

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	7 oktober 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-0743	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	822BEFFD	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	30 april 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Kwikstaart 46 in Mijdrecht

Op 30 april 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Eco Reest B.V. namens Gemeente De Ronde Venen, voor de locatie Kwikstaart 46 in Mijdrecht (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-0743.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het verstoren en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Wij verlenen de ontheffing voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2029.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de sloop van een voormalige basisschool en het kappen van enkele bomen en bosschages binnen het plangebied. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. Hierna wordt een duurzaam complex gebouwd met hierin 50 appartementen. In en rondom de nieuwbouw wordt de biodiversiteit bevorderd door onder andere het plaatsen van groene gevels, nestkasten en beplanting rondom het complex. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de wet, voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), voor de periode van 30 september 2021 tot en met 31 december 2029.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 10 september, 1 en 6 oktober 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. In uw aanvullingen van 10 september 2021 en het activiteitenplan van 1 oktober 2021 onderbouwt u dit als volgt:

"Wanneer het leegstaande gebouw blijft staan moet deze ook onderhouden worden. Bij ongebruik van het gebouw zal deze op lange termijn in vervallen staat raken en ook als vleermuisverblijfplaats ongeschikt worden. Er is bewust gekozen om deze locatie te herontwikkelen naar woningbouw. Vanwege het teruglopend aantal leerlingen in de wijk Twistvlied is de school in 2010 gesloten. Er zijn diverse andere scholen in de buurt er is daarom geen behoefte meer aan een school op deze plek. Het gaat om een reeds bebouwde locatie die binnen de rode contour ligt. Het verstedelijkingsbeleid van de provincie richt zich primair op de ontwikkelingsmogelijkheden in het bestaand stedelijk gebied: op die manier blijven steden, dorpen en kernen aantrekkelijk om te wonen, te werken en te ontmoeten en blijft het landelijk gebied gevrijwaard van onnodige ruimteclaims. Dit is daarom een uitgelezen kans om op deze plek woningbouw mogelijk te maken."

"Bij de gekozen werkwijze is rekening gehouden met aanwezige beschermde soorten, door de werkzaamheden buiten de kwetsbare periodes te plannen en in de nieuwe situatie nieuwe verblijfplaatsen te integreren."

Uit de door u aangeleverde onderbouwing blijkt dat er geen andere locatie voor de werkzaamheden mogelijk is. Er is ook geen redelijk alternatief voor de planning van het project waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. Verder is er voor de werkwijze en inrichting van het plangebied geen andere bevredigende oplossing, aangezien zoveel als mogelijk rekening wordt gehouden met de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In het activiteitenplan van 1 oktober 2021 heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

Volksgezondheid

U voert aan dat er een belang is voor de volksgezondheid vanwege het huidige ongezonde binnenklimaat. Ook geeft u aan dat de werkzaamheden in het kader van verduurzaming worden uitgevoerd.

Noodzaak tot verbetering binnenklimaat

U geeft aan dat het voormalige schoolgebouw groot achterstallig onderhoud heeft en dat er sprake is van lekkage. Hierdoor kunnen tocht, vocht en schimmel ontstaan. In de beoogde situatie wordt rekening gehouden met het verbeteren van de luchtkwaliteit waardoor vocht- en schimmelproblemen weggenomen worden.

Wij beoordelen dat niet is bewezen dat de huidige staat van het voormalige schoolgebouw een gevaar vormt voor de volksgezondheid, omdat niet is aangetoond dat er sprake is van dermate veel schimmel of andere problemen, dat de sloop van het gebouw de enige oplossing is. Daarom is er geen sprake van een belang van de ingreep voor de volksgezondheid om de deze reden.

Verduurzaming

U voert aan dat het voormalige schoolgebouw wordt herontwikkeld tot duurzame startersappartementen, dat tijdens de bouw rekening wordt gehouden met de behoeftes van flora en fauna en dat zoveel mogelijk natuurinclusief wordt gebouwd. De appartementen worden energieneutraal en het complex krijgt een warmtepomp en zonnepanelen. Hierdoor zal de CO₂-uitstoot beperkt zijn, wat past binnen de landelijke klimaatdoelen.

Wij beoordelen dat niet is bewezen dat in de beoogde situatie sprake is van een verminderde CO₂-uitstoot ten opzichte van de huidige situatie. Er is dus niet aangetoond dat er sprake is van verduurzaming. Op dit moment staat het schoolgebouw immers leeg of wordt het antikraak bewoond, terwijl in de beoogde situatie 50 huishoudens binnen het plangebied aanwezig zijn. Daarom is er geen sprake van een belang van de ingreep voor de volksgezondheid om deze reden.

Openbare veiligheid

U geeft aan dat het gebouw niet langer als duurzaam wordt beschouwd en daarom op den duur een gevaar kan vormen voor de openbare veiligheid. Volgens u wordt de openbare veiligheid bedreigd wanneer een gebouw geheel of gedeeltelijk bouwvallig is en het gebouw volledig of gedeeltelijk kan instorten. Er is een kans dat dakpannen loskomen of dakgoten gaan verzakken.

Wij beoordelen dat niet is bewezen dat de huidige staat van het voormalige schoolgebouw een gevaar vormt voor de openbare veiligheid. Uw stelling is namelijk niet onderbouwd met relevante stukken waaruit dit blijkt. Daarom is er geen sprake van een belang voor de openbare veiligheid om de ruimtelijke ingreep uit te voeren.

Dwingende redenen van groot openbaar belang

U onderbouwt dat de ingreep nodig is vanwege dwingende redenen van groot openbaar belang, namelijk het voorzien in de woningbehoefte:

"Op dit moment is er landelijk een groot tekort aan betaalbare woningen. De vraag naar woningen in de regio is groot. De regionale opgave in de U16 is om 104.000 woningen te bouwen tot 2040. Gemeente de Ronde Venen is zich bewust van deze opgave en heeft in 2019 de ambitie uitgesproken om 4800 nieuwe woningen voor 2040 binnen de gemeente te realiseren. De beoogde woningbouw op Kwikstaart 46 te Mijdrecht is gericht op starters en bestaat volledig uit sociale huur (50%) en sociale koop (50%). Het woningtekort treft voornamelijk de doelgroepen starters en ouderen. De herontwikkeling van deze locatie gericht op starters. Het doel is om 50 startersappartementen te realiseren voor starters, bestaande uit 1- of 2-persoons huishoudens. Lokale starters zijn belangrijk voor het behoud van de draagkracht en vitale ontwikkeling van de gemeente."

