

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	15 april 2021	TEAM	VNL
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-1411	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82235EB6	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	16 november 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart plangebied - locaties en aantallen nest- en verblijfplaatsen - voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Jasmijnstraat 6a in De Bilt en Aureliusweg 14 te De Bilt

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 16 november 2020 van Eelerwoude, namens de gemeente De Bilt om ontheffing in het kader van artikel 3.5. van de Wet natuurbescherming (hierna: wet). Op 8 maart 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van (de) artikelen 3.5, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren, en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode tussen 1 april 2021 en 3 januari 2023.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het gebied Jasmijnstraat 6a in De Bilt en Aureliusweg 14 te De Bilt. De werkzaamheden hebben slopen en nieuwbouw ter plaatse. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in (de) artikel(en) 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 april 2021 en 3 januari 2023

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

In de omgeving en in het plangebied is de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Gedurende het onderzoek zijn er aan de Jasmijnstraat 6a in De Bilt en Aureliusweg 14 te De Bilt samen in totaal twee zomerverblijfplaatsen aangetroffen van de gewone dwergvleermuis. Door het uitvoeren van de werkzaamheden en de verborgen levenswijze van vleermuizen kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord en worden voortplantings- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield.

Werkzaamheden en (preventieve) maatregelen

Om de negatieve effecten van de werkzaamheden zoveel mogelijk te verzachten worden mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn (blijkens het activiteitenplan en de aanvullende beantwoording), ruim voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geplaatst, op hiervoor geschikte locaties in de directe omgeving van het plangebied. Hierbij is de gewenningsperiode voor de zomerverblijven (3 maanden in de actieve periode) gerespecteerd conform het kennisdocument. Er is een ruim aantal tijdelijke verblijfplaatsen geplaatst die bovendien in verschillende windrichtingen zijn opgehangen en hebben hierdoor een variabel microklimaat bieden. De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt.

Tevens worden er voldoende permanente geschikte alternatieve verblijfplaatsen voor de soorten geplaatst op hiervoor geschikte locaties op verschillende oriëntatierichtingen (betreffende 8 vleermuis inmetselfkasten op verschillende windrichtingen/oriëntaties, zie bijlage 5). De voorgestelde maatregelen zijn in grote mate voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Ondanks de zorgvuldige werkwijze is echter sprake van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

Voor de gewone dwergvleermuis ter plaatse van de Aeolusweg 14, De Bilt en Jasmijnstraat 6A wordt de ontheffing aangevraagd in het kader van Artikel 3.8 lid 5b belang 3: *"in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten"*.

De Jasmijnstraat 6A is – met uitzondering van het leegstandsbeheer – al jaren niet meer in gebruik, waardoor het gebouw verouderd is. Ook de leegstandsbeheerder is sinds kort vertrokken. Het opleverformulier Jasmijnstraat 6A is als bijlage bijgevoegd. Omdat het gebouw verlaten is bestaat er een verhoogd risico op inbraak, vandalisme en diefstal van (herbruikbare) materialen. Deze leegstand midden in een woonwijk is ook niet bevorderlijk en zorgt voor een verslechtering van de leefomgeving.

De Aeolusweg 14 is een herontwikkelingslocatie voor woningbouw. In 2015 heeft de gemeenteraad van De Bilt het bestemmingsplan Buys Ballotweg e.o. met IMRO-code NL.IMRO.0310.0016BP14006-VG01) vastgesteld waarin de locatie Aeolusweg 14 is bestemd voor woningbouw. In de zomer van 2020 is de kinderopvang van Aeolusweg 14 verhuisd naar de opgeleverde nieuwbouw IKC Regenboog aan de Aeolusweg 8. Daarmee komt de locatie Aeolusweg 14 definitief vrij voor sloop en herontwikkeling. De herontwikkeling van de voormalige kinderopvang past tevens binnen de beleidsambities van de gemeenteraad om te voldoen aan de grote woonbehoefte in de gemeente. Zo staat in de door gemeenteraad in 2018 vastgestelde uitgangspunten voor de woningbouwambitie:

Om de woningvoorraad beter af te stemmen op de huishoudenssamenstelling in 2026 dient volgens het STEC onderzoek te worden voorzien in een toename van 845 woningen tot 2026.

Recent woononderzoek uit 2020 voor de gemeente laat nog eens zien dat de behoefte nog altijd groot en actueel is. Tot 2030 ligt de behoefte aan koopwoningen op 590 woningen. Daarnaast is er vooral een veranderopgave zichtbaar, zowel in de huur- als in de koopsector richting meer toevoeging van appartementen/toegankelijke woningen in plaats van grondgebonden woningen. Deze vraag komt van het groeiend aantal kleine huishoudens door de vergrijzing en de behoefte om betaalbaar te kunnen wonen voor starters.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om overtreding van de verbodsbepalingen van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Om te onderbouwen dat er voor dit project geen— voor de gewone dwergvleermuis — andere bevredigende oplossing bestaat heeft u het volgende aangedragen:

Gewone dwergvleermuis

Een alternatieve inrichting is de panden binnen de deellocaties Jasmijnstraat 6A en Aeolusweg 14 te De Bilt te behouden en te renoveren. De gebouwen staan, met uitzondering van leegstandsbeheer, op dit moment leeg. Het voort laten duren van de huidige situatie kost, gelet op het minimaal vereiste beheer en onderhoud en het leegstandsbeheer, gemeenschapsgeld zonder dat daar een geschikt en passende invulling van de locatie tegenover staat. Een ander alternatief is de panden te renoveren en deze om te bouwen naar woningen. Dit is echter een zeer kostbare opgave en zal niet het gewenste resultaat opleveren; er is geen doelmatige herontwikkeling van de locaties mogelijk en met renovatiewerkzaamheden kan niet worden gegarandeerd dat de aangetroffen vleermuisverblijfplaatsen behouden kunnen blijven. Immers ook met het renoveren van de huidige panden zal worden gekeken naar duurzaamheid (onder andere isoleren) en de bouw- en woonnormen van deze tijd. Met het slopen van de panden en het bouwen van nieuwe woningen is het mogelijk woningen te realiseren die zowel duurzaam zijn en voldoen aan de bouw- en woonnormen van deze tijd als in de toekomst geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. In de nieuwe woningen zullen ook nieuwe verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden gerealiseerd. Het aanleggen van groen en tuinen biedt daarnaast nieuw foerageergebied voor vleermuizen. Met de ontwikkeling ontstaat er hierdoor een win-win situatie. Er zijn geen alternatieve inrichtingen aan te wijzen met een gunstiger resultaat; de gekozen wijze betreft de best mogelijke inrichting.

Alternatieve werkwijze zoals het ontzien van het dak en de spouwgoten en daarmee de huidige verblijfplaatsen van vleermuizen, zouden niet resulteren in het beoogde doel; ook met renoveren zullen de panden verduurzaamd moeten worden en zullen er werkzaamheden aan het dak, de buitenmuren en spouw moeten plaats vinden.

In week 30 (23 juli 2020) zijn in vijf tijdelijke vleermuiskasten geplaatst in de directe omgeving van Jasmijnstraat 6A te De Bilt en acht tijdelijke vleermuiskasten in de directe omgeving van Aeolusweg 14 te De Bilt. Hierbij wordt de minimale gewenningsperiode van drie maanden aangehouden, zodat de vleermuizen in staat worden gesteld om de nieuwe verblijfplaatsen te vinden en te inspecteren.

Vervolgens worden beide verblijfplaatsen vanaf maart 2021, vóór de kwetsbare zomerperiode van vleermuizen, ongeschikt gemaakt. Dit gebeurt door het verwijderen van een deel van het dakleer bij Aeolusweg 14, zodat tocht ontstaat waardoor de verblijfplaats ongeschikt raakt, en het aanbrengen van exclusion flaps bij de spouwgoten in de muur van de Jasmijnstraat 6A, zodat eventueel aanwezige dieren wel de mogelijkheid krijgen uit te vliegen maar er niet meer terug in kunnen.

