

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	31 oktober 2017	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2017-1282	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81C132A4	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	2 oktober 2017	FAX	030-2583139
UW NUMMER	Niet van toepassing	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Relevante figuren - Meldingsformulieren	ONDERWERP	Wnb ontheffing herontwikkeling Lindenlaan 63 Groenekan

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 2 oktober 2017 van Bureau Schenkeveld, namens Hama Vastgoed BV om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, gelezen in samenhang met artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u ontheffing te verlenen van artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van rustplaatsen van de das voor de periode tussen 1 november 2017 en 1 januari 2020.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het perceel van Lindenlaan 63 te Groenekan in de gemeente De Bilt, kadastraal bekend als gemeente Maartensdijk, sectie N, nummer 1441. De ruimtelijke ingreep betreft de sloop van de bestaande bebouwing (schuur, ketelhuis en kassen) en de nieuwbouw van twee woningen op het voorste deel van het perceel. U vraagt ontheffing van de verbodsartikelen genoemd in het artikel 3.10 van de wet voor wat betreft de das (*Meles meles*) voor de periode van 1 november 2017 en 1 januari 2020.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

IV. Toetsingskader

De das is beschermd ingevolge artikel 3.10, eerste lid, onder a (verwonden en doden) en b (verblijfplaatsen), van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep**Motivering**

In het plangebied loopt een drukbelopen dassenwissel. Ook is een open dagnest van de das aangetroffen. Direct ten noorden van het plangebied ligt een grote kraamburcht en een bijburcht van een dassenfamilie. In het voorjaar van 2013 zijn hier door de dassenwerkgroep Utrecht & 't Gooi drie volwassen en twee jonge dieren geteld. April 2017 bleek deze kraamburcht echter recent verlaten te zijn. Deze burcht is geheel open komen te liggen omdat men de begroeiing aan de rand van de tuin inclusief bomen recent heeft afgezaagd. Direct ten zuiden van het plangebied ligt eveneens een bijburcht van de das. Deze bijburcht is in 2017 matig belopen. Ook de wissel in het plangebied is in het voorjaar van 2017 minder belopen. Migratieroutes genieten bescherming indien deze van essentieel belang zijn voor het functioneren van vaste voortplantings – en rustplaatsen. Door het uitvoeren van de werkzaamheden wordt een wissel en een rustplaats van de das beschadigd en vernield.

Ongeveer 2/3 van het plangebied (0,42ha van de 0,67ha) zal worden ingericht als dassenleefgebied en de bestemming 'natuur' krijgen. Over de bestaande sloot wordt een dam gemaakt om de natuursloot te verbinden met het loofbos aan de noord- en het naaldbos aan de zuidzijde. In beide bosjes liggen de twee bestaande burchten. Hierdoor worden twee natuurzones met elkaar verbonden. Ook zal een kunstburcht worden aangeboden. Deze bestaat uit een terp met drie duikers (verschillende hoogten en windrichtingen) erin. Gemengde zandkleiige grond voor de stevigheid, circa drie meter boven het hoogste grondwaterpeil en met een oppervlakte van minimaal 20 x 10 m².

Het nieuwe dassenleefgebied wordt van de woonkavels gescheiden middels een nog te graven sloot en een dassenraster aan de zijde van de achtertuinen. De bestaande elzenhagen worden aangevuld. Ook de perceelgrenzen van de kavel met de kassen wordt beplant met elzen. Verder wordt er een poel aangelegd en hoogstamfruit aangeplant. Dit betreft tenminste enkele appel-, pruim- en kersenbomen. Dit deel van het perceel zal worden overgedragen aan Stichting het Groenekan Landschap. Die stichting neemt de natuurontwikkeling voor haar rekening. Met de planning van de werkzaamheden en de werkwijze wordt verstoring van de das zo veel mogelijk beperkt. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

Het gebied tussen Groenekan en Maartensdijk is goed dassenleefgebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn door Bureau Mulder-Natuurlijk diverse direct omringende dassenterritoria gemonitord. De populatie van het Gooi en Utrecht wordt als een langzaam, maar gestaag uitbreidende dassenpopulatie getypeerd.¹ Ten opzichte van 2014 gaat het de betreffende dassenfamilie slecht. Dit houdt vooral verband met het toegankelijker maken, door het weghalen van bomen en struiken, van de plek waar de hoofdburcht ligt. Hierdoor zijn de dassen waarschijnlijk verstoord. De betreffende dassenfamilie is vertrokken. De oprichting van een kunstburcht, die voldoende is afgeschermd, biedt de betreffende familie weer onderdak. Het plan als geheel heeft een positief effect op de gunstige staat van instandhouding van de dassenpopulatie tussen Utrecht en Hilversum.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang "in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied" (artikel 3.10, tweede lid).

