



BESLUIT van GS van Utrecht

VERZONDEN 17 OKT 2019

DATUM	17 oktober 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-1906	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81F8E82A	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	6 september 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften - Kaarten planlocatie	ONDERWERP	Ontheffing Wnb Marshallaan, De Gasperilaan (fase 1) in Utrecht

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 6 september 2019 van Looplan B.V., namens Stichting Mitros, om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen van nesten van de huismus;
- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis

voor de periode tussen de verzenddatum van deze beschikking en 31 december 2029¹.

- ontheffing te weigeren van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk storen van de huismus. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is conform vijfde lid, namelijk niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de huismus.

I. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de renovatie van vier portiekflats aan de Marshallaan en De Gasperilaan². De werkzaamheden bestaan uit groot onderhoud (lichte gevel-/dakreparatie/herstelwerkzaamheden) van woningen met energetische upgrade (dakisolatie, gevelisolatie, spouwisolatie, glasvervanging, vervanging kozijnen) en inpandige werkzaamheden.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1 en 3.5, van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*), gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) voor de periode van 30 september 2019 tot en met 31 december 2021.

¹ Deze ontheffing wordt voor 10 jaar verleend, met oog op de tijd die nodig is de voorschriften na te leven. De werkzaamheden dienen 31 december 2021 te zijn afgerond.

² De twee lagere flats aan de Nansenlaan waren in eerste instantie bij de aanvraag betrokken maar zijn, aangezien er geen verblijfplaatsen zijn aangetroffen, met bericht van 2 oktober 2019 buiten de aanvraag gelaten.

II. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 17 september 2019, 2 oktober 2019 en op 11 oktober 2019 heeft u deze aanvraag aangevuld.

III. Toetsingskader

De huismus is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

IV. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Bij de vier projectflats zijn de volgende verblijfplaatsen van beschermde diersoorten aangetroffen.



Afbeelding 1: overzicht projectwoningen (in rood) waarvoor ontheffing wordt gevraagd met aangetroffen verblijfplaatsen

Huismus

Bij de Marshallaan is één nest van een huismus aangetroffen in de flat van de Marshallaan 157-277. Door de voorgenomen werkzaamheden wordt deze nestplaats beschadigd en vernield. Ontheffing is daarom noodzakelijk. Het leefgebied blijft verder echter intact. Om het verlies van dit huismussennest te compenseren en om te dienen als alternatieve nestplaats zijn in februari 2019 twee voor huismus geschikte gierwaluwkasten opgehangen binnen 40 meter afstand van de huidige nestplaats. Deze kasten blijven permanent hangen.

De geschiktheid van alternatief aangeboden voorzieningen is onvoldoende aangetoond doordat deze voorzieningen op een hoogte van 15 meter op een open gevel hangen. In de bijlage zijn daarom extra voorschriften opgenomen om de ingebruikname van deze voorziening door de huismus te vergroten. Zo wordt opgelegd dat deze twee kasten voorafgaand aan de werkzaamheden worden verlaagd tot een hoogte van zes meter.