Tijdens het afbreken van de panden wordt continu gelet op aanwijzingen van mogelijke aanwezigheid van overige vleermuizen (zorgplicht). Het ontwerp van de nieuwe situatie houdt rekening met integreren van vier permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen bij de Jasmijnstraat 6A te De Bilt en vier permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen bij de Aeolusweg 14 te De Bilt. Op 23 juli 2020 zijn in totaal 14 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst in de directe omgevingen van Jasmijnstraat

6A en Aeolusweg 14 te De Bilt. Na een minimale gewenningsperiode van drie maanden zal vanaf maart 2021 gestart worden met het ongeschikt maken van de zomerverblijfplaatsen.

De sloopwerkzaamheden en het verwijderen van opgaande beplanting zullen vervolgens op zijn vroegst starten vanaf maart/april 2021. Deze werkzaamheden zullen worden begeleid door een ecooloog. De doorlooptijd van de sloop duurt naar verwachting twee maanden. Aansluitend zullen de bouwwerkzaamheden van de nieuwe panden worden opgestart, zodat gestreefd wordt de bouw klaar te hebben in september 2022.

Met het hanteren van deze planning wordt de aanwezige zomerverblijfplaats buiten de kwetsbare periode van vleermuizen ongeschikt gemaakt.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.5 eerste, tweede en vierde lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Eelerwoude op 16 november 2020, namens Gemeente De Bilt en de aanvulling hierop van 8 maart 2021, gelet op (de) artikel(en) 3.3, 3.4, 3.8 en/of 3.10 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Gemeente De Bilt

Adres: Postbus 300

Postcode en woonplaats: 3720 AH Bilthoven

Ontheffing 82235EB6 voor het tijdvak van: 1 april 2021 tot en met 3 januari 2023

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren, en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de Jasmijnstraat 6a in De Bilt en Aureliusweg 14 te De Bilt (zie bijlage 2 voor een kaart van de planlocatie).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 tot en met 10, geregistreerd.

9. De maatregelen, genoemd in "Projectplan Wet Natuurbescherming Vleermuizen, Jasmijnweg 6a en Aeolusweg 14 te De Bilt" van Eelerwoude, alsmede de aanvullende beantwoording van 8 maart 2021 (zie bijlage 4 en bijlage 5) dienen te worden opgevolgd.
10. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
11. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Na afloop van de werkzaamheden

12. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2. Kaart Plangebied



Afbeelding 2. Foto links: begrenzing deellootie Jasmijnstraat 6A te De Bilt. Foto rechts: begrenzing deellootie Aeolusweg 14 te De Bilt

Bijlage 3. Locaties en aantallen nest- en verblijfplaatsen



Afbeelding 3. Foto links: Locatie zomerverblijfplaats bij deellocatie Aeolusweg te De Bilt. Foto rechts: Zomerverblijfplaats bij deellocatie Jasmijnstraat te De Bilt.

10.1 Maatregelen

Ecologisch werkprotocol

Alle te nemen maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol samengevat, evenals de aanvullende voorwaarden uit de ontheffing. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Ook eventuele aanvullende voorwaarden uit de ontheffing worden hierin meegenomen. De uitvoerder ziet erop toe dat het protocol gevolgd wordt.

Ecologische begeleiding

Tijdens de werkzaamheden staat een ecologisch adviseur paraat. Mocht de uitvoerder bijzonderheden ten aanzien van vleermuizen (of andere soorten) bemerken, dan neemt hij contact op met de ecologisch adviseur. Betreffende adviseur is werkzaam als adviseur ecologie bij Eelerwoude en heeft ruime ervaring met de betreffende soorten, het uitvoeren van quickscans en nader onderzoek en toetsingen aan de Wet natuurbescherming, alsmede de begeleiding hiervan.

