



VERZONDEN 04 JUN 2020

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	4 juni 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0538	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	820EC26F	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	16 maart 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen inclusief kaart planlocatie - voorgestelde mitigerende maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing ruimtelijke ingrepen Thorbeckesingel 61-108 te Veenendaal

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 16 maart 2020 van Sweco Nederland B.V., namens Patrimonium Woonservice, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode tussen 1 augustus 2020 en 1 augustus 2021.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het gebied Thorbeckesingel 61-108 te Veenendaal. Patrimonium Woonservice is voornemens een tweetal appartementencomplexen aan de Thorbeckesingel 61 t/m 108 in Veenendaal te renoveren. De werkzaamheden bestaan uit het renoveren van de gevels, dakranden en daklijsten. Daarnaast moeten in de voor- en kopgevels de kozijnen vervangen worden. Mogelijk wordt, in plaats van het metsel- en voegwerk te herstellen, voorzetwanden geplaatst op de trappenhuizen óf op de gevels. Aan het dak zelf zijn geen werkzaamheden gepland. Verder zullen van binnenuit renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd en worden hekwerken vervangen.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 augustus 2020 en 1 augustus 2021.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gewone dwergvleermuis

In het plangebied zijn er twee zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in de portiekflats aan de Thorbeckesingel. Er zijn op twee plekken boven de hoogste balkons invliegende dieren waargenomen, tussen kieren in de betonnen platen en/of de muur. De portiekflats zijn slechts in beperkte mate geschikt voor vleermuizen. Zo ontbreekt het aan open stootvoegen en schuine daken met dakpannen die vleermuizen toegang kunnen bieden tot een spouwruimte of ruimte onder het dak. De ruimte tussen de kozijnen en de muren zijn voor zover zichtbaar te smal. Vleermuizen kunnen enkel op een aantal plekken in kieren en scheuren in de dakranden wegkruipen. Baltsende gewone dwergvleermuizen zijn niet aangetroffen. De locatie van de verblijven (in kieren van de dakrand) maakt dat het niet geschikt geacht wordt als overwinteringsverblijf. Tijdens milde perioden in de winter zou de gewone dwergvleermuis hier wel kunnen verblijven.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis: augustus t/m oktober. Ter hoogte van de verblijfplaatsen wordt gezorgd dat de steigerbuizen de invliegopeningen en aanvliegroute niet blokkeren en worden geen steigerdoeken geplaatst.

De geplande werkzaamheden aan de daklijsten en dakranden worden twee zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis tijdelijk verstoord. Uit zorgvuldigheid worden acht externe vleermuiskasten opgehangen aan bebouwing in de directe omgeving. In de nieuwe situatie zal de ruimte onder de daklijsten en dakranden ook geschikt blijven voor vleermuizen. Als blijkt dat lekkages, vocht- en/of koudebruggen komen vanuit de dakranden, worden de daklijsten ingepakt. In dat geval wordt de functie als verblijfplaats vernield en zullen alternatieve permanente voorzieningen worden gerealiseerd in de vorm van acht inbouwkasten. In dit scenario worden de verblijfplaatsen vooraf ongeschikt gemaakt door een vleermuisdeskundige. Gezien het feit dat vleermuizen in deze portiekflats niet diep weg kunnen kruipen is het aannemelijk dat van het doden van exemplaren van de gewone dwergvleermuis geen sprake zal zijn.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren. Ondanks de zorgvuldige werkwijze zal echter sprake zijn van het overtreden van verbodsbepalingen vanuit de Wet natuurbescherming. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

