

DIENST VAN GEMEENTEWERKEN / BOUW- EN WONINGTOEZICHT

ADVIES

aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Deil
betreffende de aanvraag bouwvergunning van Th. G. v. Dijk
wonende Vlietkant 15 Gellium in de gemeente Deil
gedagtekend 13-9-1974 ontvangen 13-9-1974 dossier B.W.T. nr.
waarbij vergunning wordt gevraagd voor het vergroten
van de veestalling
op het perceel, kadastraal bekend Gem. Deil, Sectie P, perceel nr. 54
plaatselijk bekend Vlietkant 15 Gellium
Bouwkosten: Opgave aanvrager f 9000,-; Raming bouwtoezicht f 9000,-

Beoordeling Bouw- en Woningtoezicht

- 1 a** Aanvrager is niet ontvankelijk
☐ op grond van de krachtens B.V. art. 16 vastgestelde nadere regelen, art. A
- b** Vergunning is niet vereist
☐ op grond van W.W. art. 47, lid 2 j^o, B.V. art. 14, lid 2, onder
- c** Vergunning is vereist; op het plan is van toepassing:
☒ bouwverordening deel; Nadere regelen
☐ voorbereidingsbesluit
☒ bestemmingsplan Bern Gellicum
☐ woonketenbesluit
☐ monumenten wet
 verordening
- 2** ☐ Het bouwplan voldoet aan de erop van toepassing zijnde voorschriften
☐ Het bouwplan voldoet niet aan
- 3 a** ☐ Vrijstelling kan niet worden verleend
- b** Vrijstelling kan worden verleend:
- 1 van de genoemde artikelen van de bouwverordening
☐ op grond van de tekst van het desbetreffende artikel
- 2 van de bepalingen van het genoemde bestemmingsplan
☐ op grond van dat bestemmingsplan art.
☐ op grond van W.R.O. art. 17 wegens tijdelijke behoefte
☐ op grond van W.R.O. art. 18 wegens de aard van het bouwwerk (kas o.d.)
☐ op grond van W.R.O. art. 19 (na ontvangst van verklaring van geen bezwaar van G.S.)
 voorbereidingsbesluit
wegens ter inzage gelegd bestemmingsplan

Advies Bouw- en Woningtoezicht

- 1 ☐ Beslissing verdagen krachtens W.W. art. 50, lid 1
☐ Beslissing aanhouden krachtens W.W. art. 50, lid
2 ☐ Vergunning weigeren krachtens W.W. art. 48
3 Vergunning verlenen
☒ krachtens W.W. art. 47, lid 1
☐ krachtens W.W. art. 49, lid 1, onder
met een instandhoudingstermijn van jaar
☐ na verkregen verklaring van geen bezwaar van G.S.
☐ met de aan ommezijde vermelde voorwaarden, nadere eisen en vrijstellingen.

Voorwaarden, enz.:

Advies Welstandscollege

- ☐ advies niet gevraagd wegens het bepaalde in B.V. art. 17, lid 3, onder
- ☒ advies gevraagd d.d. 23 sept 1944; eindadvies uitgebracht d.d. 23 sept 1944
- Opmerkingen:

Nadere motivering:

Dit is een overtredings geval plan is reeds gedeeltelijk gerealiseerd

Opmerkingen:

- Rijkssubsidie: ☒ is niet van toepassing
- ☐ is verleend d.d. nr.

Overige wettelijke bepalingen die op het plan van toepassing zijn:

Overige opmerkingen:

Bij dit advies behoren 10 bijlagen,

datum: 24 sept 1944

het Hoofd Bouw- en Woningtoezicht.



Advies afdeling Algemene Zaken:

Beslissing B. & W.

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp b. de constructie c. de uitvoering van het bouwwerk

a.

b.

c.

naam van de evt. gemachtigde

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer enz.)

diens woonplaats (evt. postadres)

diens straat en huisnummer (evt. telefoonnummer)

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt

m³

(slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten; als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren).

De aannemingssom bedraagt c.q. is begroot op f 9000 , waarvan voor de c.v.-installatie(s) f en voor liftinstallatie(s) f

verdere opmerkingen en eventuele toelichting

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheid motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager

VRAGENLIJST

In ____ voud indienen!

Dossier B.W.T. nr.

Behoort bij de aanvraag bouwvergunning
van
voor het
van een
plaatselijk bekend

Inruiling is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op de tekening kunnen worden aangegeven.

