

Walenweeshuis B.V.  
T.a.v. de [REDACTED]  
Maliebaan 10A  
3581 CN UTRECHT

**VERZONDEN 20 APR. 2022**

Zaaknummer : OD.369419  
Behandelaar : [REDACTED]  
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen  
Locatie : Vijzelgracht 2, Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 14 maart 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de renovatie en gedeeltelijke sloop en nieuwbouw van het pand gelegen aan de Vijzelgracht 2, te Amsterdam. De werkzaamheden, zoals weergegeven in bijlage 1B bij dit besluit, bestaan uit:

- Aan de westzijde vindt sloop van de filmzaal en het bouwdeel ernaast plaats. Na de sloop zal aan deze zijde nieuwbouw plaatsvinden;
- Het aanbrengen van dakramen in het dak van het hoofgebouw;
- Van de zuidvleugel zal de bestaande dakopbouw totaal vernieuwd/opgeknapt worden. De oude dakpannen worden hierbij teruggeplaatst;
- De zolder van de vleugel aan de Prinsengracht (noordvleugel) wordt toegankelijk en bruikbaar gemaakt door het demonteren van trekbalken.

Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Walenweeshuis B.V., ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 april 2022 tot en met 30 juni 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.369419.

### **Besluit**

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Walenweeshuis B.V. te Utrecht ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;

ten behoeve van de renovatie en gedeeltelijke sloop en nieuwbouw van het pand gelegen aan de Vijzelgracht 2, te Amsterdam.

## **Voorschriften en beperkingen**

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

<sup>1</sup> Onder een ecologisch deskundige verstaan we een persoon die in een bepaalde situatie en voor specifieke soorten gevraagd wordt te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. Hij voldoet aan een of meer van deze punten:

- hij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- hij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- hij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

### Specifieke voorschriften

11. De in februari 2020 gerealiseerde tijdelijke verblijfplaatsen, in de vorm van twaalf vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
  - o Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
  - o Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
13. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door een combinatie van het plaatsen van exclusion flaps en het creëren van tochtgaten. Tocht dient gecreëerd te worden door gaten te maken in de muren, de hoeken van de panden te verwijderen of door het handmatig verwijderen van dakranden/boeiboorden. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
  - In de kraamperiode: ochtend
  - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
  - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avondDe kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
16. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 13, van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen beschermde soorten meer aanwezig zijn.
17. Van de controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - Namen van de betrokken deskundigen;
  - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
18. In de nieuw te bouwen westzijde dienen de volgende permanente verblijfplaatsen gerealiseerd te worden voor de gewone dwergvleermuis:
  - a. Twaalf inbouwkasten, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
  - b. De spouwmuur, van ongeveer 60 m<sup>2</sup>, dient toegankelijk te worden gemaakt door het aanbrengen van minimaal twee invliegopeningen van 1,5 tot 2 cm brede stootvoegen op minimaal 3 meter hoogte.
19. Na afronding van de werkzaamheden dienen de twee verblijfplaatsen in het hoofdgebouw, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, te worden hersteld of behouden. Zodoende dienen, op de dezelfde locaties als waar deze twee verblijfplaatsen zijn aangetroffen, invliegopeningen en ruimte achter de invliegopeningen beschikbaar te zijn, zodanig dat de oorspronkelijke verblijfplaatsen weer functioneel en toegankelijk zijn voor de gewone dwergvleermuis.

20. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
21. De ontheffinghouder dient de alternatieve tijdelijke verblijven minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de alternatieve permanente kasten te laten hangen.
22. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

### **Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 30 juni 2025.

### **Overwegingen**

#### **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

#### **A. Onderwerp aanvraag**

Het project betreft de renovatie, inclusief een gedeeltelijke sloop en nieuwbouw van het voormalige Franse consulaat, gelegen aan de Vijzelgracht 2, te Amsterdam. Na de renovatie zal het pand weer in gebruik genomen worden als kantoor. De locatie van het plangebied en een schematische weergave van het pand zijn weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Als onderdeel van de werkzaamheden worden er dakramen in het dak van het hoofdgebouw geplaatst, de filmzaal en het bouwdeel ernaast aan de westzijde worden gesloopt en nieuw gebouwd, de bestaande dakopbouw aan de zuidzijde wordt vernieuwd, de oude dakpannen worden hierbij naderhand teruggeplaatst, en de zolder van de noordzijde wordt toegankelijk en bruikbaar gemaakt door het demonteren van trekbalken.

