

Uw brief van: 8 mei 2018
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: Z/18/1231635
Inlichtingen: Dienstverlening
Telefoon: 0475-852500
Onderwerp: Omgevingsvergunning
ontwerpbesluit
Datum: 25 september 2018
Verzenddatum:
Bijlage:
Intern
zaaknummer: Z/040740

Ploegam B.V.
t.a.v. de heer S. Spits
Postbus 12
5386 ZG GEFFEN

Geachte heer Spits,

Op 8 mei 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor aanbrengen van een damwand en blokkenwand op het adres tussen Daalderweg en Contelmostraat te Ohé en Laak. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/18/1231635. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)
- Onderdeel ten behoeve van de integrale beoordeling van de aanvraag

Ontwerpbesluit

Wij besluiten de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op hetgeen aangevraagd is, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

Uitgebreide procedure

Conform artikel 3.10 lid 1 onder c Wabo vindt de behandeling van de aanvraag plaats volgens paragraaf 3.3 Wabo in combinatie met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit betreft de uitgebreide voorbereidingsprocedure.



* Z 0 4 6 0 4 1 E B 5 D *

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken liggen op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van DATUM tot en met DATUM ter inzage. De stukken liggen bij de informatie- en servicebalie in het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht, ter inzage.

De kennisgeving is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad 'VIAMAASgouw', in het Gemeenteblad en in de Staatscourant.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

als de termijn voor het maken van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend; dan wel

als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is niet toegestaan.

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges

Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor een aparte rekening. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
M 2.3.1.1	Bouwen artikel 2.1.1.a Wabo	€ 3.811,00
M 2.3.3.1	Binnenplans afwijken bestemmingsplan in combinatie met bouwen (artikel 2.1.1.c /2.12.1.a.1 Wabo)	€ 185,00
M 2.3.1.1.5	Statiegeld start en gereedmelding bouwwerkzaamheden	€ 500,00
Eindtotaal		€ 4.496,00

Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 12.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-852500.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw,
Teamleider Vergunningen

R.M.H.M. Vranken

Beroep

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening schriftelijk indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/18/1231635 voor het project aanbrengen van een damwand en blokkenwand op het adres tussen Daalderweg en Contelmostraat te Ohé en Laak

- _damwand_versie_30-09-2016_incl_bijl_pdf, ontvangen op 7 mei 2018;
- 20161011Nieuwe_situatie_damwand_pdf, ontvangen op 7 mei 2018;
- 20161011Dwarsprofielen_damwand_pdf, ontvangen op 7 mei 2018;
- Aanvraagdocument, ontvangen op 8 mei 2018;
- Aanvraagdocument publiceerbaar, ontvangen op 8 mei 2018;
- Gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Groene kaart, waarop de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.

Bijlage 2

Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:
op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
- de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie "Bouwwerk geen gebouw zijnde (overig)" conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag onder voorwaarden voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op de locatie "tussen Daalderweg en Contelmostraat te Ohé en Laak" is het bestemmingsplan "Ohe en Laak" van toepassing. Het bouwplan valt binnen de bestemmingen "Bedrijf", "Verkeer" en dubbelbestemmingen "Waterstaat - Waterbergend rivierbed", "Waterstaat - Waterkering" en "Milieuzone - bodemverontreinigingsgebied". Het bouwplan is in strijd met de volgende bepalingen:

Artikel 26.2: Op de gronden zoals bedoeld in 26.1 mag niet worden gebouwd.

Middels artikel 26.3 kan van het bouwverbod worden afgeweken, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van het waterbergend rivierbed en positief advies van Rijkswaterstaat is verkregen. Ter plaatse mag niet worden gebouwd.

Artikel 32.1.1: Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - Bodemverontreinigingsgebied' (artikel 32.1) mag niet worden gebouwd. Ter plaatse mag niet worden gebouwd.

In bijlage 3 behorend bij dit besluit is overwogen dat met toepassing van een binnenplanse afwijking medewerking wordt verleend aan het bouwplan.

Welstand

Het bouwplan valt binnen welstandsvrij gebied. Derhalve is zijn de redelijke eisen van welstand geen weigeringsgrond.