Wie is de eigenaar van het bouwperceel? Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente? Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht? Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan? Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg? Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?	<i>De G. m. Dijk.</i> <i>neem.</i> <i>eigendom.</i> <i>neem.</i> hoogte	
Welke materialen zullen worden gebruikt voor: de fundering? de trasramen? de dragende buitenwanden? de niet-dragende buitenwanden? de dragende binnenwanden? de niet-dragende binnenwanden? de dakbeschieting? de dakbedekking? de vloeren? de plafonds? de trappen? de bodemafluiting?	<i>gewapend beton.</i> <i>klinken.</i> <i>rode gevelstenen</i> <i>" "</i> <i>baksteen.</i> <i>" "</i> <i>hout.</i> <i>golfplaten.</i> beg.gr.: <i>beton.</i> <i>kerpse.</i> verd.:	
de schoorstenen? de gasafvoerkanalen? de ventilatiekanalen? de standleidingen? de liggende leidingen? de grondleidingen?	binnen het gebouw	buiten het gebouw



Op welke wijze zal worden voorzien in: drink- en huishoudwater? bedrijfswater? bluswater? gas? elektriciteit? verwarming?	
Worden bijzondere bouwconstructies toegepast? (korte aanduiding van het systeem)	
Welke voorzieningen worden getroffen voor: antenneconstructies? reclameconstructies? wassen van de ramen aan de buitenzijde? binnenbrengen van huisraad?	
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag des nachts
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van: het buitenverfwerk? het buitenmetselwerk? de dakbedekking?	

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien? Hoe is de bestaande afvoer: a van de faecaliën? Is deze afvoer gemeenschappelijk? Zo ja, voor hoeveel gebouwen? b van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater? Is deze afvoer gemeenschappelijk? Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
---	--

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie het aanvraagformulier

plaatsnaam en datum	(handtekening gemachtigde)	(handtekening aanvrager)

WONINGWET bouwvergunning (art. 47 e.v.)

55

gemeente

DEIL

datum

3 oktober 1974
datum verzending/uitreiking

kenmerk

1162

Th.G.van Dijk
Vlietskant 15
Gellicum.

De houder van de bouwvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

betreft uw aanvraag om vergunning tot het verbouwen van een veestalling			
op het perceel kadastraal bekend		plaatselijk bekend	
gemeente	sectie	nummer(s)	
Deil	P	54	Vlietskant 15 te Gellicum
			evt. straat en nr.
datum aanvraag		datum ontvangst aanvraag	
13 september 1974		--	

Wij hebben besloten u *vergunning te verlenen* voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de navolgende voorwaarden en nadere eisen:

- 1 Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;
- * plan voldoet aan het bestemmingsplan Gellicum;
de vergunning wordt verleend zonder voorwaarden.

Burgemeester en Wethouders,

De Secretaris

De burgemeester,

* Hier te vermelden de aan de vergunning te verbinden nadere eisen en/of de bepalingen waarvan vrijstelling wordt verleend en de voorwaarden waaronder zulks geschiedt. Bij het stellen van voorwaarden dient de reden daarvan te worden aangegeven. Zo nodig vervolgen aan ommezijde.

voor nadere inlichtingen

telefoonnummer

toestelnummer

1. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:

2. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:

Bijlage bij de vergunning	
1. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	2. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
3. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	4. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
5. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	6. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
7. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	8. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
9. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	10. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
11. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	12. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
13. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	14. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
15. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	16. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
17. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	18. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
19. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	20. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
21. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	22. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
23. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	24. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
25. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	26. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
27. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	28. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
29. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	30. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
31. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	32. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
33. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	34. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
35. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	36. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
37. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	38. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
39. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	40. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
41. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	42. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
43. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	44. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
45. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	46. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
47. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	48. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
49. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	50. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
51. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	52. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
53. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	54. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
55. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	56. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
57. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	58. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
59. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	60. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
61. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	62. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
63. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	64. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
65. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	66. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
67. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	68. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
69. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	70. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
71. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	72. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
73. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	74. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
75. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	76. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
77. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	78. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
79. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	80. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
81. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	82. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
83. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	84. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
85. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	86. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
87. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	88. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
89. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	90. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
91. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	92. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
93. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	94. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
95. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	96. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
97. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	98. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:
99. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:	100. De vergunning wordt verleend op de volgende voorwaarden:

Beroep.

Tegen een vergunning waaraan voorwaarden zijn verbonden kunt u binnen één maand na de dagtekening van de verzending/uitreiking van dit besluit bij de gemeenteraad voorziening vragen (art. 51, lid 1).

Aanvang werkzaamheden.

Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege Burgemeester en Wethouders voor zover nodig:

- a. de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven;
- b. de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Schriftelijke kennisgevingen.

Aan het bouwtoezicht moet schriftelijk kennis worden gegeven van:

- a. verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- b. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
- c. de aanvang van het inbrengen der funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
- d. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- e. de aanvang van het storten van beton, ten minste een dag tevoren;

- f. de voltooiing der grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing;
- g. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Intrekking vergunning.

De Woningwet noemt een aantal gevallen waarin de bouwvergunning kan worden ingetrokken (art. 52), welke gevallen in de bouwverordening nader zijn uitgewerkt.

Overdraagbaarheid vergunning.

Burgemeester en Wethouders kunnen de bouwvergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkriggende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Ingebruikgeving/-neming.

Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen, voordat door of namens Burgemeester en Wethouders een verklaring is afgegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat.