

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	20 juli 2023
Zaaknummer	Z2022-00001187	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00005876	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	27 december 2022	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1. Voorschriften 2. Voorgeschreven maatregelen 3. Locatie plangebied 4. Locatie leefgebied en aangetroffen nesten/verblijfplaatsen		

Bureau Schenkerveld heeft namens Talen Midden B.V. een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Arnhemseweg 71-121, Ruijsdaelstraat 5-11 en 8-18, Van Ostadeplein 5-24, Van Woustraat 1-7 in Amersfoort (Vermeerkwartier) (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2022-00001187.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten:

- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling die genoemd is in artikelen, 3.1, tweede lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten, rustplaatsen of eieren van de soorten gierzwaluw en huismus.
- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel, 3.5, eerste, tweede lid en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

- Ontheffing te weigeren (positief) voor de verbodsbepaling in artikelen 3.1 vierde lid van de Wet natuurbescherming voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de gierzwaluw en huismus.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 1 augustus 2023 tot en met 1 januari 2025.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op verduurzamingsmaatregelen onder andere het gevelherstel en vervanging van de dakpannen, kozijnen en het glas in het bijzonder van 60 vooroorlogse woningen van Omnia Wonen in het Vermeerkwartier in Amersfoort. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gierzwaluw (*Apus apus*) en de huismus (*Pacer domesticus*) en van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 augustus 2023 tot en met 1 januari 2025.

U heeft ontheffing aangevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, eerste en vierde lid van de wet voor wat betreft de huismus en gierzwaluw. Deze verbodsbepalingen zijn echter niet van toepassing. Er zullen door de werkzaamheden geen vogels worden gedood of gevangen en daarom is ontheffing niet nodig. De verwachte verstoring heeft geen effect op de staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw. Omdat het verbod op het opzettelijk storen niet wordt overtreden, is ontheffing niet nodig.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 19 juni 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De huismus en de gierzwaluw zijn beschermd op grond van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming en de gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en huismus en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis

in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

“Alternatieve inrichting: Het alternatief is sloop en nieuwbouw. Echter de productie van beton geeft veel CO₂ uitstoot en nieuwbouw gaat gepaard met veel meer transport en inzet van andere mobiele werktuigen met veel stikstofuitstoot. Verder zijn de woningen gemeentelijk monument. Sloop hiervan is cultuurhistorisch ongewenst.

Alternatieve werkwijze: Er is er geen ander alternatief voor het groot onderhoud dan de woningen te laten verkrotten. De spouwankers moeten nu bijgeplaatst worden. De werkzaamheden, het gevelherstel en vervanging van de dakpannen, kozijnen en het glas in het bijzonder, zijn nu nodig. Verder uitstel doet nog meer achterstallig onderhoud ontstaan, gaat ten koste van de veiligheid en verhoogt de kosten. Verder is een gezond leefklimaat voor bewoners belangrijk en loopt het energieverlies steeds verder op.

Alternatieve planning: De onderhoudswerkzaamheden worden vanwege de aanwezigheid van de nesten en verblijfplaatsen niet tijdens het zomerhalfjaar (broedperiode van de gierzwaluw en de huismus) uitgevoerd. Ook wordt ruim van tevoren alternatieve nest- en paargelegenheid aangeboden.” Er zijn dus geen redelijke alternatieven.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de gierzwaluw en huismus heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de Wet natuurbescherming: “in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid”.

Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: “in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”.

