

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	4 maart 2021	TEAM	
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-1235	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82202EB7	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	29 september 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Bijlage 1: voorschriften - Bijlage 2: kaart planlocatie met aangetroffen verblijfplaatsen - Bijlage 3 en 4: maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Botsholse dwarsweg 2D te Waverveen

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 29 september 2020 van adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., namens Van Schie B.V., om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van de verzenddatum van het besluit tot en met 31 december 2022.

II. Omschrijving van de aanvraag

Van Schie B.V. is voornemens om een bestaand schoolgebouw te amoveren en omliggende struiken en bomen binnen het plangebied, te verwijderen. Het plangebied bevindt zich aan de Botsholse dwarsweg 2D te Waverveen (gemeente Waverveen, sectie B, nummers 3182 t/m 3186) en betreft een voormalige schoolgebouw van de Koningin Julianaschool en het direct omliggende terrein.

In de beoogde situatie wordt één vrijstaande woning en een vier-onder-één-kap-woning gerealiseerd. De vier-onder-één-kap zal bestaan uit vier woningen met drie woonlagen en een voor- en achtertuin. De gevels van de woningen worden opgebouwd uit bakstenen en woningen krijgen een schuin pannendak met aan de achterzijde een dakkapel. De bomen en struiken in het plangebied zullen voor 15 maart 2021 worden verwijderd om te voorkomen dat vogels in het plangebied tot broeden komen. Het ongeschikt maken van de bebouwing staat gepland in april 2021. De bebouwing zal vervolgens in het voorjaar van 2021 worden geamoveerd. De start van de nieuwbouw zal aanvangen in de zomer van 2021. Het streven is om de buitenzijde van de woningen inclusief de inbouwstenen voor de winter van 2022 gereed te hebben. Door in het vroege voorjaar (april) van 2021 te starten, kan de periode dat de gewone dwergvleermuis geen gebruik kan maken van het plangebied als winterverblijfplaats, worden geminimaliseerd. In de nieuwe situatie worden bomen en struiken aangeplant.

Er wordt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 december 2020 tot en met 31 december 2023.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 11 februari 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

De gewone dwergvleermuis is binnen het plangebied aangetroffen. Dit betreft:

- 1 zomerverblijfplaats van 1 individu van de gewone dwergvleermuis. Deze bevindt zich onder de dakrand aan de westzijde van de bebouwing in het plangebied.
- 1 paarverblijfplaats van 1 individu van de gewone dwergvleermuis. Het individu is voor een langere periode baltzend waargenomen en vertoonde duidelijk binding met de oostzijde van de bebouwing. Aangezien het een baltzend dier in vlucht betrof en deze hierbij niet invloog, kon de exacte locatie van de bij het baltsterritorium horende paarverblijfplaats niet worden vastgesteld. Het baltsterritorium vertegenwoordigt echter een paarverblijfplaats in de oostgevel van de bebouwing.
- 1 winterverblijfplaats van circa 4 individuen van de gewone dwergvleermuis. Deze individuen zijn in de gevel aan de westzijde van de bebouwing vastgesteld. Dit betreft geen massawinterverblijfplaats.

Binnen het plangebied zijn er geen essentiële vliegroutes en/of foerageergebieden aangetroffen. Bijlage 2 geeft een overzicht van de aangetroffen verblijfplaatsen in het plangebied.

Met de voorgenomen werkzaamheden worden vaste rust- of verblijfplaatsen vernield en exemplaren opzettelijk verontrust. Tevens is door de zeer verborgen leefwijze van vleermuizen ook het doden van exemplaren niet geheel uit te sluiten. Ontheffing van de wet is daarom nodig.

Om de functionaliteit van de verblijfplaatsen te behouden en negatieve effecten op de soort te verzachten zijn er mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn tijdelijke verblijfplaatsen aangebracht in de vorm van externe vleermuiskasten. De kasten zijn zo dicht mogelijk geplaatst bij de vastgestelde verblijfplaatsen (zie bijlage 3). De tijdelijke voorzieningen voor het paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bestaat uit acht vleermuiskasten van het type VK MP 01 die op 8 februari en 19 september 2020 zijn geplaatst. De paar- en zomerverblijfplaats wordt hiermee in viervoud gemitigeerd. De kasten zijn op minimaal drie meter hoogte op de noordgevel en westgevel van de woningen aan de Botsholse dwarsweg 13a, op de westgevel van Botsholse dwarsweg 15a en aan de noordgevel en de westgevel van de schuren aan de Hoofdweg 11 geplaatst. De kasten zijn hiermee binnen 100 meter van de huidige paarverblijfplaats en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden gerealiseerd.