2. Voorschriften

Algemene voorschriften

Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten stipt worden nageleefd.

Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.

Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.

Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid.

Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dienen deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.

3. Mededelingen

Algemene mededelingen

De onderstaande mededelingen zijn conform het Bouwbesluit 2012 altijd van toepassing. Wij verzoeken u deze grondig door te lezen en in acht te nemen.

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Maasgouw, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan de gemeente de vergunning intrekken.

Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart.

De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen. Na ontvangst van deze kaarten crediteren wij u het statiegeld.

Bouwbesluit 2012

Artikel 8.1.

De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Artikel 8.4. Trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen 2006”.

Artikel 8.5. Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Archeologie/Civieltechnische aspecten

Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden waargenomen dient u dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet direct aan het bevoegd gezag te melden en het afgraven te laten begeleiden, zodat bij eventuele sporen en vondsten adequaat actie ondernomen kan worden.

Voorkom schade aan kabels en leidingen

Voordat u begint met uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden, is het voor u belangrijk dat u weet waar (elektriciteits)kabels en/of (gas)leidingen liggen. Zo voorkomt u graafschade. Ook kan de aanwezigheid van kabels en/of leidingen beperkingen voor uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden met zich meebrengen. Voor de aanvang van de (bouw- en/of graaf)werkzaamheden moet u zich als vergunninghouder daarom volledig op de hoogte stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en/of leidingen. Hiertoe doet u een KLIC-melding bij het Kadaster. Via KLIC verstrekt het Kadaster informatie over de ligging van kabels en leidingen. Voor actuele informatie verwijzen u naar:

<https://www.kadaster.nl/klic-wion> of klantenservice KLIC via telefoon: 0800-0080.

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste 2 dagen, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Maasgouw.

Werkzaamheid:	Wijze van melden:
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	schriftelijk met gele kaart
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk
Het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

Nog aan te leveren documenten

De onderstaande documenten moeten, tenzij anders vermeldt, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten door ons zijn ontvangen.

Document	Wijze van aanleveren
Een kantelzekerheid berekening van de blokkenwand	E-mail

Mondeling	Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Maasgouw via telefoonnummer 0475-852500;
Schriftelijk	Per post aan de gemeente Maasgouw o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/16/065413;
E-mail	Per e-mail aan de gemeente Maasgouw via Postregistratie@servicecentrum-mer.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/16/065413.
Internet	Via het Omgevingsloket via dossiernummer 3655809

Bijlage 3

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen

Het bouwplan betreft aanbrengen van een damwand en blokkenwand.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Op de locatie "tussen Daalderweg en Contelmostraat te Ohé en Laak" is het bestemmingsplan "Ohe en Laak" van toepassing. Het bouwplan valt binnen de bestemmingen "Bedrijf", "Verkeer" en dubbelbestemmingen "Waterstaat - Waterbergend rivierbed", "Waterstaat - Waterkering" en "Milieuzone - bodemverontreinigingsgebied". Het bouwplan is in strijd met de volgende bepalingen:

Artikel 26.2: Op de gronden zoals bedoeld in 26.1 mag niet worden gebouwd.
Middels artikel 26.3 kan van het bouwverbod worden afgeweken, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van het waterbergend rivierbed en positief advies van Rijkswaterstaat is verkregen. Ter plaatse mag niet worden gebouwd.

Artikel 32.1.1: Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - Bodemverontreinigingsgebied' (artikel 32.1) mag niet worden gebouwd. Ter plaatse mag niet worden gebouwd.

Omdat het plan in strijd is met de omschreven regels uit het vigerende ruimtelijke plan, is bekeken of afwijking van de regels mogelijk is;

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden;

het bestemmingsplan biedt voor bovenstaande strijdigheden mogelijkheden tot het binnenplans afwijken van de ruimtelijke regels;

het bestemmingsplan biedt in artikel 26.3 en 32.1.2 de mogelijkheid van het plan af te wijken met toepassing van deze binnenplanse afwijkingsbevoegdheid en artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo is het vergunnen van deze aanvraag mogelijk;

- a. Middels artikel 26.3 kan van het bouwverbod worden afgeweken, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van het waterbergend rivierbed en positief advies van Rijkswaterstaat is verkregen.
- b. Middels artikel 32.1.2 kan eventueel van het bouwverbod worden afgeweken, mits daardoor geen nadelige gevolgen voor de volksgezondheid en het milieu (zullen) ontstaan.

