

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	29 September 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2022-1026	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	824B3A11	DOORKIESNUMMER	030-2589111
UWBRIEF VAN	9 juni 2022	FAX	030-2589112
UW NUMMER	88842371	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Locatie plangebied 3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Kariboestraat 1 t/m 289 in Utrecht

Op 9 juni 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door WSP Nederland B.V. namens SSH Utrecht, voor de locatie Kariboestraat 1 t/m 289 in Utrecht (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2022-1026.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹: ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Wij verlenen de ontheffing voor de periode van 2 oktober 2022 tot en met 30 oktober 2023. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden en deze zijn opgenomen in bijlage 1 *Voorschriften*. Bijlage 4 *Voorgestelde maatregelen* dient net als de voorschriften te worden nageleefd.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op isolatie en groot onderhoud van de daken van de woningen in het plangebied. De locatie van het plangebied is weergegeven in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis *Pipistrellus* voor de periode van 2 oktober 2022 tot en met 30 oktober 2023.

III. Procedure

Op 28 juli 2022, 8 september 2022 en op 21 september 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld. Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Dit betekent dat wij direct een definitief besluit nemen op de aanvraag.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie

De voorgenomen maatregelen worden uitgevoerd voor isolatie en groot onderhoud van de daken van dit wooncomplex en kunnen daarom niet elders worden uitgevoerd. De werkzaamheden zijn hierdoor locatie specifiek.

Werkwijze en inrichting

Het niet uitvoeren van onderhoudsmaatregelen aan de daken leidt tot verslechtering van de staat van het gebouw. Een andere manier om het platte dak te isoleren, leidt niet tot de gewenste verduurzaming. Een andere wijze van renoveren met minder effect op de gewone dwergvleermuis is daarom niet mogelijk.

De verblijfplaats in de spouwmuur wordt tijdelijk ongeschikt gemaakt. Na de werkzaamheden is deze verblijfplaats weer toegankelijk. De zomerverblijfplaats onder de dakrand verdwijnt en wordt permanent gecompenseerd. Er worden daarmee voldoende permanente verblijfplaatsen gerealiseerd. De tijdelijke verblijfplaatsen worden niet verwijderd. Hierdoor worden extra verblijfplaatsen binnen het functionele leefgebied van de gewone dwergvleermuis aangeboden en wordt het functionele leefgebied van de soort versterkt.

Planning

Er zijn acht tijdelijke vleermuiskasten opgehangen op geschikte locaties. De huidige verblijfplaatsen worden in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt, nadat de gewenningsperiode ruim verstreken is. Er is geen andere planning die minder negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van de woningen door renovatie. U heeft onderbouwd dat de woningen energiezuiniger worden. De Rc-waarde van de platte daken bedraagt op dit moment 1,44 m2 .K/W. Na de renovatie bedraagt de Rc-waarde van de platte daken 4 m2 .K/W. Door de renovatie van de platte daken, wordt het complex energiezuiniger, waardoor de uitstoot schadelijke stoffen daalt.

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd³, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. In het 'Convenant Energiebesparing Huursector' is afgesproken dat corporatiewoningen in 2020 gemiddeld energielabel B moeten hebben.

Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk volksgezondheid met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn twee zomerverblijfplaatsen vastgesteld. De eerste zomerverblijfplaats bevindt zich in de spouwmuur van de noordwestelijke gevel. De invliegopening van deze verblijfplaats bevindt zich tussen de muur en het kozijn. De tweede zomerverblijfplaats bevindt zich onder de dakrand van het platte dak. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijf niet worden uitgesloten. De locatie van de aangetroffen verblijfplaatsen is weergegeven in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Landelijk

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuis in Nederland. Deze soort wordt in heel Nederland waargenomen en komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. De landelijke staat van instandhouding wordt als gunstige beschouwd. Volgens de meest recente rode lijst is de gewone dwergvleermuis in Nederland 'thans niet bedreigd', met een trendcode 'stabiel of toegenomen' en een zeldzaamheidsklassen 'algemeen' (Norren et al., 2020). Verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich in de regel in of om gebouwen (BIJ12, 2017).