Ter compensatie van de paarverblijfplaats en zomerverblijfplaats worden in de vier-onder-een-kap-woning acht inbouwstenen van het type IB VL 04 geplaatst. Er worden vier inbouwstenen geplaatst in de noordgevel van de vier-onder-een-kap en er worden twee inbouwstenen geplaatst in de oostgevel en twee in de westgevel van de nieuwbouwwoningen. Ter compensatie van de winter- en zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden in de vrijstaande woning vier geschakelde inbouwkasten geplaatst. Elke geschakelde kast bestaat uit één entree steen en drie inbouwstenen. De geschakelde inbouwkasten worden op de noordgevel, oostgevel en de westgevel van de woning ingebouwd. Hierdoor hebben de individuen van de gewone dwergvleermuis een keuze tussen meerdere locaties met verschillende microklimaten die als winterverblijfplaats kunnen worden gebruikt. De geschakelde kasten worden op een vergelijkbare locatie en hoogte als de huidige winterverblijfplaats geplaatst. Door in het vroege voorjaar van 2021 de werkzaamheden te starten en met de planning ernaar te streven de geschakelde inbouwkasten voor de winter van 2022/2023 te realiseren, is de periode dat het plangebied niet als winterverblijfplaats kan worden gebruikt geminimaliseerd. In de tussengelegen winter (bij vorst) kan de soort uitwijken naar de kasten, danwel naar bebouwing in de omgeving. Zie bijlage 3 voor de exacte locaties van de tijdelijke en permanente kasten.

Langs de randen van het plangebied worden bomen en struiken geplaatst die door de gewone dwergvleermuis als vliegroute en foerageergebied kunnen worden gebruikt. De bestaande groenstructuren zullen in de winterperiode voor het broedseizoen van vogels worden verwijderd.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt. De bebouwing zal in het voorjaar van 2021 en in de actieve periode van vleermuizen ongeschikt gemaakt worden, om verstoring van vleermuizen in winterslaap te voorkomen. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door een combinatie van het maken van gaten in de gevels, het omhoog buigen van dakranden en het verwijderen van dakpannen. Het doel van deze werkzaamheden is om de bebouwing ongeschikt te maken voor vleermuizen voorafgaand aan de sloop.

De werking van de maatregelen zal worden onderzocht door middel van een inspectie met behulp van een batdetector. Deze inspectie zal worden uitgevoerd onder voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden (minimaal 10°C, droog en maximaal windkracht 4 Bft.). Tijdens deze inspectie zal er tevens aandacht worden besteed aan de aanwezigheid van broedgevallen van vogels. Indien er zich nog vleermuizen of broedgevallen van vogels in de bebouwing bevinden zullen aanvullende maatregelen worden getroffen. De sloop zal alleen in gang worden gezet, indien door de betrokken deskundige op basis van een aanvullende inspectie is vastgesteld dat er zich geen vleermuizen of algemene broedvogels in de bebouwing bevinden.