De landelijke staat van instandhouding is door SOVON als matig ongunstig beoordeeld. Verspreid over Utrecht zijn vele verblijfplaatsen van huismussen bekend, diverse eigen onderzoeken van Loo Plan, NDFP). In het plangebied is de soort zeer schaars met één nestplaats. In de pangedekte woningen tussen 'Kanaleneiland Midden' en het 'Attleeplantsoen' worden vrij veel huismussen aangetroffen. In combinatie met de bouwkundige staat wordt verondersteld dat geschikte nestplekken de beperkende factor vormen voor de aanwezigheid van de soort in het gebied. Het verdwijnen van één nestplaats uit het plangebied zal waarschijnlijk geen invloed hebben op de kolonie bij de lagere pangedekte woningen. Door het verdwijnen van deze ene nestplaats is het niet aannemelijk dat de gunstige staat van instandhouding van de huismus in gevaar komt door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Bij de projectwoningen zijn vijf³ zomerverblijfplaatsen en vijf⁴ paarterritoria van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De exacte locaties van de paarverblijfplaatsen is niet achterhaald. Kraamverblijfplaatsen en massawinterverblijfplaatsen zijn bij deze flats niet aangetroffen. Bij de projectwoningen zijn drie paarterritoria van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Omdat vorstvrije verblijfplaatsen ook als tijdelijk winterverblijf of als winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele overwinterende dieren in de zomer- en paarverblijfplaatsen niet worden uitgesloten. Door de voorgenomen werkzaamheden worden voortplantings- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis beschadigd en vernield, en worden exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk verstoord. Ook is het overhoofd doden van exemplaren van deze soorten niet geheel uit te sluiten door de zeer verborgen leefwijze van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Om het doden van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zo veel mogelijk te voorkomen is voorgesteld om de kopgevels ongeschikt te maken als verblijfplaats voordat de werkzaamheden plaatsvinden. Om de 10 meter wordt een exclusion flap geplaatst over een open stootvoeg. De overige stootvoegen worden dichtgemaakt. De verblijfplaatsen worden voor of na de paartijd, en voor of na de wintertijd ongeschikt gemaakt. Deze voorgestelde *mitigerende* maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage is het aanvullende voorschrift opgenomen dat er meer exclusion flaps dienen te worden geplaatst per gevel, omdat onvoldoende duidelijk is dat de verdiepingen en de aangrenzende muren om de hoeken van de kopgevels met elkaar in verbinding staan. Aangezien de exacte locaties van de vijf paarverblijfplaatsen niet bekend zijn, dienen alle toegankelijke spouwmuren, en alle boeiboorden ongeschikt te worden gemaakt als verblijfplaats.

Als vervanging van de tien verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de drie verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis die verdwijnen, zijn in februari 2019, 37⁵ tijdelijke vleermuiskasten opgehangen die geschikt zijn als zomerverblijfplaats en/of als paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Van de 37 tijdelijke kasten hangen 28 op plekken waar reeds andere territoria van gewone dwergvleermuizen zijn vastgesteld. Hierdoor is het niet aannemelijk dat deze 28 voorzieningen functioneel kunnen zijn als alternatief paarverblijf van de gewone dwergvleermuis. Negen tijdelijke kasten hangen in clusters van drie op locaties waar niet al territoria zijn vastgesteld. Hier kunnen maximaal drie paarterritoria van de gewone dwergvleermuis mee worden opgevangen, in plaats van de vijf te compenseren paarterritoria. Ten aanzien van de vijf zomerverblijfplaatsen is het – aangezien de vleermuizen in die tijd verblijfplaatsen niet territoriaal zijn – aannemelijker dat met de voorgestelde compensatie de vleermuizen een alternatief verblijf kunnen vinden.

Ten aanzien van de alternatieve paarverblijfplaatsen worden, gezien het voorgaande, veel minder geschikte alternatieven aangeboden dan als uitgangspunt wordt gehanteerd, namelijk compenseren met - in beginsel - factor vier. Door u is echter beargumenteerd dat door gefaseerd te werken, permanente voorzieningen beschikbaar komen voordat volgende verblijfplaatsen, vanwege het werken in fases, worden aangetast binnen het project. In de twee

³ In de aanvraag wordt soms gesproken over 3 zomerverblijfplaatsen. In de aanvullingen van 11 oktober blijken dit er 5 te zijn.

⁴ In de aanvraag wordt soms gesproken over 10 paarverblijfplaatsen. In de aanvullingen van 11 oktober blijken dit er 5 te zijn.

⁵ De aanvragers spreekt meerdere malen over 44 alternatieve voorzieningen. De locatie van deze voorzieningen kon echter niet worden aangegeven. Van 37 tijdelijke voorzieningen is de locatie wel aangegeven.