De gewone dwergvleermuis is een veelvoorkomende vleermuissoort in Nederland en in de gemeente Veenendaal. De landelijke staat van instandhouding is gunstig. De potentiële schade aan de populatie is zeer beperkt doordat er slechts sprake is van twee zomerverblijfplaatsen. Er worden bovendien passende maatregelen getroffen, waardoor negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis voorkomen worden en er geen sprake is van een afbreuk aan het streven om de gunstige staat van instandhouding van de populaties van de gewone dwergvleermuis te laten voortbestaan. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft aangegeven dat het project in het belang is van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. De portiekflats vertonen teken van verval en er is sprake van lekkages en schimmelvorming. Het is hierdoor noodzakelijk de gevels te renoveren en werkzaamheden aan de dakranden uit te voeren. Daarnaast moeten in de voor- en kopgevels de kozijnen vervangen worden. Indien uit aanvullende bouwkundige inspecties blijkt dat dit nodig is, worden in plaats van het metsel- en voegwerk te herstellen, voorzetwanden geplaatst op de trappenhuisen of op de gevels. Daarnaast worden werkzaamheden aan de dakranden en daklijsten uitgevoerd. Indien blijkt dat deze lekkages, vocht- of koudebruggen veroorzaken, moeten deze ook ingepakt worden. De voorgenomen renovatie is noodzakelijk om de gezondheid en veiligheid van de bewoners te garanderen en schade aan de woningen en het pand te voorkomen. Het is noodzakelijk om de portiekflats goed, duurzaam en leefbaar te houden.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de wet ten aanzien van de gewone dwergvleermuis.

Alternatievenafweging

Als onderbouwing dat er voor dit project geen – voor de gewone dwergvleermuis – andere bevredigendere oplossing is heeft u de volgende motivatie aangeleverd:

“De voorgenomen werkzaamheden en maatregelen zijn locatie-specifiek. Ze zijn nodig om de gezondheid en veiligheid van de bewoners te garanderen en verdere schade aan de woningen en de panden te voorkomen. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is geen optie. Om de werkzaamheden veilig uit te kunnen voeren, is het noodzakelijk het gebouw in de steigers te zetten en er netten omheen te spannen. Deze netten zijn

noodzakelijk om eventuele vallende brokstukken of ander materiaal op te vangen. Bij de planning wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Een alternatieve werkwijze, planning en/of locatie en inrichting is dan ook niet aan de orde. Er is geen sprake van een andere bevredigende oplossing, die het gewenste resultaat bereikt."

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

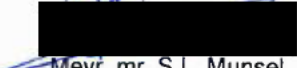
Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD Utrecht).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Sweco Nederland B.V. op 17 maart 2020 namens Stichting Patrimonium woonservice, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Patrimonium woonservice

Adres: Postbus 91

Postcode en woonplaats: 3900 AB Veenendaal

Ontheffing 820EC26F voor het tijdvak van: 1 augustus 2020 en 1 augustus 2021

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Thorbeckesingel 61-108 te Veenendaal (zie afbeelding 1).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn. Indien, na de start van de werkzaamheden besloten wordt de verblijfplaatsen ongeschikt te maken, dient opnieuw een startmelding te worden gedaan.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 en 12 geregistreerd.
9. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het Activiteitenplan van Sweco Nederland BV. (zie bijlage 2) dienen te worden opgevolgd.

10. In plaats van het gebruik van exclusion-tubes dienen exclusionflaps te worden gebruikt bij het ongeschikt maken van de dakranden.
11. De tijdelijke voorzieningen dienen ten minste drie maanden beschikbaar te zijn voordat de werkzaamheden mogen aanvangen. Deze dienen, conform de voorschriften uit het kennisdocument gewone dwergvleermuis, op geschikte locaties te worden opgehangen.
12. De tijdelijke voorzieningen mogen pas zes maanden nadat de permanente voorzieningen (in de vorm van geschikte dakranden of inbouwkasten) beschikbaar zijn gekomen worden verwijderd.
13. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
14. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 1: Kaart planlocatie



Afbeelding 1: ligging van het plangebied (rode kader)

