

Amvest Development Real Estate
T.a.v. [REDACTED]
Zeeburgerkade 1184
1019 VK AMSTERDAM

VERZONDEN 27 OKT. 2021

Zaaknummer : OD.353848
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Verzoek tot wijziging ontheffing van 17 augustus 2018 (RUD.250372)
Locatie : Cruquiusweg 144-152, Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 27 september 2021 heeft Royal HaskoningDHV Nederland namens u verzocht om de ontheffing van 17 augustus 2018 met kenmerk RUD.250372 afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor het slopen van tien gebouwen en het bouwen van 360 woningen, gecombineerd met commerciële ruimtes gelegen aan de Cruquiusweg 144-152, Amsterdam te wijzigen.

De wijzigingsaanvraag van 27 september 2021 is geregistreerd onder kenmerk OD.353848.

Verzoek wijziging

1. U heeft verzocht om de termijn van de geldigheid van de ontheffing te verlengen.

U geeft hiervoor als reden dat er gedurende de looptijd van het project gebleken is dat de oorspronkelijke planning niet haalbaar is. Zodoende zal het project ook een langere doorloop tijd hebben en is de oorspronkelijk gestelde einddatum niet langer haalbaar. Derhalve is het nodig om de geldigheid van de ontheffing te verlengen. U verzoekt om de nieuwe einddatum van de ontheffing te zetten op 31 december 2026.

Overwegingen

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C van het besluit met kenmerk RUD.250372 van 17 augustus 2018.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijziging veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijziging verandert het belang voor de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Met de geplande wijziging verandert de afwegingen met betrekking tot de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van de geldigheid van de ontheffing conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor het slopen van tien gebouwen en het bouwen van 360 woningen, gecombineerd met commerciële ruimtes gelegen aan de Cruquiusweg 144-152, Amsterdam met kenmerk RUD.250372, d.d. 17 augustus 2018. De ontheffing wordt gewijzigd.

De einddatum onder het kopje **Geldigheid** wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen:
De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 december 2021.

Hiervoor komt in de plaats:

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 december 2026.

Voor het overige blijft de ontheffing van 17 augustus 2018 met kenmerk RUD.250372 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk onveranderd.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekenmakingen.nl.

Meer informatie

[Redacted] via 088-102 13 00 of
[Redacted] t zaaknummer te vermelden.

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Royal HaskoningDHV Nederland

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.