



Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo
XXX
Sint Jansweg 20
5928 RC VENLO

Ons kenmerk DOC-00083368
Zaaknummer 2020-201791
Bijlage(n)

Maastricht 27 juli 2020
Verzonden 27 juli 2020

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

1 Besluit

Gedeputeerde Staten hebben op 20 februari 2020 een aanvraag, aangevuld op 20 juli 2020 om ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in 3.5 en 3.10 Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo voor het realiseren van een bedrijventerrein, 'Business Park Greenport' (Klaver 14). Onderdeel van dit bedrijventerrein vormt tevens nieuw aan te leggen infrastructuur. Ten behoeve van de voorgenomen plannen zullen de graslanden verdwijnen en is een gedeelte van een bosschage gekapt. Voor de aanleg van de toegangswegen naar het bedrijventerrein worden enkele bomen gekapt.

Het betreft de locatie: Heierkerkweg ongenummerd te Venlo.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2020-201791.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de artikelen 3.8 en 3.10 Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van de ontwikkeling van bedrijventerrein Klaver 14.
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk verstoren van de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), Laatzvlieger (*Eptesicus serotinus*), Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), Watervleermuis (*Myotis daubentonii*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de Das (*Meles meles*), artikel 3.10, eerste lid onder b, Wnb;
3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;



4. dat deze ontheffing wordt verleend voor een geldigheidsduur tot 1 augustus 2030;
5. dat de voorschriften betreffende de permanente compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
6. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 20 februari 2020, aangevuld op 20 juli 2020, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
team Vergunningen

1.1 Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:
Gemeente Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo;
Econsultancy. XXX, Heinz Moormannstraat 1b, 5831 AS Boxmeer

1.2 Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een



daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

1.3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.



2 Voorschriften

1.1. Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het plangebied Klaver 14, gelegen aan de Heierkerkweg in Venlo, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg, mevrouw P.G.W. Janssen-Limpens, e-mail pgw.janssen@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming¹ vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (klik op Natuur, ontheffing soorten).

Specifiek

7. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 7, pagina 22 t/m 29 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan Activiteitenplan Greenport Business Park (Klaver 14) Heierkerweg ong. te Venlo, rapportnummer 8848-003 van 20 juli 2020.
8. De maatregelen zoals opgenomen in hoofdstuk 7, van het activiteitenplan, en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is
9. De ontheffinghouder dient de startdatum van het uitvoeren van de voorzieningen voor de das uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Ook de einddatum van het realiseren van de voorzieningen dient u te melden.
Het meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (klik op Natuur, ontheffing soorten).
10. Het ecologisch werkprotocol dient uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden ter goedkeuring te worden ingediend via de Berichtenbox voor bedrijven of per post te worden verstuurd

¹ Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.



naar Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, onder vermelding van het zaaknummer.

11. Het monitoringsplan dient uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden ter goedkeuring te worden ingediend via de Berichtenbox voor bedrijven of per post verstuurd naar Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, onder vermelding van het zaaknummer.
12. De permanente voorzieningen worden direct na het realiseren van de compenserende maatregelen gedurende een aaneengesloten periode van 2 jaar gemonitord.
De monitoringsresultaten worden jaarlijks vóór 1 juli gerapporteerd aan het bevoegd gezag via de Berichtenbox voor bedrijven of per post verstuurd naar Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, onder vermelding van het zaaknummer.
13. De huidige vliegroutes voor de vleermuizen blijven te allen tijde functioneel aanwezig, de opgaande begroeiing blijven duurzaam en functioneel gehandhaafd met uitzondering van twee toegangswegen in het centrale gedeelte.
14. Bij de twee toegangswegen mag de afstand tussen de stammen van de bomen maximaal 30 meter zijn.
15. Extra verlichting wordt alleen geplaatst als dat vanuit verkeersveiligheid strikt noodzakelijk is. Deze wordt dan niet geplaatst in lijn met de bestaande vliegroutes en dient vleermuis vriendelijk te zijn.
16. Werkzaamheden vinden plaats tussen zonsopkomst en zonsondergang en niet later dan 19.00u.
17. In totaal wordt er minimaal 15,9 ha nieuw optimaal leefgebied voor de das gerealiseerd zoals beschreven in paragraaf 7.2 van het activiteitenplan.
18. Er wordt een fauntunnel aangelegd tussen de hoofdburcht van de das (gelegen ten oosten van het plangebied) en het gebied ten noorden van het plangebied. De tunnel loopt onder de N295 door en wordt onder de voorwaarden zoals beschreven in paragraaf 7.2 van het activiteitenplan.
19. Er wordt een kleine faunatunnel aangelegd onder de Venrayseweg om de nieuw in te richten compensatie gronden goed en veilig bereikbaar te maken.
20. De planlocatie wordt afgesloten voor de das door het plaatsen van een dassenraster met ontsnappingspoortjes op een maximale afstand van 500 meter van elkaar. Het raster dient aan te sluiten op het raster van de N295 en de Venrayseweg.
21. In het compensatie gebied wordt er conform het Kennisdocument voor de das (Bij12, 2017) een grondhoop aangebracht die kan dienen als potentiële burchtlocatie. Deze dient minimaal 6 maanden voor het verlies van de functie van de zeven dassenpijpen op de planlocatie te zijn gerealiseerd.