U heeft dit aangevuld met de "Woonvisie 2025" van de Gemeente Ronde Venen van maart 2020. Hieruit blijkt dat de ingreep past binnen het gemeentelijke beleid dat ziet op invulling van de woningbehoefte. Dit betekent dat er dwingende redenen van groot openbaar belang zijn om de ruimtelijke ingreep uit te voeren.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk "andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soorten.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soorten

Gewone dwergvleermuis

Binnen het plangebied zijn één kraamverblijfplaats, twee zomerverblijfplaatsen en één paarterritorium van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De kraamverblijfplaats is vastgesteld achter de daktrim links van de hoofdingang aan de noordwestzijde van het gebouw. Er zijn meer dan tien exemplaren zwermend, en enkele exemplaren invliegend, waargenomen. Het exacte aantal dieren is niet vastgesteld. De twee zomerverblijfplaatsen, in gebruik door elk één individu, zijn aan dezelfde zijde van het gebouw aangetroffen achter de daktrim of het dakleer. Het paarterritorium ligt ten zuidwesten van het gebouw. De locatie van de paarverblijfplaats is niet exact vastgesteld, maar bevindt zich aan de zuidwestzijde van het gebouw. Een kaart met de locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten.

Ruige dwergvleermuis

Binnen het plangebied is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. De invliegopening bevindt zich bij de dakrand onder een loodflap aan de westzijde van het gebouw. Een kaart met de locaties van de aangetroffen verblijfplaats is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individueel winterverblijf niet worden uitgesloten.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en de meest algemene vleermuissoort in Nederland. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. Het project Meetnet Vleermuis Transect Tellingen (NEM VTT) probeert informatie te geven over de populatieontwikkeling van onder andere de gewone dwergvleermuis. Het meetnet draait pas sinds 2013 en laat nog geen betrouwbare trend zien, maar geeft in de laatste vier jaar wel een indicatie van een lichte toename (CBS, 2020). De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis wordt beoordeeld als gunstig. Verspreidingskaarten laten zien dat de gewone dwergvleermuis door de hele provincie Utrecht verspreid voorkomt. Dit is in lijn met de bekende gegevens over de landelijke staat van instandhouding. De lokale staat van instandhouding is niet bekend vanwege een gebrek aan recent onderzoek naar deze soort in de omgeving.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is een landelijk algemeen voorkomende soort en wordt ruim verspreid in het noorden en westen van Nederland waargenomen. De soort heeft een groot verspreidingsgebied. De staat van instandhouding en het toekomstperspectief zijn als matig ongunstig gekwalificeerd. De aantallen in de trektijd, het najaar, worden geschat op 50.000 tot 100.000 dieren. De lokale staat van instandhouding is niet bekend vanwege een gebrek aan recent onderzoek naar deze soort in de omgeving.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soorten

Door de werkzaamheden worden er één kraamverblijfplaats, twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield, wordt één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vernield en worden de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis verstoord. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Door de uitvoering van de maatregelen zijn en worden voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst op hiervoor geschikte locaties. Hoewel de twee vleermuistillen ter tijdelijke compensatie van de aan te tasten kraamverblijfplaats geen volledig kraamseizoen ter gewinning aanwezig zijn, gaan wij in dit geval akkoord met deze maatregelen. De andere twee tijdelijke kraamkasten zijn namelijk wel tijdig geplaatst, wat maakt dat de helft van de maatregelen bewezen effectief is. In bijlage 1 hebben wij voorschrift opgelegd over de vleermuistillen. De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen, door de spouwmuur van de nieuwbouw geschikt te maken voor vleermuizen. Er ontstaan hiermee verblijfplaatsen op alle windrichtingen. In bijlage 1 hebben wij hierover een voorschrift opgelegd. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewinningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

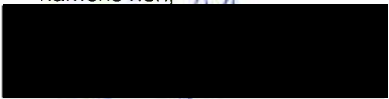
Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Eco Reest B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente De Ronde Venen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen, 


Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.
10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 5 van het activiteitenplan van 1 oktober 2021 (zie bijlage 4) moeten worden opgevolgd.

² Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

11. Het ongeschikt maken van het plangebied voor vleermuizen dient te gebeuren buiten de meest kwetsbare periode en nadat de gewenningsperiodes voor de soorten zijn verstreken: tussen 17 en 31 oktober 2021.
12. Ten aanzien van de twee vleermuistillen, ter tijdelijke compensatie van de aan te tasten kraamverblijfplaats, moet worden gezorgd dat deze vrij blijven van verstoring en voldoende worden verwarmd door bezonning.
13. De vleermuistillen moeten geplaatst worden langs een bestaande vliegroute en langs de aanwezige bomenrijen en/of het opgaande groen.
14. De kasten die aan bomen geplaatst worden ter tijdelijke mitigatie van de paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis dienen jaarlijks, vóór de start van het actieve seizoen, van binnen schoongemaakt te worden zodat de kasten toegankelijk blijven voor vleermuizen.
15. Bij het geschikt maken van de spouwmuur in de nieuwbouw, ter permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen, moeten de verblijfplaatsen in de spouw een grootte hebben conform de betreffende kennisdocumenten, afhankelijk van het type verblijfplaats dat wordt gecompenseerd. Bij voorkeur worden verblijfplaatsen gerealiseerd rondom de hoeken van het complex, zodat wegkruipmogelijkheden onder verschillende klimatologische omstandigheden ontstaan. Indien het vrijhouden van ruimte in de spouw niet mogelijk is, mogen meerlaagse inbouwkasten worden geplaatst.