De tijdelijke voorzieningen worden mogelijk na de realisatie van de permanente voorzieningen verwijderd. Dit zal onder begeleiding en met in achtneming van de gewenningsperiodes worden uitgevoerd.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Er zijn extra voorschriften bij dit besluit opgenomen.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis komt ruim verspreid over heel Nederland voor (BIJ12, 2017). Volgens gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving⁴ (CLO) is de landelijke staat van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis gunstig. Hierbij zijn de deskundigen van oordeel dat de populatietrend, het verspreidingsgebied, leefgebied en het toekomstperspectief gunstig zijn. De gewone dwergvleermuis is regionaal in de provincie Utrecht een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat deze soort ook lokaal in de omgeving van het plangebied een algemeen voorkomende soort is. De populatie rondom het plangebied is voldoende groot en alternatieve verblijfplaatsen zijn voorhanden. De vastgestelde verblijfplaatsen betreffen slechts één tot enkele individuen van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast zijn er geen kraamverblijven vastgesteld waardoor de voortplanting niet negatief beïnvloed wordt. Deze informatie versterkt het feit dat de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding komt tijdens de uitvoering van de voorgenomen plannen, zowel lokaal, regionaal als nationaal. Door de werkzaamheden gaan verblijfplaatsen verloren maar door het tijdig plaatsen van tijdelijke en permanente vervangende verblijfplaatsen (per type verblijfplaats viermaal zoveel verblijfplaatsen als in de huidige situatie aanwezig zijn) komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Middels het zorgvuldig uitvoeren van de werkzaamheden wordt het doden van vleermuizen voorkomen. Door met de planning rekening te houden met de winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is de periode dat de gewone dwergvleermuis op een andere locatie moet overwinteren geminimaliseerd. In de nieuwe situatie worden geschakelde inbouwkasten geplaatst. Hierdoor kunnen vleermuizen in de nieuwe situatie weer gebruik maken van de bebouwing. De functies paar-, winter- en zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis worden door het plaatsen van inbouwkasten in de toekomst gewaarborgd. De werkzaamheden zullen zodoende geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie van de gewone dwergvleermuis.

Belang van de aanvraag

U heeft ten aanzien van de gewone dwergvleermuis ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

Door het krimpende aantal leerlingen in de omgeving, is noodgedwongen besloten de school te sluiten. Het schoolgebouw verkeert in een relatief slechte staat en staat al circa 15 jaar leeg. De bebouwing is in 1968 gebouwd en niet of nauwelijks geïsoleerd. Het gebouw wordt momenteel tijdelijk bewoond om vandalisme, brandstichting en criminaliteit te voorkomen. Het gebouw heeft een geschat energielabel van G, waardoor er in de huidige situatie veel energieverlies optreedt. De nieuwbouwwoning in het plangebied zullen ten minste het energielabel A hebben. In de nieuwe situatie wordt het verbruik van energie verminderd en daarmee het gebruik van fossiele brandstoffen. Een afname in het verbruik aan fossiele brandstoffen betekent eveneens een afname van emissies van schadelijke stoffen die een bijdrage leveren aan het broeikaseffect. De afname van emissies van schadelijke stoffen levert ook een bijdrage aan een betere luchtkwaliteit en daarmee op de volksgezondheid.

De nieuwbouwwoningen leveren een belangrijke bijdrage voor het aanbod van betaalbare woningen voor starters in de gemeente De Ronde Venen. Uit de woonvisie van de gemeente blijkt dat er een grote vraag is naar grondgebonden koopwoningen voor doorstromers en starters. De leeftijdsgroep van 23 tot 35-jarigen is met 52% de grootste groep van actieve woningzoekenden in de gemeente. Er is voornamelijk een grote vraag naar starterswoningen vanuit de bewoners die in Waverveen geboren zijn en graag in de gemeente willen blijven wonen. Door de hoge vraag is er een tekort ontstaan aan betaalbare starterswoningen. De nieuwbouwwoningen leveren een belangrijke en nodige bijdrage op het aantal starterwoningen in de gemeente, waarbij het dorps karakter van de gemeente behouden blijft

Het aangevraagde project

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project voor de gewone dwergvleermuis voldoende onderbouwd is. De ecologische impact op de gewone dwergvleermuis is, door het nemen van compenserende en mitigerende maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt door het project niet in gevaar. Het belang gediend met het project mag daarom in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis dat uitgaat van de verbodsbepalingen.

Alternatievenafweging

De voorgenomen werkzaamheden zijn locatie-gebonden en betreffen het slopen van het bestaande pand (voormalig schoolgebouw) en nieuwbouw (1 vrijstaande woning en 1 vier-onder-een-kap woning). Een alternatieve locatie is niet aan de orde.

