als de toegang open is) concentreren. Een overmaat stikstof kan zuurstof uit de lucht verdrijven.

In onderhavig geval staat de opslagtank buiten opgesteld, zodat het vrijkomen stikstof snel zal verwaaien, zodat verstikkingsgevaar niet als reëel wordt gezien.

De verwachting is dat de opslag van stikstof geen significant effect heeft op de bestaande berekende risicocontouren.

Voor de opslag van stikstof is de PGS 9: "Vloeibare zuurstof opslag van 0,45-100 m³" van april 2014 beschikbaar. De opslag van stikstof bij Accsys valt onder het toepassingsgebied van deze richtlijn.

De PGS 9 "Cryogene gassen: opslag van 0,125 m³ - 100 m³, (zuurstof, stikstof, argon, kooldioxide, helium en lachgas)", april 2014 (verder: PGS9:2014) is aangewezen in het Mor als BBT-informatiedocument. In de aanvraag is aangegeven dat wordt voldaan aan vorengenoemde richtlijn. In hoofdstuk 6 van de vigerende vergunning d.d. 29 juni 2016 (kenmerk: W.Z15.028541.04) zijn voor de opslag van stikstof voorschriften opgenomen gebaseerd op deze PGS 9:2014. Deze voorschriften zijn ook van toepassing op de nieuw te plaatsen tank.

In dit besluit worden daarom geen voorschriften verbonden.

3.2.3. Conclusie toetsing gevolgen voor milieu

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

3.2.4. Toetsing milieueffectrapport

De voorgenomen activiteiten zijn niet opgenomen in Bijlage C noch in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 (verder Besluit m.e.r.). In de provinciale milieuverordening zijn geen

aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor de m.e.r. beoordelingsplicht geldt. Voor de voorgenomen activiteit geldt geen m.e.r. plicht of m.e.r. beoordelingsplicht.

3.2.5. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

4. TOETSINGSKADER BOUWEN

4.1. Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

4.2. Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

4.3. Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet. Er is getoetst aan de Bouwverordening Gemeente Arnhem (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

4.4. Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan de ruimtelijke eisen vanuit de bouwverordening gemeente Arnhem. Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

4.5. Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat de locatie waarin het bouwplan zich bevindt volgens de welstandsnota Arnhem 2015 een gebied is zonder welstandstoets, is er geen advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

5. CONCLUSIE

Concluderend, met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op:

- het veranderen van een inrichting (art. 2.1 lid 1 onder e Wabo), is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren. In deze beschikking zijn de voor de verandering van activiteiten geen voorschriften opgenomen, omdat deze niet wijzigen ten opzichte van de vigerende vergunning d.d. 29 juni 2016 (kenmerk: W.Z15.028541.04) hoofdstuk 6.
- het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo), is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

6. ALGEMENE OPMERKINGEN

Wij hebben ten aanzien van de activiteit bouwen de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a) zijn naam en adres;
 - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Sloopmelding

Het is verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopaafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ is. Meer informatie over de procedure voor een sloopmelding is te vinden in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 (www.bouwbesluitonline.nl).

Het slopen zonder sloopmelding kan betekenen dat de werkzaamheden worden stilgelegd door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN). Het slopen zonder een sloopmelding is een strafbaar feit waarvoor de ODRN een proces-verbaal zal opmaken.

Een sloopmelding wordt digitaal ingediend via internet op de website www.OmgevingsLoketOnline.nl.

Kwaliteitsverklaringen

Kwaliteitsverklaringen/productinformatie, certificaten en attesten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de gewaarmerkte documenten treft u in de dossierlijst aan. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.