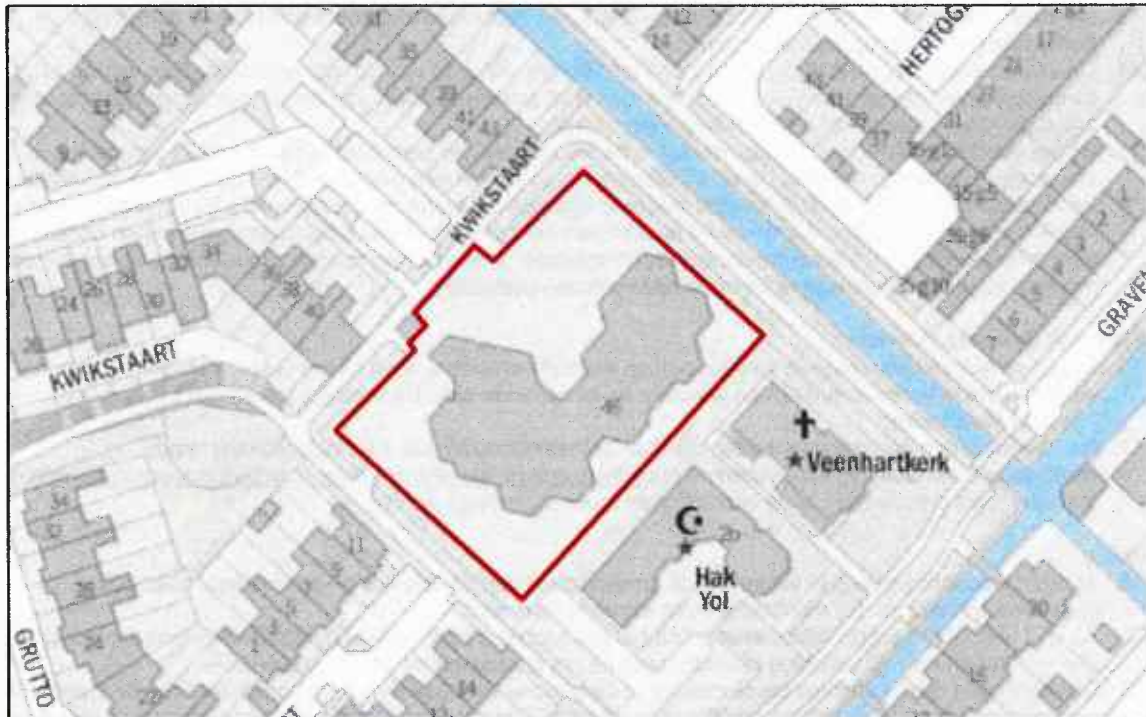
Na afloop van de werkzaamheden

16. Indien de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen worden verwijderd, mag dit gebeuren wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de betreffende tijdelijke verblijfplaatsen niet in gebruik genomen zijn door vleermuizen.
17. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Monitoring

18. Er dient monitoring plaats te vinden op de functionaliteit van de tijdelijke en permanente alternatieve kraamverblijfplaatsen. De monitoring moet worden uitgevoerd:
 - vanaf het eerste kraamseizoen na het ongeschikt maken van de oorspronkelijke kraamverblijfplaats
 - tot en met vijf volledige kalenderjaren na het gereedkomen van de nieuwbouw.
19. De monitoring dient minimaal toe te zien op of de gewone dwergvleermuis gebruikmaakt van de tijdelijke en permanente alternatieve kraamverblijfplaatsen, en zo ja, met welke aantallen de soort ervan gebruikmaakt.
20. De monitoring kan gestaakt worden zodra duidelijk is dat de voorzieningen in gebruik zijn door de soort en met de functie waarvoor ze gerealiseerd zijn.
21. De monitoring dient plaats te vinden conform het op dat moment geldende Vleermuisprotocol (opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus) voor de gewone dwergvleermuis.
22. De rapportage over de monitoring dient uiterlijk op 31 oktober van het jaar waarop de monitoring is uitgevoerd ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Utrecht. In de rapportage dienen duidelijke conclusies vermeld te worden over de resultaten van de uitgevoerde inventarisaties. Het rapport dient gestuurd te worden naar servicebureau@provincie-utrecht.nl.
23. Indien de monitoringsverslagen daartoe aanleiding geven, kan de provincie Utrecht (in overleg met de ontheffingshouder) extra aanvullende voorschriften opleggen.