Regionaal en lokaal

Ook regionaal en lokaal komt de gewone dwergvleermuis algemeen en wijdverspreid voor. Uit NDFF waarnemingen blijkt dat in het zuidelijk deel van Utrecht zeer veel waarnemingen zijn gedaan. Het plangebied bevindt zich direct grenzend aan dit gebied. De waargenomen aantallen in het plangebied zijn dermate laag dat dit slechts een zeer klein percentage van de lokale populatie betreft.

Het tijdelijk verdwijnen van één zomer- en (individuele) winterverblijfplaats in de spouw en het verdwijnen van één zomer- en (individuele) winterverblijfplaats onder de dakrand door de beoogde werkzaamheden zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding op lokaal niveau. Doordat effecten van het verdwijnen van één zomer- en (individuele) winterverblijfplaats en het tijdelijke verdwijnen van de andere zomer- en (individuele) winterverblijfplaats geen effect hebben op de staat van instandhouding op lokaal niveau is effect op landelijk staat van instandhouding uitgesloten.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden wordt één zomer- en (individuele) winterverblijfplaats vernield, wordt één zomer- en (individuele) winterverblijfplaats tijdelijk aangetast, wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld.

Er zijn acht tijdelijke vleermuiskasten opgehangen op geschikte locaties in oktober 2021. De gewenningsperiode van deze tijdelijke kasten is daarom ruim voldoende. Zomerverblijfplaatsen in spouwmuren en onder dakranden worden vaak ook als (milde) winterverblijfplaats gebruikt. De huidige verblijfplaatsen worden daarom als jaarrond gebruikte verblijfplaatsen beschouwd en in oktober ongeschikt gemaakt.

Doordat de gebruikte tijdelijke kasten te klein zijn, worden er aanvullend acht extra tijdelijke kasten opgehangen. Met exclusion flaps worden de twee huidige verblijfplaatsen in de spouwmuur en dakrand ongeschikt gemaakt. De exclusion flaps worden geplaatst over alle mogelijke invliegopeningen van de spouwmuren waar werkzaamheden uitgevoerd worden. De exclusion flaps worden geplaatst onder ecologische begeleiding. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt door een ecooloog gecontroleerd of het gebouw niet meer door vleermuizen gebruikt wordt. De verblijfplaats in de spouw is na de werkzaamheden weer beschikbaar. De verblijfplaats onder de dakrand wordt permanent gecompenseerd. Bovendien blijven de tijdelijke kasten hangen waardoor het netwerk aan verblijfplaatsen uitgebreid wordt. Hierdoor is de lokale staat van instandhouding van de soort gewaarborgd.

De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 en bijlage 4 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

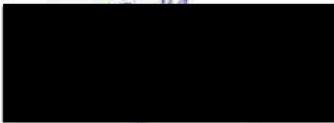
Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2589111.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- WSP Nederland B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht, Stadskantoor.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige⁶ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.
10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 5 van het activiteitenplan van 9 juni 2022 (zie bijlage 4) moeten worden opgevolgd.