Alternatief voor sloop

De huidige bebouwing is in 1968 gebouwd en hiermee gedateerd. Door het afnemende aantal leerlingen in de directe omgeving is de school noodgedwongen gesloten. Het behoud van het gebouw met als functie school is gezien het huidige aantal leerlingen in de omgeving niet mogelijk. Doordat de huidige bebouwing gedateerd is, is besloten om nieuwbouw voor de locatie te ontwikkelen. Een alternatief voor de nieuwbouw is om de huidige bebouwing te renoveren. Bij de werkzaamheden zouden onder andere de muren en daken volledig moeten worden geïsoleerd en zou het gebouw inpandig moeten worden heringericht. Deze renovatiewerkzaamheden zouden eveneens leiden tot het verlies van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en zijn bovendien financieel niet haalbaar. Het energielabel van de nieuwe woningen wordt A. De renovatie van de huidige bebouwing zou dit resultaat niet evenaren. Om verdere verpaupering te voorkomen en optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte in de gemeente is gekozen om op de locatie nieuwbouw te realiseren. Op dit moment staat het schoolgebouw gedeeltelijk leeg en heeft het zijn functie verloren. Het gebouw wordt momenteel tijdelijk bewoond om vandalisme, brandstichting en criminaliteit te voorkomen. Met de nieuwbouw van woningen zal het plangebied weer een functie krijgen en wordt er een bijdrage geleverd aan betaalbare woningen in de gemeente.

Alternatief voor werkwijze

Er is gekozen om in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis de bebouwing ongeschikt te maken. Aangezien het gebouw jaarrond wordt gebruikt is het niet mogelijk om buiten de kwetsbare periode te werken. De minst kwetsbare periode voor het ongeschikt van de bebouwing bij jaarrond gebruik, is de paarperiode. Aangezien de bebouwing als winterverblijfplaats wordt gebruikt en in deze periode er wordt gezwermd, is er voor gekozen om niet in de paarperiode de bebouwing ongeschikt te maken. In plaats daarvan wordt in het vroege voorjaar de bebouwing ongeschikt gemaakt. In deze periode is de gewone dwergvleermuis actief en flexibel in hun keuze voor verblijfplaatsen en vormt deze periode op deze locatie de minst kwetsbare periode. Bij een latere start van de werkzaamheden in het plangebied zal de gewone dwergvleermuis minimaal twee winters op een alternatieve locatie moeten overwinteren. Er zijn derhalve geen betere alternatieven voorhanden.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of omgevingsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht;
- Van Schie BV;
- Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen



Mevr. drs. Ing. B. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. op 29 september 2020, namens Van Schie B.V. en de aanvulling hierop van 11 februari 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Van Schie B.V.

Adres: Constructieweg 100

Postcode en woonplaats: 3641 SP Mijdrecht

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Botsholsewarweg 2D te Waverveen in de gemeente Ronde Venen (zie bijlage 2 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl, indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 12, geregistreerd.
9. De maatregelen, genoemd in het activiteitenplan Botsholsewarweg 2D te Waverveen van adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. (zie bijlage 4) dienen te worden opgevolgd.
10. Bij het plaatsen van de tijdelijke kasten en de inbouwkasten dient er rekening mee gehouden te worden dat de in- en uitvliegopening op de minimale 3 meter hoogte aanwezig is, een vrije aanvliegroute

- aanwezig is (zoals geen bomen plaatsen of aanwezig voor de invliegopening), vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan woningen of vanuit aanwezige ramen) en buiten bereik liggen van predatoren.
11. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis- voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
 12. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen pas verwijderd te worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten. Na de realisatie van de permanente voorzieningen dienen ook weer de geldende gewenningsperioden gehanteerd te worden.
 13. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
 14. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