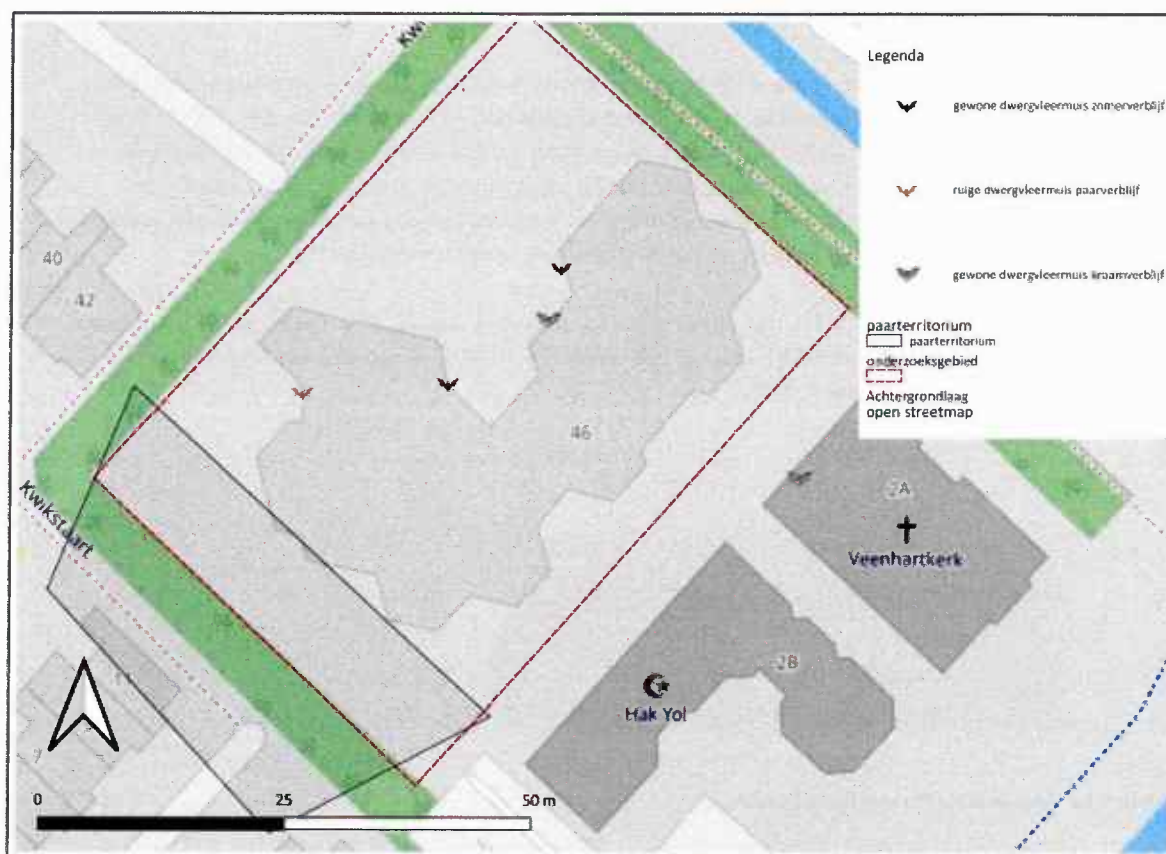
Bijlage 2: Kaart plangebied



Figuur 2.1 Plangebied (rood omlijnd) (Bron achtergrondkaart: ArcGIS, 2020).

(bron: "Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag: Kwikstaart 46 te Mijdrecht" van 1 oktober 2021)

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 4.1 Vastgestelde verblijfplaatsen vleermuizen (bron achtergrond: ArcGis).

(bron: "Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag: Kwikstaart 46 te Mijdrecht" van 1 oktober 2021)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Ongeschikt maken van het plangebied

5.2.2 Vleermuizen

De kwetsbare kraamperiode en paarperiode van de gewone dwergvleermuis loopt door vanaf half mei tot en met september. Daarom worden de verblijfplaatsen na 1 oktober en vóór 1 november 2021 ontoegankelijk gemaakt. Dit is tevens om te voorkomen dat zich vleermuizen in het pand bevinden tijdens de werkzaamheden. Het natuurvrij maken gebeurt door het dichtzetten van toegangsoeningen (open stootvoegen en daktrim) en het aanbrengen van exclusionflaps, waardoor vleermuizen de verblijfplaatsen kunnen verlaten maar niet meer binnengaan.

- Open stootvoegen worden dichtgemaakt afgedekt met een lat of plankje, waarbij minimaal één open stootvoeg per vijf meter of per onafgebroken gevel wordt afgedekt met een exclusionflap (zie figuur 5.18).



Figuur 5.18. Exclusionflap EF1 van Faunaprojecten.

- De daktrim over het gehele gebouw wordt dichtgezet met behulp van een exclusionflap en houten latten of isolatiemateriaal. Om de vijf meter wordt er één exclusionflap onder de dakrand geplaatst (zie figuur 5.19).



Figuur 5.19. Dichtzetten toegangsmogelijkheden voor vleermuizen (rood) en plaatsen exclusion flaps (oranje).

- Bij het aanbrengen van exclusionflaps worden de uitvliegopeningen zodanig afgedekt dat de vleermuis er wel uit kan vliegen maar niet meer terug. Hierbij worden prefab exclusionflaps gebruikt van Faunaprojecten, of vergelijkbaar materiaal.
- Overige gaten en kieren in het gebouw worden eveneens gedicht, waarbij vleermuizen de kans krijgen om eruit te vliegen en niet meer terug erin kunnen.
- Na het ongeschikt maken wordt er een vleermuischeck gedaan om te controleren dat het gebouw vleermuisvrij is. De vleermuiscontrole vindt ten minste drie dagen na het natuurvrij maken plaats, waarvan minimaal een avond met een minimale avondtemperatuur van 10 graden.
- De sloopwerkzaamheden kunnen na vrijgave door een ecooloog plaatsvinden.

Ruim voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden zijn er alternatieve kasten geplaatst (zie paragraaf 5.1.2), zodat er tijdens de werkzaamheden plekken voorhanden zijn om naar uit te wijken.

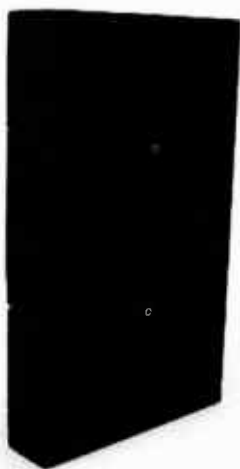
(bron: "Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag: Kwikstaart 46 te Mijdrecht" van 1 oktober 2021)

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

5.1.2 Tijdelijke mitigatie vleermuizen

Om de tijd gedurende de werkzaamheden te overbruggen zijn per gevonden zomer- en paarverblijfplaats minimaal vier uitwendige vleermuiskasten opgehangen van het type VK WS 07 en VK MP 06 van Vivara Pro (of kwalitatief vergelijkbaar), zie figuur 5.1. De kast bestaat uit één compartiment met een tussenruimte van 2 centimeter, de breedte van de sleuf is 25 centimeter en de hoogte 45 centimeter en is gemaakt van houtbeton. In totaal zijn twaalf tijdelijke vleermuiskasten (type VK WS 07) voor zomer- en paarverblijfplaatsen opgehangen:

- Twee vleermuiskasten zijn opgehangen aan het kerkgebouw 'Veenhartkerk';
- Twee vleermuiskasten zijn opgehangen aan het moskeegebouw 'Stichting Hakyol';
- Twee vleermuiskasten zijn opgehangen aan de zuidoostgevel ter plaatse van Hertogenstraat 1;
- Twee vleermuiskasten zijn opgehangen aan de zuidwestgevel ter plaatse van Landsherenstraat 35;
- Vier vleermuiskasten zijn opgehangen aan de bomen rondom het plangebied op 16 september 2021, zoals weergegeven in figuur 5.5.