4 Maatregelen

4.1 Inleiding

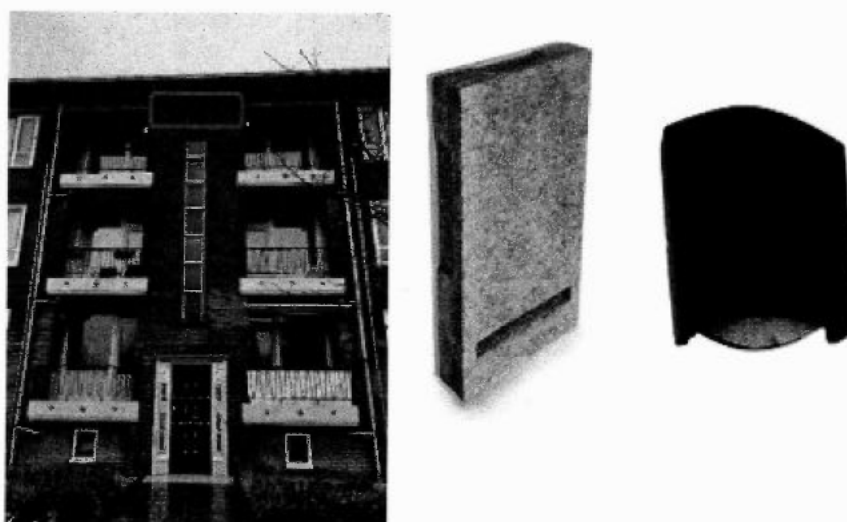
In hoofdstuk 3 zijn de resultaten van de soortgerichte inventarisaties en effectanalyse beschreven. Hieruit blijkt dat twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden aangetast. Om effecten tot een minimum te beperken en de gunstige staat van instandhouding te kunnen waarborgen, worden passende maatregelen getroffen. Deze maatregelen zijn in onderstaande paragrafen beschreven.

4.2 Compenserende maatregelen

De geplande werkzaamheden zullen twee zomerverblijven van gewone dwergvleermuis tijdelijk aantasten. Er worden immers werkzaamheden aan de daklijsten uitgevoerd en mogelijk worden deze ingepakt als blijkt dat lekkages, vocht- en/of koudebruggen komen vanuit de dakranden. Indien het niet nodig is de dakranden in te pakken, dan blijft de ruimte de functie als verblijfplaats behouden. Indien blijkt dat de dakranden wel ingepakt moeten worden, worden alternatieve permanente voorzieningen gerealiseerd:

- Dit wordt gedaan door minimaal acht houtbetonnen of stenen vleermuiskasten in te bouwen (zie figuur 4.1 voor impressie).
- Er worden minimaal acht inbouwkasten geplaatst.
- Geschikte locaties zijn de opzetgevels bij de trappenhuisen en indien dat technisch mogelijk is de dakranden zelf (zie figuur 4.1).

Ten tijde van de werkzaamheden, wordt de gewone dwergvleermuis mogelijk verstoord en genoodzaakt tijdelijk uit te wijken. In de directe omgeving zijn ruim voldoende alternatieve, nog niet bezette locaties aanwezig waar de gewone dwergvleermuis naar uit kan wijken. Zo bieden de woningen in de omliggende straten geschikte zomerverblijfplaatsen. Uit zorgvuldigheid worden acht externe vleermuiskasten opgehangen in de directe omgeving. Er wordt nog nader bepaald waar de vleermuiskasten opgehangen worden. De kasten worden aan bebouwing in de directe omgeving opgehangen. In figuur 4.2 zijn mogelijke en geschikte locaties weergegeven.



Figuur 4.1 Geschikte locatie voor inbouwkasten in de portiekflats (links) en voorbeeld inbouwkast (midden) en externe vleermuiskast (rechts)



Figuur 4.2 Mogelijke locaties voor vleermuiskasten (rood omlijnd) ten opzichte van het plangebied (geel omlijnd).