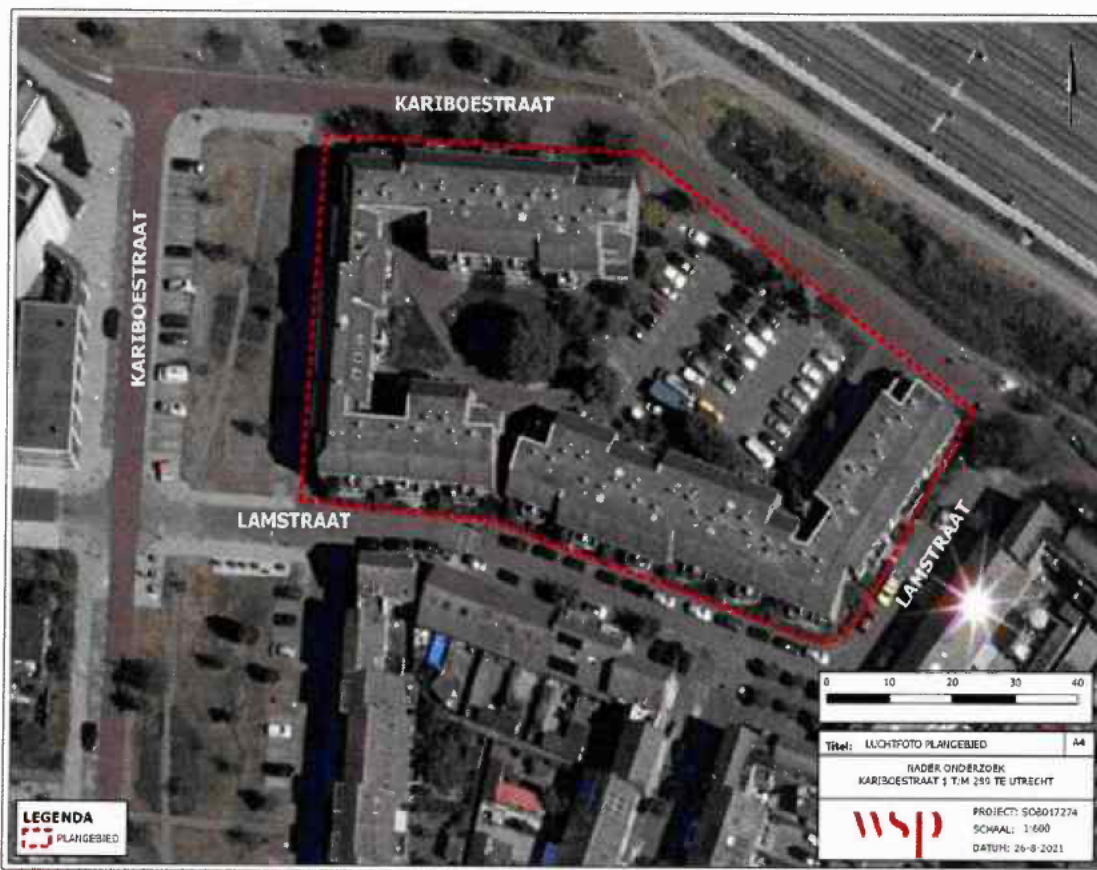
⁶ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

Na afloop van de werkzaamheden

11. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.
12. Het controleren van de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen moet pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten, waarbij ten minste twee dagen bij zonsondergang en zonsopkomst een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en geen harde wind). Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige en bij dezelfde gunstige weersomstandigheden.
13. Indien de huidige zomerverblijfplaatsen niet in oktober 2022 ongeschikt gemaakt worden, dienen de huidige zomerverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt te worden tussen 15 april en 15 mei 2023.
14. Verstoring van de vleermuizen door licht dient voorkomen te worden. Dit kan door lampen te richten, zo min mogelijk 's nachts te werken en strooilicht zoveel mogelijk te beperken.
15. Ter vervanging van de zomerverblijfplaats onder het plaat-dak worden vier permanente geschakelde inbouwstenen geplaatst.
16. Voor de plaatsing van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geldt dat deze bij voorkeur zo hoog mogelijk, maar minimaal op 3 meter hoogte (gemeten vanaf de onderzijde van de kast) worden geplaatst. De inbouwstenen hebben een vrije aanvliegroute en uitvliegruimte, zijn vrij van kunstlicht en verstoring, buiten bereik van predatoren en worden op minimaal drie verschillende windrichtingen geplaatst.
17. De plaatsing van de permanente inmetzelstenen wordt begeleid door een ecologisch deskundige.
18. Alle invliegopeningen in de spouwmuur en onder het hellende dak dienen na de renovatie weer volledig beschikbaar te zijn. Een ecooloog controleert of alle invliegopeningen na het verwijderen van de materialen weer beschikbaar zijn.

Bijlage 2: Locatie plangebied



Figuur 1.1. Locatie van het plangebied (rood omlijnd). Ondergrond: pdok.nl.