Figuur 5.1. VK WS 07 van Vivara Pro.

Om meer variëteit aan kasten aan te bieden voor vleermuizen, is een kwalitatief vergelijkbaar vleermuizenkast van het type VK MP 06 eveneens gebruikt als tijdelijke mitigatie, zie figuur 5.2. In totaal zijn vier type VK MP 06 kasten opgehangen. Deze kast bestaat uit vier compartimenten met een tussenruimte van 1,5 centimeter, de breedte van de sleuf is 42 centimeter en de hoogte 55 centimeter en is gemaakt van multiplex en spuitkurk. Deze kasten bieden meer temperatuurbuffer en klimatologische variëteit. In totaal zijn eveneens vier VK MP 06 kasten opgehangen aan de zuidoostgevel ter plaatse van Hertogenstraat 1 en aan de zuidwestgevel ter plaatse van Landsherenstraat 35.



Figuur 5.2. VK MP 06 van Vivara Pro.

Om de tijd gedurende de werkzaamheden te overbruggen zijn voor de aangetroffen kraamverblijfplaats twee tijdelijke uitwendige kraamkasten voor vleermuizen opgehangen van het type VK SK 03 van Vivara Pro (zie figuur 5.3). Deze kast bestaat uit drie compartimenten met een tussenruimte van 2 centimeter, de breedte van de sleuf is 107 centimeter en de hoogte 63 centimeter en is gemaakt van multiplex en spuitkurk. In totaal zijn twee tijdelijke kraamkasten opgehangen aan moskeegebouw 'Stichting Hakyol'.



Figuur 5.3. VK SK 03 van Vivara Pro.

Er worden in week 40/41 eveneens twee vleermuistillen (type VMPT1, Unitura, zie figuur 5.4) tussen de bomenreeksen rondom het plangebied geplaatst (zie figuur 5.6). De tillen zijn 4 meter hoog en zijn in alle oriëntaties toegankelijk voor vleermuizen. De tillen worden geplaatst op locaties waar geen verstoring tijdens en na de werkzaamheden plaatsvinden.



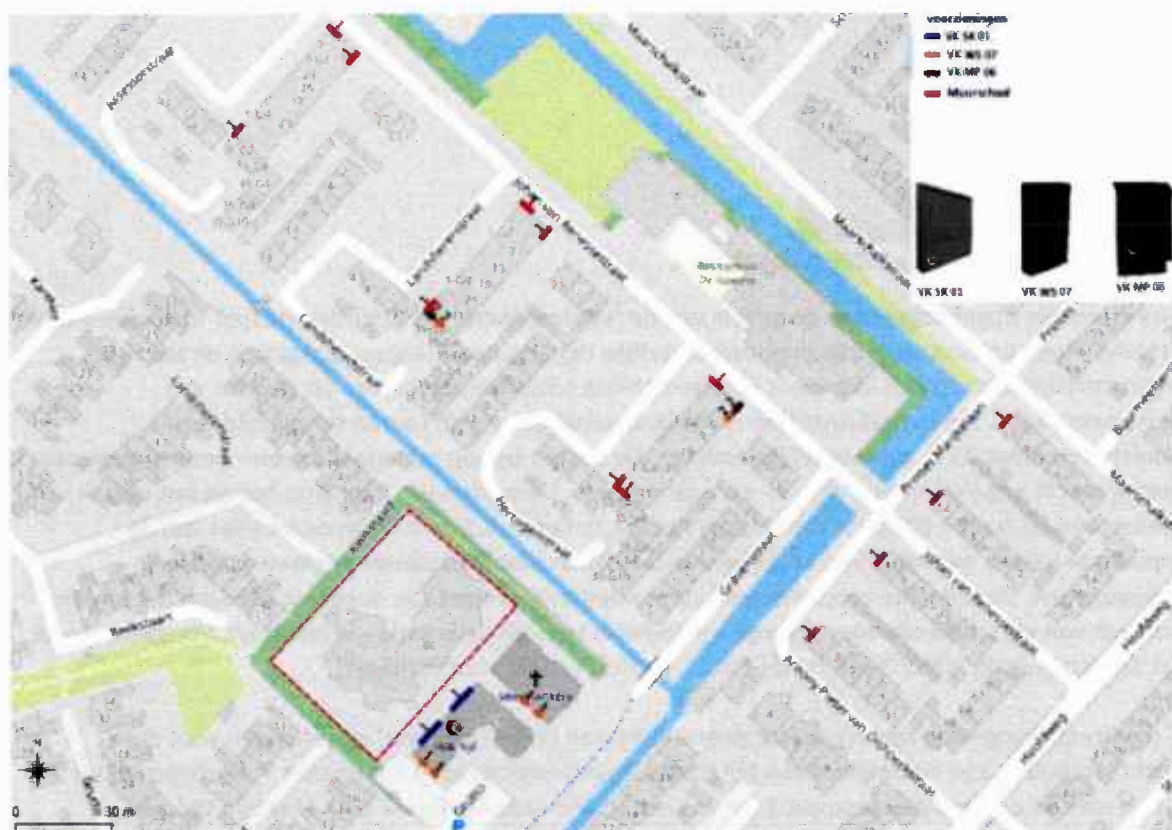
Figuur 5.4. Vleermuistil type VMPT1 van Unitura.