flats van de Marshallaan worden de gemetselde pilaren (acht per flat) aan de straatzijde geschikt gehouden voor verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis door het inmetelen van drie inbouwkasten per pilaar. Daarmee blijven aan de Marshallaan 48 ingemetselde voorzieningen beschikbaar. Daarnaast worden aan de tuinzijde van de flats aan de Marshallaan bij de zeven trappenhuisen meerlaagse inbouwkasten geplaatst in de gevel boven het bovenste raam. Deze nu reeds toegankelijke gevels zijn echter niet in gebruik, en door de verdiepte ligging, tussen het hekwerk van de balkons is het niet duidelijk of deze inbouwvoorzieningen daadwerkelijk geschikt zullen zijn voor de gewone dwergvleermuis. Voorgesteld wordt om op de hekwerken verduisterende platen te monteren om zo lichtverstoring tegen te gaan. Ook zullen deze platen de sonar beter weerkaatsen dan het hekwerk, wat de kans dat deze voorzieningen geschikt worden bevonden vergroot. De maatwerk-inbouwvoorzieningen in de trappenhuisen worden visueel beoordeeld op gebruik (uitwerpselen op bodemplaat) in jaar 1, 3 en 5. De voorgestelde *compenserende*⁶ maatregelen zijn niet zomaar voldoende. In de bijlage zijn aanvullende voorschriften opgelegd. Als aanvullend voorschrift wordt opgenomen, dat met een andere fasering moet worden gewerkt en de woningen gefaseerd ongeschikt worden gemaakt voor vleermuizen. Aangezien de meeste verblijfplaatsen in de twee flats van de Marshallaan zitten, mag de tweede flat van de Marshallaan pas ongeschikt worden gemaakt als de permanente voorzieningen in de eerste flat van de Marshallaan beschikbaar zijn. Daarnaast moeten er alsnog zes extra alternatieve voorzieningen worden aangeboden door het plaatsen van kasten op de in totaal zes lengtegevels van de flats aan de Nansenlaan en aan De Gasperilaan.

Gewone dwergvleermuizen worden nagenoeg overal aangetroffen waar bebouwing aanwezig is. In dorpen en steden, ook in Utrecht, is het de meest algemene vleermuis. Op landelijk niveau wordt de staat van instandhouding als gunstig beoordeeld. Tijdens een groot nader onderzoek in Utrecht zijn verschillende winter-, zomer- en paarverblijven aangetroffen. Ook in nabijgelegen flats zijn winterverblijfplaatsen aangetroffen (mond. med. H. Bouwman, Arcadis). Mede gezien de home range maakt het projectgebied deel uit van de metapopulatie die de hele bebouwde kom van Utrecht en omstreken omvat. Er zijn geen aanwijzingen dat op regionaal of lokaal niveau de gunstige staat van instandhouding zou afwijken van het landelijke beeld.

Ruige dwergvleermuizen zijn met name in het najaar actief in Nederland, wanneer veel dieren uit de Baltische Staten naar Nederland komen om te paren en te overwinteren. In de meeste atlasblokken wordt de soort in Nederland en in alle atlasblokken in de provincie Utrecht aangetroffen. Volgens de NDFF zijn geen trendontwikkelingen voor een langere termijn mogelijk, omdat de soort pas sinds eind vorige eeuw apart werd onderscheiden. Uit het onderzoek van de Gemeente Utrecht blijkt de verhouding tussen het aantal waarnemingen tussen de gewone en de ruige dwergvleermuis 97% gewone dwergvleermuis en 3% voor de ruige dwergvleermuis te zijn. Met een verhouding van 13 verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en drie verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis lijkt het gebied Kanaleneiland Midden relatief belangrijk voor deze soort te zijn. Waarschijnlijk heeft de ligging ten opzichte van het Amsterdam-Rijnkanaal een gunstige invloed.

De gunstige staat van instandhouding wordt niet aangetast doordat het aannemelijk is dat een deel van de aangeboden tijdelijke voorzieningen en een deel van de permanente voorzieningen in gebruik zullen worden genomen door de gewone dwergvleermuis en door de ruige dwergvleermuis. Hierdoor zal er geen, of geen noemenswaardige, afname zijn van de populatie van de gewone dwergvleermuis of de ruige dwergvleermuis en is het niet aannemelijk dat gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis of de ruige dwergvleermuis in gevaar komt door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid of openbare veiligheid' en in het belang van "volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

Hiervoor wordt het volgende aangedragen:

"In het Klimaatakkoord van Parijs is afgesproken om de opwarming van de aarde tegen te gaan. Ten einde de CO₂-uitstoot (als veroorzaker van de opwarming) te verminderen, zet de rijksoverheid in op onder meer energiebesparende maatregelen. De woningeigenaar, Stichting Mitros, heeft zich hieraan gecommitteerd en isoleert in de loop van de jaren haar woningbestand. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in de CO₂-uitstoot. In een slecht geïsoleerde woning dient immers meer gestookt te worden om een warm binnenklimaat te behouden. De te nemen maatregelen zijn nodig om toekomstbestendige, onderhoudsarme gebouwen te ontwikkelen met een gezond leefklimaat in de woningen. De te treffen maatregelen zijn erop gericht om gemiddeld energielabel A/B te behalen. Op deze wijze wordt door de initiatiefnemer (en woningcorporaties in het algemeen) een (belangrijke) bijdrage geleverd aan het behalen van nationale (Energieakkoord; Convenant Energiebesparing Huursector) en mondiale (Klimaatakkoord van Parijs)

⁶ In het activiteitenplan wordt ook aangeboden om 13 tijdelijke kasten permanent te laten hangen en om op alle kopgevels inbouwkasten te plaatsen. Dit aanbod wordt echter in de aanvullingen van 2 en van 11 oktober 2019 niet meer gedaan.

klimaatdoelen. Door de isolatie kan het binnenklimaat verslechteren, veel bewoners zijn onvoldoende op de hoogte van nut en noodzaak van regelmatige ventilatie. Hierdoor kan de energiewinst teruglopen, vochtige lucht verwarmt slechter op, en kunnen problemen met de volksgezondheid optreden. Door het aanbrengen gerichte ventilatie treedt gemiddeld een verbetering op van de luchtkwaliteit in de woning en wordt schimmelvorming, die zich nu bij verschillende woningen in de natte ruimte heeft ontwikkeld, opgelost. Het verbeteren van het binnenmilieu is één van de speerpunten van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid.

Ten aanzien van schimmelvorming zegt het RIVM het volgende: *"In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Vochtproblemen ontstaan in een woning wanneer vochtige lucht door onvoldoende ventilatie blijft hangen. Dit vocht kan afkomstig zijn van bijvoorbeeld koken, douchen of afwassen. Sommige woningen hebben door een bouwkundig gebrek al vochtproblemen. Door verbeteringen in de bouw is een afname in vochtproblemen te zien. Er bestaan verschillende wetten, richtlijnen en besluiten die het binnenmilieu moeten bevorderen, bijvoorbeeld het Bouwbesluit, de Tabakswet en de Warenwet. Het verbeteren van het binnenmilieu in woningen, scholen en kindercentra is een van de speerpunten van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid."*⁷

Door het aanbrengen van hoogwaardige maatwerkoplossingen bij alle gebouwen waar dit technisch mogelijk is, wordt een impuls gegeven aan met name vleermuizen. Daarom wordt ook gevraagd voor het wettelijke belang flora en fauna."

Het belang van het project voor de flora en fauna is uit de aanvraag niet gebleken. De projectwoningen zijn reeds geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen en huismussen. Een vergroting van het aantal verblijfplaatsen of het bieden van mogelijkheden voor andere flora en fauna is echter niet aan de orde. Het project heeft geen meerwaarde voor de beschermde soorten.

Het belang van de 'volksgezondheid of openbare veiligheid' en het belang van "de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten" is, gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden echter wel voldoende onderbouwd. Het belang bij het verlenen van deze ontheffing weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang.

Alternatievenafweging

De voorgenen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde woningen, de werkzaamheden zijn locatie gebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde.

Er wordt gestreefd om zoveel mogelijk direct permanente voorzieningen te plaatsen voor de volgende fase, om zo de kans op dubbele verstoring te verkleinen; zodra een tijdelijke voorziening die in gebruik is genomen weer wordt verwijderd, moet de vleermuis opnieuw wisselen van verblijfplaats.

Corporaties in Nederland staan voor een grote opgave om aan de afspraken uit het Energieakkoord invulling te geven. Deze doelen zijn enkel te bereiken als gedurende het gehele jaar werkzaamheden worden uitgevoerd. Binnen dit project is de planning afgestemd op de meest kritische verblijfplaats. Binnen dit project is geen alternatieve planning mogelijk waardoor alle functies geheel worden ontzien. Wel hebben wij ten aanzien van de fasering van de werkzaamheden aan deze vier flats gemeend dit meer te concretiseren in de voorschriften in de bijlage om ervoor te zorgen dat zowel tijdelijk als permanent voldoende alternatieven overblijven. Ook ten aanzien van het ongeschikt maken van de woningen wordt door ons het een en ander aangescherpt.