Plaatsen tijdelijke kasten gewone dwergvleermuizen

Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn op 23 juli 2020 alternatief in totaal 14 kasten opgehangen aan gebouwen in de directe omgeving van de deellocaties Jasmijnstraat 6A en Aeolusweg 14 te De Bilt. Deze gebouwen maken geen onderdeel uit van de ontwikkeling en blijven dus gehandhaafd. Voor het vervangen van zomerverblijfplaatsen is vleermuiskast model A gebruikt. De tijdelijke kasten zijn aangeboden met een compensatiefactor 6 en 8. Dit betekent dat de twee zomerverblijven worden gecompenseerd door het ophangen van zes tot acht (tijdelijke) vleermuiskasten. In Bijlage 2 is een overzicht weergegeven van de aangetroffen verblijfplaatsen en Bijlage 3 geeft een overzicht van de opgehangen tijdelijke vleermuiskasten. In de permanente situatie zullen de twee aangetroffen vleermuisverblijfplaatsen worden gecompenseerd met een compensatiefactor 4; ofwel voor zowel deellocatie Jasmijnstraat 6A als Aeolusweg 14 worden 4 vleermuiskasten ingebouwd. Voor vleermuiskasten wordt een gewenningsperiode aangehouden van drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden.

Ongeschikt maken verblijfplaatsen vleermuizen

Het ongeschikt maken van de zomerverblijfplaats wordt uitgevoerd door een deel van het dakleer bij Aeolusweg 14 te verwijderen, zodat tocht ontstaat waardoor de verblijfplaats ongeschikt raakt, en het aanbrengen van exclusion flaps bij de spouwgaten in de muur van de Jasmijnstraat 6A. Mogelijk aanwezige vleermuizen krijgen op deze wijze de gelegenheid weg te vliegen en een alternatief verblijf te zoeken. Het ongeschikt maken van het verblijf wordt handmatig uitgevoerd, zodat de kans op slachtoffers wordt geminimaliseerd. Voordat de werkzaamheden starten worden de verblijfplaatsen voor een laatste keer gecontroleerd op aanwezigheid van vleermuizen en afgesloten, zodat de kans op achtergebleven dieren uitgesloten kan worden.

Nieuwe verblijfplaatsen vleermuizen

In de nieuwe bebouwing worden in totaal acht permanente vleermuiskasten ingebouwd voor de gewone dwergvleermuis. Deze kasten worden op verschillende windrichtingen ingebouwd zodat voldoende diversiteit aan verblijven wordt gegarandeerd. Waar de kasten precies worden geplaatst, wordt vooraf bepaald in overleg met een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen. De kasten zullen voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Plaatsing is op ten minste 3 meter hoogte.
- De kast heeft een vrije aanvliegroute en is vrij van obstakels of lichtbronnen.
- De kast is niet bereikbaar voor predatoren middels muren of opstapjes.

10.2 Locatie maatregelen

De werkzaamheden blijven beperkt tot de deellocaties. De tijdelijke vleermuiskasten zijn, binnen een straal van 200 meter, in de omgeving van beide plangebieden Jasmijnstraat en Aeolusweg te De Bilt geplaatst (zie bijlage 3). De permanente vleermuiskasten voor gewone dwergvleermuis worden gerealiseerd in de nieuwe bebouwing aan de Jasmijnstraat 6A en Aeolusweg 14 te De Bilt.

10.3 Doel maatregelen

Met de voorgenomen maatregelen wordt zorg gedragen voor aanwezige verblijven in de nieuwe situatie en wordt de gunstige staat van instandhouding van de soorten (lokaal) gegarandeerd. Daarnaast worden de maatregelen uitgevoerd in het kader van zorgvuldig handelen (zorgplicht).

10.4 Effectiviteit maatregelen

Gewone dwergvleermuis

Gewone dwergvleermuis maakt doorgaans gebruik verschillende typen verblijfplaatsen. Ze wisselen regelmatig van verblijfplaats. Door de zomerverblijfplaats voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te maken, zal gewone dwergvleermuis al in een vroeg stadium moeten wisselen naar een andere verblijfplaats, buiten de invloedssferen van het plangebied en de werkzaamheden.