22. De werkzaamheden vinden gefaseerd plaats, buiten het broedseizoen en buiten de kwetsbare periode van de das (dus in de periode juli t/m november).
23. Als de werkzaamheden gefaseerd plaats vinden dan kunnen ook de compensatie gronden ook gefaseerd worden gerealiseerd. Wel dienen de nieuwe compensatie gronden minimaal 6 maanden aanwezig te zijn voor vernietiging van de huidige gronden.
24. Planning van de werkzaamheden vindt plaats zoals beschreven in paragraaf 7.4 van het activiteitenplan.

Overige

25. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
26. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.



3 Procedure

3.1 Aanvraag

Op 20 februari 2020, aangevuld op 20 juli 2020, heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), Laatzvlieger (*Eptesicus serotinus*), Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), Watervleermuis (*Myotis daubentonii*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
- het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de Das (*Meles meles*), artikel 3.10, eerste lid onder b, Wnb;

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soortenbescherming van 20 februari 2020;
- Activiteitenplan Greenport Business park (Klaver 14) Heierkerweg ong. te Venlo, rapport nummer 8848.003 van 20 juli 2020;
- Quicksan flora en fauna Klaver 14 te Venlo, rapportnummer 8848.001 van 4 februari 2019;
- Aanvullende ecologische onderzoeken t.b.v. toekomstige Klaver 14 Heierkerweg ong. te Venlo, rapportnummer 8848.002, van 4 november 2019.

3.2 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en de artikelen 3.8 en 3.10 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 13 weken te verlengen met 7 weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid van de Wnb.

3.4 Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw P.G.W. Janssen-Limpens, e-mail pgw.janssen@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.



4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten en Andere soorten.

4.1 Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en Andere soorten

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb / 3.10, tweede lid en artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

4.2 Omschrijving aanvraag

Onderdeel van Greenport Venlo is Greenport Business Park (Klaver 14). De planlocatie (± 28 ha) ligt aan de Heierkerkweg, circa 6,5 kilometer ten noordwesten van de kern van Venlo. De planlocatie bestaat uit voormalige akkerpercelen. De akkerpercelen worden nu gebruikt als grasland en evenemententerrein. Bovendien bevat de onderzoekslocatie een voetgofterrein. De gehele planlocatie heeft de bestemming bedrijventerrein

De initiatiefnemer is voornemens om op de planlocatie een bedrijventerrein te realiseren. Onderdeel van dit bedrijventerrein vormt tevens nieuw aan te leggen infrastructuur. In figuur 1 is een kaart weergegeven van de voorgenomen plannen. Ten behoeve van de voorgenomen plannen zullen de graslanden verdwijnen en is een gedeelte van een bosschage gekapt. Voor de aanleg van de toegangswegen naar het bedrijventerrein worden enkele bomen gekapt.



Figuur 1: Het plangebied

4.3 Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger, Gewone grootoorvleermuis, Watervleermuis en de Das

4.3.1 Andere bevredigende oplossing

Alternatieve locatie of inrichting

Het plangebied is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Klavertje 4/Greenport Venlo. De ontwikkeling van deze Greenport maakt onderdeel uit van de Nationale ruimtelijke hoofdstructuur. In 2012 is de Structuurvisie Klavertje 4-gebied vastgesteld en hierin is het ruimtelijk beleid voor de Klavers binnen het Klavertje 4-gebied uitgewerkt.

Bij de inrichting van de planlocatie is zoveel mogelijk rekening gehouden om de beschermde soorten en functies duurzaam in te passen om een negatief effect geheel te voorkomen. De planlocatie wordt omgevormd naar een werklandschap waar groen en natuur een belangrijke rol krijgen. Zo worden voorwaarden in het bestemmingsplan opgenomen met betrekking tot verlichting van toekomstige bedrijven, blijven de bomen aan de vliegroutes behouden en worden alternatieve looproutes en foerageergebieden ingericht voor de das.

Alternatieve werkwijze of planning

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van beschermde soorten, groeiseizoenen en ontdekkingsperioden. Werken in een ander periode zou juist verstoring, verwonding en/of doding kunnen opleveren.

Door de gekozen inrichting, werkwijze en planning wordt schade aan de beschermde soorten zoveel mogelijk voorkomen. Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3.2 Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:



Habitatrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
Het plangebied Greenport Business Park (Klaver 14) is onderdeel van de ontwikkeling Greenport Venlo. Deze ontwikkeling is van groot economisch belang voor de positie van de Nederlandse tuinbouw op mondiaal en Europees niveau en staat beschreven in de Nationale ruimtelijke hoofdstructuur.

Andere soorten

- In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.
De ontwikkeling van het bedrijventerrein betreft een ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. De planlocatie betreft momenteel beheerde graslanden (waarop evenementen plaatsvinden), welke reeds zijn bestemd als bedrijventerrein.
Het bovenstaande belangen wegen in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

4.3.3 Staat van instandhouding

Voor de diverse vleermuissoorten die gebruik maken van de planlocatie als vliegroute, geldt dat er maatregelen worden getroffen om de staat van instandhouding niet in het geding te laten komen.

De staat van instandhouding van de das is gunstig, het leefgebied van de das op hogere zandgronden in Noord Limburg is bijna verzadigd. Door het treffen van maatregelen wordt ervoor gezorgd dat de staat van instandhouding van de regionale dassenpopulatie niet in het geding komt.

4.4 Conclusie

4.4.1 Habitatrichtlijnsoorten

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de Gewone dwergvleermuis, de Laatzvlieger, de Gewone grootoorvleermuis en de Watervleermuis voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5, Wnb.

4.4.2 Andere soorten

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van andere soorten biedt ten aanzien van de Das voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.10, Wnb.

4.4.3 Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.



Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.