Indien gewerkt wordt conform de aanvullende voorschriften, zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

V. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, derde lid en artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VI. Opmerking ten aanzien van toekomstige projecten

In de aanvraag wordt aangegeven dat er in de toekomst werkzaamheden, zoals groot onderhoud, zullen plaatsvinden aan andere flats rond de Marshallaan. Uit de aanvraag lijkt naar voren te komen dat de

⁷ http://www.rivm.nl/Onderwerpen/B/Binnenmilieu/Vocht_schimmels_en_allergenen/Vocht_in_de_woning

compenserende maatregelen die zullen worden genomen in de twee flats aan de Marshallaan wellicht tevens als compensatie zal dienen voor de te vernielen verblijfplaatsen van beschermde soorten bij toekomstige projecten. Ook lijken tijdelijke kasten hiervoor gereserveerd en hangen bijvoorbeeld ook de gierzwaluwkasten reeds aan de gevels. Nadrukkelijk willen wij aangeven dat deze beschikking géén inhoudelijke instemming is met de compensatie voor toekomstige projecten. Voor toekomstige werkzaamheden dient een ontheffingsaanvraag met compensatieplan te worden ingediend. Deze zal dan – op basis van de actuele ecologische situatie – worden beoordeeld.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

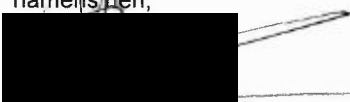
Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. M. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van LooPlan B.V. op 6 september 2019, namens Stichting Mitros en de aanvullingen hierop van 17 september 2019, 2 oktober 2019 en 11 oktober 2019, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Mitros

Adres: Postbus 8217

Postcode en woonplaats: 3503 RE Utrecht

Ontheffing 81F8E82A voor het tijdvak van: de datum van deze beschikking en 31 december 2029

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*) en de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de twee flats aan de Marshallaan en twee flats aan De Gasperilaan in Utrecht (zie afbeelding 1 in dit besluit voor een overzicht van de projectwoningen binnen het plangebied).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De werkzaamheden dienen 31 december 2021 te zijn afgerond.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
7. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
8. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
9. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 11 tot en met 24, geregistreerd.

10. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

Huismus

11. In het logboek dient duidelijk te worden aangegeven welke twee van de twaalf gierzwaluwkasten dienen als compensatie voor de huismus.
12. De twee voor huismus bestemde kasten dienen op maximaal 6 meter boven de grond te hangen. De kasten dienen voorafgaand aan alle werkzaamheden verlaagd te worden tot de genoemde hoogte.
13. De nestplaatsen dienen ongeschikt gemaakt te worden om te voorkomen dat deze bewoond zijn tijdens de uitvoering van de activiteiten. Dit dient voor de start van de werkzaamheden en na het tijdig realiseren van vervangende nest- en rustgelegenheid te gebeuren. Ook in perioden met vorst kunnen verblijfplaatsen bewoond zijn; daarom dient het ongeschikt maken van verblijfplaatsen ruim voor de winter plaats te vinden. In alle gevallen dient een huismusdeskundige te worden ingeschakeld om de best passende methode en het beste moment te bepalen, uit te voeren en te controleren.
14. Aangezien de twee gierzwaluwkasten voor de huismus permanent aanwezig blijven, dienen de kasten jaarlijks te worden schoongemaakt en gedurende ten minste 10 jaar duurzaam te worden onderhouden. Na 10 jaar dienen, indien de kwaliteit van deze kasten teveel achteruit is gegaan om duurzaam te kunnen functioneren als verblijfplaats, nieuwe duurzamere kasten te worden opgehangen.
15. Eventuele toekomstige werkzaamheden, aan de kopgevel waar de gierzwaluwkasten voor de huismus hangen, dienen niet plaats te vinden binnen het broedseizoen van de huismus en dienen buiten het broedseizoen er niet toe leiden dat de kasten langer dan een dag niet beschikbaar zijn.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

16. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen zowel de kopgevels, als de lentegevels, als de boeiboorden, ongeschikt te worden gemaakt als verblijfplaats van vleermuizen. Het ongeschikt maken van de kopgevels dient te gebeuren door *per verdieping* ten minste twee exclusion flaps te plaatsen. De andere toegangen dienen tegelijkertijd te worden dichtgemaakt. Het maken van boorgaten is dan nog niet toegestaan. Het ongeschikt maken van de acht gemetselde kolommen aan de straatzijde dient te gebeuren door *per verdieping* ten minste één exclusion flap te plaatsen. De andere toegangen dienen gelijktijdig te worden dichtgemaakt en ook is hier het maken van boorgaten dan nog niet toegestaan. Aangezien de locaties van de paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis niet bekend is, dienen alle boeiboorden over de gehele lengte ongeschikt te worden gemaakt voor vleermuizen waarbij om de vijf meter een exclusion flap geplaatst wordt om uitvliegen mogelijk te houden.
17. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een deskundige op het gebied van de vleermuizen te onderzoeken of de vleermuizen de gehele bebouwing door na drie dagen van geschikte uitvliegomstandigheden te controleren of er activiteit van vleermuizen waarneembaar is. Pas als alle vleermuizen zijn vertrokken, kunnen de werkzaamheden, waaronder het plaatsen van steigers met doeken en het maken van boorgaten, aanvangen.
18. Voorafgaand aan alle werkzaamheden dienen op de twee lengtegevels van de flat Nansenlaan 1-103 en de twee lengtegevels van de flat Nansenlaan 2-102 en aan de twee lengtegevels van flats van De Gasperilaan 1-103 voor paarverblijf geschikte vleermuiskasten te worden opgehangen als tijdelijke vervanging van de paarverblijfplaatsen die zullen worden aangetast. Deze tijdelijke voorzieningen dienen tijdens de paartijd van de gewone dwergvleermuis beschikbaar te zijn als tijdens die paartijd werkzaamheden aan één van de flats aan de Marshallaan of aan de flat De Gasperilaan 2-102 plaatsvinden.
19. Het ongeschikt maken van de tweede flat van de Marshallaan dient pas aan te vangen als de werkzaamheden aan de eerste flat van de Marshallaan volledig zijn afgerond. Het ongeschikt maken van de twee flats van De Gasperilaan dient pas aan te vangen als de werkzaamheden aan de twee flats van de Marshallaan volledig zijn afgerond. Andersom kan ook: eerst de twee flats van De Gasperilaan (eventueel gelijktijdig), daarna pas de eerste flat aan de Marshallaan. Na die werkzaamheden dient daarna pas de tweede flat aan de Marshallaan te worden aangepakt.
20. De aangeboden en nog te plaatsen tijdelijke kasten (voorschrift 16) dienen pas te worden verwijderd, of voor andere exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden ingezet, als alle permanente mitigatie ten minste een half jaar (gedurende het actieve seizoen van de vleermuizen) beschikbaar is geweest. Indien de kasten moeten worden verwijderd, dient vooraf te worden gecontroleerd of deze in gebruik zijn door vleermuizen. Indien deze in gebruik zijn, dient te worden gewacht tot deze uit eigen beweging zijn vertrokken.
21. Eventuele verstorende werkzaamheden aan de gevels waar de vleermuiskasten hangen mogen niet plaatsvinden zolang de kasten aan die gevels hangen. Indien hier werkzaamheden plaats gaan vinden in

- de nabijheid van de tijdelijke kasten, dient in het logboek te zijn onderbouwd dat deze werkzaamheden geen invloed hebben op het functioneren van de verblijfplaatsen.
22. Op de vier kopgevels van de flats van de Marshallaan dienen permanente inbouwkasten, geschikt voor een paarverblijf van gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen, te worden ingebouwd. De positionering van de opening dient zo veel mogelijk in de buurt te zijn van de twee aangetroffen paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis.
 23. Op de 14 locaties waar in de trappenhuizen maatwerkvoorzieningen worden aangeboden dienen de hekwerken met platen dicht te worden gemaakt.
 24. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.

Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

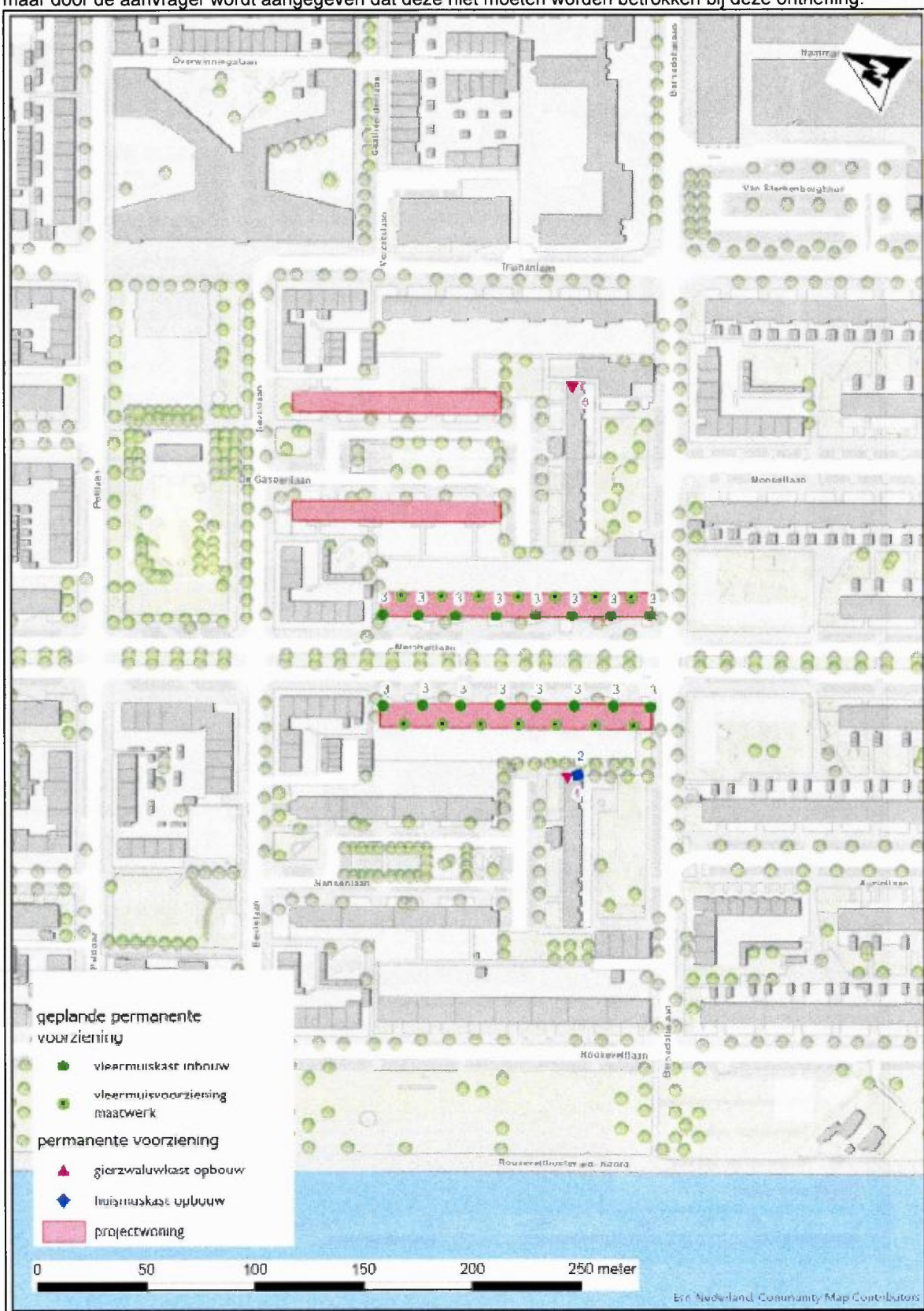
Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2: Kaart tijdelijke voorzieningen. Hierin staan ook alternatieve gierzwaluwverblijfplaatsen ingetekend, maar door de aanvrager wordt aangegeven dat deze niet moeten worden betrokken bij deze ontheffing.



Bijlage 3: Kaart permanente voorzieningen. Hierin staan ook alternatieve gierzwaluwverblijfplaatsen ingetekend, maar door de aanvrager wordt aangegeven dat deze niet moeten worden betrokken bij deze ontheffing.



Bijlage 4: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen rond de projectwoningen.

