



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V.
T.a.v. de heer J. Hol
Broekstraat 2
5386 KD GEFFEN

Datum
27 december 2022

Zaaknummer
2022-010861

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie

Leeuwse Veld Midden te Beneden-Leeuwen

Gemeente

West Maas en Waal

Activiteit

Woningbouw

Beste meneer Hol,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 zijn kaarten van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

27 december 2022

Zaaknummer

2022-010861

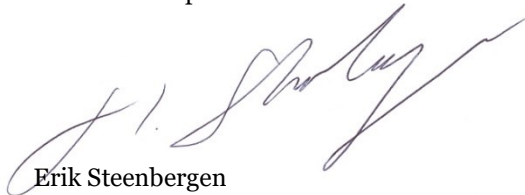
Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03819610, 03819609, 03811465, 03805380, 03784886, 03747157, 03747048, 03747047,
03747046, 03747045, 03747044, 03747043, 03827107, 03832783

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaarten projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

27 december 2022

Zaaknummer

2022-010861

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V., Broekstraat 2, 5386 KD Geffen, hierna te noemen de aanvrager, van 21 juli 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 21 juli 2022 ontvingen wij een aanvraag van Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V., voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de steenuil.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 2 december 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 11 november 2022 hebben verzocht.

Op 14 december 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 13 december 2022 hebben verzocht.

Op 21 december 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per telefoon op 21 december 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V., Broekstraat 2, 5386 KD Geffen;

voor de soort, verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod		Belang
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2027 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-010861.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Datum

27 december 2022

Zaaknummer

2022-010861

Blad

5 van 13

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-010861.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-010861.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de steenuil.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-010861. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-010861.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 februari 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

27 december 2022

Zaaknummer

2022-010861

Blad

6 van 13

16. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 dienen te worden uitgevoerd.
17. De ecologisch deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het ongeschikt maken van de roestplekken van de steenuil en het plaatsen van de vijf alternatieve kasten.
18. De werkzaamheden binnen een straal van 50 meter om het leefgebied van de steenuil worden buiten het broedseizoen uitgevoerd, die globaal loopt van 1 februari-1 augustus.
19. Het bouwrijp maken van het terrein vindt pas plaats nadat het compensatiegebied voor de steenuil en de groene verbindingzones functioneel zijn.
20. Voor de sloopwerkzaamheden starten dienen de roestplekken ongeschikt te worden gemaakt. De roestplekken bevinden zich in een stal met een metalen dak- en wandconstructie en een stal met golfplaten, waar de vogels onder kunnen kruipen. Het dak van de stal met golfplaten is intussen door een zomerse storm grotendeels ingestort, waardoor deze op dit moment al ongeschikt wordt geacht voor de steenuil. Voor de sloopwerkzaamheden aanvangen dient hier echter nog wel een controle plaats te vinden door de ecologisch deskundige, om er zeker van te zijn dat er echt geen steenuilen meer in de schuur aanwezig zijn. De metalen schuur wordt vanaf de zijde waar de vogels niet rusten voorzichtig ontmanteld worden onder begeleiding van de ecologisch deskundige. Nadat vastgesteld is dat de steenuilen de schuur hebben verlaten kunnen de sloopwerkzaamheden starten.
21. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de vijf alternatieve nestkasten en het compensatiegebied worden beheerd en onderhouden. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze ontheffing. Het beheer- en onderhoudsplan wordt vóór 1 juni 2023 ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-010861.
22. Alle nestkasten dienen in 2024, 2025 en 2026 gemonitord te worden conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Steenuil. De rapportage van de monitoring dient vóór 1 oktober van het betreffende onderzoeksjaar in ons bezit te zijn. De rapportage dient toegestuurd te worden via het emailadres post@gelderland.nl onder vermelding van zaaknummer 2022-010861. Als uit de monitoring blijkt dat de mitigerende maatregelen die worden genomen niet voldoende effectief zijn, kunnen wij extra voorschriften opnemen.