In het plangebied zijn drie zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Twee van de verblijfplaatsen bevinden zich in het hoofdgebouw aan de kant van de binnenplaats. De derde bevindt zich aan de westzijde bij de filmzaal, tevens aan de kant van de binnenplaats, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Door de werkzaamheden zijn de twee verblijfplaatsen in het hoofdgebouw tijdelijk ongeschikt en gaat de verblijfplaats aan de westzijde verloren.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het te renoveren pand, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 en 4 bij dit besluit, en het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode, maar in de actieve periode, van de gewone dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

#### **B. Wettelijk kader**

##### Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dieren- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende van soorten

genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

### **C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

#### Andere bevredigende oplossing

Het project betreft de renovatie van het voormalige Franse consulaat en is derhalve locatie gebonden.

Nadat het Franse consulaat het pand heeft verlaten is er een alternatieve bestemming voor gekozen. Gezien het een monumentaal pand betreft is behoud van het pand wenselijk. Om dit mogelijk te maken en om toekomstig gebruik van het pand te borgen is renovatie vereist. U geeft aan dat, gezien het achterstallig onderhoud, het noodzakelijk is om het dak en delen van het gebouw deels te vernieuwen. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden betekent dat het onderhoud aan het pand nog verder zal achterlopen, waarna na verloop van tijd sloop of zwaardere renovatie maatregelen nodig zijn. Bij sloop en/of zwaardere renovatie maatregelen zullen alle drie de huidige verblijfplaatsen verloren gaan.

Met de planning van de werkzaamheden houdt u rekening met de aanwezigheid van beschermde soorten. Derhalve stelt u voor om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken in de actieve periode. Dit is buiten de gevoelige winterrustperiode van de gewone dwergvleermuis. In toevoeging hierop hebben wij voorschriften toegevoegd betreffende de kwetsbare paarperiode. Zodoende worden de werkzaamheden, met betrekking tot het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, buiten de meest kwetsbare periode voor de gewone dwergvleermuis uitgevoerd. Hiermee is het voldoende onderbouwd dat een andere planning, welke minder gevolgen heeft voor de gewone dwergvleermuis, niet mogelijk is voor de uit te voeren werkzaamheden.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

U geeft aan dat in 2016 de Afdeling bestuursrechtspraak de uitspraak heeft gedaan dat cultuurhistorisch belang aangedragen mag worden als reden van groot openbaar belang, indien deze samengaat met de tijdelijkheid van de verstoring (ECLI:NL:RVS:2016:2788). U geeft aan dat het pand aan de Vijzelgracht een monumentaal pand betreft met een belangrijke cultuurhistorische waarde. Tevens wordt aangegeven dat door het toepassen van de mitigerende maatregelen, zijnde de realisatie van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen, en de zorgvuldigheid waarmee omgegaan zal worden met renovatie van grote delen van het pand, de verstoring van tijdelijke aard zal zijn.

Ten behoeve van het behoud van het pand en diens cultuurhistorische waarde is renovatie noodzakelijk. Vanwege achterstallig onderhoud is het gebouw, in de huidige vorm, verouderd en is het niet verantwoord om te gebruiken als kantoor. De onderhoudswerkzaamheden zijn noodzakelijk om het pand toekomstbestendig te maken en te kunnen gebruiken als kantoor, zonder gevaar voor gezondheid en/of veiligheid van de werknemers. Gezien het een monumentaal gebouw betreft wordt er extra zorgvuldig gehandeld en worden er meer kosten gemaakt voor renovatie dan normaal gesproken nodig zou zijn. De gebruiksmogelijkheden van het nieuwe ontwerp bieden voldoende financieel draagvlak, om het benodigde onderhoud van het pand te kunnen bekostigen en daarmee het pand voor de toekomst te behouden.

Wij zijn van oordeel dat het genoemde belang door u voldoende is onderbouwd. Gelet hierop, alsmede gelet op de door u te nemen mitigerende maatregelen en de wijze waarop u de werkzaamheden zegt te zullen uitvoeren zijn wij van oordeel dat het belang dat met de uitvoering van uw project is gediend zwaarder weegt dan de beperkte aantasting van de in het gebouw aangetroffen voortplantings- en verblijfplaatsen van de dwergvleermuis.

#### Staat van instandhouding

##### Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort<sup>2</sup>. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld<sup>3</sup>.