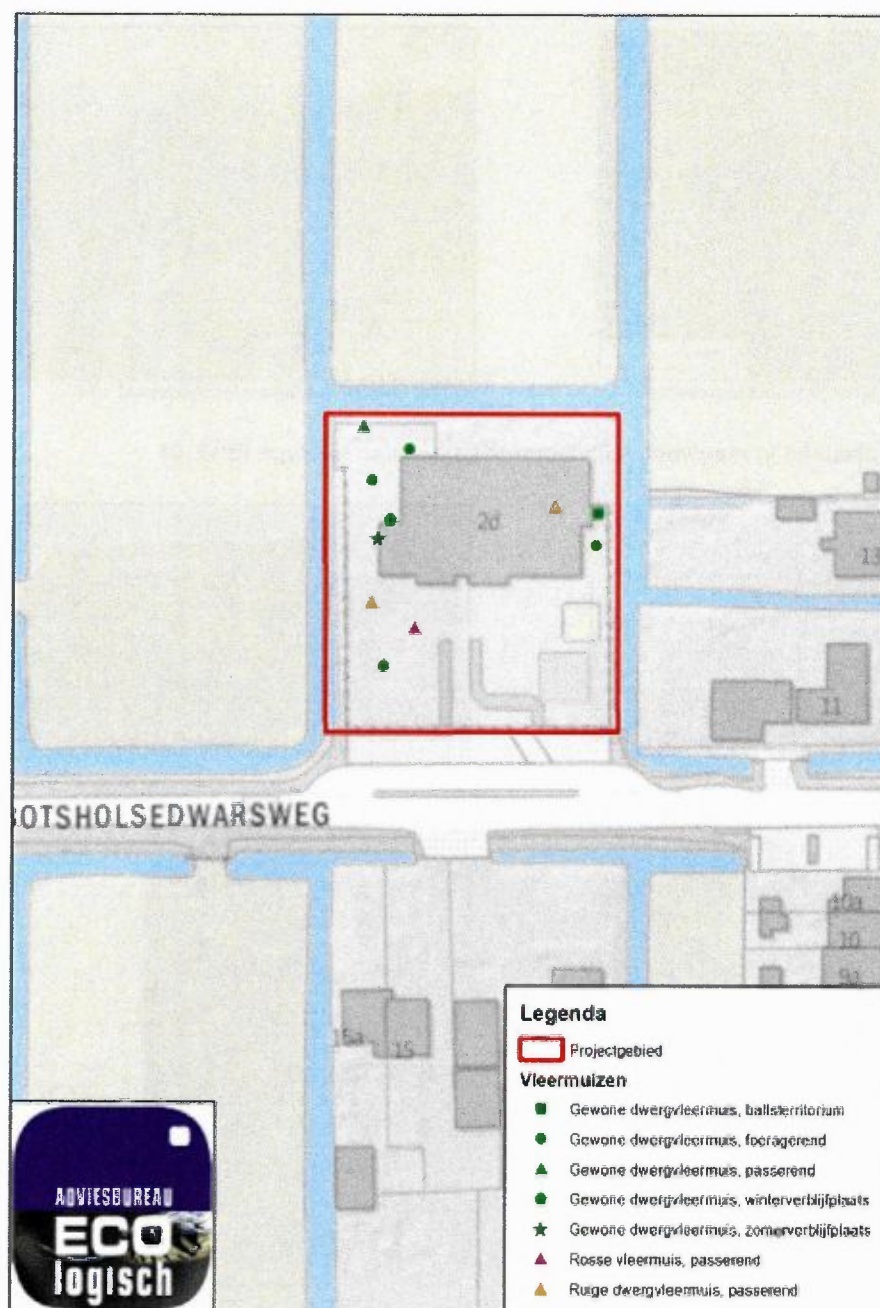
Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Bijlage 3: Locatie tijdelijke en permanente verblijfplaatsen

Tijdelijke verblijfplaatsen



Afbeelding 8: Locaties tijdelijke vleermuiskasten



Afbeelding 9: Tijdelijke vleermuiskast 13a

Permanente verblijfplaatsen in nieuwbouw 8 vleermuiskasten van het type IB VL 04



Afbeelding 10: Voorbeeld inbouwsteen westgevel



Afbeelding 11: Voorbeeld inbouwstenen noordgevel



Bijlage 4: Maatregelen activiteitenplan

3.4.3 ONGESCHIKT MAKEN BEBOUWING

De groenstructuren zullen in de winterperiode voor het broedseizoen van vogels worden verwijderd. De bebouwing wordt in het voorjaar van 2021 zorgvuldig ongeschikt gemaakt. Door in de actieve periode van vleermuizen de bebouwing ongeschikt te maken, wordt verstoring van vleermuizen in de winterslaap voorkomen. In het vroege voorjaar zijn vleermuizen actief en flexibel in het vinden van alternatieve verblijfplaatsen.