De kasten zijn opgehangen aan de gevels van de 'Veenhartkerk' en 'Stichting Hakyol' in zuidoostelijke richting. Twee kraamkasten zijn in noordwestelijke richting opgehangen, aangezien de huidige kraamverblijfplaatsen zich eveneens in deze richting bevinden. De kasten ter plaatse van Hertogenstraat 1 zijn in zuidoostelijke richting opgehangen en de kasten ter plaatse van Landsherenstraat 35 in zuidwestelijke richting. De kasten zijn op minimaal 3 meter hoogte geplaatst. Hierbij wordt er gelet op een vrije in- en uitvliegroute. De kasten zijn geplaatst buiten het bereik van predatoren en buiten effecten van lichtverstoring. In figuur 5.5 en 5.6 zijn de locaties van de geplaatste kasten weergegeven en in figuren 5.7 tot en met 5.10 zijn de geplaatste kasten weergegeven. De tijdelijke voorzieningen van onderhavig project zijn dusdanig gekozen dat er een netwerk van verschillende voorzieningen – zowel in type als oriëntatie - is ontstaan. Verwacht wordt dat dit een gunstig effect heeft op de functionaliteit van de voorzieningen.

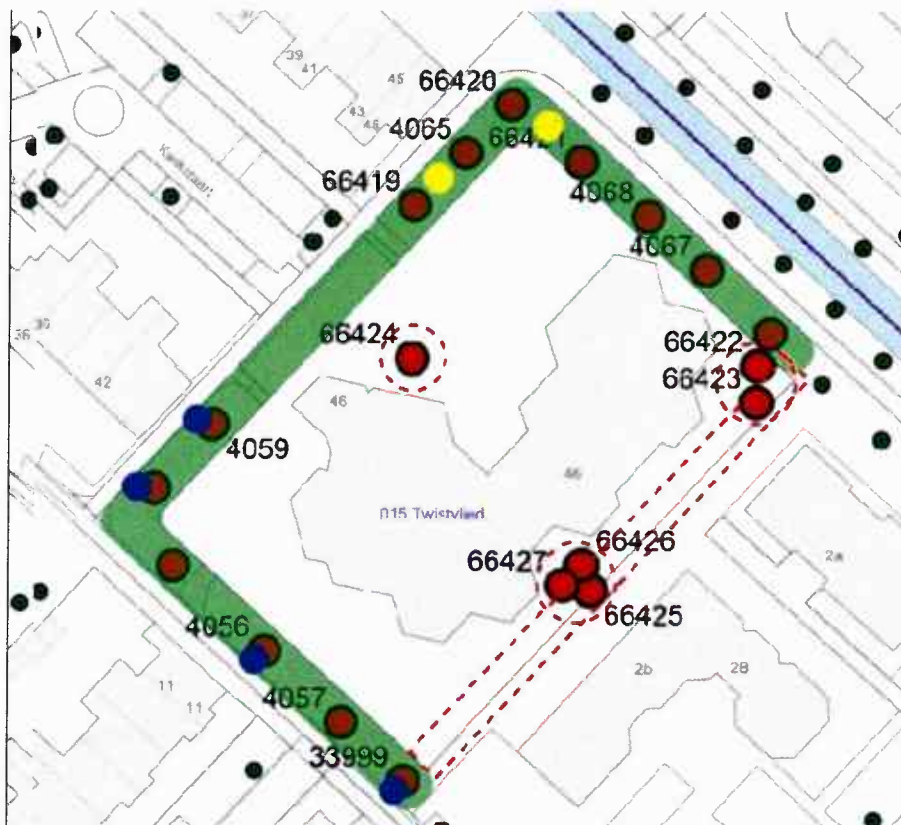
In de directe omgeving zijn eveneens vleermuiskasten (2FE Schwegler) opgehangen voor de werkzaamheden aan woningblokken ter plaatse van Gravenstraat 1 tot en met 7, Hertogenstraat 2 tot en met 14 en Landsherenstraat 2 tot en met 14 (zie rode lijn figuur 5.4). Hier zijn tijdens onderzoek dat is uitgevoerd in totaal vijf paarterritoria van de gewone dwergvleermuizen vastgesteld.

Bij een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis geldt een gewenningsperiode van minimaal drie maanden in de actieve periode van deze soort (vanaf april tot november). Bij een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis geldt een gewenningsperiode van minimaal één maand in de actieve periode van deze soort (vanaf april tot november). De kasten zijn op 19 maart 2021 aan moskeegebouw Stichting Hakyol' en de 'Veenhartkerk' opgehangen en op 12 april 2021 ter plaatse van Hertogenstraat 1 en ter plaatse van Landsherenstraat 35. Hierdoor is er ruim voldoende gewenningstijd voor de aangetroffen gewone dwergvleermuizen met zomerverblijfplaatsen en paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis.

Bij een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis geldt een gewenningsperiode van minimaal één kraamperiode van deze soort (globaal vanaf 15 mei tot 15 juli). De tijdelijke kraamkasten van het type VK SK 03 zijn op 19 maart 2021 opgehangen. Hierdoor draaien de kraamkasten één kraamseizoen mee in het jaar 2021, zodat de vleermuizen de kasten tijdig kunnen verkennen.



Figuur 5.5. Locaties tijdelijke vleermuiskasten aan gebouwen.



Figuur 5.6. Locaties tijdelijke vleermuiskasten aan bomen (blauwe stip) en vleermuistillen tussen bomenrijen (gele stip).



Figuur 5.11. Geschikte gebouwen in de omgeving (Kwikstaart 20 tot en met 42, met name bij de kantpannen) (bron: Google Maps).

Ter plaatse van de Veenhartkerk is eveneens een kraamverblijfplaats van circa vijftig gewone dwergvleermuizen aangetroffen (dit aantal betreft mogelijk alleen de uitvliegende vrouwtjes en zijn de jongen hier niet bij opgeteld). Naar alle waarschijnlijkheid maakt de groep van (>10) dieren aangetroffen op 13 juli binnen het plangebied deel uit van dezelfde netwerk / kraamkolonie als in de Veenhartkerk. Zowel het schoolgebouw als de Veenhartkerk worden gezien als belangrijke functionele verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.

