



BESLUIT van GS van Utrecht

VERZONDEN 08 FEB. 2019

DATUM	8 februari 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2018-1883	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81E29A76	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	27 november 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart planlocatie	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Utrechtseweg 340, De Bilt

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van Lieveense Milieu B.V. op 27 november 2018, namens Beryllus Gamma De Bilt B.V., om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden en/of opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode tussen 1 april 2019 en 1 december 2019.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het bedrijfspand aan de Utrechtseweg 340 in De Bilt. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 5.000 m². De twee in het plangebied aanwezige percelen bestaan grotendeels uit bebouwing in de vorm van een kantoorgebouw en verharding ten behoeve van parkeergelegenheid. De planontwikkeling betreft de sloop van de aanwezige bebouwing ten behoeve van de realisatie van twaalf woningen (een twee-onder-een-kap woning, vijf vrijstaande woningen en een appartementencomplex met vijf appartementen). U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode 1 april 2019 en 1 december 2019.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 22 december 2018 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis komt in het plangebied voor. In de te slopen bebouwing zijn twee paar- en zomerverblijfplaatsen, tevens dienstdoende als winterverblijfplaatsen voor enkele exemplaren van de gewone dwergvleermuis, vastgesteld. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd en vernield. Door de verborgen leefwijze van de gewone dwergvleermuis is het doden van exemplaren van de gewone dwergvleermuis ook niet geheel uit te sluiten.

De bebouwing waarin de verblijfplaatsen zich bevinden wordt buiten de kwetsbare paar- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt (buiten 15 augustus - 1 april). Om tijdens de werkzaamheden in de omgeving van het plangebied ruimte te bieden aan de aanwezige gewone dwergvleermuisen zijn tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van acht vleermuiskasten opgehangen aan gebouwen in de directe omgeving van het plangebied. De kasten zijn op minimaal 3 meter hoogte en buiten het bereik van direct kunstlicht geplaatst. Omdat de vervangende (tijdelijke) kasten reeds in november 2018 zijn gerealiseerd, is er sprake van voldoende gewenningstijd waarin de vleermuisen de alternatieve verblijfplaatsen ontdekt kunnen hebben. In de nieuwbouw zullen uiteindelijk acht inbouwkasten aangebracht worden die als permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen. Deze kasten zijn van beton en gaan – op de ingang na – volledig schuil achter de spouwmuur en worden omgeven door isolatiemateriaal. Hierdoor zijn de kasten geschikt als zomer-, kraam- en winterverblijf. Door de juiste situering (hoogte, vrij van kunstlichtinval) voldoen deze permanente voorzieningen aan de voorschriften uit het kennisdocument 'gewone dwergvleermuis' (BIJ12, 2017). De voorgestelde maatregelen zijn voldoende om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten. Echter, ondanks het nemen van deze maatregelen worden er gewone dwergvleermuisen opzettelijk verstoord, kunnen er gewone dwergvleermuisen worden gedood door de werkzaamheden en worden verblijfplaatsen/verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Ontheffing is dan ook noodzakelijk.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt wijdverbreid in heel Nederland waargenomen vooral in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk als in het buitengebied. Door het aanbrengen van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in en rondom het plangebied, blijft ook de verspreiding van verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied gegarandeerd. Hierdoor komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang "Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

Als onderbouwing van het belang geeft u o.a. het volgende aan:

"De gemeente De Bilt heeft in haar woonbeleid de ambitie opgenomen meer woningen te willen realiseren voor o.a. senioren (gemeente De Bilt, 2018). Dat betekent onder andere dat er gebouwd moet worden voor de doelgroep. De beoogde locatie is gelegen aan de rand van de kern De Bilt met vele voorzieningen. De nabijheid hiervan maakt de locatie aantrekkelijk voor senioren. Daarnaast wordt aangenomen dat senioren graag in gelijkvloerse woningen in de vorm van een appartement wonen. De huidige bouwplannen voorzien hierin. Daar komt bij dat zowel in de koopsector als in de huursector in de provincie Utrecht een zeer groot tekort is aan (en daarmee vraag naar) beschikbare woningen (Geuting, Arts & Beekers, 2017). Naast de provincie Utrecht is dit ook in andere delen van Nederland een groot maatschappelijk probleem.

De provincie Utrecht stimuleert in het kader van het woningtekort doorstroming op de woningmarkt en het herbestemmen van leegstaande kantoorpanden (provincie Utrecht, 2017 & gemeente De Bilt, 2018). Het slopen van het huidige gebouw en het bouwen van nieuwbouwwoningen draagt bij aan het bestrijden van het woningtekort, het woningbeleid van de gemeente De Bilt en het provinciaal woningbeleid (bevorderen van de doorstroming doordat senioren (gezins-)woningen achterlaten en herbestemming kantoorpand)."