(Bron: Activiteitenplan gewone dwergvleermuis; Stichting studenten huisvesting SSH Utrecht; 9 Juni 2022; WSP; M. Koster)

Bijlage 3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 2.1: Functionaliteiten vleermuizen binnen het plangebied en de omgeving ervan.

(Bron: Activiteitenplan gewone dwergvleermuis; Stichting studenten huisvesting SSH Utrecht; 9 Juni 2022; WSP; M. Koster)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

MAATREGELEN

De te nemen maatregelen zijn conform het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Wanneer wordt afgeweken van het kennisdocument wordt dit aangegeven in de tekst. Alle maatregelen die hier staan beschreven worden nader uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol. De maatregelen worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen.

WERKEN BUITEN MEEST KWETSBARE PERIODE

Zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen worden vanaf april tot en met begin oktober door exemplaren gebruikt. Dit betreft dan ook een kwetsbare periode voor de soort. Door de werkzaamheden in oktober uit te voeren wordt gewerkt buiten de kwetsbare periode. Echter doordat dergelijke zomerverblijfplaatsen vaak ook in de periode oktober tot en met eind maart worden gebruikt als milde winterverblijfplaats zijn aanvullende maatregelen wel noodzakelijk.

AANBIEDEN TIJDELIJKE VERBLIJFPLAATSEN

De (tijdelijke) mitigatie is in oktober 2021 gerealiseerd. Na het verlenen van de ontheffing kan het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen plaatsvinden. In deze periode zijn de vleermuizen voldoende flexibel om uit te wijken en zijn de dieren nog niet in winterslaap. Daarnaast is op deze wijze voldoende gewenningsperiode overbrugt voor de tijdelijke verblijfplaatsen.

- Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen in de spouwmuur en dakrand bestaan uit het tijdelijk ophangen van exclusion flaps (Exclusion flap EF1; leverancier Unitura).
- Deze exclusion flaps worden geplaatst over alle aanwezige invliegopeningen van de spouwmuren waar werkzaamheden uitgevoerd worden. De exclusion flaps worden onder ecologische begeleiding geplaatst.
- Na uitvoering van de werkzaamheden worden de exclusion flaps weggehaald zodat de oorspronkelijke situatie hersteld is.
- Na het plaatsen de exclusion flaps wordt maximaal 3 dagen voorafgaand aan de daadwerkelijke opstart van de werkzaamheden door meerdere ecologen een ecologisch check uitgevoerd. Tijdens deze ecologische check wordt gekeken of de exclusion flaps hun werking hebben gedaan en dus geen verblijf indicerende waarnemingen van vleermuizen meer wordt waargenomen. Indien blijkt dat toch nog verblijf indicerende waarnemingen gedaan worden, vindt het proces van ongeschikt maken opnieuw plaats.
- Door de tijdelijke verblijfplaatsen te laten hangen, worden extra verblijfplaatsen binnen het functionele leefgebied van de gewone dwergvleermuizen aangeboden en wordt het functionele leefgebied van de soort versterkt.

OPSTELLEN ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

Na het verkrijgen van de ontheffing dient een ecologisch werkprotocol opgesteld te worden waarin de werkzaamheden zoals beschreven staan in de hierboven opgenomen sub paragrafen en de voorschriften uit de verkregen ontheffing opgenomen zijn.

Aanvullingen 8 september 2022:

De extra vleermuiskasten worden spoedig opgehangen. De vier kasten worden verdeeld over twee gevels die aan de noord- en oostzijde (gele sterren) georiënteerd zijn (zie hieronder). Op deze wijze is de kans op oververhitting minder. De 4 nieuwe kasten zijn van het model VK WS 02 Vleermuizenkast. De aanwezige kasten (groene sterren) blijven hangen.

Aanvullingen 21 september 2022

Uitgangspunt is dat de platte daken zullen worden geïsoleerd. Als dit betekent dat er een verblijfplaats zal verdwijnen dan zal dit permanent gecompenseerd worden in overleg met WSP.

De gevel wordt niet (na)geïsoleerd.



(Bron: Aanvullingen van 8 september 2022; WSP; M. Koster)