In haar begeleidende brief bij het raadsvoorstel ter vaststelling van het bestemmingsplan 'Lindenlaan 63 te Groenekan' d.d. 17 januari 2017 stelt het college B&W van De Bilt: *"Op 25 juni 2013 heeft ons college besloten om onder voorwaarden medewerking te geven aan herontwikkeling van de locatie Lindenlaan 63 te Groenekan. De gelijktijdig gestelde ruimtelijke randvoorwaarden dienen als kader voor een goede ruimtelijke inpassing van een woon- en natuurbestemming ter plaatse van een voormalig kassencomplex. Aldus kan ruimtelijke kwaliteitswinst en natuurontwikkeling worden gerealiseerd."*

De herontwikkeling van het plangebied, met de bouw van woningen en de ontwikkeling van het dassenleefgebied, betreft een ruimtelijke ontwikkeling. Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang "in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied" voldoende onderbouwd is om het vernielen van rustplaatsen van de das te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Er bestaat geen alternatief voor de nieuwbouw van beide woningen. De gewenste herontwikkeling van glastuinbouw naar natuur is financieel alleen haalbaar door de kavel ook een woonbestemming te geven. Deze is tamelijk extensief. Er is veel ruimte voor groen en natuur. Om de ecologische functionaliteit te optimaliseren is deze natuurbestemming verder geborgd door op het achtersteind van de woonkavels geen bebouwing toe te staan, het natuurgebied over te dragen aan een lokale natuurorganisatie en het ontwerp van het dassenleefgebied. De planning is zo gemaakt dat de schade aan dassen kan worden gemitigeerd. De voorgestelde werkwijze sluit hierop aan.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, gelezen in samenhang met artikel 3:10, tweede lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

¹ Mulder, J.L., 2016: De dassen langs de A27 tussen Utrecht en Hilversum; Sweco Nederland B.V., Houten.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- Bureau Schenkeveld
- Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Bureau Schenkeveld, namens Hama Vastgoed BV op 2 oktober 2017, gelet op artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming,

verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Hama Vastgoed bv

Adres: Postbus 663

Postcode en woonplaats: 3700 AR Zeist

ontheffing 81C132A4 voor het tijdvak van: 1 november 2017 en 1 januari 2020

van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.10, eerste lid, onder b van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van rustplaatsen van de das (*Meles meles*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de Lindenlaan 63 te Groenekan zoals weergegeven in figuur 1 in bijlage 1.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

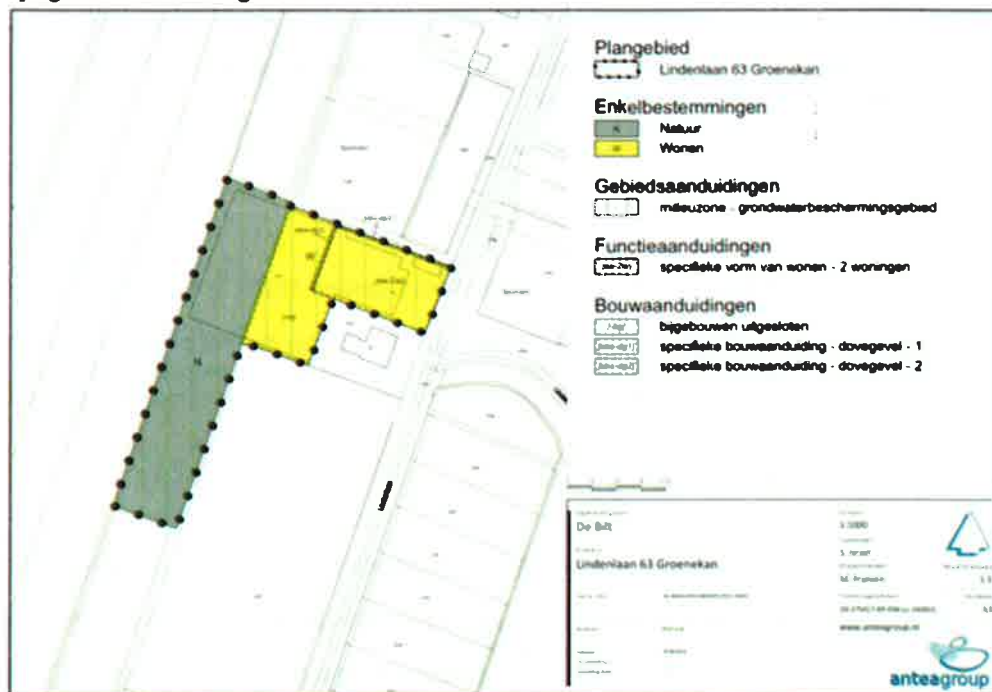
Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Utrecht indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen.