Datum

27 december 2022

Zaaknummer

2022-010861

Blad

7 van 13

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Initiatiefnemer is voornemens om op de projectlocatie (circa 15 ha) een woonwijk te realiseren. Het overgrote deel van de grond wordt nu gebruikt als weiland en enkele percelen voor agrarische teelt. Verder zijn er enkele woningen en opstallen aanwezig. Het grootste deel van de bebouwing, en dan met name de opstallen, wordt gesloopt. Enkele woonhuizen blijven intact. Er worden een aantal bomen gekapt en de aanwezige waterlopen worden gedempt. De realisatie van de nieuwe woningen staat gepland voor het jaar 2023.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “ACTIVITEITENPLAN ONTHEFFING WET N ATUURBESCHERMING VERNIETIGING ROESTPLEK EN GEDEELTEFOERAGEERGEBIED STEENUIL, BENEDEN LEEUWEN” (Ecolybrum, 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, huismus, steenuil, grote modderkruiper, poelkikker en kleine marterachtigen in 2021.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Steenuil	1 nestlocatie 2 roestplekken Foerageergebied	2 roestplekken Foerageergebied
Poelkikker	Geen	Geen

Datum

27 december 2022

Zaaknummer

2022-010861

Blad

8 van 13

Tijdens het soortgericht onderzoek is slechts een enkel exemplaar van de poelkikker in een sloot binnen het projectgebied waargenomen. Vermoedelijk ging dit om een trekkend individu, op zoek naar een voortplantingslocatie. In de waterlopen aan de noordzijde van de Van Heemstraweg zijn meerdere poelkikkers gehoord en gezien; hier is hoogstwaarschijnlijk een voortplantingslocatie aanwezig. Het project heeft hier geen invloed op. Geschikte overwinteringsplekken zijn niet aanwezig binnen het projectgebied. De aanwezige bosschages in het weilandcomplex bestaan uit een eenrijige beplanting van zwarte elzen. Hieronder is nauwelijks sprake van een dikke goed ontwikkelde strooisellaag waar kikkers in kunnen overwinteren. In de tuin aan de Van Heemstraweg 59 zijn mogelijk wel overwinteringsplekken aanwezig, echter blijft deze intact. Van het vernietigen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen is derhalve geen sprake.

Preventieve maatregelen

Het is niet uit te sluiten dat zich ten tijde van de werkzaamheden enkele trekkende of zwerfende poelkikkers binnen het plangebied bevinden. Om doden of verwonden van deze exemplaren zoveel te voorkomen dienen de volgende maatregelen te worden genomen, die worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol:

- Het dempen van sloten en het bouwrijp maken van het projectgebied vinden plaats buiten de periode 15 maart–15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de steenuil. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Steenuil	N.v.t. omdat er direct permanente mitigerende maatregelen worden genomen.	De volgende permanente mitigerende maatregelen worden genomen ten aanzien van de steenuil: • Ter compensatie voor het verdwijnen van 2 roestplekken zijn op 20 oktober 2022 in totaal 5 alternatieve nestkasten binnen het plangebied geplaatst; 4 kasten bevinden zich binnen de huidige territoriumgrenzen en 1 kast bevindt zich in het compensatiegebied (zie hieronder). Het betreffen nestkasten van type Nestkast Steenuil ("Stone") van Vivara. • Ter compensatie voor het verdwijnen van essentieel leefgebied wordt een kleinschalig landschap aangelegd ten zuiden van de nieuwbouw, met knotwilgen, fruitbomen, struikheggen, bloemrijke graslanden, beweide grasland met uitzichtpunten (weidepalen), sloten en waterberging. Daarbij

Datum

27 december 2022

Zaaknummer

2022-010861

Blad

9 van 13

		worden er brede groenstroken aangelegd in de nieuwbouwwijk als verbinding tussen het huidige territorium (met de 4 alternatieve nestkasten) en het compensatiegebied. De locaties van de alternatieve nestkasten en het compensatiegebied zijn weergegeven in figuur 1-3 van bijlage 3.
--	--	--

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
27 december 2022

Zaaknummer
2022-010861

Blad
10 van 13

BIJLAGE 2 – KAARTEN PROJECTGEBIED



Figuur 1. Topografische ligging projectgebied.