Om te allen tijde een verblijf aan te bieden zijn op 23 juli 2020 in totaal 14 tijdelijke kasten geplaatst in de directe omgeving van de betreffende deellocaties. Na afronding van de werkzaamheden zijn in totaal acht nieuwe potentiële verblijven aanwezig. Bekend is dat de inbouwkasten effectief zijn en door gewone dwergvleermuizen worden gebruikt als verblijfplaats.

10.5 Afhankelijkheid derden

Gemeente De Bilt is niet afhankelijk van derden.

10.6 Monitoring

Het ongeschikt maken van de twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zal op aanwijzing van een ecoloog worden uitgevoerd. Overige monitoring is niet noodzakelijk gezien geen tijdelijke toepassingen worden gebruikt en nieuwe verblijven/voortplantingsplaatsen worden gerealiseerd. Het monitoren van de effectiviteit van de maatregelen is verder niet noodzakelijk.

Bijlage 5. Maatregelen uit aanvullende beantwoording

- 5) U geeft het volgende aan: Voordat de werkzaamheden starten worden de verblijfplaatsen voor een laatste keer gecontroleerd op aanwezigheid van vleermuizen en afgesloten, zodat de kans op achtergebleven dieren uitgesloten kan worden. Wij verzoeken u te onderbouwen hoe (en met welke tijdsperiode tussen werende maatregelen en sloop) u uitsluit dat er geen dieren meer aanwezig zijn voorafgaand aan de sloop.

Antwoord:

- *Vleermuizen moeten ten minste een week de mogelijkheid krijgen om uit zichzelf het gebouw te verlaten; het is verboden vleermuizen te verjagen of weg te vangen.*
 - *De ruimten die toegang bieden tot de spouwmuren (bij Jasmijnstraat 6A) en de daklijst (bij Aeolusweg 14) dienen daarom minimaal één à twee weken voor de werkzaamheden plaats vinden, ongeschikt gemaakt te worden met zogenaamde 'exclusion flaps'.*
 - *Bij gunstige weersomstandigheden kan hier vanaf half maart 2021 mee worden gestart, en/of ten minste één tot twee weken voor aanvang van de werkzaamheden. Vleermuizen zijn dan actief en deze periode valt buiten de kwetsbare winterperiode.*
-
- *Bij het plaatsen van de 'exclusion flaps' kunnen de invliegopeningen grotendeels worden 'afgekit' met uitzondering van circa 5 cm. Door op deze openingen de 'flaps' te plaatsen wordt ervoor gezorgd dat de enige in- en uitgang via de 'flaps' plaats kan vinden.*
 - *De flaps zorgen ervoor dat vleermuizen niet meer naar binnen kunnen vliegen en worden gedwongen een ander verblijf op te zoeken.*
 - *Een week voorafgaand aan de werkzaamheden zal gecontroleerd worden of er nog vleermuizen aanwezig zijn, door op geschikte momenten te controleren op in- of uitvliegers.*
 - *Indien hier geen vleermuizen worden waargenomen kan worden aangenomen dat er geen vleermuizen in het schoolgebouw aanwezig zijn en kan de sloop beginnen.*
 - *Als na een week de werkzaamheden niet beginnen worden de gaten definitief gedicht.*

6) Activiteitenplan paragraaf 10.1

- I. In aanvulling op paragraaf 10.1 van het activiteitenplan verzoeken wij u aan te geven welke windrichtingen de permanente verblijfplaatsen worden gecreëerd.

Antwoord:

Zowel bij locatie Jasmijnstraat 6A als bij de Aeolusweg 14, wordt op iedere windrichting tenminste één verblijfplaats gecreëerd.

- III. Kunt u aangeven welk type permanente verblijfplaats ingebouwd gaat worden, eventueel middels een referentiefoto.

Antwoord:

De permanente voorzieningen die geplaatst zullen worden, zijn van het type: IB VL 06 Inbouwsteen. Een afbeelding hiervan is onderstaand weergegeven (www.vivarapro.nl)