In het plangebied zijn drie zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen; twee verblijfplaatsen zijn aangetroffen in het hoofdgebouw en één aan de westzijde, zie bijlage 2 bij dit besluit. Alle drie de verblijfplaatsen zijn aan de kant van de binnenplaats. De twee verblijfplaatsen in het hoofdgebouw zullen door de werkzaamheden tijdelijk ongeschikt zijn, maar naderhand zullen de verblijfplaatsen op de oorspronkelijke plaats hersteld worden. De verblijfplaats aan de westzijde van het pand zal door de werkzaamheden verloren gaan.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis Vijzelgracht 2 te Amsterdam' van 14 maart 2022.

Uw geeft aan in de actieve periode van 2022 (1 april tot en met 30 oktober) de huidige verblijfplaatsen ongeschikt te maken. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bij de kozijnen en gevelbetimmering worden ongeschikt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bij het

<sup>2</sup><https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

<sup>3</sup> Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

dak, waar werkzaamheden uitgevoerd zullen worden, worden ongeschikt gemaakt door het creëren van tocht. Tocht zal worden gecreëerd door het verwijderen van enkele dakpannen. De werkzaamheden zullen, naar verwachting, starten in januari 2023.

Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit zijn in februari 2020 12 tijdelijke vleermuiskasten gerealiseerd. Door aanwezigheid van deze gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn er in de omgeving van het plangebied voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar voor de gewone dwergvleermuis tijdens de uitvoering van de werkzaamheden

Na afronding van de werkzaamheden zullen de twee verblijfplaatsen in het hoofdgebouw worden hersteld of behouden. De daklijsten, waarvan vervanging niet noodzakelijk is, blijven behouden en de (gedeeltes van de) verblijfplaatsen daarachter zullen ook behouden blijven. Indien de daklijsten/boeiborden wel worden vervangen, wordt een ruimte van 1 cm aangebracht, zodat vleermuizen toegang houden tot de (gedeeltes van de) zomer- en paarverblijfplaatsen daarachter. Bij het plaatsen van de dakramen wordt dit zodanig uitgevoerd dat het dak na de werkzaamheden geschikt blijft als verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. In het te slopen en nieuw te bouwen deel aan de westzijde, waar de derde verblijfplaats zich bevindt, zie bijlage 1B en 2 bij dit besluit, worden tijdens de nieuwbouw 12 inbouwkasten gerealiseerd zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Zodanig worden er in de kant van de westzijde filmzaal, aan de kant van de binnenplaats, 10 vleermuiskasten ingebouwd. Aan de zuidelijk gelegen kopse kant van hetzelfde gebouw worden er twee vleermuiskasten ingebouwd. Daarnaast worden verblijfplaatsen in de spouwmuur gerealiseerd, ongeveer 60 m<sup>2</sup>, door invliegopeningen van 1,5 – 2 cm in de stootvoegen aan te brengen. Tevens wordt er rekening gehouden met het aanbrengen van isolatie, zodat er vanuit de invliegopeningen bereikbare plekken met minimaal 2 cm ruimte overblijven.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort. en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

#### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### **D. Slotoverwegingen**

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

#### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

#### **F. Kennisgeving**

Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

[REDACTED] Noord-Holland,

[REDACTED] ng Leefomgeving  
[REDACTED] lland Noord (OD NHN)

[REDACTED] Bijlage 1: Locatie en schematische weergave plangebied

- Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen
- Bijlage 3: Locaties tijdelijke vleermuiskasten
- Bijlage 4: Locaties permanente alternatieven

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Buiting Advies

#### **Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar\\_en\\_klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