Voorafgaand aan het ongeschikt maken zal een broedvogelcontrole worden uitgevoerd om te controleren of er broedgevallen in het projectgebied aanwezig zijn. Indien er geen broedgevallen aanwezig zijn, kan er worden aangevangen met ongeschikt maken van de bebouwing. Dit wordt gedaan door een combinatie van het maken van gaten in de gevels, het omhoog buigen van dakranden en het verwijderen van dakpannen. Het doel van deze werkzaamheden is om de bebouwing ongeschikt te maken voor vleermuizen voorafgaand aan de sloop. De werking van de maatregelen zal worden onderzocht door middel van een inspectie met behulp van een batdetector. Deze inspectie zal worden uitgevoerd onder voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden (minimaal 10°C, droog en maximaal windkracht 4 Bft.). Tijdens deze inspectie zal er tevens aandacht worden besteed aan de aanwezigheid van broedgevallen van vogels. Indien er zich nog vleermuizen of broedgevallen van vogels in de bebouwing bevinden zullen aanvullende maatregelen worden getroffen. De sloop zal alleen in gang worden gezet, indien door de betrokken deskundige op basis van een aanvullende inspectie is vastgesteld dat er zich geen vleermuizen of broedvogels in de bebouwing bevinden.

Bovengenoemde maatregelen zijn verwoord in een beknopt ecologisch werkprotocol, dat is bijgevoegd in bijlage 2 van dit document. Dit werkprotocol dient te worden uitgewerkt en aangevuld met eventuele aanvullende specifieke voorwaarden uit de ontheffing.

Nieuwbouw woningen Botsholsewaardsweg 2d	
Soorten	Gewone dwergvleermuis Broedvogels
Mitigerende maatregelen	De mitigerende maatregelen welke dienen te worden uitgevoerd omvatten: - Het plaatsen van acht tijdelijke vleermuiskasten; - Het verwijderen van groen voor aanvang van het broedseizoen (globaal 15 maart); - Het uitvoeren van een broedvogelcontrole voorafgaand aan het ongeschikt maken van de bebouwing; - Het ongeschikt maken van de bebouwing (gaten in gevel, omvouwen dakrand en verwijderen dakpannen); - Het uitvoeren van een inspectie naar de aanwezigheid van vleermuizen en broedvogels in de bebouwing voorafgaand aan de sloop; - Het in de nieuwe situatie aanbrengen van 12 inbouwkasten, waarvan vier geschakelde inbouwkasten, die door de gewone dwergvleermuis kunnen worden gebruikt; - Indien gewenst het onder begeleiding verwijderen van tijdelijke mitigatie.
Data van uitvoering	Verwijderen groenstructuren voor aanvang van het broedseizoen (globaal 15 maart) Onder begeleiding van ecooloog ongeschikt maken van de bebouwing voorjaar 2021 Start sloop huidige bebouwing onder begeleiding van ecooloog na ongeschikt maken bebouwing. Start bouw en integreren permanente verblijfplaatsen na sloop.
Onverwachte aanwezigheid	Indien tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch vleermuizen of broedgevallen van vogels worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en wordt een deskundige op het gebied van vleermuizen en broedvogels ingeschakeld. De werkzaamheden kunnen worden hervat, wanneer de deskundige een bevredigende oplossing heeft gevonden om schade aan het dier te voorkomen.
Expert begeleiding	De volgende handelingen vinden plaats onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de betreffende soortgroep: - Het onder begeleiding van een ecooloog plaatsen en eventueel verwijderen van tijdelijke vleermuiskasten; - Broedvogelcontrole; - Het ongeschikt maken van de bebouwing; - Inspectie vleermuizen en broedvogels voor start sloop; - Integreren nieuwe broedlocaties en verblijfplaatsen in nieuwe situatie; - Bevredigende oplossing zoeken bij onverhoopt aantreffen van beschermde soorten tijdens uitvoering werkzaamheden.