(bron: "Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag: Kwikstaart 46 te Mijdrecht" van 1 oktober 2021)

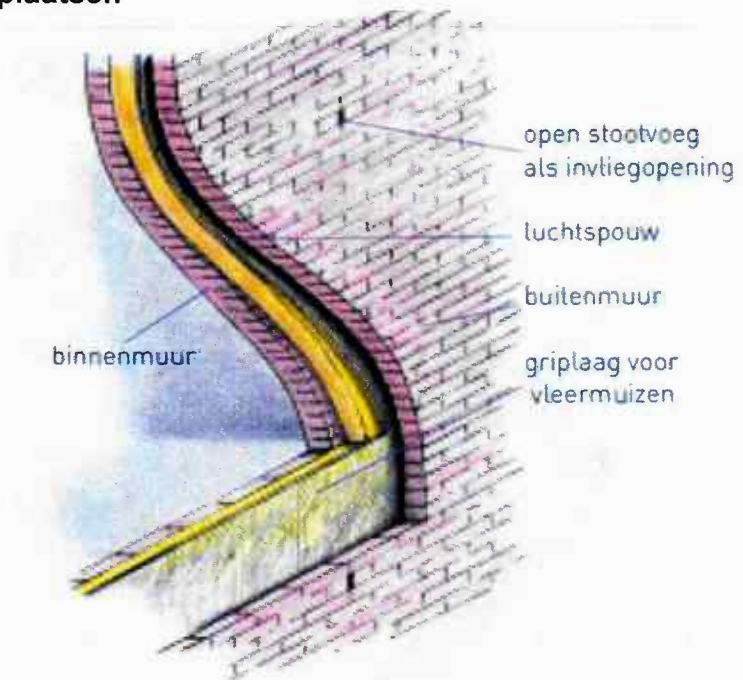
Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Ruimte in spouwmuur

De spouwmuur wordt voor vleermuizen toegankelijk gemaakt door in de (kop)gevels van de nieuwbouw open stootvoegen te realiseren die als invliegopeningen fungeren. Door deze op alle beschikbare (kop)gevels aan te brengen kunnen vleermuizen zelf de meest optimale klimatologische omstandigheden in de spouw opzoeken. De vleermuizen hebben de mogelijkheid om in alle windrichtingen een verblijfplaats te zoeken.

De stootvoegen worden op minimaal 3 meter hoogte aangebracht en zijn circa 25 millimeter breed. De vrije ruimte in de spouwmuur dient eveneens circa 25 millimeter te zijn, zodat deze voor zowel gewone- en ruige dwergvleermuis als laatvlieger geschikt is. Van belang is dat de klimop niet reikt tot de open stootvoegen en de open stootvoegen blokkeert.

Het isolatiemateriaal (isolatieplaten) wordt geschikt gemaakt voor vleermuizen om aan te hangen, door het op te ruwen. Als glaswol (en dergelijke) als isolatie wordt gebruikt, is het nodig dunne ruwe platen tegen het isolatiemateriaal aan te brengen (zie figuur 5.13), bijvoorbeeld houtwolcement of tegellijm. Deze verblijfplaatsen hebben bij voorkeur een grootte van minimaal 80 x 100 centimeter.

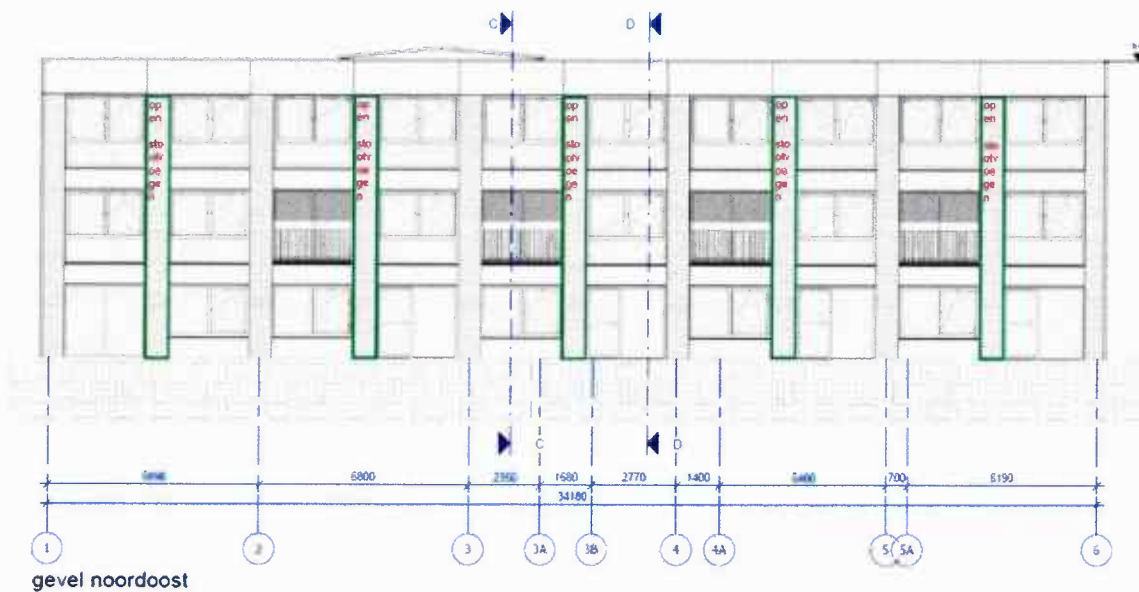


Figuur 5.12 Schematische dwarsdoorsnede van voor vleermuizen toegankelijke spouwmuur.