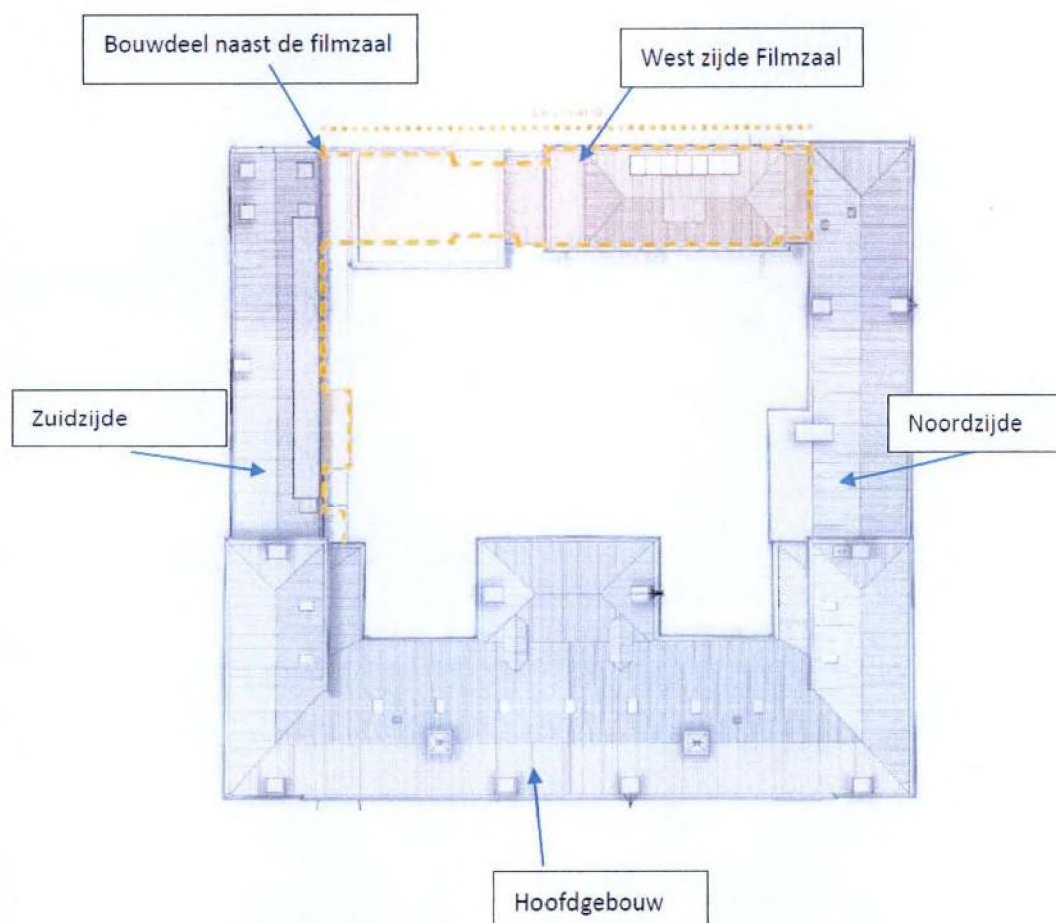
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Locatie en schematische weergave plangebied