4.3 Mitigerende maatregelen

Verder worden conform de richtlijnen uit het kennisdocument de volgende mitigerende maatregelen getroffen. Het doel van de maatregelen is het beperken van verstoring en voorkomen dat de dieren onverhoopt verwond of gedood worden.

Werken buiten kwetsbaren periode

De versturende werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis: augustus t/m oktober. Dat is de periode na de kraamperiode en voor de winterperiode.

Tijdig ongeschikt maken verblijfplaats

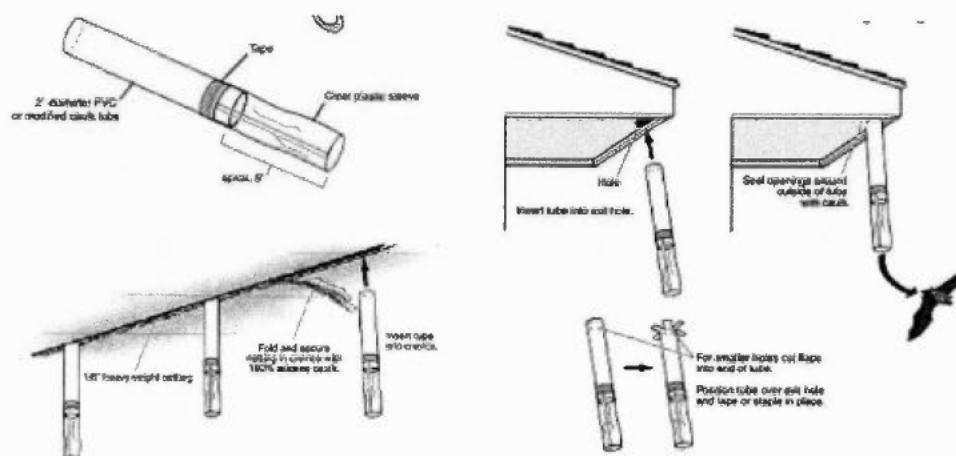
- Indien de betreffende daklijsten en -randen moeten worden vervangen, gerepareerd, ingepakt of gekit, worden de verblijfplaatsen vooraf ongeschikt gemaakt:
 - De beste methode wordt bepaald door een vleermuisdeskundige.
 - Indien de verblijfplaatsen in voldoende mate geïnspecteerd kunnen worden met een endoscoop, kan bepaald worden of vleermuizen aanwezig zijn of niet.
 - Als het uitgesloten is dat vleermuizen aanwezig zijn kunnen de invliegopeningen dichtgezet worden.

- Indien niet met zekerheid uitgesloten kan worden dat vleermuizen aanwezig zijn, worden exclusion tubes (zie figuur 4.3) aangebracht. Dit zorgt ervoor dat vleermuizen wel hun verblijfplaats kunnen verlaten, maar niet meer kunnen terugkeren.
- een vleermuisdeskundige bepaalt of de vleermuizen hun verblijfplaats hebben verlaten. Pas daarna mogen de werkzaamheden ter plaatse aanvangen;
- het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in minst kwetsbare perioden: augustus t/m oktober.

Zorgvuldig werken

- Ter hoogte van de verblijfplaatsen:
 - wordt gezorgd dat de steigerbuizen de invliegopeningen en aanvliegroute niet blokkeren;
 - worden geen steigerdoeken geplaatst.
- De compenserende en mitigerende maatregelen worden uitgevoerd door en/of onder begeleiding van en/of onder aanwijzen van een vleermuisdeskundige.
- Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld, waarin alle maatregelen worden vastgelegd. Dit werkprotocol zal tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig zijn en onder alle betrokken partijen bekend worden gemaakt.

Met bovenstaande maatregelen wordt verstoring tot een minimum beperkt, zijn er te allen tijde voldoende uitwijkmogelijkheden en wordt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis gewaarborgd.



Figuur 4.3 Exclusion tubes (batcon.org).