Onder a en b wordt overwogen dat het project voortvloeit vanuit een projectplan welke in overleg met het Waterschap Limburg, Provincie Limburg en Rijkswaterstaat tot stand zijn

gekomen. Hierin zijn de belangen afgewogen waarbij onderhavig bouwplan het eindresultaat is geworden. Derhalve wordt aan de regels van de afwijking voldaan.

over

Gemeente MaasgouwBehoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: 7/18/1231635

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3655809
Aanvraagnaam	Dijkversterking Ohe en Laak dijkkring 81
Uw referentiecode	000020239858

Ingediend op	08-05-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het betreft het aanbrengen van een damwand en blokkenwand tussen de Daalderweg en Contelmostraat te Ohé en Laak. De werkzaamheden maken deel uit van de dijkversterking van dijkkring 81 voor Waterschap Limburg. Binnen dit project wordt de dijk versterkt zodat deze weer voldoet aan de geldende normen en richtlijnen.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	NVT
Bijlagen n.v.t. of al bekend	NVT

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Maasgouw
Bezoekadres:	Publiekscentrum: Markt 36, Maasbracht
Postadres:	Postbus 7000 6050 AA Maasbracht
Telefoonnummer:	0475 852500
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website:	www.gemeentemaasgouw.nl
Contactpersoon:	Dienstverlening omgevingsdienst
Bereikbaar op:	Werkdagen 9.00 uur - 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	16052595
Vestigingsnummer	000020239858
Statutaire naam	Aannemingsmaatschappij Ploegam
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	S
Voorvoegsels	-
Achternaam	Spits
Functie	Werkvoorbereider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5383KM
Huisnummer	70
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vinkelsestraat
Woonplaats	Vinkel

4 Correspondentieadres

Postbus	12
Postcode	5386 ZG
Plaats	Geffen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-46927370
Faxnummer	-
E-mailadres	s.spits@ploegam.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	6109AX
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Daalderweg
Plaatsnaam	Ohé en Laak
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Werkvak tussen Daalderweg en Contelmostraat. RD-coördinaten 186779, 346544

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	De aannemer welke de dijkversterking werkzaamheden uitvoert.

3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel	☒ RD ☐ ETRS89 / WGS84 ☐ Kilometerraai
X-coördinaat	186779
Y-coördinaat	346544

4 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Werkvak tussen Daalderweg en Contelmostraat
----------------------------------	---

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsn

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Het betreft een stalen damwand welke volledig beneden
maaveld wordt aangebracht en een keermuur van betonnen
stapelblokken.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_damwand_versie_30--09-2016_incl_bijl_pdf	WRO Cluster A dijkvak 13-1 memo damwand versie 30-09-2016 incl bijl.pdf	Anders	2018-05-08	In behandeling
20161011Nieuwe_situatie_damwand_pdf	20161011Nieuwe situatie damwand.pdf	Anders	2018-05-08	In behandeling
20161011Dwarsprofielen_damwand_pdf	20161011Dwarsprofielen damwand.pdf	Anders	2018-05-08	In behandeling



Formulierversie
2018.01

Kosten

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 150000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

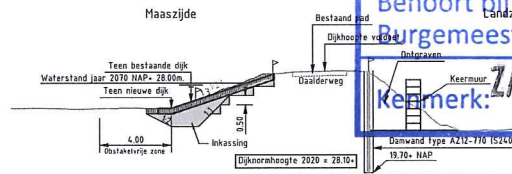
Wat zijn de geschatte kosten 200000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Gemeente Maasgouw