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

In het belang van de volksgezondheid

Aangegeven belang

In het activiteitenplan van 27 december 2022 heeft u aangegeven:

“De omvorming van de woningen met ten dele verouderde, milieuvriendelijke, ongezonde en op termijn gevaarlijke huizen naar duurzame en energiezuinige (label A) woningen dient een groot openbaar belang. Doel van het project is het verduurzamen van de woningen in het gehele complex. De overheid heeft verduurzamingsplannen uitgerold waarin is opgenomen dat woningcorporaties Label E-, F, of g-label vanaf 2030 niet meer mag verhuren. Met de verduurzamingsmaatregelen welke in complex ALG 1451 worden uitgevoerd krijgen de woningen minimaal C of beter. “

Beoordeling van het aangegeven belang

Uit uw onderbouwing en de rapportage “Complex ALG 1451 activiteitenplan” blijkt dat er sprake is van verduurzaming van de woningen.

Verduurzaming door renovatie

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Onder andere over de verduurzaming van 1,5 miljoen bestaande woningen voor 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Om deze doelstelling te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van de bestaande woningen nodig.

Bij woningen die in eigendom zijn van woningcorporaties (dit zijn zo'n 100.000 woningen) is de verhuurder verantwoordelijk voor het aanpassen van een woning. De geplande woningrenovaties waarin energiebesparing en andere energieprestatie-verbeterende maatregelen meegenomen zijn, zorgen voor een vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit.

De verduurzaming van bestaande woningen is daarom in het belang van de volksgezondheid.

Door klimaatverandering is niet alleen de volksgezondheid, maar ook de openbare veiligheid in het geding. In de “Nationale Veiligheid Strategie” van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de “Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid” van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen. Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

Conclusie belangenafweging

Hiermee is voldoende onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep nodig is voor de volksgezondheid en openbare veiligheid. Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ruimtelijke ingreep aangetoond is. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soorten

- **Gierzwaluw**
De gierzwaluw is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn 10 nesten vastgesteld aan de woningen van het plangebied. Deze zijn allen aangetroffen aan de kopgevels van de te verduurzamen woningen. De windrichtingen variërend. Er zijn 5 nesten aangetroffen aan de noordgevels, en 5 aan de oostgevels.
- **Huismus**
De huismus is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn 4 nesten vastgesteld aan woningen van het plangebied. Deze zijn allen aangetroffen onder het dak (merendeel onder kantpannen) aan oostgevels van huizen.
- **Gewone dwergvleermuis**
De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn 5 verblijfplaatsen vastgesteld zijnde 2 paar- en 3 zomerverblijven. Deze verblijven steeds onder een kantpan en eenmaal onder een loodslab.

Staat van instandhouding

Gierzwaluw

Landelijk: In de broedperiode is de gierzwaluw een algemeen voorkomende soort in Nederland, waarbij ze voornamelijk in stedelijk gebied aanwezig kunnen zijn (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). De aantallen en aantalsontwikkelingen van gierzwaluwen zijn momenteel onduidelijk. Er wordt geschat dat het aantal broedparen tussen de 45.000 en 70.000 ligt (Gierzwaluw. Stats.sovon.nl. Sovon, 2022). Vanaf 2007 is de broedpopulatie van de gierzwaluw significant afgenomen (Broedvogels in Nederland in 2020. Boele et al, 2022). De gierzwaluw gebruikt vaak jaren achtereen dezelfde nestplaats (Kennisdocument gierzwaluw. BIJ12, versie 1.0 - 2017), maar is een mobiele soort die zich door heel Nederland verspreidt. Het verspreidingsgebied is hierdoor beoordeeld als gunstig (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Woningrenovatie, nieuwbouw en het Bouwbesluit-verbod van openingen (zoals stootvoegen) in woningen hebben invloed op het aantal nestgelegenheden voor gierzwaluwen. Hierdoor is de kwaliteit van het leefgebied afgenomen (Kennisdocument gierzwaluw. BIJ12, versie 1.0 - 2017). Sovon Vogelonderzoek Nederland beoordeelde de landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw in 2013 nog als gunstig (Het belang van Nederland buiten de Ecologische Hoofdstructuur voor soorten van de Vogelrichtlijn en van bijlage V van de Habitatrichtlijn. Vogel et al, 2013). Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) beoordelen de landelijke staat van instandhouding vijf jaar later als ongunstig – ontoereikend.