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang "Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten" voldoende onderbouwd is om voor het doden en/of opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Als onderbouwing dat er voor de soort geen wenselijker alternatief is wat recht zou doen aan de beoogde renovatiewerkzaamheden heeft u o.a. de volgende onderbouwing gegeven:

"Locatie

Gezien het beleid van de gemeente De Bilt voorschrijft dat spaarzaam moet worden omgegaan met nog onbebouwde ruimte en zoveel mogelijk in bestaande woongebieden moet worden gebouwd/herontwikkeld (gemeente De Bilt, 2017), is het onwenselijk om op een andere, onbebouwde locatie te bouwen. De provincie Utrecht stimuleert het herontwikkelen van leegstaande kantoorgebouwen, zoals op deze locatie.

Planning

De huidige planning is reeds de meest gunstige planning voor (lokale) instandhouding van de gewone dwergvleermuis. De verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt na de winterperiode, en de sloopwerkzaamheden vangen aan voor de kraam- en zomerperiode. Er wordt dus gewerkt buiten de kwetsbare periode.

Inrichting en uitvoering

De geplande inrichting (met compenserende maatregelen) en uitvoering (met mitigerende maatregelen en ecologische begeleiding) zijn reeds de meest gunstige voor het in stand houden van de lokale populatie van gewone dwergvleermuis. De inmiddels genomen mitigerende en geplande compenserende maatregelen dienen ter bescherming van de soort. De tijdelijke kasten bieden (tijdelijk) een geschikte verblijfplaats voor de aanwezige gewone dwergvleermuizen tijdens de werkzaamheden. Voor aanvang van de werkzaamheden krijgen de eventueel aanwezige dwergvleermuizen de kans om naar deze verblijfplaatsen te verhuizen, door middel van het stimuleren van een verplaatsing (het openmaken van de spouwmuur). Na de werkzaamheden zijn er permanent geschikte verblijfplaatsen aanwezig voor de gewone dwergvleermuis. Door deze inrichtings- en uitvoeringsmaatregelen wordt de functionaliteit van het plangebied voor de soort gewaarborgd."

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

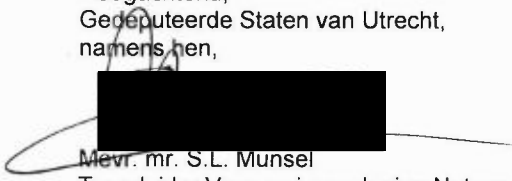
Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Lieveense Milieu B.V. op 27 november 2018, namens Beryllus Gamma De Bilt B.V. 22 december 2018, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Beryllus Gamma De Bilt B.V.

Adres: Marathon 9 D

Postcode en woonplaats: 1213 PE Hilversum

Ontheffing 81E29A76 voor het tijdvak van: 1 april 2019 en 1 december 2019

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden en/of opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het bedrijfspand aan de Utrechtseweg 340 in De Bilt, op de oostelijke grens van het stedelijk gebied en het buitengebied, één en ander zoals is weergegeven op figuur 2.1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Activiteitenplan Utrechtseweg 340 De Bilt" van 6 november 2018 (bijlage 2 bij dit besluit). Het terrein omvat de perceelnummers 6761 en 6882 van sectie D van de kadastrale gemeente De Bilt.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidend ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 14, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

10. Omdat u de sloopwerkzaamheden medio mei wilt uitvoeren (binnen het broedseizoen), dient voorafgaand aan de werkzaamheden een vogeldeskundige te worden ingezet. De deskundige stelt vast of er broedsels aanwezig zijn en – zo ja – of deze worden verstoord door de werkzaamheden. Het resultaat van deze controle kan gevolgen hebben voor de uitvoering en planning indien er broedsels worden aangetroffen. In het geval dat een broedsel wordt aangetroffen is de kans aanwezig dat de sloop gestaakt en uitgesteld moet worden.
11. U dient de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt te maken na de winterperiode (1 november – 1 april), maar voor het paarzeizoen (15 augustus – 15 september). Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient te bepalen wat de meest geschikte manier van ongeschikt maken is en dient dit proces te begeleiden.
12. U dient acht inbouwkasten in de nieuwbouw te plaatsen die geschikt zijn als zomer-, paar- en winterverblijf. Deze kasten dienen van beton te zijn en gaan – op de ingang na – volledig schuil achter de spouwmuur. De inbouwkasten dienen te worden omgeven door isolatiemateriaal.
13. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.
14. Bij de start van de werkzaamheden dient een deskundige op het gebied van de beschermde soort aanwezig te zijn bij de planlocatie.
15. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
16. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2: planlocatie