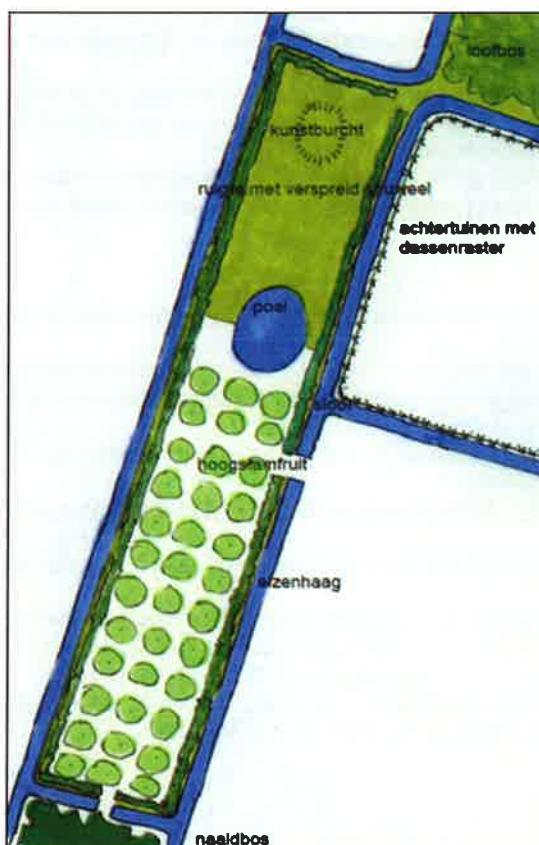
Specifieke voorschriften

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de das.
8. De sloop van de kassen gebeurt in de periode dat de dassen minder actief zijn (tussen november en maart). In dezelfde periode wordt het dassenleefgebied ingericht volgens het inrichtingsplan in bijlage 1 van de ontheffing.
9. De struiken (braam en klimop), die de wissel begeleiden en voor dekking zorgen, worden pas verwijderd bij de inrichting van het dassenleefgebied.
10. De sloopwerkzaamheden vinden alleen overdag plaats (tussen zonopkomst en –ondergang) en worden niet aangelicht.
11. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
12. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
13. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau bereikbaar via Servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030-2583311.

Bijlage 1: relevante figuren



Figuur 1: overzicht van de planlocatie met de nieuwe bestemmingen



Figuur 2: verzicht van de inrichting van het dassenleefgebied

Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-1282
- briefnummer: 81C132A4
- datum: 31 oktober 2017
- planlocatie: Lindenlaan 63 in Groenekan
- ontheffinghouder: Hama Vastgoed bv, Postbus 663 in Zeist
 - Contactpersoon: Hama Vastgoed bv [REDACTED]
 - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste twee weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres. Indien de ontheffinghouder binnen twee weken wil starten met de werkzaamheden moet deze contact opnemen met de RUD Utrecht.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk _____
Mogelijke einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-1282
- briefnummer: 81C132A4
- datum: 31 oktober 2017
- planlocatie: Lindenlaan 63 in Groenekan
- ontheffinghouder: Hama Vastgoed bv, Postbus 663 in Zeist
 - Contactpersoon: Hama Vastgoed bv
 - Telefoonnummer:

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
 Team Bodem, Water en Natuur
 Postbus 85242
 3508 AE Utrecht
 Email: info@rudutrecht.nl
 Telefoonnummer: 030-7023300