Provinciaal: De staat van instandhouding wordt als gunstig beoordeeld in de provincie Utrecht.

Lokaal: in Amersfoort is sprake van gunstige staat van instandhouding met een broedpopulatie van ca 600 exemplaren.

Huismus

Landelijk: De huismus komt in vrijwel heel Nederland voor (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.0 - 2022). De huismussenpopulatie werd in 2017 tussen de 600.000 en 1 miljoen broedparen geschat. Sinds midden jaren tachtig is de landelijke populatie huismussen met ruim 60% afgenomen, met een significante afname in de jaren negentig (Broedvogels in Nederland in 2017. Boele et al, 2019). Het Netwerk Ecologische Monitoring geeft in recente metingen een stabiele huismussenpopulatie sinds het jaar 2000 weer (Broedvogels in Nederland in 2020. Boele et al, 2022). Gegevens van het Punt Transect Tellingen Project tonen echter een lichte afname (Huismus en Ringmus in Nederland meer dan 40 jaar gevolgd. Van Manen, 2020). De kwaliteit van het leefgebied van de huismus is de afgelopen jaren afgenomen door onder andere renovatie en isolatie van gebouwen, een kleiner voedselaanbod, minder beschutting (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.0 - 2022) en roofdieren (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 1.0 - 2017). Sovon Vogelonderzoek Nederland beoordeelt de landelijke staat van instandhouding van de huismus als matig ongunstig (Het belang van Nederland buiten de Ecologische Hoofdstructuur voor soorten van de Vogelrichtlijn en van bijlage V van de Habitatrichtlijn. Vogel et al, 2013). Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) beoordelen de landelijke staat van instandhouding als ongunstig – ontoereikend.

Provinciaal: De staat van instandhouding wordt als matig ongunstig ingeschat in de Provincie Utrecht.

Lokaal: De staat van instandhouding wordt als matig ongunstig ingeschat. De broedpopulatie van Amersfoort is tamelijk groot (> 500 paar).

Gewone dwergvleermuis

Landelijk: De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022). De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuur) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis. De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdierverseniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdierverseniging.nl, 2018).

Regionaal: De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in de provincie Utrecht is gunstig.

Lokaal: De staat van instandhouding van de Gewone dwergvleermuis in de stad Amersfoort (ca. 1.000 exemplaren) is gunstig.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soorten

De gierzwaluw en de huismus broeden op respectievelijk 10 en 4 plekken onder de (kant)pannen en loodslabben. Deze nesten worden beschadigd of vernield bij de werkzaamheden. De gewone dwergvleermuis had in 2022 3 zomerverblijfplaatsen onder de kantpannen van de kopgevel of onder een loodslab en 2 paarverblijven onder de

kantpannen van de kopgevel. Deze verblijfplaatsen worden aangetast. Exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden ook verstoord.

Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en/of compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 vindt u de extra mitigerende en/of compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Voordat u start met de werkzaamheden plaatst u voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op hiervoor geschikte locaties. Voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. U plaatst voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen en de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat de ingreep niet tot verslechtering leidt van de staat van instandhouding van de gierwaluw en huismus en er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Bureau Schenkelveld en een afschrift van de beschikking aan:

- Talen Midden B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Amersfoort.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

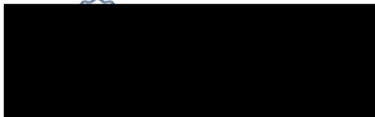
3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,
b.a.