Figuur 2. Luchtfoto projectgebied.

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Datum
27 december 2022

Zaaknummer
2022-010861

Blad
11 van 13



Figuur 1. Locaties alternatieve nestkasten (rode stippen).

Datum
27 december 2022

Zaaknummer
2022-010861

Blad
12 van 13



Figuur 2. Locatie huidige nestplaats (rode ster) en groene verbindingzones (rode pijlen).

Datum

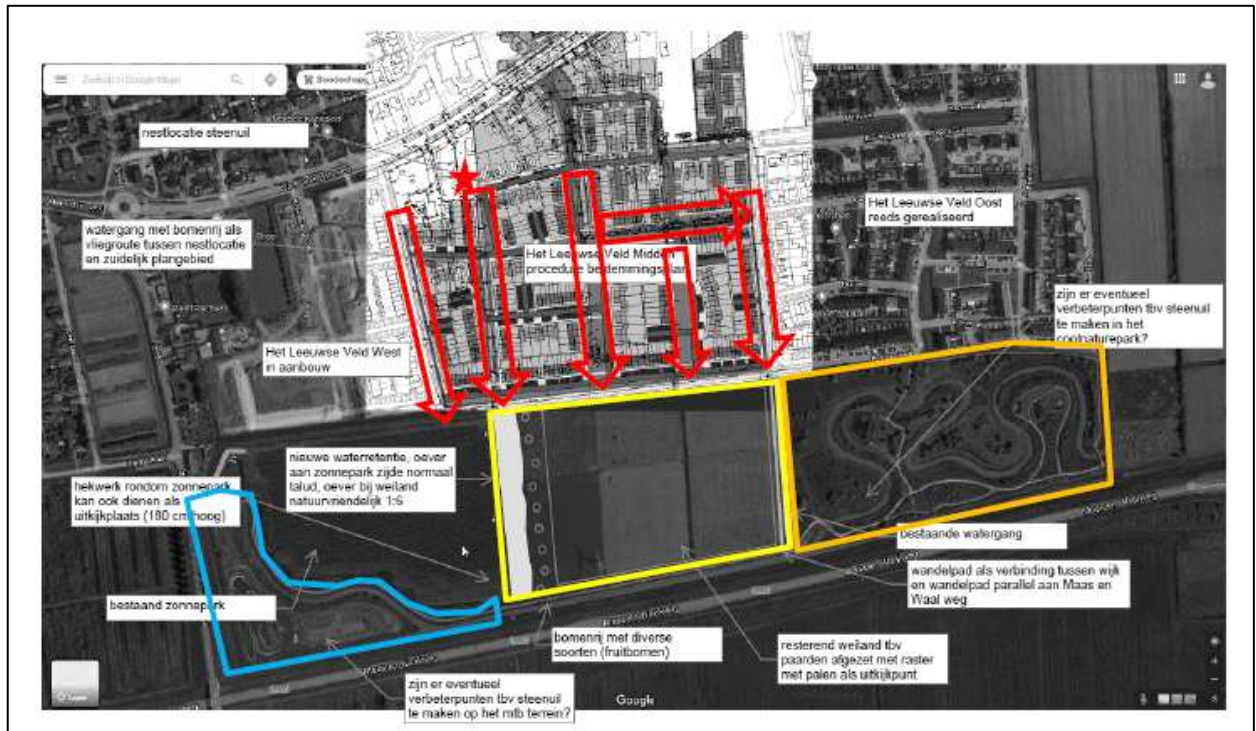
27 december 2022

Zaaknummer

2022-010861

Blad

13 van 13



Figuur 3. Huidige nestlocatie (rode ster), groene verbindingzones (rode pijlen) en het compensatiegebied (gele rechthoek).