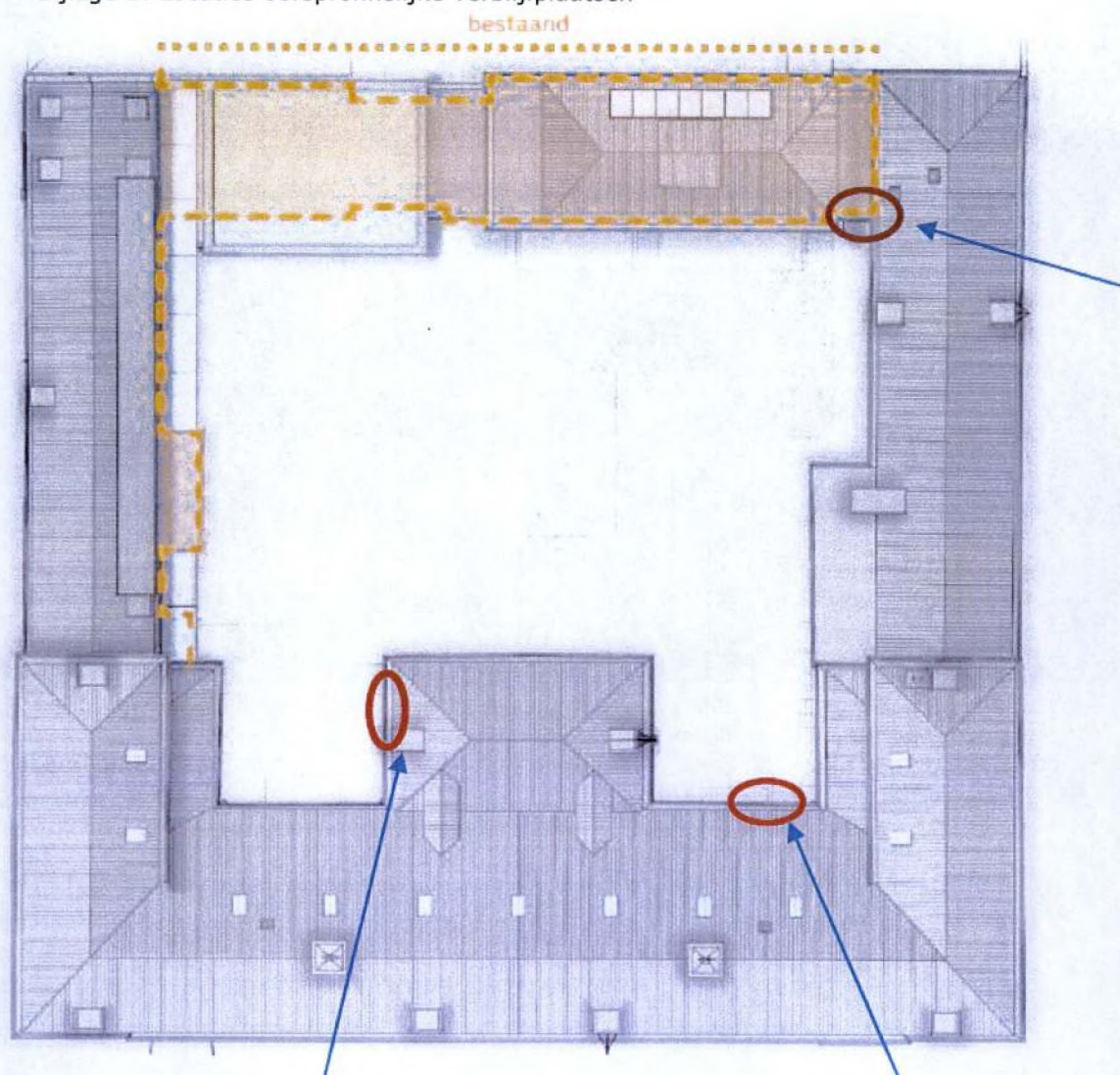


A. Locatie van het plangebied



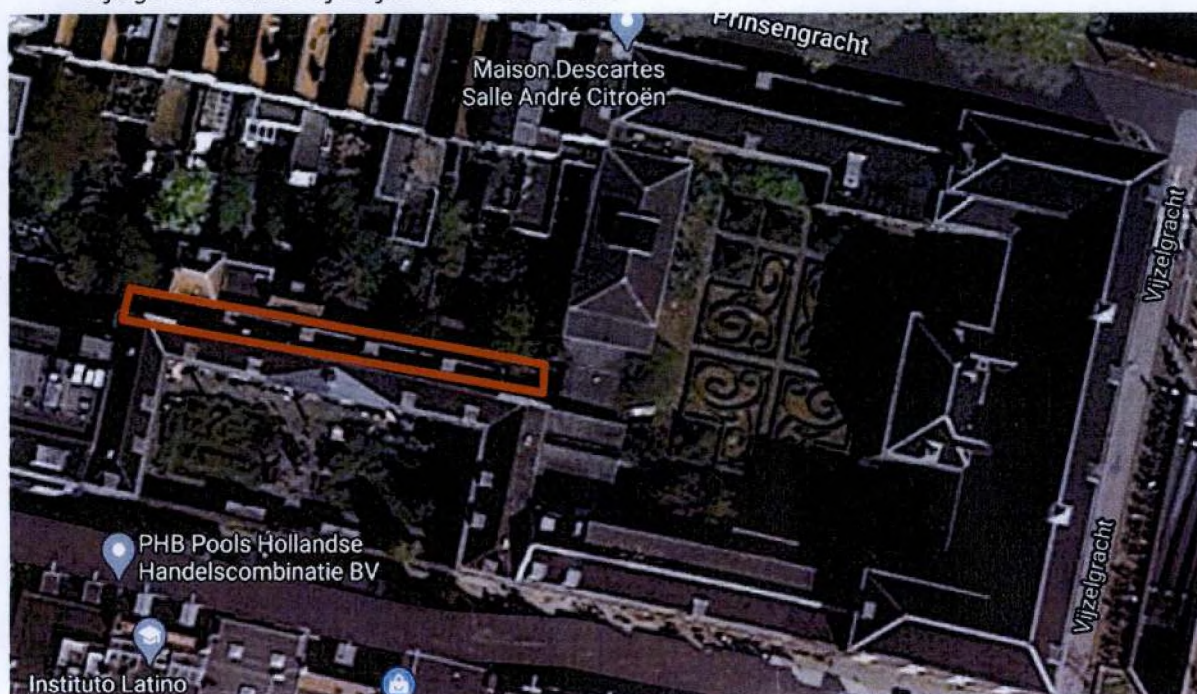
B. Schematische weergave van het pand. Het oranje gekleurde deel zal worden vervangen  
Bron: Activiteitenplan Gewone Dwergvleermuis Vijzelgracht 2 te Amsterdam, Buiting Advies Natuur Landschap, d.d. 14 maart 2022.

Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen



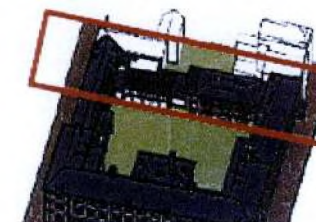
Bron: Activiteitenplan Gewone Dwergvleermuis Vijzelgracht 2 te Amsterdam, Buiting Advies Natuur Landschap, d.d. 14 maart 2022.

Bijlage 3: Locaties tijdelijke vleermuiskasten



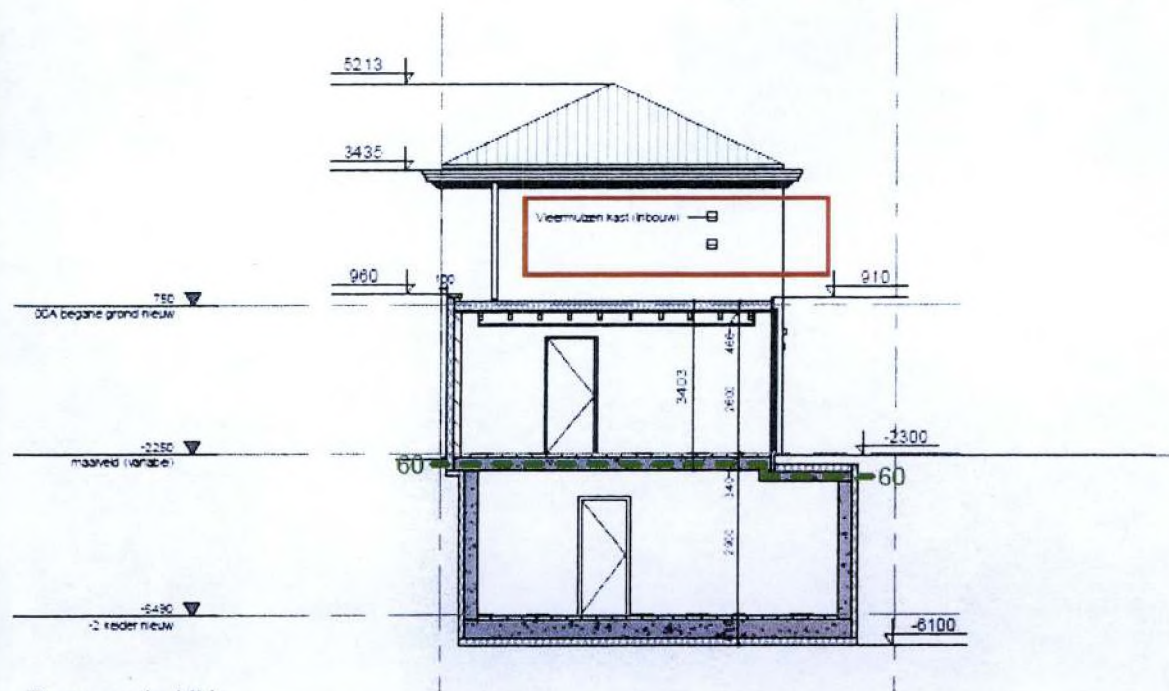
A: Overzicht locatie van de tijdelijke vleermuiskasten, binnen het rode kader worden 12 tijdelijke vleermuiskasten gerealiseerd.

Bron: Activiteitenplan Gewone Dwergvleermuis Vijzelgracht 2 te Amsterdam, Buiging Advies Natuur Landschap, d.d. 14 maart 2022.



Distance vel. (m/s)  $\times 10^3$

A.



Doorsnede HH

**B.**

#### Bijlage 4: Locaties permanente alternatieven

A. Weergegeven zijn de locaties van tien inbouwkasten op de Westzijde Filmzaal, aan de kant van de binnenplaats.

B. Is hetzelfde gebouw, maar dan de zuidelijk gelegen kopse kant. Hier worden twee vleermuiskasten ingebouwd.

Bron: Activiteitenplan Gewone Dwergvleermuis Vijzelgracht 2 te Amsterdam, Buiting Advies Natuur Landschap, d.d. 14 maart 2022