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.
7. Ongeschikt maken van de vleermuis verblijfplaatsen gebeurt indien mogelijk met behulp van exclusion flaps. Op plaatsen waarvan op voorhand is aangegeven dat ongeschikt maken middels exclusion flaps feitelijk onmogelijk is mag gewerkt worden met hulp van glad doek dat verzwaard wordt en volledig strak rondom de kopgevels getrokken wordt.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

8. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
10. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of

compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

11. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
12. Bij de permanente mitigerende maatregel waarbij het dak geopend wordt voor gierzwaluw en huismus worden de daken liggend aan de zuidzijde niet geopend om een ecologische val te voorkomen (Ostadeplein en Ruisdaalstraat). Op overige plaatsen worden de onderste drie pannenheden geschikt gemaakt voor huismus.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

13. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Monitoring (gierzwaluw ivm 10 exemplaren of meer, en huismus)

14. Om te bepalen of soortgerichte beschermingsmaatregelen voldoende effectief zijn, moeten deze worden gemonitord. Er moet monitoring plaatsvinden op de functionaliteit van de tijdelijke/permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw en huismus.
Het monitoringsonderzoek moet minimaal worden gericht op de volgende onderzoeksvragen:
 - a. of de gierzwaluw gebruik maakt van de aangeboden permanente alternatieve verblijfplaatsen;
 - b. met welke aantallen van de soort hiervan gebruik wordt gemaakt;
 - c. Wat het verloop is van temperatuur met name in de zomerperiode.
15. Het monitoringsonderzoek moet worden uitgevoerd volgens het op dat moment geldende Soorteninventarisatieprotocol (Netwerk Groene Bureaus).
16. Het monitoringsonderzoek start nadat de permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd zijn. Vervolgens moet het monitoringsonderzoek jaarlijks worden uitgevoerd tot en met drie jaar na het realiseren van de permanente alternatieve verblijfplaatsen. U heeft aangegeven in uw activiteitenplan dat u met ingang van het jaar 2023 zult monitoren. Volgens de aangeleverde planning van het project betekent dit dat de monitoring plaatsvindt in 2023, 2024 en 2025.
17. De monitoringsresultaten worden, voor zover dit waarnemingen van beschermde soorten betreft, geregistreerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Dit gebeurt voordat de monitoringsrapportage aan de RUD Utrecht wordt verstuurd.
18. De monitoringsrapportage moet minimaal de volgende onderdelen bevatten:
 - a. Onderzoeksgegevens (data, tijdstippen, weersomstandigheden en onderzoeksmethode);
 - b. Beschrijving van de onderzochte maatregelen;
 - c. Onderzoeksresultaten (temperatuur nestgelegenheden en aantallen individuen gierzwaluw);
 - d. Conclusie waaruit blijkt in hoeverre de maatregelen functioneren voor dezelfde soorten, dezelfde functie en dezelfde aantallen individuen als in de oorspronkelijke situatie (voordat de werkzaamheden werden uitgevoerd);
 - e. Bewijs van registratie van waarnemingen van beschermde soorten in de NDFF.
19. De monitoringsrapportage moet uiterlijk op 31 december van elk jaar waarin de monitoring is uitgevoerd worden verstuurd aan de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer van de ontheffing en de locatie.

- De monitoringsresultaten kunnen gevolgen hebben voor de verplichtingen die zijn verbonden aan de ontheffing:
 - Als voor het einde van de monitoringsperiode blijkt dat door de maatregelen de gewenste effecten behaald zijn, kan het bevoegd gezag besluiten dat eerder gestopt mag worden met de monitoring;
 - Als blijkt dat de maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan het bevoegd gezag extra maatregelen opleggen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

Huismus:

Eind november 2022 zijn 6 nestkasten van het type HMT2 op de kopgevels van de woningen aan de Arnhemseweg 77, 85, 93 en Van Ostadeplein 5 en 14 (2x). Dat is binnen een afstand van 50 m vanaf de oorspronkelijke nestplek. Drie van de zes kasten zijn op dezelfde kopgevels geplaatst als waar de vogels broeden. Deze liggen op het zuidoosten. De andere plekken betreffen kopgevels tweemaal op het noordoosten en eenmaal op het zuidwesten. De nesten worden steeds 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt (buiten de kwetsbare periode van 1 september 2023 t/m eind februari 2024) met spouwborstels in de goot of comprimerende band onder de kantpannen.