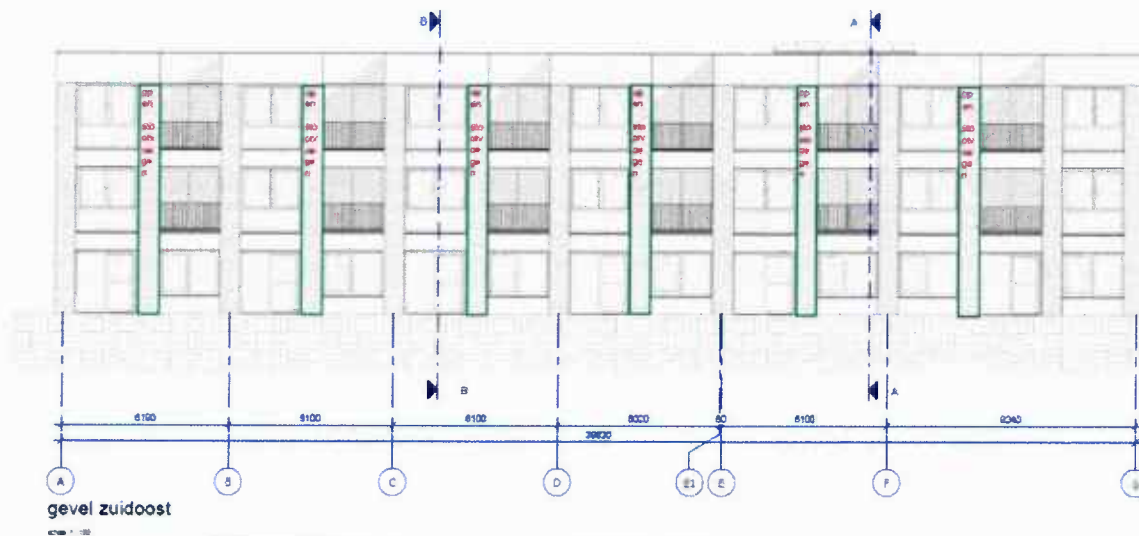


Figuur 5.13. Voorbeeld opgeruwd isolatiemateriaal.

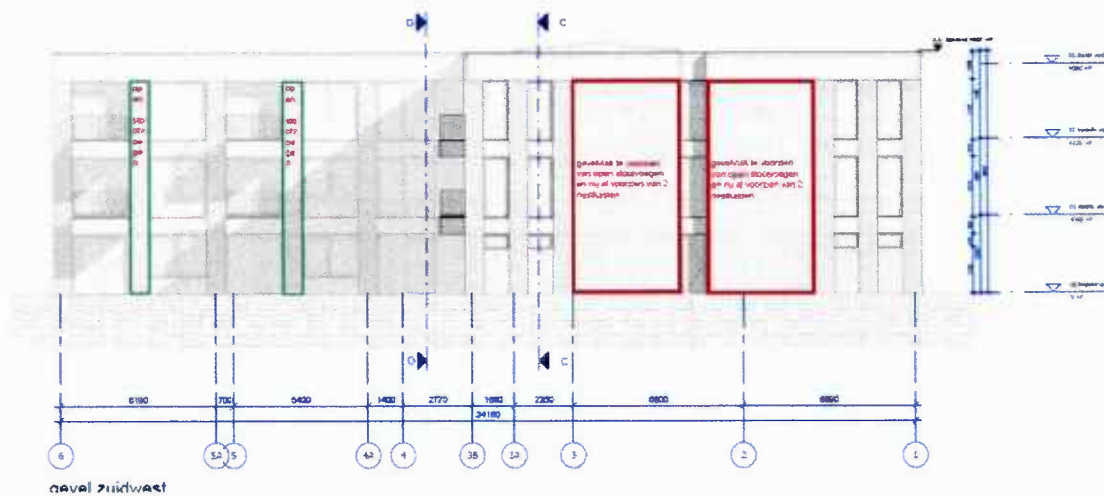
In onderstaande figuur 5.14 tot en met 5.17 zijn de locaties waar geschikte vleermuisverblijfplaatsen in de spouw worden teruggebracht aangegeven. Het gehele gebouw wordt rondom, waar mogelijk, geschikt en toegankelijk gemaakt voor vleermuizen.



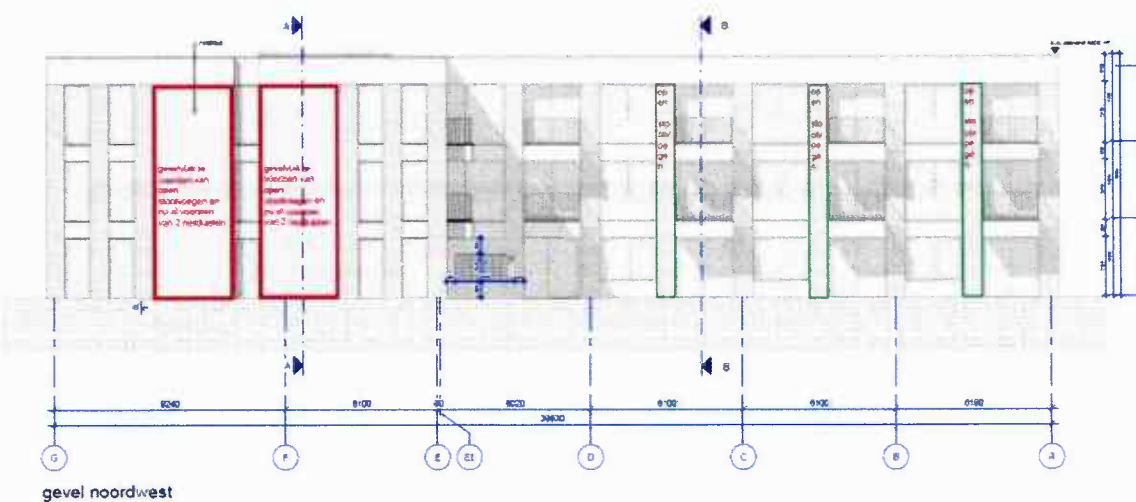
Figuur 5.14. Voorbeeld te realiseren locaties in de spouwruijnte voor vleermuizen noordoostgevel (groen omlijnd).



Figuur 5.15. Voorbeeld te realiseren locaties in de spouwruijnte voor vleermuizen zuidoostgevel (groen omlijnd).



Figuur 5.16. Voorbeeld te realiseren locaties in de spouwruimte voor vleermuizen zuidwestgevel (rood en groen omlijnd).



Figuur 5.17. Voorbeeld te realiseren locaties in de spouwruimte voor vleermuizen noordwestgevel (rood en groen omlijnd).

Het ontwerp van de mitigatie wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de begeleidend ecooloog.

(bron: "Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag: Kwikstaart 46 te Mijdrecht" van 1 oktober 2021)