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: 2/18/1231635

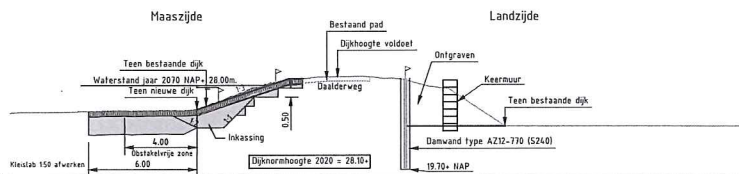
Dwarsprofiel DWP-19630090M
Schaal 1:200



23.000m t.o.v. NAP

Ontwerp	Hoogte	
	Afstand	-9.94
Bestaand	Hoogte	26.719
	Afstand	-9.94

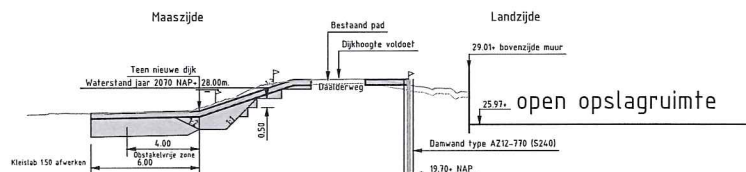
Dwarsprofiel DWP-19630091
Schaal 1:200



23.000m t.o.v. NAP

Ontwerp	Hoogte	
	Afstand	-10.31
Bestaand	Hoogte	26.635
	Afstand	-10.31

Dwarsprofiel 19630091A
Schaal 1:200

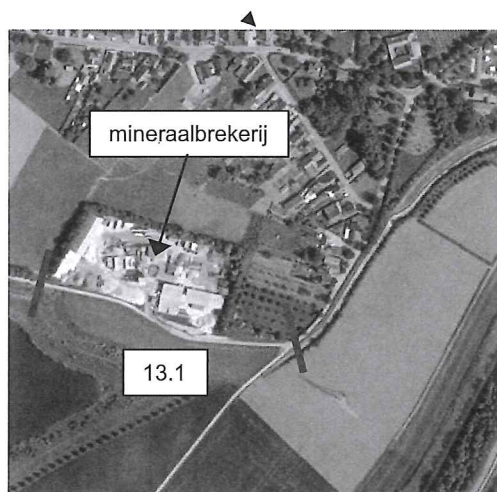


23.000m t.o.v. NAP

Ontwerp	Hoogte	
	Afstand	-10.00
Bestaand	Hoogte	26.519
	Afstand	-10.00

Algemeen

Dijkvak 50.630.13-1 is weergegeven in figuur 1 en start van dijkvak 50.630.12 bij de Contelmostraat ten zuiden van Ohé. De dijk loopt deels langs de Schroevendaalse plas tot aan de splitsing bij de Daalderweg. Op de kruin van de dijk ligt een verhard fietspad. Aan het einde van dijkvakdeel 13-1 sluit een scheidingsdam (voorliggende kering) aan, die langs de oost-oever van de Schroevendaalseplas ligt.



Gemeente Maasgouw	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	Z/1 8 / 1 2 3 1 6 3 5

Figuur 1: Ligging van dijkvak 50.630.13-1 (blauwe lijn).

Geotechnische eigenschappen

Het dijkvak 50.630.13-1 is getoetst en afgekeurd op de volgende faalmechanismen:

- stabiliteit piping en heave;
- stabiliteit binnentalud;
- stabiliteit buitentalud;
- NWO (aanwezigheid van bomen).

De geotechnische gegevens en resultaten van uitgevoerde berekeningen zijn vermeld in de factsheet dat is opgenomen in bijlage I. Hieronder staan de belangrijkste bevindingen daaruit:

De kruinhoogte varieert van NAP +28,36 m tot NAP +29,23 m en voldoet daarmee ten aanzien van de ontwerphoogte NAP +28,1 m. Dit dijkvakdeel is in de oorspronkelijke toetsing afgekeurd op hoogte. De voorkeursvariant uit de variantenstudie betreft echter een aanpassing van de scheidingsdam in het voorland zoals is weergegeven in het rechter plaatje van figuur 2. Het gevolg van deze aanpassing is dat op dijkvakdeel 13.1 de toetswaterstand van toepassing is (ten westen van 13-1) in plaats van dijkvak 12 (ten oosten). Het verschil tussen deze waterstanden is 80 cm zodat in dat geval de dijkhoogte van dijkvakdeel 13.1 voldoet.