Dit gebeurt op een moment dat het niet te hard waait (> 5 Bft) of regent (> 1 mm/uur). Ook bij slecht winterweer ($T < -5$ °) worden geen nesten ongeschikt gemaakt. In de renovatie worden de vogelkammen pas op de vierde panlat aangebracht. De mussen kunnen zo gebruik maken van de ruimte onder de onderste 3 pannenrijen aan voor- en achterkant om te nestelen. Deze zijn op alle windrichtingen geëxposeerd. De nestkasten zijn in april 2023 gemonitord op aanwezigheid van broedende mussen. De nestkasten en de nieuwe nestruimte onder de pannen worden in april 2024 gemonitord op aanwezigheid van broedende mussen. Op grond van de resultaten van de monitoring worden de kasten al dan niet weggehaald na het broedseizoen van 2024. De resultaten van de monitoring en de eventueel aanvullende maatregelen worden opgestuurd naar de provincie Utrecht

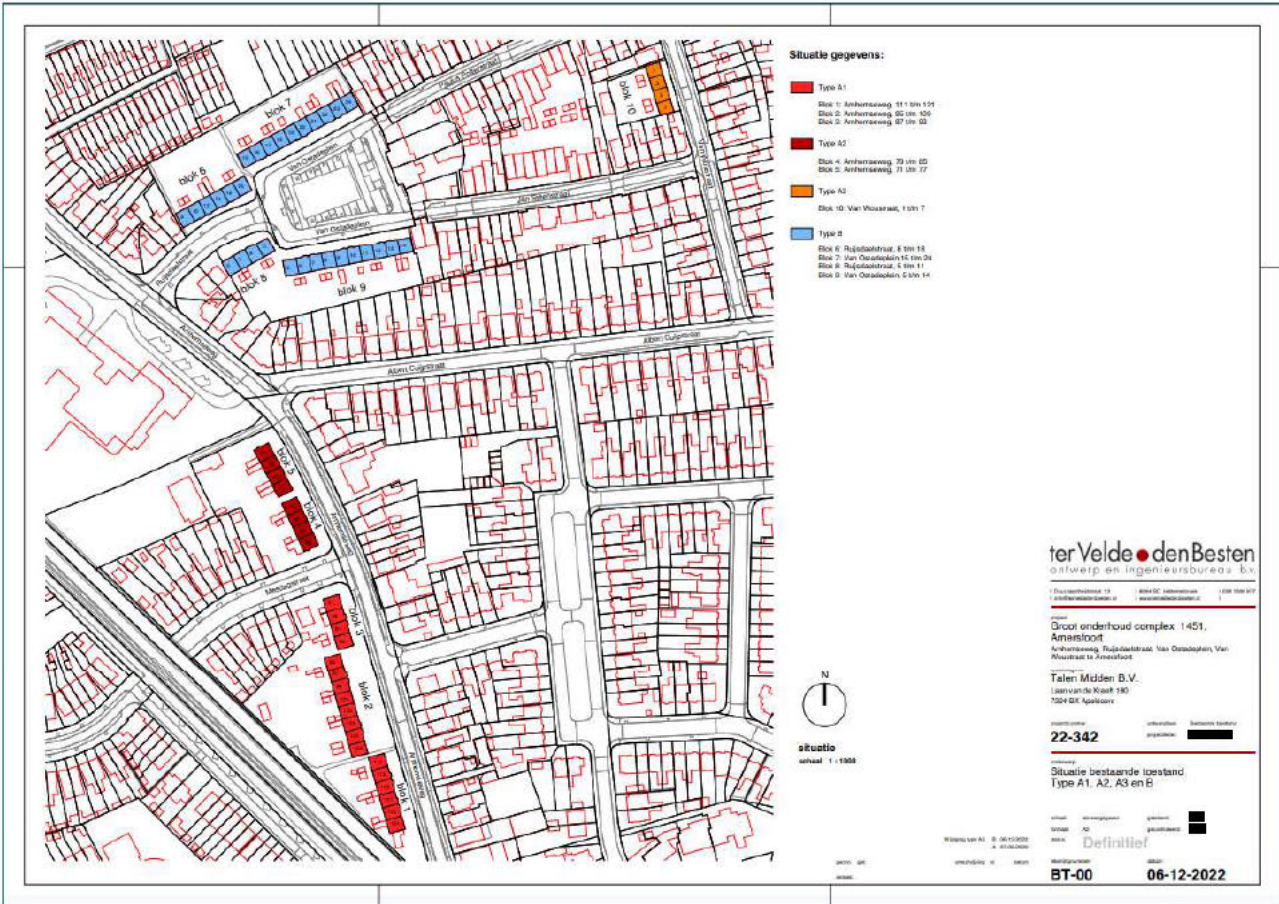
Gierzwaluw:

Ten behoeve van het behoud van de lokale populatie Gierzwaluw worden de volgende maatregelen genomen. Aan de kopgevel van de woningen aan de Van Ostadeplein 14, 15, 24, Ruijsdaalstraat 11, 18, Arnhemseweg 77, 85 (2x), 93 en 109 worden voor 15 april 2023 steeds 5 nestkasten opgehangen. Om broedconcurrentie met Spreeuw te vermijden worden kasten gemaakt met een invliegopening aan de onderkant. Omdat u de kantpannen ongeschikt moet maken voor de gewone dwergvleermuis is het fysiek onmogelijk om meteen te werken met een permanente voorziening. U geeft in uw activiteitenplan aan om die reden te werken met tijdelijke kasten. Uiteindelijk is gekozen voor de 5 in 1 gierzwaluwkast GZT2 van Unitura. Deze zijn op dezelfde plekken gehangen als waar de vogels broeden, t.w. de kopgevels viermaal op het zuidoosten, viermaal op het noordoosten en eenmaal op het zuidwesten geëxposeerd. De kasten hangen op een hoogte van tenminste 4 m. In het groot onderhoud zelf worden op bovengenoemde 10 adressen op 5 plekken neststenen geplaatst op de oude plek van de nestkasten. De werkzaamheden aan de betreffende woningen mogen niet tussen 15 april en 15 augustus plaatsvinden. Dit betreft dus alle blokken minus blok 1 en 1. Als permanente mitigatie wordt er in de renovatie gebruik gemaakt van inbouwstenen op dezelfde plek als de oorspronkelijke nestlocaties.

Gewone dwergvleermuis

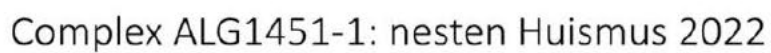
Ten behoeve van het behoud van de lokale populatie dwergvleermuizen worden de volgende maatregelen genomen. Voor 1 februari 2023 worden als tijdelijke mitigatiemaatregel 20 vleermuiskasten type A (bijvoorbeeld VKWS021 van Vivara) opgehangen aan gevels in de omgeving en wel binnen een straat van 200 m. De kasten hangen op verschillende windrichtingen en op tenminste op 4 m hoogte. Het ongeschikt maken van de paarplekken met exclusion flaps (en waar dit niet kan middels glad doek dat verzaaid is en volledig strakgetrokken) in de periode 15 augustus tot 15 oktober.

Bijlage 3: Locatie plangebied



Figuur 2: de genummerde blokken van de te renoveren woningen complex ALG 1451

Complex ALG1451-1: nesten Gierzwaluw 2022



Complex ALG1451-1: vleermuizen 2022



figuur 5: verspreiding verblijfplaatsen, balts- en foerageergebieden van Gewone dwergvleermuis.